

AVVISO PUBBLICO (Allegato A)

OGGETTO E DURATA

Il presente avviso ha per oggetto la conduzione, per la durata di anni trenta, dell'immobile comunale sito in Via F.lli Manfredi come descritto in narrativa;

Il soggetto/ i soggetti assegnatario avrà/avranno l'onere di:

- garantire la gestione dell'immobile assegnato secondo i criteri di buona e corretta manutenzione del patrimonio pubblico assegnato e secondo i fini e obiettivi perseguibili attraverso la proposta sociale;
- garantire la realizzazione delle attività, servizi e iniziative così come candidate in questa procedura di co-progettazione e presentate nel progetto con cui gli interessati parteciperanno a questo avviso di co-progettazione fino al 16 gennaio 2023, h. 13.
- a seguito di aggiudicazione, il soggetto o i soggetti concessionari dovranno provvedere o alla demolizione delle strutture già presenti ma non debitamente autorizzate o ad avviare tutte le procedure di tipo autorizzativo edilizio, compresi gli adempimenti di censimento delle strutture ai fini catastali, se dovute, così da regolarizzare lo stato di fatto dei diversi immobili presenti all'interno del complesso di Via F.lli Manfredi;

L'immobile dovrà essere gestito con modalità che garantiscano la partecipazione della popolazione comunale alle attività, nel rispetto delle destinazioni d'uso ivi previste.

La convenzione per la conduzione dell'immobile in parola avrà durata a far tempo dall'aggiudicazione del presente avviso fino a 30 anni

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a presentare una proposta progettuale in risposta al presente avviso come capofila gli Enti del Terzo Settore, come definito dall'articolo 4 del D.Lgs 117/2017.

Nello specifico:

- le organizzazioni di volontariato;
- le associazioni di promozione sociale;
- gli enti filantropici;
- imprese sociali, incluse le cooperative sociali o altre forme di cooperative
- le reti associative;
- le società di mutuo soccorso;
- le associazioni, riconosciute o non riconosciute;
- le fondazioni;

- gli enti di carattere privato, diversi dalle società, costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi;

Nelle more dell'istituzione del Registro Nazionale del Terzo Settore il requisito si intende soddisfatto da parte degli Enti del Terzo Settore attraverso la loro iscrizione ad uno dei registri attualmente previsti dalle normative di settore.

RAGGRUPPAMENTO DI ASSOCIAZIONI

La istanza di partecipazione può essere espressa sia in modalità singola (unico proponente) che in modalità raggruppamento (più proponenti) con un capofila individuato come responsabile della presentazione della proposta.

OBIETTIVI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA E FINALITA'

Le esigenze della collettività corrispondono a quanto più sopra indicato con riferimento agli obiettivi, in particolar modo, si ribadisce:

- 1) garantire la manutenzione e la pubblica fruizione degli immobili;
- 2) realizzare almeno l'intervento di manutenzione straordinaria necessario a garantire sicurezza e salubrità dell'immobile, avendo cura di presentare al Comune il progetto e i relativi preventivi ed ottenere autorizzazione prima dell'esecuzione delle opere.
- 3) creare un modello di gestione dell'immobile che sappia coniugare esigenze proprie dell'associazione/rete di associazioni proponenti con scopi di carattere sociale, anche in relazione alle esigenze del territorio/quartiere di riferimento, alle progettualità già presenti, anche grazie agli Accordi di cittadinanza, e in relazione virtuosa con gli stakeholder e le soggettività sociali già attivi e operanti nel medesimo territorio
- 4) realizzare il "progetto di socialità" presentato con esecutività immediata e fino al 31.12.2052 rendicontando all'Amministrazione l'attività svolta e i risultati ottenuti, così da equilibrare la gratuità d'uso dell'immobile con il valore sociale delle attività e degli impatti conseguiti;

SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEL PROGETTO E TRACCIABILITÀ

L'immobile sarà concesso in convenzione a titolo gratuito - salvo il pagamento di tutte le utenze per la gestione degli stessi.

Le attività svolte nell'ambito del progetto per la gestione degli immobili e per la sperimentazione di nuove attività sociali dovranno escludere qualsiasi finalità lucrativa.

Dovrà essere garantita la sostenibilità economica dell'operazione per cui i manifestanti interessi dovranno presentare adeguato piano economico-finanziario in grado di indicare entrate e uscite, sia relativamente agli interventi sull'immobile (manutenzione straordinaria, ordinaria e costi di gestione) sia relativamente alle voci che compongono il progetto sociale.

Eventuali eccedenze di entrata (rispetto al ristoro delle spese sostenute per la gestione, conduzione e manutenzione degli immobili ed attività varie sviluppate al loro interno), dovranno essere impiegate sui progetti sociali a vantaggio della comunità e del quartiere di riferimento candidati nella presente istanza o ad implementazione ulteriore e in coerenza.

Il Comune avrà pieno diritto di accesso sulla contabilità gestoria e pertinenti prerogative di vigilanza.

Eventuali attività commerciali dovranno essere assegnate con logiche di evidenza pubblica.

Il bilancio delle attività dovrà essere mantenuto in modo corretto e reso disponibile all'amministrazione a titolo di rendicontazione della gestione svolta.

MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE DELLE ATTIVITÀ, DEI RISULTATI E DEGLI IMPATTI CONSEGUITI

Il soggetto assegnatario si impegna ad effettuare periodico monitoraggio (almeno una volta all'anno) delle attività, servizi e iniziative realizzate rendicontando all'Amministrazione gli utenti serviti, i partecipanti alle iniziative, opportunità organizzate nel sistema degli spazi dati in concessione e il livello di impatto sociale conseguito.

Il soggetto assegnatario dovrà dimostrare i risultati ottenuti in rapporto di coerenza con gli obiettivi prefissati e indicati nel progetto di gestione.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE /PRESENTAZIONE DOMANDA

Il soggetto interessato dovrà presentare apposita istanza (allegato C) unitamente a:

- Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità;
- Statuto e Atto Costitutivo del soggetto interessato;
- **Progetto di modello gestionale:** criteri di gestione e utilizzo dell'immobile; proposta di durata della concessione in termini di anni, fino a un massimo di 30 (trenta); progetti di intervento per la manutenzione ordinaria e/o straordinaria e relativi costi; piano economico-finanziario delle entrate (tutte le voci) e delle uscite (tutte le voci) che garantiscono la sostenibilità dell'operazione nel tempo proposto,
- **Progetto ambientale, sportivo, ricreativo, socio-educativo,** dagli obiettivi prefissati alle tipologie di attività, opportunità e servizi che si intendono proporre alla cittadinanza con specifica programmazione, secondo quanto richiamato dal presente avviso; quadro economico relativo alle attività/servizi/iniziativa candidate; schema di rendicontazione delle attività realizzate e dei risultati che si intendono conseguire, anche in termini di impatti sociali ed ambientali.

Data la possibile durata della concessione (fino ad anni trenta), il progetto potrà essere aggiornato dal soggetto/dai soggetti concessionari previa richiesta e conseguente assenso da parte del Comune, garantendo comunque la sostenibilità economico-finanziaria del progetto di gestione e attività rivolte all'interesse generale e a obiettivi di carattere solidaristico e che garantiscano la fruizione e godimento pubblico del bene e i conseguenti impatti sociali.

Congiuntamente a detta istanza, il legale rappresentante dell'Ente partecipante, dovrà, inoltre, dichiarare:

– di possedere i requisiti richiesti per la partecipazione, specificando, in particolare:

- la tipologia e natura giuridica dell 'ETS;
 - di operare senza fini di lucro e senza fini di interesse proprio;
 - il numero di iscrizione al registro regionale/nazionale degli Enti del Terzo Settore
- ;

– di non trovarsi in alcuna delle circostanze ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., per quanto tale norma sia applicabile;

– di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'art. 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

– di impegnarsi a servirsi dell'immobile esclusivamente per gli scopi indicati e a non destinarlo, neanche parzialmente, a scopi differenti, né a sub-concedere a terzi la conduzione del bene ;

– di aver preso atto e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso

– di essere consapevole dello stato di fatto e di diritto attuale degli immobili di cui trattasi e di accettarli così come sono;

- di impegnarsi a stipulare adeguata copertura assicurativa contro i rischi di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) per danni arrecati a terzi, nonché danni relativi agli immobili in custodia, per un importo di almeno 5 milioni di euro;

– di impegnarsi, in caso di assegnazione, a mantenere sollevato e indenne il Comune di Reggio Emilia da qualsiasi richiesta di risarcimento avanzata da terzi per lesioni e/o danni a persone e cose cagionati in occasione dell'utilizzo e gestione dei locali concessi in uso, e derivanti anche da incuria, abuso o trascuratezza nell'uso dello stesso, senza poter vantare nei confronti del Comune alcun diritto di rivalsa, di risarcimento, di rimborso o di qualsivoglia altro titolo o ragione;

– a seguito di aggiudicazione, a provvedere o alla demolizione delle strutture già presenti ma non debitamente autorizzate o ad avviare tutte le procedure di tipo autorizzativo edilizio, compresi gli adempimenti di censimento delle strutture ai fini catastali, se dovute, così da regolarizzare lo stato di fatto dei diversi immobili presenti all'interno del complesso di Via F.lli Manfredi;

Costituisce motivo di esclusione dalla procedura in oggetto la mancata sottoscrizione dell'istanza e delle dichiarazioni .

Il Comune di Reggio Emilia si riserva di verificare, in qualunque momento, la veridicità della documentazione e delle attestazioni prodotte. Il sottoscrittore, nell'ipotesi di falsità di atti o dichiarazioni mendaci, sarà sottoposto alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.

La documentazione potrà essere trasmessa - a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul sito del Comune di REGGIO EMILIA - entro e non oltre **le ore 12 del giorno Lunedì, 16 gennaio 2023** pena la non ammissione alla procedura, tramite PEC all'indirizzo : comune.reggioemilia@pec.municipio.re.

Qualora i soggetti interessati intendano accedere alla proposta progettuale presentata e di cui sopra con Prot. n. 298111 del 31/07/2022 dovranno presentare espressa richiesta al RUP con sottoscrizione successiva di clausola di riservatezza.

Qualora i soggetti interessati volessero effettuare sopralluogo dovranno richiederla espressamente attraverso apposita PEC entro la data di scadenza della presente procedura.

La Dirigente del Servizio Politiche di Partecipazione

Nicoletta Levi