

Proponente: 34.B
Proposta: 2019/935
del 14/05/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 531
del 17/05/2019

**APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE
AMMINISTRATIVA**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E AGGIUDICAZIONE DELLA GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICIO IN REGGIO EMILIA - VIA PASTEUR 10/2 - CPV: 45321000-3 - CUP: J82I18000110006 - CIG: 7679408FF1.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il bilancio di previsione 2019-2021 e il D.U.P. [documento unico di programmazione];

- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7 febbraio 2019, n. 24, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PEG [piano esecutivo di gestione] 2019-2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale I.D. n. 57 del 28 maggio 2018, legalmente esecutiva, di variazione al bilancio 2018-2020, al D.U.P. e ai relativi allegati, era stato adeguato il "Programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020" con il seguente: "Interventi di recupero alloggi ERP con finanziamento RER. ia Pasteur 10/2", con codice progetto: S_06102", per un importo complessivo di intervento pari a euro 186.800,00 (IVA compresa), allocando la relativa spesa alla Missione 08 Programma 02 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato n. 2.02.01.09.001, del Bilancio 2018-2020, annualità 2018, da finanziarsi quanto a 36.014,33 mediante contributo PR-FESR, iscritto in entrata al cap. E. 9738/5" (RER Giunta Regionale – 2018/9626 del 14.06.2018), e quanto a euro 150.785,67, con risorse proprie comunali;

- che per il suddetto intervento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato con D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 ("Codice dei contratti pubblici", poi indicato anche solo: "Codice" o "D.Lgs. n. 50/2016"), era stata individuata l'arch. Francesca Pisi - funzionario tecnico del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti speciali del Comune di Reggio nell'Emilia - nel ruolo di responsabile unico del procedimento (RUP);

- che con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1128 del 16 ottobre 2018, legalmente esecutiva, ad oggetto: "AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020" DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 610/2016" RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI E.R.P. SITO IN VIA PASTEUR 10/2" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO, DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 32, COMMA 2, DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I." si attivavano le procedure di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori pubblici di "Riqualificazione energetica di edificio in Reggio Emilia - via Pasteur 10/2", da aggiudicarsi con procedura aperta, ai sensi degli artt. 59, comma 1 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3, lett. a), del Codice, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando di gara, per un importo complessivo a base d'asta per il periodo contrattuale di riferimento pari ad € 147.733,01 oltre I.V.A. di cui Euro 16.516,72 oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- dato atto che con la medesima D.D. n. 1128/2018 si attestava che l'intervento è soggetto all'aliquota IVA nella misura ridotta del 10%, anziché del 22%, ai sensi del n° 127-quaterdecies) della Tab. A), parte III, allegata al DPR 633/1972, in quanto rientrano in un intervento di ristrutturazione urbanistica così come definito dall'art. 31,

lett. e), della Legge 5/8/1978, n° 457, si procedeva a prenotare l'intero ammontare di spesa del quadro economico, con la seguente imputazione:

- quanto ad euro 36.014,33 al capitolo n. 40103/23 denominato: "Recupero Alloggi via Pasteur 10/2, finanziato da contributo PR-FESR-VEGG E. 9738/5" (accertamento 2018/771), Centro di costo 0123, Codice progetto: S_06102, finanziato con contributo PR-FESR (prenotazione di impegno n. 2018/6499);
- quanto ad euro 132.762,24 al capitolo n. 40103/24 denominato: "Recupero Alloggi via Pasteur 10/2 Quota cofinanziamento comunale", con imputazione Centro di costo 0123, Codice progetto: S_06102, incorporando la prenotazione 2018 ex 2018/2701 (impegni n. 2018/2701; n. 2018/2701/2, n. 2018/2701/3) finanziata con proventi da concessioni edilizie;

- dato atto che, successivamente, ai fini della chiusura contabile dell'esercizio finanziario 2018, con delibera di giunta comunale n. 29 del 19/02/2019 si è provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ed altresì alla variazione agli stanziamenti del F.do Pluriennale vincolato a valere sull'annualità 2018, nonché sul nuovo bilancio di previsione finanziario 2019-2021, ai sensi degli artt. 3 e 4 del D.LGS. 118/2011, includendo anche i sopra richiamati accertamento di entrata e prenotazioni di spesa per l'intervento in oggetto in quanto le procedure di gara erano state attivate entro l'esercizio;

Preso atto:

- che, sulla scorta della Determinazione sopra richiamata, il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa ha adottato il bando integrale della "Gara mediante procedura aperta per l'appalto dei lavori di riqualificazione energetica di edificio in Reggio Emilia - Via Pasteur 10/2" (CIG: 7679408FF1) P.G. n. 2018/0141153 del 07 novembre 2018 e suoi allegati (allegato A1, allegato A2, allegato A3, allegato A4, allegato A5, allegato C, allegato C1, documento di gara unico europeo – DGUE; Schema di contratto), costituente "documentazione di gara" unitamente agli elaborati del progetto esecutivo, approvati con la citata Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1128 del 16 ottobre 2018, ove si prevede, quale termine perentorio di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione, la data del 26 novembre 2018, alle ore 13:00 e la prima seduta pubblica di gara il giorno 28 novembre 2018;
- che sono state effettuate, a norma di legge, le seguenti pubblicazioni del citato bando integrale di gara P.G. n. 2018/0141153 del 07 novembre 2018: Profilo di committente del Comune di Reggio nell'Emilia dal 07.11.2018; Albo pretorio on-line del Comune di Reggio nell'Emilia dal 07.11.2018 al 26.11.2018, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte; SITAR (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia-Romagna;
- che nella giornata di mercoledì 28 novembre 2018, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa del Comune di Reggio nell'Emilia, in via San Pietro Martire n. 3, ha avuto regolarmente luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura di gara, a seguito della quale si è provveduto, con Determinazione Dirigenziale del Servizio Ingegneria a Manutenzioni R.U.A.D. n. 1974 del 06.12.2018, ad ammettere al prosieguo della gara:
 - 1) ELETTRICITÀ s.r.l. con sede legale e amministrativa a 29122 Piacenza, via San Giuseppe, 38, offerta presentata con P.G.n. 149312 del 26/11/2018;
 - 2) ICOED s.r.l. con sede legale a 41123 Modena, via Bembo, 22 offerta presentata con PG n. 149519 del 26/11/2018;
- che con propria Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 2054 del 18.12.2018 si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, tenuto altresì presente il disposto di cui all'art. 216, comma 12, del medesimo decreto, alla nomina della

commissione giudicatrice preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;

- che in data 19 e 20 dicembre 2018 si sono svolte le sedute riservate di gara e che nella giornata di venerdì 21 dicembre 2018 si è svolta la seconda seduta pubblica, come consta dal processo verbale che la commissione giudicatrice di gara ha rassegnato a questo Servizio per i conseguenti provvedimenti;

Accertato, secondo quanto esplicitato nel processo verbale appena sopra indicato:

- che la commissione di gara ha elaborato il seguente riepilogo finale della valutazione delle offerte di gara, proponendo l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di lavori in questione all'operatore economico 1° classificato, con conseguente attivazione, nei suoi confronti, dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi specificati dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata:

Classifica e Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica (90esimi)	Ribasso Offerta economica (%)	Punteggio Offerta Economica (10mi)	Punteggio totale (100esimi)
1°) ICOED S.R.L. , con sede a 41123 Modena (MO), via Bembo, 22, C.F. e Partita IVA: 03365040363	79,950	8,50	5,263	85,213
2°) ELETTROCLIMA S.R.L. , con sede a 29122 Piacenza (PC), via San Giuseppe, 38, C.F. e Partita IVA: 01378140337	69,900	16,15	10,000	79,900

Preso atto, quindi, che dal processo verbale e dalla graduatoria elaborata dalla commissione giudicatrice di gara, risulta:

- 1° (primo) classificato, l'operatore economico ICOED S.R.L., con sede a 41123 Modena (MO), via Bembo, 22, C.F. e Partita IVA: 03365040363, il quale ha conseguito il maggiore punteggio complessivo pari a 85,213/100,000, dei quali:

a) per l'offerta tecnica punti 79,950/90,000, non soggetti a riparametrazione, come precisato nel bando di gara;

b) per l'offerta economica punti 5,263/10,000, a seguito di un ribasso percentuale del 8,50% sull'importo a misura posto a base di gara pari a €.147.733,01 (oltre I.V.A.), di cui €.131.216,29 (oltre I.V.A.) per lavori soggetti a ribasso di gara ed €.16.516,72 (oltre I.V.A.) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 136.579,63, oltre ad IVA;

- 2° (secondo) classificato, l'operatore economico ELETTROCLIMA S.R.L., con sede a 29122 Piacenza (PC), via San Giuseppe, 38, C.F. e Partita IVA: 01378140337, il quale ha conseguito il punteggio complessivo pari a 79,900/100,000, dei quali:

a) per l'offerta tecnica punti 69,900/90,000, non soggetti a riparametrazione, come precisato nel bando di gara;

b) per l'offerta economica punti 10,000/10,000, a seguito di un ribasso percentuale del 16,15% sull'importo a misura posto a base di gara pari a €.147.733,01 (oltre I.V.A.), di cui €.131.216,29 (oltre I.V.A.) per lavori soggetti a ribasso di gara ed €.16.516,72 (oltre I.V.A.) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

Preso atto, secondo quanto rileva dal processo verbale sopra menzionato, che il Presidente della commissione giudicatrice e RUP di gara, anche nella veste di rappresentante della Stazione appaltante: *“considerato che il criterio di aggiudicazione della gara di cui trattasi è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che l'aggiudicatario in via provvisoria non ha superato in entrambi i parametri i 4/5 dei punteggi massimi assegnabili, ma ha presentato un'offerta ove il costo della manodopera è inferiore a quello indicato dalla stazione appaltante [...]”* ha proceduto *“[...] alla verifica di congruità, solo in relazione al costo della manodopera, ai sensi dell'articolo 97, comma 5, lettera d), dello stesso Codice”*;

Rilevato, conseguentemente:

- che la stazione appaltante ha provveduto, a mezzo PEC P.G. n. 2018/0163367 del 21.12.2018, ad attivare, nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio, la procedura di valutazione dell'offerta anormalmente bassa, a norma dell'art. 97, comma 5, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016, richiedendo al predetto aggiudicatario provvisorio di produrre, per iscritto, solo le giustificazioni relative ai costi della manodopera dichiarati;
- che con PEC in atti al P.G. n. 2019/0003798 del 09.01.2019, l'operatore economico ICOED S.R.L. di Modena (MO) ha provveduto ad inviare alla stazione appaltante le giustificazioni richieste, nei termini inderogabili previsti dalla normativa;
- che il Responsabile unico del procedimento Arch. Francesca Pisi, con nota in atti al P.G. n. 2019/31012 del 15/02/2019, ha comunicato di ritenere congrui i giustificativi d'offerta forniti dall'operatore aggiudicatario in via provvisoria;

Accertato che si sono conclusi con esito positivo i controlli sull'operatore economico aggiudicatario provvisorio della gara in oggetto, in merito al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico finanziari e tecnico organizzativi;

Ritenuto che le operazioni di gara, secondo quanto rileva dagli atti più sopra richiamati e dalle presenti premesse, nonché secondo il contenuto del processo verbale di cui al punto precedente, si siano svolte regolarmente e siano pertanto suscettibili di approvazione;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini della stipula dei contratti relativi alla presente procedura d'appalto, si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. *stand still period*;

Richiamati:

- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010, come da ultimo modificato e integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 02/02/2017;
- l'atto P.G. n. 19933/2016, con il quale il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha attribuito al Dott. Roberto Montagnani l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa, con decorrenza 18.03.2016 e validità fino alla scadenza del contratto e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco medesimo;

Attesa la competenza dello scrivente Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e contabile come prescritto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, per le parti ancora in vigore;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.L. 12.7.2004, 168, convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2004, n. 191;
- gli artt. 56, comma 1, e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, con particolare riferimento all'art. 32;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 12 febbraio 2018, esecutivo dal 04.03.2018;

DETERMINA

1. di approvare il processo verbale della commissione giudicatrice preposta alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di riqualificazione energetica di edificio in Reggio Emilia - Via Pasteur 10/2 , da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo a norma degli artt. 60 e 95, comma 3, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 - CPV: 45321000-3 - CUP: J82I18000110006 - CIG: 7679408FF1, che si allega alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale;

2. di aggiudicare in via definitiva, con le modalità e le motivazioni indicate in premessa, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto dei lavori di riqualificazione energetica di edificio in Reggio Emilia - Via Pasteur 10/2 , da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo a norma degli artt. 60 e 95, comma 3, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 - CPV: 45321000-3 - CUP: J82I18000110006 - CIG: 7679408FF1, che si allega alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale:

- all'operatore economico ICOED S.R.L., con sede a 41123 Modena (MO), via Bembo, 22, C.F. e Partita IVA: 03365040363, il quale ha conseguito il maggiore punteggio complessivo pari a 85,213/100,000, dei quali:

- a) per l'offerta tecnica punti 79,950/90,000, non soggetti a riparametrazione;
- b) per l'offerta economica punti 5,263/10,000, a seguito di un ribasso percentuale del 8,50% sull'importo a misura posto a base di gara pari a €.147.733,01 (oltre I.V.A.), di cui €.131.216,29 (oltre I.V.A.) per lavori soggetti a ribasso di gara ed €.16.516,72 (oltre I.V.A.) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 136.579,63, oltre ad IVA;

3. di subordinare la stipula del contratto all'espletamento con esito favorevole degli adempimenti di legge, dando nel contempo atto che si sono conclusi con esito

positivo i controlli in merito al possesso dei requisiti generali e morali da parte dell'operatore economico aggiudicatario provvisorio della gara in questione;

4. di dare atto che l'appalto dei lavori in argomento avverrà nel rispetto delle condizioni stabilite dall'Amministrazione nella documentazione di gara, accettata integralmente dagli operatori economici partecipanti al momento della presentazione dell'offerta, nonché dell'offerta tecnica migliorativa presentata dall'affidatario;

5. di perfezionare l'impegno di spesa complessiva di euro 150.237,59 (IVA al 10% inclusa) - nell'ambito della prenotazione di spesa assunta con D.D. n. 1128 del 16.10.2018 del complessivo Q.E. per euro 186.800,00 e reimputata al bilancio di previsione 2019 a seguito di riaccertamento di cui alla delibera G.M. n. 29/2019 come precisato in premessa, imputando come segue:

- quanto ad euro 126.491,98, al Capitolo n. 40103/24, denominato: "Recupero alloggi via Pasteur 10/2 – Quota cofinanziamento comunale", con imputazione alla Missione **08** Programma **02** Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato n. **2.02.01.09.000** del Bilancio 2019-2021, Annualità 2019; Centro di costo 0123, Codice Progetto: S_06102 (C.U.P. n. J86D16000260002) (prenotazione di impegno n. 2019/1610);

- quanto ad euro 23.745,61 al al Capitolo n. 40103/23, denominato: "Recupero alloggi via Pasteur 10/2 dinanziato da contributo POR-FESR – VEGG. CAP. e. 9738/5", con imputazione alla Missione **08** Programma **02** Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato n. **2.02.01.09.001** del Bilancio 2019-2021, Annualità 2019; Centro di costo 0123, Codice Progetto: S_06102 (C.U.P. n. J86D16000260002), prenotazione di impegno n. 2019/1261;

6. di dare atto che la gestione dei pagamenti ed i relativi rapporti contrattuali saranno in capo al Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti speciali del Comune di Reggio nell'Emilia;

7. di dare atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito con legge n. 217/2010, al presente affidamento è attribuito il codice identificativo di gara (CIG): 7464889D44;

8. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

9. di dare atto del rispetto del contenuto normativo di cui al D.L. 12.7.2004, n. 168, convertito con modificazioni con legge 30.7.2004, n. 191;

10. di dare atto che, nel corso della procedura di gara, si è provveduto alle pubblicazioni prescritte ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016;

11. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013 (decreto trasparenza) e dall'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012;

12. di dare atto che ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica con firme digitali e con spese a carico dell'operatore economico aggiudicatario;

13. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'articolo 151, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Dott. Roberto Montagnani