



## COMUNE DI REGGIO EMILIA

### Schema di contratto

CONTRATTO Rep. N° .....

OGGETTO: Affidamento della concessione del servizio di digitalizzazione e gestione dell'accesso telematico alle pratiche edilizie del Comune di Reggio nell'Emilia. Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Roberto Montagnani, Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio nell'Emilia. -----

Recapito mail: ..... -----

Recapito P.E.C.: ..... -----

Indirizzo postale: ..... -----

C.I.G.: 7619673114. -----

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ..... - duemila ..... - addì ..... - ..... del mese di ....., in Reggio nell'Emilia, Piazza Camillo Prampolini n. 1, presso uno dei locali della Sede Municipale. -----

Davanti a me Dott. .... (C.F. ....), Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, autorizzato a rogare gli atti nei quali l'ente è parte *ex art. 97, comma 4), lettera c)*, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni (s.m.i.), sono personalmente comparsi i Signori: -----

**da una parte** -----

per il **Comune di Reggio Emilia** con sede in Piazza C. Prampolini n. 1, (C.F. 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato Amministrazione aggiudicatrice o Stazione appaltante, il Dott. Roberto Montagnani, nato a Reggio Emilia il ....., che interviene alla stipula del presente contratto in qualità di Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa, giusta incarico conferitogli dal Sin-

daco PG. n. 19933 in data 18/03/2016, presso la cui sede è per la carica domiciliato, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune medesimo, in virtù degli articoli 59 dello Statuto Comunale e 40 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti ed inoltre: -----

- di non avere avuto rapporti di natura privatistica con i firmatari dell'operatore economico controparte nel biennio precedente alla presente stipula (art. 14 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici"); -----

- che "non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i propri dipendenti ed i soggetti facenti parte dell'impresa aggiudicataria della concessione di servizi in oggetto"; -----

**dall'altra parte** -----

per l'operatore economico ..... con sede a ....., in Via ..... n. .... (P.IVA/C.F. ....), che d'ora innanzi sarà denominato "aggiudicatario" o "concessionario", il Sig./la Sig.ra ....., nato/a a ..... il ....., che dichiara di agire e stipulare esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del medesimo in forza di procura speciale in data ..... Rep. n. .... - Raccolta n. .... a ministero del dott. ...., notaio in ....., conservata a fascicolo;

-----  
I predetti intervenuti, della cui identità personale io Segretario Generale, sono certo, premettono: -----

- che con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 1256 del 13/08/2018, legalmente esecutiva, veniva approvata l'indizione di gara mediante procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli articoli 60, 164 e seguenti, del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni (poi individuato, per brevità, "Codice" o "D.Lgs. n. 56/2016"), per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto degli articoli 95, comma 7, e 173, comma 2, del Codice, sulla base dei criteri di aggiudicazione elencati in ordine decrescente di importanza nel bando-disciplinare di gara P.G. n. .... del ..... e relativi allegati, della concessione del servizio di digitalizzazione e gestione dell'accesso telematico

alle pratiche edilizie del Comune di Reggio nell'Emilia; -----

- la concessione del servizio comporterà movimentazione, trattamento, ricollocazione di documenti archivistici del Comune di Reggio nell'Emilia; -----
- la concessione del servizio avrà la durata di anni 12 (dodici) decorrenti dalla data di stipulazione del presente contratto; -----
- il servizio in concessione, ai sensi dell'art. 165 del Codice non dovrà comportare nessun onere economico a carico del Comune di Reggio nell'Emilia; -----
- il valore della concessione per la durata di anni 12 (dodici), così determinato ai sensi dell'art. 167, comma 1, del Codice, è di € 2.268.000,00, al netto di IVA; -----
- il valore massimo stimato della concessione, comprensivo della facoltà di proroga tecnica per mesi 6 (sei), è di € 2.362.500,00, al netto di IVA; -----
- che con Provvedimento Dirigenziale n. .... di R.U.A.D. del ...../...../..... veniva nominata la commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento; -----
- che in data ...../...../..... si svolgeva la 1^ seduta pubblica di gara di affidamento della concessione di servizi come consta dalla verbalizzazione in atti al n. .... di R.U.A.D. del .....; -----
- che in data ...../...../..... si svolgeva la 2^ seduta pubblica di gara di affidamento della concessione di servizi come consta dal verbale in atti al n. .... di R.U.D. del .....; -----
- che con il verbale da ultimo citato, la commissione giudicatrice ha definito la graduatoria di gara, dalla quale risulta primo classificato il seguente operatore economico: -----

..... (P. IVA .....) con sede a ..... - Via ....., n. ...., la cui offerta ha ottenuto un punteggio totale di ...../100 (di cui offerta tecnica \*descrittiva – modalità di gestione del servizio ...../40, offerta tecnica numerica ...../30 ed offerta economica ...../30);

-----

- che in data ...../...../..... con Determinazione Dirigenziale. n. ...., qui integralmente richiamata, si addiveniva alla aggiudicazione in via definitiva della concessione di servizi in argomento, all'operatore economico ..... con sede in ..... in Via .....; -----
- che, in riferimento all'aggiudicatario, la Stazione appaltante ha acquisito in fase di gara, dalla banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC - Deliberazione AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modificazioni ed integrazioni), la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per la stipula di contratti pubblici; -----
- che la Stazione appaltante ha acquisito dalla Prefettura di Reggio Emilia, l'attestazione della non sussistenza di quanto previsto all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 s.m.i., mediante il rilascio dell'informativa antimafia ai sensi dell'art. 84 comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 s.m.i. - Prot. n. .... del .....; -----

**oppure**

- che, pur non essendo ancora pervenuti gli esiti delle stesse, stante l'urgenza di stipulare, si procede a norma dell'art. 92, comma 3, del D. Lgs. 159/2011, pertanto, il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva ed il committente, nel caso di avveramento della stessa, recederà dal contratto stesso, fatto salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite dall'aggiudicatario ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite; -----
  - che nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013. -----
- Al riguardo, l'aggiudicatario dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013 e si obbliga, altresì, al rispetto del codice di compor-

tamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013. -----

L'aggiudicatario dichiara inoltre: -----

- di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, approvato con Deliberazione ID n. 10 del 25/01/2016, allegato al codice di comportamento e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto. -----

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave. -----

**tutto ciò premesso**

le parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:-----

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto. -----
2. La Stazione appaltante affida all'aggiudicatario, che accetta, la concessione del servizio di digitalizzazione e gestione dell'accesso telematico alle pratiche edilizie del Comune di Reggio nell'Emilia. -----
3. L'affidamento della concessione di servizi in argomento è regolato dall'osservanza assoluta ed inscindibile dei patti, delle condizioni e norme contenuti nel progetto esecutivo - capitolato speciale posto a base di gara, del quale l'aggiudicatario dichiara di avere preso piena e integrale conoscenza, nonché dell'offerta tecnica ed economica presentate dallo stesso, documenti tutti rassegnati in atti al n. .... del .....; -----
4. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'aggiudicatario ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione con somma garantita di € ..... (diconsi euro ...../centesimi), mediante polizza fidejussoria n. ...., rilasciata in data ..... da ..... Agenzia di ....., documento conservato in atti rassegna n. ....

..... del .....; -----

5. In ottemperanza a quanto previsto dal bando-disciplinare di gara e dal progetto esecutivo - capitolato speciale, il concessionario ha prodotto le seguenti polizze/coperture assicurative: -----

- ....., in corso di validità, rilasciata in data ..... da ..... Agenzia di ....., documento conservato in atti rassegna n. .... del .....

- ....., in corso di validità, rilasciata in data ..... da ..... Agenzia di ....., documento conservato in atti rassegna n. .... del .....

- ....., in corso di validità, rilasciata in data ..... da ..... Agenzia di ....., documento conservato in atti rassegna n. .... del .....

- ....., in corso di validità, rilasciata in data ..... da ..... Agenzia di ....., documento conservato in atti rassegna n. .... del .....

che si impegna a mantenere valide ed efficaci per tutta la durata contrattuale; -----

6. Il Comune ha facoltà di verificare in ogni momento, tramite i propri dipendenti e funzionari, il regolare funzionamento ed andamento della concessione di servizi. -----

7. In caso di inadempimento di una qualsiasi delle obbligazioni assunte con la stipula del presente contratto e definite dal *progetto esecutivo - capitolato speciale o nell'offerta, tecnica ed economica* presentata dall'aggiudicatario in sede di gara, l'Amministrazione aggiudicatrice ha facoltà di applicare sanzione pecuniaria secondo le modalità descritte dal progetto esecutivo - capitolato speciale stesso, ivi ricompresa la risoluzione di diritto *ex art. 1456 C.C.* -----

8. Ai sensi della L. n. 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, l'aggiudicatario ha indicato il/i seguente/i conto/i corrente/i bancario/i dedicato/i, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale, intestati a:

..... Sede di ..... - IBAN .....

L'aggiudicatario dichiara inoltre che la/le persona/e delegata/e ad operare sul/sui conto/i corrente/i suddetto/i è/sono il/le seguente/i: -----

- ..... nato a ..... il ..... - C.F. ...., delegato ad operare su

tutti i conti correnti dedicati. -----

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi alla fornitura oggetto del presente contratto, devono essere registrati sui conti correnti dedicati sopracitati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm.ii). -----

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. -----

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG 7377466D86) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC). -----

È fatto obbligo di provvedere ad ogni modifica relativa alla generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, l'operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata. -----

9. Il concessionario dichiara di avere adottato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 “Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'art. 11 della Legge 29 Settembre 2000 n. 300” s.m.i., consultabile anche sul sito dell'Impresa ..... -----

**10. Variazione degli assetti societari.** -----

Ai sensi della nuova normativa antimafia (art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 s.m.i.), l'aggiudicatario è obbligato a comunicare ogni eventuale variazione degli assetti societari, in particolare, trasmettere al Prefetto che ha rilasciato l'informativa antimafia, entro 30 giorni dall'intervenuta modifica dell'assetto societario o gestionale

- dell'Impresa, copia degli atti dai quali risulta la intervenuta modifica relativamente ai soggetti destinatari di verifiche antimafia di cui all'art. 85 dello stesso decreto. -----
11. Il concessionario dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione appaltante con delibera n. .... del ....., allegato al bando di gara, e si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto. -
12. Si richiamano quale parte integrante al presente atto contrattuale, in allegato: -----
- a) il progetto esecutivo - capitolato speciale e suoi allegati A) Allegato tecnico – norme per l'acquisizione digitale; B) Allegato esemplificativo per l'acquisizione digitale; C) Matrice dei rischi; D) D.U.V.R.I.; E) Piano economico finanziario concessione servizio digitalizzazione accesso pratiche edilizie; -----
- b) tutta la documentazione relativa all'offerta tecnico – economica dell'aggiudicatario, comprensiva delle migliorie proposte e del piano economico finanziario presentato prodotto unitamente all'offerta economica; -----
13. Il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie della Stazione appaltante (art. 32, co. 12, del D.Lgs. n. 50/2016); -----
14. L'esecuzione del contratto potrà avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la Stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al co. 8 (art. 32 co. 13 del D. Lgs. n. 50/2016); --
15. Per tutto quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. n. 50/2016, alla stipula del presente contratto si applicano le disposizioni del codice civile; -----
16. Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, fornite dalle parti, dovranno essere considerate riservate. Esse non potranno essere utilizzate, per scopi diversi da quelli previsti nel presente contratto, senza una preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite. Le parti si impegnano reciprocamente al rispetto della normativa in materia di Privacy, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 s.m.i. ---
17. Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si



rivolgono unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia. -----

18. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente contratto, da registrarsi con imposta in misura fissa ai sensi della vigente legge di registro, sono a carico dell'aggiudicatario. -----

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia ho ricevuto il presente atto, redatto mediante strumenti informatici su n. .... (.....) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previa accertamento delle identità personali, mediante l'apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7.3.2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale", verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.2.2013. -----

In presenza delle parti io Segretario Generale ho firmato il presente documento informatico con firma digitale, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. -----

p. il Comune di Reggio nell'Emilia

p. ....

Dott. Roberto Montagnani

Sig. ....

Il Segretario Generale

Dott. ....