



**Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa**

U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE)

Tel. 0522.456.367 - Fax 0522.456.037

PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it – E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

**BANDO INTEGRALE DI GARA**

**GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICIO IN REGGIO EMILIA - VIA PASTEUR 10/2"**

Tipo di gara:	Procedura aperta
Oggetto:	Intervento di riqualificazione energetica di edificio in Reggio Emilia - via Pasteur 10/2
Data scadenza presentazione offerte:	26/11/2018 (ore 13:00)
1^ Seduta Pubblica	28/11/2018 (ore 09:30)
Categoria prevalente:	OG1 - "Edifici civili e industriali
Importo lavori:	€ 147.733,01
CPV	45321000-3
Codice unico progetto (CUP):	J82I18000110006
Codice identificativo gara (CIG):	7679408FF1
Elaborati tecnici:	Disponibili su profilo di committente
Sopralluogo:	Obbligatorio previa prenotazione: all'indirizzo e-mail: garesenzacarta@comune.re.it, dal 13/11/2018 al 22/11/2018
Pubblicazione:	Albo pretorio informatico all'indirizzo: <a href="https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/AlboPretorio">https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/AlboPretorio</a> ; Profilo di committente all'indirizzo: <a href="http://www.comune.re.it/gare">http://www.comune.re.it/gare</a>

*Il Dirigente*

Visti e richiamati:

il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni (in prosieguo, per brevità, anche “D.Lgs. n. 50/2016” o “Codice dei contratti pubblici” o “Codice”) e il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni ed integrazioni, per le parti rimaste in vigore (poi, per brevità, anche “Regolamento”);

il “Protocollo d’intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l’evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici” siglato in data 23.10.2006, recepito con Deliberazione Giunta Comunale P.G. n. 4699/74 del 23.03.2007;

il “Protocollo d’intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici” recepito con deliberazioni Giunta Comunale I.D. n. 154 del 17.5.2011 P.G. n. 7742/2011 e I.D. n. 160 del 31.7.2013 P.G. n. 23050;

la Determinazione a contrattare R.U.D. n. 1128 del 16/10/2018, legalmente esecutiva in pari data, del Dirigente del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, con cui si dispone:

**a)** di approvare il progetto esecutivo **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICIO IN REGGIO EMILIA - VIA PASTEUR 10/2** (validato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, con atto P.G. n. 128056 del 10/10/2018), per un importo lavori a base d'appalto di € **147.733,01** di cui € **16.516,72** per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), costituito dai seguenti elaborati (A.1 Relazione Generale, A.2 Relazione Energetica, B Documentazione fotografica, C Capitolato speciale d’Appalto, D Elenco prezzi unitari, E Computo metrico estimativo, F Quadro economico, G.1 Piano di sicurezza e coordinamento, G.2 Fascicolo dell’opera – Fascicolo di manutenzione, H Cronoprogramma, I Quadro incidenza progettuale della manodopera, J Schema di contratto, 1 Corografia – planimetria generale, 2 Stato di fatto – Piante, 3 Stato di fatto – Prospetti, 4 Stato di progetto – Piante, 5 Stato di progetto – Prospetti, 6 Stato di progetto – Particolari);

**b)** di procedere all’affidamento dell’appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95, comma 2, dello stesso Codice dei contratti, come da “criteri di valutazione dell’offerta”, allegati alla stessa determinazione;

**c)** l’assegnazione all'intervento stesso del codice CUP: J82I18000110006 ;

**e)** ai fini di quanto previsto dall'art. 51, comma 1, del Codice dei contratti, l'appalto è in unico lotto poichè il progetto è costituito da una sostanziale prevalenza di lavorazioni integrate tra loro, necessarie a garantire la migliore esecuzione dell’opera; essendo lavorazioni interferenti tra loro necessitano, pertanto, di un unico riferimento;

***rende nota***

l'indizione della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei “**Lavori di riqualificazione energetica di edificio in Reggio Emilia - via Pasteur 10/2**”, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all’art. 95, comma 2, dello stesso Codice dei contratti.

Il contratto di appalto è stipulato interamente “a corpo” ai sensi dell’art. 3, comma 1, lettera dddd) del Codice.

Il luogo di esecuzione dei lavori è: via Pasteur n 10/2, in Comune di Reggio nell'Emilia (RE).

CIG: 7679408FF1.

CPV: 45321000-3

CUP: J82I18000110006

Codice NUTS: ITH53.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Francesca Pisi, con sede per la carica in galleria Santa Maria, 1 c.a.p. 42121, e-mail: garesenzacarta@comune.re.it, PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it.

**La documentazione di gara comprende:**

**- Bando integrale di gara e suoi allegati (allegato A1, allegato A2, allegato A3, allegato A4, allegato A5, allegato C, allegato C1, documento di gara unico europeo – DGUE in formato elettronico (file XML “espd-request”), schema di contratto);**

**- elaborati del progetto esecutivo:**

- A.1 Relazione Generale
- A.2 Relazione Energetica
- B Documentazione fotografica
- C Capitolato speciale d'Appalto
- D Elenco prezzi unitari
- E Computo metrico estimativo
- F Quadro economico
- G.1 Piano di sicurezza e coordinamento
- G.2 Fascicolo dell'opera – Fascicolo di manutenzione
- H Cronoprogramma
- I Quadro incidenza progettuale della manodopera
- J Schema di contratto
- 1 Corografia – planimetria generale
- 2 Stato di fatto – Piante
- 3 Stato di fatto – Prospetti
- 4 Stato di progetto – Piante
- 5 Stato di progetto – Prospetti
- 6 Stato di progetto – Particolari

**1. Oggetto dell'appalto, termini, modalità di esecuzione e importo a base di gara**

**1.1** Ai sensi dell'articolo 59, comma 1, lettera a), del Codice, l'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori, necessari alla realizzazione dell'intervento nel seguito denominato **“Riqualficazione energetica di edificio in Reggio Emilia - via Pasteur 10/2”**

**1.2** *Il fabbricato è ubicato nella zona sud del Comune capoluogo in una laterale della via Emilia...*

*La palazzina unitamente a quella adiacente della stessa forma e dimensione è stata costruita nel 1996 per conto di una società denominata FINCASA S.P.A.. La realizzazione si collocava all'interno degli interventi abitativi per immigrati extracomunitari previsti dall'art. 10 della Legge Regionale n. 14 del 1990.*

*L'edificio è caratterizzato da una struttura intelaiata in cemento armato con muratura in mattoni forati, con solai in latero cemento, infissi in PVC dotati di vetrocamera.*

*Si eleva per 4 piani fuori terra, al piano terra sono presenti i garage e i locali comuni, ai piani superiori gli alloggi.*

*Il numero di alloggi complessivo è 13...*

*Gli appartamenti sono dotati di impianto di riscaldamento singolo con generatore a gas di 24 kg...*

*Lo stato di conservazione del fabbricato è scadente, sono evidenti zone nella facciata con scrostamenti di intonaco e macchie dovute a perdite delle tubazioni interne.*

*Il progetto riguarda interventi in copertura, in facciata, nei balconi, nella sostituzione infissi, nell'installazione di nuovo citofono come meglio dettagliato di seguito precisando che tutti gli interventi di carattere energetico rientrano al conseguimento dell'accesso al Conto Termico.*

**a. copertura**

*In copertura si prevede un intervento di verifica delle perdite e pulizia in genere. Si passerà successivamente alla sostituzione di porzioni dell'attuale guaina bituminosa con manto impermeabile costituito da un doppio strato di fogli prefabbricati.*

**b. facciata**

*In facciata verrà eseguito il ripristino di intonaco esistente con demolizione e rifacimento delle parti ammalorate e si procederà all'installazione di cappotto in lastre di EPS esterno di spessore 12 (13?) cm. Si prevederà inoltre la sostituzione dei tubi pluviali e lo spostamento dei contatori del gas nell'area cortiliva posizionandoli in un armadietto dedicato.*

**c. balconi**

*Verranno verniciati tutti i parapetti con verniciatura antiruggine, verranno verniciate le parti in CLS a vista.*

**C. infissi**

*Verranno sostituiti tutti gli infissi esistenti con infissi in PVC ad elevata resistenza comprensivi di cassonetto e avvolgibile. Verrà installato anche un portoncino di ingresso al fabbricato.*

**D. valvole termostatiche**

*Per gli alloggi sprovvisti o non funzionanti è previsto l'installazione di valvole termostatiche meccaniche sui terminali di erogazione.*

**E. riparazione colonna scarichi bagni**

*Considerato le evidenti perdite delle colonne dei scarichi dei bagni si prevede l'individuazione delle parti rotte e la successiva riparazione.*

*L'attuazione di quanto sopra conduce ad un risparmio annuo sul fabbisogno energetico annuale di energia primaria totale stimato nel 34.50 %...";*

**1.3** La descrizione specifica e dettagliata delle opere oggetto dell'appalto, è riportata nello Schema di Contratto e Capitolato speciale di appalto e nella Relazione Generale, nonché nei disegni di progetto.

**1.4** In fase di aggiudicazione, l'impresa dovrà dichiarare, tra l'altro, di avere preso visione dei disegni esecutivi e di progetto, del capitolato generale di appalto dei lavori pubblici, del capitolato speciale d'appalto e di tutti gli altri allegati ed elaborati tecnici, dando atto che le opere da compensare a corpo, sono tutte (e solo) quelle identificabili o ricavabili da tali allegati.

**1.5** Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro perfettamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto definitivo -esecutivo e dai relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali il concorrente dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza nonché dall'offerta presentata dall'affidatario in sede di gara.

**1.6** L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

**1.7 Nell'ammontare dell'appalto devono ritenersi compresi e compensati anche tutti gli oneri necessari a garantire l'integrità di edifici, strutture, percorsi, manufatti etc. esistenti adiacenti al cantiere.**

**1.8** Dalla data del verbale di consegna dei lavori decorreranno i **termini di ultimazione dei lavori** fissati in **giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi**. Si fa rinvio alla regolamentazione recata dal punto 3.5 (tempo utile per l'ultimazione dei lavori) dell'elaborato "Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto" (poi, per brevità, anche solo "CSA").

**1.9** L'importo complessivo dei lavori da appaltare ammonta presuntivamente ad euro **147.733,01** (diconsi **euro centoquarantasettemilasettecentotrentatre/01**).

L'importo di cui sopra comprende la somma di euro 16.516,72 (diconsi euro sedicimilacinquecentosedici/72) per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso d'asta, nonché la somma di € 131.216,29 (diconsi euro centotrentunoduecentosedici/29) per lavori soggetta a ribasso d'asta.

**1.10** Il contratto di appalto è stipulato “a corpo” ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lettera dddd) del Codice.

**1.11** L’importo di contratto a corpo remunera tutti gli oneri diretti e indiretti che l’Appaltatore sosterrà per realizzare l’opera a perfetta regola d’arte e per consegnarla perfettamente funzionante “chiavi in mano”, comprese le opere migliorative offerte in sede di gara, restando a carico dell’Appaltatore stesso ogni maggiore spesa rispetto all’importo di contratto eventualmente sostenuta.

**1.12** L’importo di contratto a corpo non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il Computo Metrico Estimativo non ha valore negoziale.

**1.13** I prezzi dell’elenco prezzi unitari di cui agli articoli 32 e 41 del Regolamento sono utilizzabili esclusivamente ai fini di cui al successivo paragrafo e a questi si applica il ribasso percentuale offerto dall’Appaltatore in sede di gara.

**1.14** I prezzi unitari, ancorché senza valore negoziale ai fini dell’appalto e della determinazione dell’importo complessivo dei lavori, sono vincolanti solamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d’opera, se ammissibili ai sensi dell’articolo 149 del Codice.

**1.15** Il contratto dovrà essere stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per la Stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale rogante dell’Amministrazione; per ulteriori informazioni relative alla disciplina contrattuale si rimanda a quanto specificamente riportato al punto 2 del CSA.

**1.16** Le categorie di lavoro previste dall’appalto sono le seguenti:

- Categoria prevalente: OG1 dell’importo effettivo di €.80.431,52 – classifica I

- Ulteriori Categorie di cui si compone l'appalto:

Descrizione	Categoria	Importo (€)
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi.	OS6	50.784,77

**1.17** Nella tabella seguente è riportata l’aliquota percentuale della “Singola categoria di lavorazione” indicata nell’articolo 149, comma 1, del Codice:

	LAVORAZIONI	%
1	COPERTURA	2,42
2	FACCiate	49,89
3	SERRAMENTI	38,70
4	VARIE	8,98
		<b>TORNA 100.00%</b>

**1.18** Ai sensi dell'art. 105, comma 6, del Codice, le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa (art. 53, comma 1, della L. 6 novembre 2012, n. 190) previste nell'appalto, sono:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) noli a freddo di macchinari;
- d) noli a caldo;

- e) autotrasporti per conto di terzi;
- f) guardiania dei cantieri.

**1.19 Ai sensi di quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del Codice, l'incidenza percentuale del costo della manodopera è del 60,36% sul totale dei lavori in appalto.**

**1.20** E' ammesso il subappalto nei limiti dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. I lavori sono affidabili a terzi mediante subappalto nel limite del 30% dell'importo complessivo dei lavori.

**1.21** Ai fini e per gli effetti di cui all'art. 105 del Codice, l'offerta dovrà contenere l'eventuale indicazione delle opere che si intendono subappaltare e la terna dei subappaltatori, se il subappalto riguarderà anche una sola delle suddette prestazioni sensibili. In quest'ultima eventualità, dovrà essere dichiarato il rispetto dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dovrà essere allegato il rispettivo PASSOE anche per la terna dei subappaltatori indicati in offerta. Per quanto qui non espressamente indicato in materia di subappalto, si rimanda alla specifica disciplina (punto 9) del CSA e al successivo punto 9 del presente bando.

**1.22** L'opera è finanziata in parte con fondi comunali (€ 150.785,67) e parte con fondi regionali nell'ambito dell'Asse 4 – Priorità di investimento "4C" - Obiettivo specifico 4.1 - Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR-FESR 2014-2020 (€ 36.014,33).

**1.21** Relativamente alle modalità di pagamento si fa rinvio al punto 4 (disciplina economica) del CSA.

**1.23** La presa visione in sede di gara da parte dell'impresa del computo metrico non esime l'impresa stessa dall'eseguire le opere come indicato nella totalità degli elaborati sottoscritti ed allegati alla documentazione della procedura in oggetto; pertanto eventuali difformità riscontrate fra il computo metrico ed i documenti contrattuali non potranno costituire motivo per richieste di maggiori oneri o per variazioni ai lavori rispetto a quanto indicato nei documenti contrattuali; si precisa infatti che il computo metrico, seppur allegato non fa parte della documentazione contrattuale.

**1.24** Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice la stazione appaltante eroga all'appaltatore l'anticipazione sull'importo contrattuale nella misura del 20% dell'importo contrattuale, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il Cronoprogramma dei lavori. Si rimanda al punto 4 (disciplina economica) del CSA.

**1.25** Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. Sull'argomento si rimanda alla regolamentazione di cui al punto 4 del CSA.

**1.26** Non è ammessa la revisione prezzi, come stabilito al punto 4.7 del CSA.

## **2. Soggetti ammessi alla gara**

2.1 Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;
- operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 45 del Codice nonché del presente bando integrale di gara.

2.2 Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.

2.3 E' vietata l'associazione in partecipazione.

2.4 Salvo quanto previsto dalla normativa vigente, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

### 3. Condizioni di partecipazione

3.1 **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano: 1) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice; 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.; 3) le condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi delle normative vigenti, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2 Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito dalla legge N. 122/2010).

3.3 Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

3.4 Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), (consorzi stabili), del Codice.

### 4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

4.1 Fermo restando quanto previsto dall'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del combinato disposto degli artt. 81, comma 2, e 216, comma 13, dello stesso decreto, la documentazione comprovante i requisiti generali e speciali continuerà ad essere acquisita tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici già istituita presso l'AVCP/ANAC Anticorruzione. Continua ad applicarsi quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6-bis del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., per quanto riguarda il possesso dei requisiti non compresi fra quelli per cui è prevista l'inclusione nella Banca dati nazionale.

### 5. Sopralluogo ed acquisizione degli elaborati tecnici

5.1 Per partecipare alla procedura aperta è fatto **obbligo ai concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, di**

- prendere visione dei luoghi ove si svolgeranno i lavori;

5.2 Il sopralluogo avverrà, per ciascun operatore che avrà fatto la richiesta, alla presenza del RUP o di suo delegato nelle seguenti giornate:

- **dal 13/11/2018 al 22/11/2018, inclusi;**

- **martedì e giovedì negli orari da concordare su appuntamento.**

**Il sopralluogo si svolgerà, nelle date indicate, in orario che verrà indicato dall'ufficio gare in sede di prenotazione, con ritrovo presso il luogo che sarà contestualmente comunicato.**

5.3 Il sopralluogo dell'area dovrà essere fatto solo ed esclusivamente **previa prenotazione** (indicando la ragione sociale dell'impresa ed i recapiti telefonici e fax) **entro e non oltre il giorno precedente a quello del sopralluogo:**

a mezzo fax al n. tel. 0522/456.037

**ovvero**

a mezzo e-mail: [garesenzacarta@municipio.re.it](mailto:garesenzacarta@municipio.re.it)

**5.4 Il rispetto dei tempi e delle modalità sopra indicate deve considerarsi tassativo ed inderogabile.**

5.5 Il sopralluogo alle zone di intervento dovrà avvenire alle seguenti condizioni, a pena di esclusione dalla partecipazione alla procedura di gara:

- Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente da un legale rappresentante dell'operatore economico o dal direttore tecnico dell'operatore medesimo, o da altro soggetto munito di procura notarile o da dipendente dell'operatore economico. Per i raggruppamenti temporanei d'impresе, anche se non ancora costituiti, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante (o da uno dei soggetti sopraelencati) di uno degli operatori economici che fanno parte del ATI; per i consorzi e i gruppi Geie il sopralluogo potrà essere effettuato da una delle imprese facenti parte del consorzio o del gruppo.
- Al sopralluogo il soggetto preposto, ai sensi del punto precedente, potrà rappresentare una sola impresa, *pena il mancato rilascio dell'attestazione/dichiarazione per tutte le imprese rappresentate*, e dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di documenti che consentano di verificare la qualità di legale rappresentante o di direttore tecnico (da dimostrare tramite copia del certificato della Camera di Commercio o della SOA) o di procuratore (da dimostrare tramite copia della procura).
- Qualora il sopralluogo venga effettuato da dipendente dell'impresa, questi dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e sue s.m.i., esclusivamente del legale rappresentante della ditta, su carta intestata dell'impresa, e corredata da una fotocopia del documento d'identità valido del sottoscrittore, con il quale attesta che la persona incaricata è dipendente dell'impresa e che possiede le caratteristiche indicate dall'art. 87, 2° comma, del DPR 207/2010 e s.m.i..

## **6. Chiarimenti**

6.1 Qualora i concorrenti avessero necessità di sottoporre all'Amministrazione richieste di chiarimenti relativi al bando di gara o agli altri documenti di gara, possono inviare i quesiti utilizzando:

- e-mail: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it);

- fax: 0522/456.037.

6.2 Termine ultimo per richiesta chiarimenti: **22/11/2018 alle ore 13:00.**

6.3 Le risposte ai quesiti verranno inoltrate a mezzo PEC (il cui indirizzo dovrà essere pertanto indicato in sede di richiesta chiarimenti).

6.4 L'Amministrazione si riserva la facoltà di pubblicare le risposte ai quesiti che rivestano carattere generale sul Profilo di committente dell'Ente all'indirizzo: <http://www.comune.re.it/gare>, nella pagina relativa al bando.

## **7. Modalità di presentazione della documentazione**

7.1 Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia



fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

7.2 La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

7.3 In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 45 e 49 del Codice.

7.4 Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

7.5 Le dichiarazioni di carattere amministrativo e le dichiarazioni di offerta tecnica e quantitativa dovranno essere preferibilmente redatte sui modelli allegati al presente bando integrale di gara. L'offerta per gli elementi quantitativi dovrà essere presentata in bollo da € 16,00.

7.6 Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83 del Codice.

**N.B.:** Ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del Codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Si ritiene opportuno avvertire che si adottano i criteri interpretativi di cui alla determinazione ANAC n. 1 dell'8 gennaio 2015.

“Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte” (comma introdotto dall'art. 39, comma 1, D.L. 24.6.2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla L. 11.8.2014, n. 114).

**7.7 Il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) deve essere prodotto in formato elettronico, su supporto informatico (CD o chiavetta USB). Per ottenerlo l'operatore economico dovrà collegarsi al sito messo a disposizione dalla Commissione Europea per la compilazione del DGUE elettronico all'indirizzo web: <https://ec.europa.eu/tools/espdp/filter?lang=it>, caricare (importare) il DGUE in formato elettronico (file XML “espdp-request”) per ciò messo a disposizione dalla stazione appaltante sul proprio Profilo di committente (<http://www.comune.re.it/gare> nella pagina relativa alla procedura di affidamento specifica). Il documento DGUE che si genera on line dovrà essere compilato ed al termine scaricato sia in formato PDF che in formato XML . Il solo formato PDF dovrà essere firmato digitalmente. Entrambi i file (PDF firmato digitalmente ed XML non firmato) dovranno essere caricati su supporto informatico (CD o chiavetta USB) e prodotti dall'operatore partecipante alla gara all'interno della documentazione amministrativa (Busta A).**

7.8 Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale o CAD).

## 8. Comunicazioni

8.1 Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 del presente bando integrale di gara, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC o al numero di fax indicati dai concorrenti. Ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice e dell'art. 6 del CAD, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

8.2 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

8.3 In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 9. Subappalti e cottimi

9.1 Il concorrente deve indicare, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere – con espressa indicazione delle percentuali per singola categoria di lavorazioni – che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. Per quanto qui non specificato si rinvia alle previsioni del capitolato speciale d'appalto e alla normativa vigente in materia.

9.2 **Nell'eventualità si intendesse subappaltare parti delle lavorazioni di cui al comma 6 dell'art. 105 del Codice, è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta, in quanto trattasi di appalto di lavori che comprende anche attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della Legge 6 Novembre 2012 n. 190, comprensiva dei singoli DGUE di ogni subappaltatore e delle dichiarazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e dei rispettivi PASSOE per le ditte subappaltatrici.** Si rimanda a quanto ulteriormente specificato, sull'argomento, ai punti 1.16 e seguenti del presente bando.

9.3 Il concorrente, ai sensi dell'articolo 105, comma 4, lettera c), del Codice deve dimostrare l'assenza, in capo ai subappaltatori, delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice. Per quanto qui non previsto si rinvia alle previsioni del CSA.

## 10. Ulteriori disposizioni

10.1 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

10.2 È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

10.3 L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

10.4 Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato decorso il termine di 35 giorni decorrenti dalla data di invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione divenuto efficace. Il contratto sarà stipulato entro il termine di 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

10.5 La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

10.6 A sensi del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 2.12.2016 tutte le spese relative alla pubblicazione del bando sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

10.7 In caso di offerte con punteggio finale uguale si procederà mediante sorteggio.

10.8 La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo senza continuità aziendale dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 108 e 109 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

## 11. Cauzioni e garanzie richieste

11.1 L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari ad € **2.954,67 (duemilanovecentocinquantaquattro/67)** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e costituita, a scelta del contraente:

a) in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione Appaltante

b) da fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

11.2 In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell'art. 93 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della Stazione Appaltante

11.3 La cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione dovrà:

11.3.1 essere conforme agli schemi di polizza approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);

11.3.2 essere prodotta in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

11.3.3 essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fidejussore che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fidejussore nei confronti della stazione appaltante;

11.3.4 avere validità per *180 giorni* dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

11.3.5 qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

11.3.6 prevedere espressamente:

**a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;**

- b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;**
- c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;**
- d. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui agli artt. 103 e 104 del Codice.**

11.4 Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

11.5 Si precisa che:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 48 del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

11.6 L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo potrà essere ridotto nelle ipotesi e nelle percentuali previste dal co. 7 dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal Decreto Correttivo D. Lgs. n. 56/2017.

11.7 Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice, come novellato dal D.Lgs. n. 56/2017, la riduzione del 50% si applica anche nei casi di micro, piccole, medie imprese. **A tal fine, dovrà essere prodotta apposita autocertificazione attestante che l'operatore economico è una micro, piccola o media impresa (compilando la pertinente voce della dichiarazione di cui all'allegato A1 o del DGUE).**

11.8 A norma del comma 8 del medesimo art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'offerta è altresì

corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale obbligo non si applica, ai sensi del D. Lgs. n. 56/2017, alle micro, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. A garanzia del predetto impegno a rilasciare la cauzione definitiva, dovrà essere prodotta apposita autocertificazione attestante che l'operatore economico ha tale forma giuridica.

11.9 Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

11.10 All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

11.10.1 la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dagli articoli 103 e 104 del Codice;

11.10.2 una polizza assicurativa che, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Nuovo Codice Appalti, tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, i valori delle polizza CAR sono così stabiliti:

Sezione A:

- partita 1 – importo dell'opera assicurata pari ad € **165.000,00**;
- partita 2 – importo per danni a opere preesistenti pari ad € **55.000,00**;
- partita 3 – costi per demolizioni, sgombero pari ad euro € **20.000,00**;

Sezione B: € **3.000.000,00**.

11.10.3 le garanzie fidejussorie di cui all'art. 35, comma 18 del Codice.

## 12. Requisiti di idoneità professionale

12.1 Ai fini della sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

12.2 Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

## 13. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

13.1 I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, **ovvero**, fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del Codice in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare al presente appalto qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico organizzativo ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo di € 147.733,01;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da

ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara.

13.2 I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

13.3 Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando integrale di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

13.4 Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f) e g), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando integrale di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

13.5 I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

13.6 Ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. 50/2016, sarà accettato anche il Documento Unico di Gara Europeo. In caso di presentazione del DGUE, dovrà essere integrato con le restanti autocertificazioni in merito ai motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e da altre normative attualmente in vigore, contenute negli allegati predisposti dalla Stazione Appaltante (vedi Allegato DGUE).

13.7 L'avvalimento è ammesso nei limiti di cui all'art. 89 del Codice. E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie, fermo restando, per i lavori, il divieto di utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi che hanno consentito il rilascio dell'attestazione in quella categoria.

13.8 In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

13.9 Ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. 50/2016, sarà accettato anche il Documento Unico di Gara Europeo. In caso di presentazione del DGUE, dovrà essere integrato con le restanti autocertificazioni in merito ai motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e da altre normative attualmente in vigore, contenute negli allegati predisposti dalla Stazione Appaltante (vedi Allegato DGUE).

13.10 L'avvalimento è ammesso nei limiti di cui all'art. 89 del Codice. E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie, fermo restando, per i lavori, il divieto di utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi che hanno consentito il rilascio dell'attestazione in quella categoria. **Il ricorso all'avvalimento è ammesso solo qualora l'impresa avvalente sia in possesso di qualificazione SOA.**

13.11 Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

14.1 Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire a Comune di Reggio nell'Emilia, a mezzo raccomandata del servizio postale entro

le ore 13.00 del giorno 26/11/2018 esclusivamente all'ARCHIVIO GENERALE – SEZIONE PROTOCOLLO, Via Mazzacurati n. 11, 42122, Reggio nell'Emilia. Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

14.2 È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico presso l'ARCHIVIO GENERALE – SEZIONE PROTOCOLLO, Via Mazzacurati n. 11, 42122, Reggio nell'Emilia nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle ore 13.30. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

14.3 Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente: denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni e riportare la dicitura: **“Lavori di riqualificazione energetica di edificio in Reggio Emilia - via Pasteur 10/2” CIG: 7679408FF1 – Scadenza offerte: 26/11/2018 – NON APRIRE**”. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico almeno le informazioni della capogruppo mandataria.

14.4 Con la presentazione dell'offerta, l'operatore economico implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel bando integrale di gara e nei suoi allegati, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto e nei relativi allegati e comunque nell'intero progetto dell'opera.

14.5 Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- **“A - Lavori di riqualificazione energetica di edificio in Reggio Emilia - via Pasteur 10/2” - CIG: 7679408FF1 - Documentazione Amministrativa**”;
- **“B - Lavori di riqualificazione energetica di edificio in Reggio Emilia - via Pasteur 10/2” - CIG: 7679408FF1 - Offerta Tecnica**”;
- **“C - Lavori di riqualificazione energetica di edificio in Reggio Emilia - via Pasteur 10/2” - CIG: 7679408FF1 - Offerta Quantitativa**”.

14.6 Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## 15. Criterio di aggiudicazione

15.1 L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo – ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.

## 16. Contenuto della Busta “A - Documentazione amministrativa”

16.1 Nella busta **“A - Lavori di riqualificazione energetica di edificio in Reggio Emilia - via Pasteur 10/2” CIG: 7679408FF1 - Documentazione amministrativa**” devono essere contenuti i seguenti documenti:

16.1.1 **Dichiarazione sostitutiva e istanza di partecipazione alla gara**, conforme al modello Allegato A1, sottoscritta ai sensi del DPR n. 445/2000 e s.m.i. da uno dei legali rappresentanti, non soggetta ad autenticazione, ove la sottoscrizione stessa sia apposta in presenza del dipendente dell'Amministrazione comunale addetto a ricevere detta dichiarazione, ovvero ove la dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura) dalla quale risulti:

- **l'iscrizione dell'impresa nella sezione ordinaria/speciale del registro delle imprese presso la C.C.I.A.A.**, di cui all'art. 24 DPR 7.12.1995, n. 581, con l'indicazione: del nominativo di tutti i

legali rappresentanti e direttori tecnici, il numero e data di costituzione dell'impresa stessa, il numero di Partita Iva e Codice Fiscale o certificato equipollente per i concorrenti residenti in U.E., il domicilio fiscale, i contratti collettivi che la Ditta è tenuta ad applicare ai lavoratori dipendenti, con specificazione degli estremi di riferimento dei contratti medesimi (categoria di riferimento e data del contratto in vigore), i numeri di matricola azienda e sede competente INPS, il Codice azienda e PAT INAIL; il numero dei propri dipendenti, ecc.;

- **il possesso dell'attestazione, in corso di validità, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA)** di cui al DPR n. 207/2010, regolarmente autorizzata, dalla quale risulti la qualificazione dell'impresa per le categorie e le classifiche adeguate all'importo dell'appalto, **ovvero** il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010;

- **di non trovarsi, in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:**

a) condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., anche riferita al proprio subappaltatore nei casi di cui all'art. 105 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016, per uno dei seguenti reati (è fatto salvo quanto previsto dai commi 7 e 8 dello stesso art. 80):

aa) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del Codice Penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973 n. 43 e dall'art. 260 del D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

bb) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del Codice Penale nonché all'art. 2635 del Codice Civile;

bb-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

cc) frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

dd) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

ee) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del Codice Penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D. Lgs. 22 giugno 2007 n. 109 s.m.i.

ff) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D. Lgs. 4 marzo 2014 n. 24;

gg) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

b) sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo decreto. *(Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88 comma 4-bis e 92, commi 2 e 3, del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia).*

Tali esclusioni (casistica lettere a e b) va disposta se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti di:

per le imprese individuali:

titolare: .....

direttore/i tecnico/i: vedi **All. A2** .....

per le società in nome collettivo:

socio dichiarante: .....

altri soci: vedi **All. A2** .....

direttore/i tecnico/i: vedi **All. A2** .....



per le società in accomandita semplice:

socio accomandatario dichiarante: .....  
 altri soci accomandatari: vedi All. A2 .....  
 direttore/i tecnico/i: vedi All. A2 .....

per le società di altro tipo, o consorzi:

membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali: .....

membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo: vedi All. A2 .....

direttore/i tecnico/i: vedi All. A2 .....

socio unico persona fisica: vedi All. A2 .....

socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci: vedi All. A2 .....

L'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (vedasi **All. A3**), qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica, quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

c) commissione di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; *(sono considerate "gravi", le violazioni elencate al co. 4 dell'art. 80 – con riferimento anche al subappaltatore dell'operatore economico, nei casi di cui all'art. 105, comma 6 del codice).*

d) gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché agli obblighi di cui all'art. 30 co. 3 del D. Lgs. n. 50/2016 (anche riferita ad un proprio subappaltatore, nei casi di cui all'art. 105 co. 6 dello stesso Decreto);

e) stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale oppure pendenza di un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016;

f) commissione di gravi illeciti professionali *(indicati a titolo di esempio al co. 5, lett. c), dell'art. 80)*, tali da rendere dubbia l'integrità e l'affidabilità dell'operatore economico;

g) la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 comma 2 del Decreto, non diversamente risolvibile;

h) una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'art. 67 del Decreto, non possa essere risolta con misure meno intrusive;

i) l'operatore economico sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81;

i-bis) l'operatore economico che presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;

i-ter) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti. Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;

l) l'operatore economico sia stato iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

- m) l'operatore economico abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55. (*L'esclusione ha durata di un anno, decorrente dall'accertamento definitivo della violazione, e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa*);
- n) l'operatore economico non presenti la certificazione di cui all'art. 17 della Legge 12 marzo 1999 n. 68, ovvero non autocertifichi la sussistenza del medesimo requisito;
- o) l'operatore economico che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991 n. 152 convertito con modifiche dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981 n. 689;
- p) l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

(Le cause di esclusione previste dal presente articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del D.L. 8 giugno 1992 n. 306 convertito con modifiche dalla Legge 7 agosto 1992 n. 356, o degli articoli 20 e 24 del D. Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento).

- **l'assenza delle altre cause di esclusione di cui agli artt. 45, 47 e 48 del Codice;**

- **il fatto che nell'esercizio della propria attività professionale non ha commesso errore grave;**

- ai sensi dell'art 1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, così come modificata dal D.L. 210/2002, convertito in L. 266/2002, le imprese concorrenti (ogni impresa facente parte del raggruppamento in caso di A.T.I.) dovranno inoltre dichiarare: **“di non essersi avvalse di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001”, ovvero “di essersi avvalse di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001 ma che il periodo di emersione si è concluso”;**

- **di non avere**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37, comma 1, del D.L. 78/2010 convertito in L. n. 122/2010 e s.m.i., **sede, residenza o domicilio in Paesi così detti “black list”**, elencati nel decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e nel decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001; oppure: **di avere sede, residenza o domicilio in Paesi così detti “black list”, ma di essere in possesso dell'autorizzazione ministeriale prevista dal citato art. 37;**

- **l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter), del D.Lgs. 165/2001** inerente il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti indicati nel citato comma 16-ter) nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico servizio. A tal fine dovrà essere dichiarato:

- che non sono stati conclusi contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti di cui all'art. 53, comma 16 ter), D.Lgs. 165/2001 oppure (qualora l'impresa abbia concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti sopraindicati) dovrà essere dichiarato:
- l'elenco dei medesimi con l'indicazione della Pubblica Amministrazione delle funzioni e del periodo in cui si è svolto il rapporto di pubblico impiego;

- **i nominativi dei titolari/legali rappresentanti, amministratori, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione, vigilanza o di controllo soci/dipendenti con poteri decisionali con riferimento al procedimento di gara** (art. 1, comma 9, lett. e) Legge 190/2012);

- **l'intenzione di ricorrere al subappalto ai sensi dell'art 105, D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ovvero l'intenzione di non ricorrere al subappalto ai sensi dell'art 105, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;**

Si precisa che la mancata indicazione di quanto previsto al presente punto vale come dichiarazione di non ricorrere al subappalto. Qualora l'impresa concorrente intenda ricorrere al subappalto deve presentare apposita dichiarazione specificando i lavori o le parti di opere oggetto della procedura di gara che si intendono subappaltare; inoltre, nell'eventualità si intendessero subappaltare una o più delle lavorazioni “sensibili” ex Legge n. 190/2012 si dovrà indicare la terna di subappaltatori,

- secondo le prescrizioni dei paragrafi 1 e 9 del presente bando e del punto 9 del CSA. In caso di RTI tale dichiarazione deve essere resa da tutti i partecipanti al raggruppamento, allegando, inoltre, per ogni subappaltatore il proprio DGUE;
- **di essere a conoscenza di tutti gli adempimenti derivanti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza sul lavoro;**
  - **di accettare, senza condizione o riserva alcuna,** tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e relativi allegati, nel capitolato speciale d'appalto e gli altri elaborati di progetto a base di gara, nonché nel Protocollo d'intesa stipulato in data 23.10.2006 con le organizzazioni sindacali e imprenditoriali di categoria, per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici di competenza dell'Amministrazione comunale e nel Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (art. 1, comma 17, della l. 6 novembre 2012, n. 190), pubblicati sul profilo di committente dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.re.it/gare>;
  - **di aver preso visione della documentazione di progetto e del PSC, nonché di essere a conoscenza dei luoghi ove insisterà il cantiere e di accettare,** senza condizione e riserva alcuna, tutte le disposizioni contenute nei documenti di progetto e nel PSC;
  - **di avere preso visione dei disegni esecutivi e di progetto, del capitolato generale di appalto dei lavori pubblici, del capitolato speciale d'appalto parte I e parte II e di tutti gli altri allegati ed elaborati tecnici,** dando atto che **le opere da compensare, sono tutte (e solo) quelle identificabili o ricavabili da tali allegati;**
  - **di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi** che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - **di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi, nonché di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, le proposte presentate in sede di gara che compongono l'"Offerta Tecnica" saranno parti integranti del contratto, comprese nel prezzo di contratto offerto in sede di gara;**
  - **di aver effettuato una verifica della reperibilità sul mercato dei materiali e della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature** adeguate all'entità, alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
  - **di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze, generali e particolari, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali contenute nel capitolato speciale d'appalto e sull'esecuzione dei lavori, nonché di tutte le garanzie poste a carico dell'appaltatore** ai sensi dell'art. 93, art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei relativi oneri;
  - **di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta,** che riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara resta comunque fissa ed invariabile;
  - **il fatto che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, nonché degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti ed accordi locali vigenti nel luogo sede dell'appalto;**
  - **di essere stati messi a conoscenza di tutte le condizioni in cui verranno eseguiti i lavori e pertanto di presentare un'offerta ponderata;**
  - **di essere a conoscenza che l'importo del contratto, come determinato in sede di gara, ricomprende anche le eventuali migliorie offerte;**
  - **di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario in via definitiva, al rispetto di quanto previsto all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;**
  - **di essere a conoscenza che la sottoscrizione del contratto effettuata prima dell'acquisizione delle informazioni di cui all'art. 84, comma 3 del D. Lgs. 159/2011 e sue s.m.i., è sottoposta a condizione risolutiva e che la Stazione Appaltante procederà allo scioglimento del contratto**

qualora dovessero intervenire informazioni interdittive e di impegnarsi ad inserire in tutti gli eventuali subcontratti la clausola risolutiva espressa, per il caso in cui emergano informative interdittive a carico dei subcontraenti;

- l'attestazione circa l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 41 D.Lgs. n. 198/2006 e s.m.i. e di cui all'art. 44 del D.Lgs. n. 286/1998 e s.m.i.;

- l'attestazione circa l'impegno a **mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni** dal termine di scadenza della sua presentazione;

- la dichiarazione di essere **edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio nell'Emilia**, approvato con deliberazione di Giunta comunale I.D. n. 19 del 05.02.2014, riconfermato con successive deliberazioni di G.C. I.D. n. 44 del 19.03.2015 e I.D. n. 18 del 29.01.2016, allegato al codice di comportamento e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

- **di accettare** espressamente di **produrre**, come previsto nel CSA, **un Piano di affidamento**, con indicazione di tutte le imprese di cui intende avvalersi per l'esecuzione dell'appalto nonché a comunicare tempestivamente ogni variazione o integrazione che dovesse successivamente intervenire in relazione a tale piano di affidamento);

- **di impegnarsi**, qualora risultasse aggiudicatario in via definitiva, al rispetto di tutti gli **obblighi di tracciabilità** dei flussi finanziari specificamente sanciti dalla L. n. 136/2010 e s.m.i. ;

- **di indicare il numero di fax e l'indirizzo PEC** a cui dichiara di accettare di ricevere le comunicazioni relative alla procedura di affidamento di cui al presente bando di gara, ai sensi art. 76 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- **di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., a comunicare tempestivamente** all'amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi propri e delle imprese sub-contraenti;

- l'**attestazione circa il fatto di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Reg. Ue, n. 679/2016**, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

- l'indicazione dei **consorziati per quali concorrono i consorzi** di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice **e le quote di lavori eseguite** da ogni singola impresa;

- la specificazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 93, comma 7, del Codice, come novellato dal D.Lgs. n. 57/2017 (riduzione non cumulabile del 50% garanzie di gara per micro, piccole e medie imprese), **che l'operatore economico è una micro, piccola o media impresa.**

16.1.2 Il Concorrente allega la **dichiarazione, conforme al modello All. A4, di accettazione dei Protocolli d'intesa e antimafia e in cui si obbliga**, in caso di aggiudicazione:

- a produrre un Piano di affidamento, con indicazione di tutte le imprese di cui intende avvalersi per l'esecuzione dell'appalto nonché a comunicare tempestivamente ogni variazione o integrazione che dovesse successivamente intervenire in relazione a tale piano di affidamento;

- ad inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive a carico di subcontraente;

- a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione dei dati riportati nei certificati camerali propri e delle imprese sub-contraenti e, in particolare, ogni variazione intervenuta relativa ai soggetti che hanno la rappresentanza legale e/o l'amministrazione dell'impresa e al direttore tecnico;

- a produrre, per l'aggiudicatario prima della stipula del contratto e per le eventuali imprese subappaltatrici in fase di autorizzazione al subappalto ai sensi dell'art. 1, comma 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991 n. 187, dichiarazione relativa alla composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto;

16.1.3 **In caso di partecipazione in RTI**, dovrà essere prodotta la **dichiarazione**, conforme al **modello All. A5**;

\*\*\*

Precisazioni relative alle dichiarazioni di cui sopra a valersi per i Raggruppamenti temporanei d'impresa Consorzi e Società Cooperative

- per i Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti (RTI) o Consorzi Ordinari devono essere specificate le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;  
- per le Società Cooperative e loro Consorzi dichiarazione di essere iscritta nell'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi (ai sensi del D.Lgs. 220/2002);

- per i Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti (RTI), art. 45 comma 2 lett. d) del D.Lgs.50/2016:

- di non violare, con la partecipazione alla presente procedura di gara, quanto disposto dall'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e i, secondo il quale è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento Temporaneo di cui all'art. 45, comma 2, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in Raggruppamento. Con riferimento quindi a tale divieto, si stabilisce che in caso di rilevata partecipazione alla gara di una impresa in più di una associazione temporanea o di contemporanea partecipazione alla gara di un'impresa sia in forma individuale che in associazione temporanea, si procederà all'esclusione sia di tale impresa che della o delle associazioni temporanee;

- per i Consorzi Ordinari di Concorrenti di cui all'art. 2602 del C.C., art. 45 comma 2 lett. e) del D.Lgs. 50/2016:

- di non violare, con la partecipazione alla presente procedura di gara, quanto disposto dall'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., secondo il quale è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un Consorzio Ordinario di Concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in Consorzio Ordinario di Concorrenti.

Con riferimento quindi a tale divieto, si stabilisce che, in caso di rilevata partecipazione alla gara di una Impresa in più di un Consorzio Ordinario di Concorrenti ovvero sia in forma individuale che in Consorzio Ordinario di Concorrenti, si procederà all'esclusione sia dell'Impresa singola che del o dei Consorzi Ordinari di Concorrenti;

- per i Consorzi Stabili di cui all'art. 45 comma 2 lett. c del D.Lgs. 50/2016; per i Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro costituiti a norma della L. 422/1909 e del D.Lgs. del Capo Provvisorio dello Stato n. 1577/1947 e s.m. e i. ; per i Consorzi tra Imprese Artigiane di cui alla L. 443/1985, art. 45 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016:

- di non violare, con la partecipazione alla presente procedura di gara, quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e precisamente:
- è vietata la partecipazione alla medesima gara del Consorzio Stabile e dei Consorziati ed inoltre è vietata la partecipazione a più di un Consorzio Stabile.
- dall'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. i., secondo il quale è vietata la partecipazione alla medesima gara del Consorzio e dei Consorziati per i quali il Consorzio concorre.

In calce alla dichiarazione di cui sopra dovranno essere indicate le presenti diciture:

*“Si dichiara di essere informato sulle sanzioni penali per dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000”;*

*“Si dichiara altresì di essere informato a norma dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03 che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione è presentata”.*

**N.B.:** In caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti temporanei d'impresa, consorzi, avvalimento ed ogni altra forma di aggregazione prevista per la partecipazione alla presente procedura aperta, tale dichiarazione dovrà essere resa da tutti componenti del raggruppamento, aggregazione di imprese di rete, consorzio costituito a da costituirsi o avvalimento, relativamente ai lavori oggetto del presente bando integrale di gara.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta a pena di esclusione dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta a pena di esclusione dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta a pena di esclusione dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

\*\*\*

16.2 Per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, deve essere prodotta a pena di esclusione dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale come specificati al paragrafo 13 del presente bando integrale.

16.3 In caso dell'avvalimento, il concorrente dovrà allegare alla domanda:

a. Una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 89 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

a-bis. La terna di subappaltatori di cui all'art. 105, comma 6, del Codice, dimostrando l'assenza in capo ai medesimi delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

b. Una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.gs. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

c. Una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

d. Una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata;

e. In originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto. Nel contratto dovranno essere specificati i costi relativi alla prestazione del contratto stesso; gli stessi dovranno essere oggetto di analisi per la verifica dell'anomalia dell'offerta.

f. Ogni documento utile a dimostrare l'effettivo impiego delle risorse e requisiti oggetto di avvalimento in fase di esecuzione dell'appalto, come previsto al comma 9 dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

**16.4. Attestazioni rilasciate dalla Stazione appaltante circa l'avvenuta effettuazione del sopralluogo obbligatorio.**

**16.4 Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'articolo 85 del Codice**, consistente in una autodichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, attesta e conferma di

soddisfare le seguenti condizioni: a) di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'articolo 80 del Codice; b) di soddisfare i criteri di selezione definiti a norma degli articoli 83 e 84 del Codice. Il DGUE fornisce, inoltre, le informazioni rilevanti richieste dalla stazione appaltante e le informazioni necessarie relative agli eventuali soggetti di cui l'operatore economico si avvale ai sensi dell'articolo 89, indica l'autorità pubblica o il terzo responsabile del rilascio dei documenti complementari e include una dichiarazione formale secondo cui l'operatore economico è in grado, su richiesta e senza indugio, di fornire tali documenti. Trovano applicazione gli articoli 85 e 86 del Codice.

**16.4.1 Il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) deve essere prodotto in formato elettronico, su supporto informatico (CD o chiavetta USB). Per ottenerlo l'operatore economico dovrà collegarsi al sito messo a disposizione dalla Commissione Europea per la compilazione del DGUE elettronico all'indirizzo web: <https://ec.europa.eu/tools/espdp/filter?lang=it>, caricare (importare) il DGUE in formato elettronico (file XML "espdp-request") per ciò messo a disposizione dalla stazione appaltante sul proprio Profilo di committente (<http://www.comune.re.it/gare> nella pagina relativa alla procedura di affidamento specifica). Il documento DGUE che si genera on line dovrà essere compilato ed al termine scaricato sia in formato PDF che in formato XML. Il solo formato PDF dovrà essere firmato digitalmente. Entrambi i file (PDF firmato digitalmente ed XML non firmato) dovranno essere caricati su supporto informatico (CD o chiavetta USB) e prodotti dall'operatore partecipante alla gara all'interno della documentazione amministrativa (Busta A).**

16.5 PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente (nel caso di R.T.I.: PASSOE relativo a tutti i soggetti partecipanti); in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria; in caso di subappalto anche il PASSOE della terna delle imprese subappaltatrici;

16.6 Il Concorrente allega documento attestante la **cauzione provvisoria** di cui il paragrafo 11 del presente bando, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva ex art. 103 e 105 del D.Lgs. 50/2016 (vedasi precedente paragrafo 11).

\*\*\*

## **INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI**

16.7 Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane dovranno essere prodotti:

- atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica o conforme all'originale, con indicazione delle imprese consorziate;
- dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

16.8 Per i raggruppamenti temporanei già costituiti dovrà essere prodotto:

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

16.9 Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti dovranno essere prodotti:

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica o conforme all'originale, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
- dichiarazione in cui si indica, **a pena di esclusione**, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

16.10 Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti dovrà essere prodotta:

- ▶ **a pena di esclusione**, dichiarazione, conforme al modello All. A5, resa da ciascun concorrente attestante:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
- c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

**16.11 Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5 dovranno essere prodotte:**

- copia autentica o conforme all'originale del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
- dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

**16.12 Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5 dovranno essere prodotte:**

- copia autentica o conforme all'originale del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.
- dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

**16.13 Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti dovrà essere prodotta:**

- copia autentica o conforme all'originale del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

**(o, in alternativa)**

- copia autentica o conforme all'originale del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.



## 17. Contenuto della Busta “B - Offerta Tecnica”

17.1 nella busta “**B - Lavori di riqualificazione energetica di edificio in Reggio Emilia - via Pasteur 10/2**” - CIG: 7679408FF1 - **Offerta tecnica**” dovranno essere contenute, **a pena di esclusione**, le proposte tecniche di cui al documento recante: “Progetto definitivo-esecutivo / Criteri di valutazione offerta”, parte integrante del CSA, sottoscritte dal legale rappresentante o da un suo procuratore.

17.2 La documentazione contenuta nell’offerta tecnica, di cui al predetto allegato al CSA, dovrà essere presentata, con le modalità e caratteristiche contenute nel documento suddetto, in formato cartaceo (1 copia), secondo le specifiche e le caratteristiche ivi specificate.

17.3 Nella documentazione sopra indicata non dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione** dalla procedura di gara, alcuna indicazione sull’offerta economica.

17.4 I documenti vanno compilati senza osservazioni, restrizioni e condizioni di sorta; eventuali correzioni devono essere espressamente confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell’offerta.

17.5 Si precisa inoltre che le proposte migliorative e i lavori da eseguire per renderle funzionali e funzionanti non devono comportare costi aggiuntivi per il Comune di Reggio nell'Emilia e pertanto si intendono comunque remunerate entro il prezzo complessivamente offerto. Dette migliorie inoltre non dovranno comportare un aumento del termine di esecuzione dell’appalto.

17.6 Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l’offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 16.1.1; in caso di raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete l’offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.

## 18. Contenuto della Busta “C - Offerta Quantitativa”

18.1 Nella busta “**C - Lavori di riqualificazione energetica di edificio in Reggio Emilia - via Pasteur 10/2**”- CIG: 7679408FF1 - **Offerta Quantitativa**” devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i documenti di cui ai seguenti capoversi:

18.1.1 **Dichiarazione offerta economica** - in bollo da € 16,00, conforme al modello All. C (ovvero al modello All. C1 per l'ipotesi pertinente) al presente bando integrale, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore:

a. contenente l’indicazione **del ribasso percentuale (in cifre e in lettere)** al netto degli oneri di sicurezza. Non sono oggetto di ribasso gli oneri per la sicurezza.

In caso di contrasto tra ribasso offerto in cifre e in lettere sarà tenuta in considerazione l’offerta in lettere. Il suddetto ribasso sarà applicato poi a tutte le voci dell'elenco prezzi unitari facente parte della documentazione di gara in caso di varianti minori o essenziali che intervengano nel corso dei lavori;

b. con cui, ai sensi dell’art. 95 comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, tenuto conto del prezzo offerto, indica:

- i costi della manodopera;

- i costi (c.d. “oneri propri”) relativi all’applicazione delle misure di sicurezza;

- gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice);

- la specifica che, in caso di contrasto tra ribasso offerto in cifre e in lettere, sarà tenuta in considerazione l’offerta in lettere;

- che l'offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° (centottantesimo) giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa;

- di aver tenuto conto, nella formulazione dell’offerta, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo e che

la stessa offerta, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

18.1.2 L'offerta economica indeterminata, plurima, incompleta, condizionata o parziale comporterà l'esclusione. L'offerta economica in aumento rispetto al prezzo a base d'asta comporterà l'esclusione. L'impresa concorrente dovrà indicare il ribasso percentuale offerto fino alla terza cifra decimale.

18.1.3 Con l'importo finale globale offerto, derivante dall'applicazione del ribasso unico percentuale - espresso sia in cifre che in lettere - sull'importo a base di gara, oneri della sicurezza esclusi, da considerarsi remunerativo anche delle migliorie offerte che verranno eventualmente inserite nel contratto ad insindacabile giudizio della stazione appaltante, si intendono compensati ogni spesa principale, provvisoria ed accessoria, ogni fornitura principale ed accessoria, ogni montaggio, ogni allaccio, ogni consumo, l'intera mano d'opera, ogni trasporto, lavorazione o magistero ed ogni spesa in genere per eseguire le forniture e le opere secondo quanto previsto nel capitolato speciale, nonché le spese generali e l'utile d'impresa, con esclusione della sola I.V.A.

18.1.4 Resta salva la facoltà per l'Amministrazione di disporre indagini sulla potenzialità e capacità finanziaria, economica e tecnica oltre l'accertamento d'ufficio, di fatti, stati e qualità autocertificati ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000.

18.1.5 **L'accettazione solo di alcune proposte migliorative presentate dal concorrente non avrà alcuna incidenza sull'offerta economica**, che rimarrà comunque fissa e invariabile, e l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del progetto a base di gara.

18.2 Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta di cui al precedente punto 18.1 dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 16.1.1; in caso di raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.

18.3 Alla Dichiarazione di offerta di cui al precedente punto 18.1 dovrà essere allegata copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

## 19. Criteri di aggiudicazione

19.1 Il Contratto sarà affidato con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs. n. 50/2016, all'esito della procedura di gara condotta dalla commissione giudicatrice nominata dall'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 77, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016.

19.2 Si procederà ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 alla determinazione e verifica delle offerte anormalmente basse.

\*\*\*

19.3 Le ditte che intendono partecipare alla procedura di gara dovranno consegnare, a pena di esclusione, tutti gli elaborati facenti parte dell'offerta tecnico-economica come descritti nella seguente tabella.

19.4 L'offerta sarà valutata dalla commissione di gara che assegnerà i punteggi con la modalità specificata nel seguito.

19.5 La scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il Metodo Aggregativo Compensatore.

19.6 L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base alle **proposte in merito ai Criteri Oggetto di Valutazione** indicati nella seguente tabella:

n.	Criteri oggetto di valutazione	Punteggio max	n.	sottocriteri	Sotto punteggio max	Parametri di valutazione per l'attribuzione del punteggio	Elaborati
<b>Quantitativi – Offerta Economica</b>							
01	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO A BASE DI GARA	10				L'attribuzione del punteggio sarà effettuata secondo la seguente formula: $Pa = (Ro/Rmax) \times Pmax$ Pa= Punteggio attribuito a ciascuna offerta Pmax= Punteggio massimo Ro= Ribasso offerto Rmax= Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti Il risultato sarà arrotondato a tre decimali.	Dichiarazione a firma del legale rappresentante con indicazione del ribasso offerto
<b>Qualitativi – Offerta Tecnica</b>							
02	ORGANIZZAZIONE E LOGISTICA DEL CANTIERE, IMPIEGO DI PERSONALE ED ESECUZIONE DEI LAVORI	15	02.1	<b>Modalità di interazione con la Direzione Lavori in merito a:</b> chiarimento dei dettagli esecutivi, adempimenti del piano di sicurezza, aspetti logistici.	6	La valutazione sarà basata sul grado di approfondimento, la coerenza e la fattibilità delle proposte.	Relazione su massimo 4 facciate formato A4. La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini.
			02.2	<b>Direttore tecnico del cantiere</b>	3	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia e importo	Curriculum su massimo 2 facciate A4
			02.3	<b>Capocantiere</b>	3	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia e importo	Curriculum su massimo 2 facciate A4
			02.4	<b>Procedure di gestione della qualità:</b> controllo dei materiali e delle lavorazioni, tempi della messa a disposizione della documentazione "As built" e delle certificazioni degli impianti	3	La valutazione sarà basata su: affidabilità, coerenza e fattibilità dei sistemi di controllo dei materiali e lavorazioni; sui tempi di consegna della documentazione.	Relazione su massimo 4 facciate formato A4.
03	PROPOSTE TECNICHE INTEGRATIVE E MIGLIORATIVE	70	03.1	<b>Mitigazione dell'impatto del cantiere:</b> soluzioni proposte dal concorrente, a proprie spese, per ridurre al minimo l'impatto del cantiere sui	25	La proposta presentata verrà valutata in base alle seguenti indicazioni, con particolare riguardo all'informazione e assistenza ai residenti, in relazione ai lavori previsti, per i quali occorrerà mitigare	Relazione su massimo 4 facciate formato A4. La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini.

n.	Criteri oggetto di valutazione	Punteggio max	n.	sottocriteri	Sotto punteggio max	Parametri di valutazione per l'attribuzione del punteggio	Elaborati
				residenti nella palazzina e promuovere l'intervento nel quartiere, corredata da elaborati grafici esplicativi.		l'impatto del cantiere anche dal punto di vista visivo e comunicativo. Poiché le lavorazioni verranno eseguite in edifici abitati sarà necessario presentare in fase di offerta un documento e degli elaborati dedicati alla gestione del cantiere e dei rapporti con i residenti. Verrà valutata l'informazione e l'assistenza ai residenti in relazione ai lavori previsti.	
			03.2	<b>Redazione delle Attestazioni di Prestazione Energetica (APE)</b>	20	Verrà valutato l'impegno, senza oneri aggiuntivi per la Stazione appaltante e/o il Condominio e pertanto a totale carico del concorrente, alla redazione delle Attestazioni di Prestazione Energetica (APE) per i singoli alloggi mediante certificatore di gradimento della stazione appaltante (si vedano le specifiche indicate più sotto)	DICHIARAZIONE di impegno/non impegno, da rendersi in carta libera e con firma non soggetta ad autentica
			03.3	<b>Servizio di accatastamento CRITER nonché manutenzione periodica delle caldaie singole</b>	25	Verrà valutato l'impegno, senza oneri aggiuntivi per la Stazione appaltante o i residenti e pertanto a totale carico del concorrente: <ul style="list-style-type: none"> <li>• a svolgere il servizio di accatastamento CRITER (compresi interventi volti a garantirne la regolare iscrizione)</li> <li>• alla manutenzione periodica delle caldaie singole ai sensi del Regolamento Regionale 03.04.2017 n. 1 per almeno 5 anni successivi alla registrazione CRITER ad un prezzo massimo di € 60,00 +IVA</li> </ul>	DICHIARAZIONE di impegno/non impegno, da rendersi in carta libera e con firma non soggetta ad autentica

n.	Criteri oggetto di valutazione	Punteggio max	n.	sottocriteri	Sotto punteggio max	Parametri di valutazione per l'attribuzione del punteggio	Elaborati
						annuo a caldaia, da fatturarsi direttamente all'utilizzatore della caldaia (si vedano le specifiche indicate più sotto "REDAZIONE APE")	
<b>Premiali – Offerta Tecnica</b>							
	Iscrizione alle <i>white list</i> di cui alla Legge 190 2012	5				Possesso della iscrizione	Documentazione comprovante
		2				Richiesta di iscrizione	Documentazione comprovante
<b>Totale</b>		<b>100</b>					

#### REDAZIONE APE

L'intervento di riqualificazione energetica si configura come una ristrutturazione importante (di II° livello) ai sensi della DGR 967/2015 con notevole influenza sulle prestazioni energetiche dell'edificio.

Si richiede quindi al concorrente aggiudicatario di procedere, a conclusione degli interventi, all'emissione/aggiornamento di Attestati di Prestazione Energetica (APE) per tutti gli alloggi del complesso edilizio.

Gli APE dovranno essere:

- redatti secondo le modalità di calcolo descritte nella DGR 1275/2015 – Allegato A-3 (con assoluta esclusione di metodi semplificati);
- predisposti da tecnici abilitati iscritti all'Ordine o al Collegio professionale di competenza e in condizioni di imparzialità e indipendenza e assenza di conflitto di interessi rispetto al concorrente e altri soggetti coinvolti direttamente o indirettamente nel processo edilizio (produttori dei materiali e di componenti, etc.);
- emessi da soggetti certificatori regolarmente accreditati presso l'Organismo regionale dell'Emilia Romagna e quindi dotati dei requisiti di cui al DPR 75/2013, capacità organizzative, gestionali e operative conformi alle disposizioni della DGR 1275/2015;
- trasmessi e registrato, con oneri a carico del proponente, nel Sistema Accreditamento Certificazione Energetica (SACE);
- trasmessi in copia digitale formato p7m e xml alla stazione appaltante e forniti in copia cartacea conforme all'originale a ciascun inquilino. Alla stazione appaltante dovrà inoltre essere fornita copia del modello di calcolo, schede e materiale di rilievo e altra documentazione utilizzata ai fini del calcolo delle prestazioni energetiche.

Il tecnico incaricato opererà secondo le indicazioni dell'allegato A-2 della DGR 1275/2015 con l'aggiunta di almeno n.3 sopralluoghi in corso d'opera nelle fasi maggiormente incidenti sulle prestazioni energetiche del sistema edificio-impianto (i sopralluoghi andranno concordati con la Direzione Lavori e il C.S.E.).

Il proponente dovrà comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo del soggetto certificatore.

#### CONTROLLO/MANUTENZIONE E ISCRIZIONE AL CRITER DEGLI IMPIANTI TERMICI

Il nuovo regolamento regionale n.1 del 3 aprile 2017 introduce nuove disposizioni in materia di esercizio, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale e la produzione di ACS con l'istituzione di un Catasto Regionale degli Impianti Termici (denominato CRITER).

Al fine di garantire la corretta funzionalità/manutenzione e l'allineamento normativo degli impianti individuali presenti, si richiede al concorrente di procedere su tutti gli impianti autonomi presenti con:

- a) esecuzione di lavorazioni di adeguamento/revisione di componenti, apparecchiature, dispositivi e sul sistema di aspirazione e scarico fumi in modo da garantire la rispondenza normativa degli impianti termici esistenti;
- b) registrazione (ove non presente) degli impianti termici al CRITER e targatura degli stessi;
- c) emissione e contemporanea registrazione digitale al CRITER del "libretto d'impianto per la climatizzazione" (o solo aggiornamento ove presente) redatto sulla base del modello regionale vigente;

- d) il controllo funzionale e manutenzione dell'impianto termico eseguita da ditte abilitate ai sensi del DM 37/08 con emissione di apposito rapporto rilasciato in copia al responsabile dell'impianto;
- e) il controllo dell'efficienza energetica e funzionale dell'impianto termico al fine di verificare il rispetto dei livelli minimi previsti dalla normativa vigente eseguito in conformità alle indicazioni del regolamento regionale citato e del DPR 74/2013. Il controllo deve essere eseguito da ditte abilitate ai sensi del DM 37/08 con emissione di rapporto di controllo registrato al CRITER e rilasciato in copia cartacea al responsabile dell'impianto;

Il concorrente aggiudicatario dovrà comunicare alla stazione appaltante il codice univoco di targatura degli impianti termici.

L'attività indicata avverrà con le seguenti modalità:

- i punti a), b), c) e d) e) dovranno essere eseguiti a totale carico del concorrente all'atto dell'inizio della prima stagione di riscaldamento prevista (15 ottobre 2018) e non oltre il 31/12/2018. Il proponente dovrà entro 15 giorni dall'inizio dell'attività comunicare il nominativo del ditta abilitata ai sensi del DM 37/08 che eseguirà le attività;
- disponibilità all'esecuzione dei controlli funzionali e di efficienza energetica degli impianti secondo i termini normativi per i successivi anni 5 ad un prezzo concordato annuo ad alloggio di € 60,00 IVA esclusa. L'attività dovrà essere concordata con l'utilizzatore dell'impianto e il compenso andrà fatturato direttamente allo stesso.

19.7 Per ogni **CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE** il concorrente deve fornire gli Elaborati indicati nella tabella precedente **ponendo attenzione a:**

- presentare gli elaborati solo ed esclusivamente nel formato indicato;
- allegare la documentazione che riterrà utile e necessaria al fine di evidenziare i punti di forza della proposta presentata, avendo cura di far risaltare gli aspetti che ritiene particolarmente qualificanti, quali, a titolo indicativo, dépliant, schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, e qualsiasi altro documento idoneo alla valutazione della proposta presentata. Si precisa che, nel caso in cui i suddetti documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno obbligatoriamente essere corredati da traduzione in italiano;
- presentare solo ed esclusivamente documentazione relativa agli elementi indicati senza allegare dépliant generici o altra documentazione non attinente. La documentazione aggiuntiva non attinente non verrà valutata;
- **fare sottoscrivere ogni documento che compone l'offerta tecnica dal legale rappresentante;**
- suddividere la suddetta documentazione tecnica in sottofascicoli per ogni **CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE**, indicando sul frontespizio di ogni sottofascicolo il **CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE** a cui si riferisce;

19.8 La presentazione di documentazione tecnica ed esplicativa in forma difforme da quanto sopra riportato sarà valutata negativamente.

19.9 Sarà valutata negativamente la proposta descritta in modo generico nel quale non siano indicate nel dettaglio le caratteristiche.

19.10 Il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:

- Ai **CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE** per i quali il concorrente non presenti alcuna proposta verrà assegnato punteggio zero;
- Ai **CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE** per i quali il concorrente presenti la propria proposta, ciascun commissario di gara attribuirà in modo discrezionale un coefficiente variabile tra zero e uno, da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile al singolo Criterio, poi verrà calcolata la media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario.

19.11 È importante sottolineare che:

● **la proposta, riportata nell'offerta tecnica è vincolante per il concorrente ma non per l'Amministrazione: in particolare l'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di accettare o meno le singole proposte qualitative offerte dal concorrente in sede di gara. Le proposte accettate dall'Amministrazione andranno a costituire parte integrante delle previsioni contrattuali e la mancata realizzazione delle stesse costituirà grave inadempimento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 10.4 del capitolato di appalto. Nel caso in cui le proposte qualitative non vengano accettate, rimarranno valide le originarie previsioni progettuali.**

- tutto ciò che sarà riportato nell'offerta tecnica proposta dal concorrente, per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, servizi, forniture, lavori o per l'eventuale progettazione aggiuntiva sarà a totale carico dell'offerente compensato nell'importo totale dell'opera previsto in Capitolato, comprese tutte le modifiche al progetto a base di gara conseguenti alle proposte offerte;
- quanto riportato nelle descrizioni dettagliate delle voci riportate negli elaborati a base di gara è da considerarsi il "minimo inderogabile" richiesto dall'Amministrazione e il mancato rispetto di tale "minimo inderogabile" da parte del concorrente sarà riconosciuto "non conforme" e oggetto di esclusione dalla partecipazione.

19.12 Si specifica che gli elementi di testo, diagrammi e immagini di cui possono comporsi le "relazioni" indicate nella colonna "ELABORATI" della tabella riportata al precedente punto 19.6, non possono eccedere il numero e la forma delle facciate ammesse.

## 20. Procedura di aggiudicazione

20.1 Operazioni di gara.

20.1.1 **La prima seduta pubblica** avrà luogo presso il Servizio acquisti, appalti e semplificazione amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti, Via San Pietro Martire 3 – 42121 Reggio nell'Emilia (Palazzo Prini), **il giorno 28/11/2018, alle ore 09:30** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate, oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

20.1.2 Nella prima seduta di gara, si procederà all'apertura dei plichi e delle buste per la verifica della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta. Allo svolgimento delle fasi preliminari di controllo della documentazione amministrativa, propedeutiche alla valutazione delle offerte, provvede il RUP.

20.1.3 Come previsto dall'art. 85, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante potrà altresì chiedere agli offerenti e ai candidati, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura. Prima dell'aggiudicazione dell'appalto, la stazione appaltante richiede all'offerente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto, di presentare documenti complementari aggiornati conformemente all'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016 e, se del caso, all'art. 87 dello stesso decreto. La stazione appaltante potrà invitare gli operatori economici ad integrare la documentazione richiesta ai sensi degli articoli 86 e 87, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016. In deroga al comma 5 dell'art. 85 del Codice, agli operatori economici non sarà richiesto di presentare documenti complementari o altre prove documentali, qualora questi siano presenti nella banca dati di cui all'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016 o qualora la stazione appaltante posseda già tali documenti.

20.1.4 Nell'espletamento di tali operazioni, la stazione appaltante potrà avvalersi dei mezzi di prova di cui all'art. 86 e dell'Allegato XVII del D.Lgs. n. 50/2016.

20.1.5 Nel corso della prima seduta pubblica la stazione appaltante procederà altresì alla verifica formale dell'offerta tecnica.

20.1.6 Le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi saranno custodite in plico sigillato, in armadio blindato presso una sede del Comune di Reggio nell'Emilia.

20.1.7 Indi la commissione di gara, successivamente nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, procederà, in sedute riservate, all'esame e alla valutazione delle "Offerte tecniche" presentate dalle imprese concorrenti ammesse. Via PEC verrà comunicata ai concorrenti la data della seconda

seduta pubblica ove la commissione esplicherà i punteggi attribuiti alle “Offerte tecniche” e procederà all'apertura delle buste contenenti le “Offerte quantitative” per l'attribuzione dei relativi punteggi.

20.1.8 La commissione sommerà, relativamente a ciascun concorrente, i punteggi relativi all'offerta tecnica e i punteggi relativi all'offerta quantitativa. Al termine della seduta verrà individuato il concorrente aggiudicatario in via provvisoria. Dopo la proposta di aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto a comprovare, nei modi di legge, il possesso dei requisiti dichiarati.

20.2 Verifica della documentazione amministrativa.

20.2.1 Il soggetto deputato, sulla base della documentazione contenuta nella busta “A - Documentazione amministrativa”, procede:

- a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara.

20.3 Verifica di anomalia delle offerte.

20.3.1. La commissione individuerà le offerte anormalmente basse con le modalità di cui all'art. 97, comma 3 e seguenti, del D.Lgs. n. 50/2016. In particolare la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi ai prezzi, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando integrale di gara, **ovvero il costo della manodopera inferiore a quella indicata dalla Stazione appaltante nel presente bando integrale di gara (vedi precedente punto 1.17).**

20.3.2 Gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

20.3.3 Le spiegazioni di cui al punto precedente possono, in particolare, riferirsi a:

- a) l'economia del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori proposti dall'offerente.

20.3.4 La stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi indicati all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 o se ha accertato che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del Codice.
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 del Codice;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 10 i rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del Codice.

20.3.5 Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

20.3.6 La stazione appaltante qualora accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato può escludere tale offerta unicamente per questo motivo, soltanto dopo aver consultato l'offerente e se quest'ultimo non è in grado di dimostrare, entro un



termine sufficiente stabilito dalla stazione appaltante, che l'aiuto era compatibile con il mercato interno ai sensi dell'articolo 107 TFUE. La stazione appaltante esclude un'offerta in tali circostanze e informa la Commissione europea.

## **21. Definizione delle controversie**

21.1 Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite esclusivamente alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Reggio nell'Emilia, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## **22. Trattamento dei dati personali**

22.1 I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Eu n. 679/2016 in materia di protezione di dati personali, esclusivamente per le finalità connesse e conseguenti al presente procedimento, con strumenti manuali, informatici e telematici.

## **23. Informazioni ulteriori**

23.1 Il prezzo sarà pagato con le modalità previste nel CSA.

23.2 La falsa dichiarazione comporta sanzioni penali e costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

23.3 Non sono ammesse offerte al rialzo, condizionate o parziali.

23.4 La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale in quanto, anche in base ai dati contenuti nel Casellario informatico dell'Autorità, risultino essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

23.5 La stazione appaltante si riserva il diritto a) di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, c) di sospendere reindire o non aggiudicare la gara motivatamente per pubblico interesse, d) di non stipulare motivatamente per pubblico interesse, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, e) di procedere ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. 50/2016.

23.6 Le imprese concorrenti non potranno pretendere alcun compenso o indennizzo in relazione alla partecipazione alla gara.

23.7 Per quanto non previsto dal presente bando, si fa rinvio al capitolato speciale d'appalto e agli altri documenti di gara.

23.8 Per le fasi successive all'aggiudicazione definitiva trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e, in generale, di cui al Codice e al D.P.R. 207/2010 per le parti in vigore.

23.9 Gli esiti di gara saranno pubblicati, successivamente all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, presso l'albo pretorio del Comune di Reggio nell'Emilia, sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>, sul SITAR all'indirizzo <http://www.sitar-er.it>.

***N.B.: ogni modifica, proroga, rettifica e/o qualsiasi comunicazione relativa al presente bando di gara durante la sua pubblicazione, verrà portata a conoscenza degli interessati attraverso la pubblicazione sul Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>.***

## **24. Protocolli di Intesa**

24.1 Gli enti locali territoriali della provincia di Reggio nell'Emilia hanno stipulato i seguenti protocolli di intesa:

- "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici";

- “Protocollo di intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l’evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubbliche”.

24.2 I protocolli di intesa di cui al precedente comma 24.1, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente bando integrale, sono reperibili al seguente indirizzo <http://www.municipio.re.it/gare>

24.3 Le clausole di tutti i Protocolli di Intesa di cui al precedente art. 24.1 integrano le clausole del contratto di appalto e devono intendersi vincolanti ad ogni effetto per l’appaltatore.

## 25. Trasparenza e procedure di ricorso

25.1 Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, ogni atto relativo alla presente procedura di affidamento, sarà pubblicato e aggiornato sul Profilo di committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, con applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33 del 2013. Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, saranno altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico – finanziari e tecnico - professionali.

25.2 Contestualmente alla pubblicazione di cui sopra, verrà dato avviso ai concorrenti, mediante PEC o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico – finanziari e tecnico – professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti (Art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016).

25.3 Come previsto dall'art. 74 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante offrirà un accesso gratuito, illimitato e diretto, per via elettronica, ai documenti di gara a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara. L'indirizzo Internet presso il quale i documenti di gara sono accessibili è il seguente: <http://www.comune.re.it/gare>

Contro il bando di gara per quanto autonomamente lesivo, contro il provvedimento di aggiudicazione definitiva o gli eventuali atti di esclusione può essere proposto ricorso avanti al competente Tribunale Amministrativo Regionale.

Allegati:

All. A1: Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;

All. A2: Dichiarazione sostitutiva avente ad oggetto assenza cause di esclusione art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), D.Lgs. n. 50/2016;

All. A3: Dichiarazione sostitutiva cessati dalla carica art. 80, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016;

All. A4: Dichiarazione Protocolli d’intesa contro lavoro nero e antimafia;

All. A5: Modello di dichiarazione di impegno a costituire A.T.I. ex art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

All. C: Modulo Offerta Economica;

All. C1: A.T.I. - Modulo Offerta Economica;

Documento di gara unico europeo (DGUE) in formato elettronico (file XML “espd-request”);

Schema di contratto di appalto.

Elaborati del progetto esecutivo a base di gara:

- A.1 Relazione Generale
- A.2 Relazione Energetica
- B Documentazione fotografica
- C Capitolato speciale d’Appalto
- D Elenco prezzi unitari
- E Computo metrico estimativo

- F Quadro economico
- G.1 Piano di sicurezza e coordinamento
- G.2 Fascicolo dell'opera – Fascicolo di manutenzione
- H Cronoprogramma
- I Quadro incidenza progettuale della manodopera
- J Schema di contratto
- 1 Corografia – planimetria generale
- 2 Stato di fatto – Piante
- 3 Stato di fatto – Prospetti
- 4 Stato di progetto – Piante
- 5 Stato di progetto – Prospetti
- 6 Stato di progetto – Particolari

Reggio nell'Emilia, li 07/11/2018

Il Dirigente del Servizio appalti, contratti  
e semplificazione amministrativa  
dott. Roberto Montagnani  
Firmato digitalmente a norma di legge