



SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

E-mail: Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia tel. 0522/ 456111

VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ACCOGLIENZA ABITATIVA TEMPORANEA PER PERSONE IN CONDIZIONE DI DISAGIO. - PERIODO DA SETTEMBRE 2022 A FEBBRAIO 2024 CPV 85311000-2 - ALLEGATO IX D.LGS 50/2016 per l’affidamento disgiunto dei seguenti lotti:

Lotto	Oggetto	CIG:
1	STRUTTURE RICETTIVE EXTRA – ALBERGHIERE CON PRESIDIO SOCIO EDUCATIVO MINIMO	9352774942
2	STRUTTURE/APPARTAMENTI CON SUPPORTO SOCIO EDUCATIVO PER PERSONE E NUCLEI CON FRAGILITÀ	9352801F88
3	STRUTTURE/APPARTAMENTI DI ADULTI IN CONDIZIONI DI MARGINALITA’ / SENZA DIMORA (HOUSING FIRST)	9352817CBD

L’anno 2022 il giorno 27 del mese di settembre alle ore 9.40, c/o la Sede del Servizio Appalti e Contratti in Reggio Emilia, via San Pietro Martire 3, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 1582/2022 dal dirigente dei Servizi Sociali del Comune di Reggio Emilia per la valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura di gara gestita telematicamente sulla piattaforma SATER PI210180-22 nelle persone di:

- dott.ssa Lorenza Benedetti (A) – Presidente — dipendente Comune di Reggio Emilia;
 - dott.ssa Elisa Guerra (B) – Membro esperto – dipendente Comune di Reggio Emilia;
 - dott.ssa Alessandra Margini (C) – Membro esperto – dipendente Comune di Reggio Emilia;
- e il dott. Alberto Prampolini – segretario verbalizzante – dipendente Comune di Reggio Emilia.

Il Presidente, dichiarata assenza di cause ostative e insussistenza di conflitti di interessi ad assumere il ruolo di componenti della commissione rispetto ai partecipanti da parte di tutti i componenti stessi Presidente incluso, preso atto che con determinazione n. 1533/2022 il dirigente del Servizio Appalti e Contratti ha dichiarato deserta la gara per il lotto 1, procede all’apertura delle offerte tecniche pervenute e ammesse alla procedura di gara dalla Stazione Appaltante che risultano le seguenti:

Lotto	CONCORRENTE
2	DIMORA D’ABRAMO COOPERATIVA SOCIALE E DI SOLIDARIETA’ (C.F./P.IVA 01367610357)
3	CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII-SCS ONLUS

(C.F. 80039730355 P.I. 01838960357)

che risultano regolari, pertanto i concorrenti sono ammessi alle fasi successive della gara e la Commissione procede alla valutazione della offerta tecnica che si concludono con la seguente valutazione ex Allegato OEV, assunta all'unanimità da tutti i componenti della commissione con riferimento ai singoli criteri sommariamente richiamati:

Lotto 2 - DIMORA D'ABRAMO

Sub-criterio	Coeff. - Valutazione	Punteggio/ Max
Proposta socio-educativa: modalità di realizzazione degli interventi, analisi del contesto e dei bisogni dell'utenza, con particolare riferimento alla rete territoriale e dalle modalità di interazione	0,9 – Proposta chiara, significativa, completa e definita rispetto alle prescrizioni del Capitolato d'oneri e ai criteri specificati, connotata da concretezza, realizzabilità ed efficacia.	40,5/45
Modello organizzativo della proposta progettuale: organigramma funzionale, coordinamento d'équipe, titoli ed esperienza	1 – Proposta molto chiara e approfondita, molto significativa e completa, articolata rispetto alle prescrizioni del Capitolato d'oneri e ai criteri specificati e connotata da concretezza, realizzabilità ed efficacia.	15/15
Modalità di osservazione e documentazione delle attività	1 – Proposta molto chiara e approfondita, molto significativa e completa, articolata rispetto alle prescrizioni del Capitolato d'oneri e ai criteri specificati e connotata da concretezza, realizzabilità ed efficacia.	5/5
Processi di valutazione in itinere e finale	1 – Proposta molto chiara e approfondita, molto significativa e completa, articolata rispetto alle prescrizioni del Capitolato d'oneri e ai criteri specificati e connotata da concretezza, realizzabilità ed efficacia.	5/5
Organizzazione della ditta	1 – Proposta molto chiara e approfondita, molto significativa e completa, articolata rispetto alle prescrizioni del Capitolato d'oneri e ai criteri specificati e connotata da concretezza, realizzabilità ed efficacia.	10/10
Migliorie offerte dalla ditta per un efficace raggiungimento degli obiettivi del progetto (comprese nell'appalto, senza	0,8 – Proposta chiara, significativa con particolare riferimento alla seconda miglioria.	8/10

ulteriori oneri per l'amministrazione)		
--	--	--

Lotto 3 - CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII

Sub-criterio	Coeff. - Valutazione	Punteggio/Max
Proposta socio-educativa: modalità di realizzazione degli interventi, analisi del contesto e dei bisogni dell'utenza, con particolare riferimento alla rete territoriale e dalle modalità di interazione	0,8 – Proposta chiara, significativa e completa rispetto alle prescrizioni del Capitolato d'oneri e ai criteri specificati.	36/45
Modello organizzativo della proposta progettuale: organigramma funzionale, coordinamento d'équipe, titoli ed esperienza	0,9 – Proposta chiara, significativa, completa e definita rispetto alle prescrizioni del Capitolato d'oneri e ai criteri specificati, connotata da concretezza, realizzabilità ed efficacia.	13,5/15
Modalità di osservazione e documentazione delle attività	1 – Proposta molto chiara e approfondita, molto significativa e completa, articolata rispetto alle prescrizioni del Capitolato d'oneri e ai criteri specificati e connotata da concretezza, realizzabilità ed efficacia.	5/5
Processi di valutazione in itinere e finale	1 – Proposta molto chiara e approfondita, molto significativa e completa, articolata rispetto alle prescrizioni del Capitolato d'oneri e ai criteri specificati e connotata da concretezza, realizzabilità ed efficacia.	5/5
Organizzazione della ditta	1 – Proposta molto chiara e approfondita, molto significativa e completa, articolata rispetto alle prescrizioni del Capitolato d'oneri e ai criteri specificati e connotata da concretezza, realizzabilità ed efficacia.	10/10
Migliorie offerte dalla ditta per un efficace raggiungimento degli obiettivi del progetto (comprese nell'appalto, senza ulteriori oneri per l'amministrazione)	0 – Le migliorie offerte non rivestono utilità e significatività per l'Amministrazione	0/10

che determina l'assegnazione dei seguenti punteggi che sono inseriti all'interno della piattaforma, anche rispetto al:

Lotto	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio riparametrato
2	DIMORA D'ABRAMO COOPERATIVA SOCIALE E DI SOLIDARIETA' (C.F./P.IVA 01367610357)	83,50/90	90
3	CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII-SCS ONLUS (C.F. 80039730355 P.I. 01838960357)	69,50/90	90

e, infine conclude la seduta all'orario risultante sulla piattaforma telematica per l'inserimento dei punteggi di cui sopra.

Letto, approvato e sottoscritto:

F.TO IL PRESIDENTE

F.TO I MEMBRI ESPERTI

(A) _____

(B) _____

(C) _____

F.TO SEGRETARIO VERBALIZZANTE
