

**Proponente: A5.A**  
**Proposta: 2018/63**

**del 15/01/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 52**

**del 16/01/2018**

**AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI INTERVENTI AMMESSI DALLA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE DOMANDE PERVENUTE A SEGUITO DEL BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI DI MANUTENZIONE E RESTAURO DELLE FACCIATE DI EDIFICI DELLA CITTÀ STORICA RICOMPRESI NEL PERIMETRO DELIMITATO DAI VIALI TIMAVO, DEI MILLE, ISONZO E PIAVE.

## IL DIRETTORE DELL'AREA

### **Premesso che:**

con Deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 52 del 03/04/2017 l'Amministrazione Comunale ha approvato i criteri generali per l'assegnazione di contributi, per le annualità 2017-2018, a fondo perduto finalizzati alla realizzazione di interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate degli edifici della città storica ricompresi all'interno del perimetro delimitato dai Viali Timavo, dei Mille, Isonzo e Piave;

con Determina Dirigenziale R.U.D. 320 del 10/04/2017 è stato approvato il Bando pubblico per l'assegnazione di contributi a fondo perduto finalizzati alla realizzazione di interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate di edifici della città storica ricompresi nel perimetro delimitato dai viali Timavo, dei Mille, Isonzo e Piave e sono state impegnate sugli esercizi finanziari 2017-2018 le seguenti somme: quanto a € 150.000,00 sul capitolo 8100 (impegno n.2405/2017) sul bilancio 2017 e quanto a € 150.000,00 sul 2018 (impegno n.158/1/2018);

l'Avviso pubblico per la raccolta delle candidature è stato pubblicato in data 13/04/2017 all'Albo Pretorio, così come previsto dall'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009, ed è scaduto in data 02/10/2017; entro tale data sono state inoltrate via PEC e consegnate a mano n. 53 domande per la selezione dell'assegnazione del contributo;

con Determina Dirigenziale R.U.D. 1401 del 18/10/2017 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle domande pervenute a seguito del bando pubblico, nelle persone di: arch. Massimo Magnani, Dirigente d'Area Competitività e Innovazione Sociale quale Presidente della Commissione; l'arch. Elisa Iori, Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana e l'arch. Marina Parmiggiani, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia - Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana quali Esperte della Commissione e l'arch. Matilde Bianchi, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia - Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, quale segretario verbalizzante, estranea alle decisioni di valutazione,

**Valutato che** nel relativo Avviso di Bando si specificava quanto segue:

*“all'interno del bilancio degli esercizi finanziari 2017-2018, l'importo massimo complessivo di € 300.000,00 (trecentomila/00) da destinare all'assegnazione di contributi a fondo perduto di cui all'oggetto del presente bando;*

*il riconoscimento, per ogni intervento, di un contributo pari ad un massimo del 30% delle spese sostenute ammissibili e documentate, calcolato sul netto di IVA, bolli, spese bancarie, interessi e comunque non superiore a € 30.000,00;*

*possono presentare domanda di ammissione al contributo tutti i soggetti privati, gli enti privati, le associazioni, le società e cooperative, proprietari di immobili ubicati nel centro storico che intendano effettuare interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate e delle parti esterne su area pubblica dei propri edifici;*

*la concessione di tali contributi a fondo perduto è riservata ad interventi che riguardano opere di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro delle facciate complete di tutti gli*

*aspetti di riordino compositivo, decorativo, tecnologico, funzionale e comunicativo che coinvolgono edifici con fronte strada, su ambiti di percorrenza pubblica o comunque visibili, escludendo gli interventi su fronti interni verso cavedi e cortili privati che risultano non visibili dai sopracitati ambiti;*

*i contributi verranno assegnati solo per interventi le cui pratiche saranno presentate successivamente alla data di pubblicazione della graduatoria del presente bando e riguardano esclusivamente le facciate degli edifici e dei portici a loro complemento individuati all'interno del perimetro del Centro Storico;"*

**Preso atto** che la Commissione si è riunita nelle date di seguito riportate e che, a termine della valutazione delle proposte pervenute il R.U.P, arch. Marina Parmiggiani, ha rassegnato il compendio dei verbali delle sedute - agli atti PG 5922 del 15.01.2018 - che di seguito vengono in parte ripresi:

**-07/11/2017 prima seduta:**

nella quale si rileva che delle suddette 53 domande pervenute, n° 29 sono complete di tutti gli elaborati richiesti dall'avviso di bando e viceversa n° 24 sono incomplete e necessitano di integrazioni, che si richiedono via PEC e che dovranno pervenire entro il 20.11.2017 con indicazione che la mancata presentazione comporterà la decadenza e la conseguente esclusione dal contributo economico.

Viene ulteriormente evidenziato che:

- n.11 domande afferiscono ad edifici sottoposti dal D.Lgs 42/2004 a Restauro Scientifico (RS);
- n.5 domande afferiscono ad edifici sottoposti dal PSC a Restauro Scientifico (RS);
- n.32 domande afferiscono ad edifici sottoposti dal PSC a Restauro e Risanamento conservativo (RRS) di tipo 2A e 2B;
- n.1 domanda afferisce ad edificio sottoposto dal PSC a categoria di intervento 2C, ovvero ripristino tipologico;
- n. 4 domande afferiscono ad edifici sottoposti dal PSC a categoria di intervento 3, ovvero ristrutturazione edilizia di tipo A e B, demolizione e ricostruzione secondo parametri plani-volumetrici.

La seduta termina decidendo che per le domande che risultano complete, si procederà con l'istruttoria attribuendo i punteggi, così come definiti dall'Avviso pubblico ovvero valutando la tipologia di edificio e l'intervento per tipologia, unitarietà, qualità e complessità. Inoltre si verificherà l'importo dei valori presentato nel computo metrico estimativo in rapporto alla tipologia di intervento e ai mq di facciata interessati dall'intervento.

Le domande che necessitano del solo parere della Soprintendenza per essere complete, possono procedere e ottenere il nulla osta con il titolo abilitativo, come del resto dovranno fare anche le altre in maniera autonoma, come da procedura.

**-09/11/2017 seconda seduta:**

durante la quale si istruiscono le seguenti domande:

- PG n.63227 del 23/06/2017 – via Cantarana 3A-5
- PG n.70500 del 13/07/2017 – via Toschi 17 (Palazzo Calvi di Coenzo)
- PG n.75949 del 27/07/2017 – via Resti 4

- PG n.94095 del 18/09/2017 – via Macari 5
- PG n.97347 del 26/09/2017 – via Secchi 12
- PG n.97398 del 26/09/2017 – via Nacchi 7
- PG n.98190 del 27/09/2017 – via Galleria Cavour 7-9 (Isolato San Rocco)
- PG n.98257 del 27/09/2017 - via Emilia San Pietro 26
- PG n.98790 del 28/09/2017 - Corso Garibaldi 32
- PG n.98827 del 28/09/2017 - via Guida da Castello 31

**-13/11/2017 terza seduta:**

durante la quale si istruiscono le seguenti domande:

- PG n.98872 del 28/09/2017 – via Toschi 24 (Palazzo Omozzoli Parisetti)
- PG n.99252 del 29/09/2017 – via Ludovico Ariosto 13
- PG n.99479 del 29/09/2017 – via Crispi 4/c-4/d-6
- PG n.99482 del 29/09/2017 – via Resti 7
- PG n.99530 del 29/09/2017 – via Roma 39 (Condominio Maria Melato)
- PG n.100130 del 02/10/2017 – via Ponte Besolario (Casa Ancini)
- PG n.100135 del 02/10/2017 – via Campo Marzio 1
- PG n.100154 del 02/10/2017 – Piazza San Prospero 2
- PG n.100156 del 02/10/2017 – Corso Garibaldi 1-3 (Palazzo Rangone)
- PG n.100161 del 02/10/2017 – via Monte Cusna 2

**-15/11/2017 quarta seduta:**

durante la quale si istruiscono le seguenti domande:

- PG n.100181 del 02/10/2017 – via Ludovico Ariosto (Chiesa del SS Crocefisso del Cristo)
- PG n.100207 del 02/10/2017 - via Ludovico Ariosto 2 (Palazzo Spalletti)
- PG n.100247 del 02/10/2017 – Piazza Prampolini (Palazzo delle Notarie)
- PG n.100269 del 02/10/2017 – via Vittorio Veneto 6
- PG n.100293 del 02/10/2017 – via Palazzolo 4
- PG n.100350 del 02/10/2017 – via Roma (Palazzo Guidotti - Camera del Lavoro)
- PG n.100620 del 03/10/2017 – via Roma 33
- PG n.100747 del 03/10/2017 – Piazza San Prospero e via Toschi 10
- PG n.100767 del 03/10/2017 – Corso Garibaldi 46

**-27/11/2017 quinta seduta:**

durante la quale si istruiscono le seguenti domande:

- PG n.54837 del 05/06/2017 – Piazza Scapinelli 5
- PG n.72084 del 18/07/2017 - via Emilia San Pietro 49
- PG n.73336 del 20/07/2017 – via Naborre Campanini 1 (Palazzo Linari-Bellei)

- PG n.75993 del 27/07/2017 – Piazza San Giovanni (Chiesa di San Giovannino)
- PG n.79085 del 04/08/2017 - via Cantarana 13
- PG n.94539 del 19/09/2017 - via San Giuseppe 5
- PG n.97436 del 26/09/2017 - via Emilia San Pietro 13-15
- PG n.98782 del 28/09/2017 - via Vittorio Veneto 4
- PG n.99009 del 28/09/2017 - via Angelo Secchi 20 22 24
- PG n.99474 del 29/09/2017 - via Ferrari Bonini 9
- PG n.99522 del 29/09/2017 - via Reverberi 3 (complesso parrocchiale Sant' Agostino)
- PG n.100148 del 02/10/2017 - via Don Zeffirino Iodi 10 (Casa detta dell'Abate)
- PG n.100211 del 02/10/2017 - Corso Garibaldi 7-7/A (Palazzo Cosselli)
- PG n.100253 del 02/10/2017 - via dell'Abate 14

**-29/11/2017 sesta seduta:**

durante la quale si istruiscono le seguenti domande:

- PG n.100276 del 02/10/2017 – via Guasco 15
- PG n.100281 del 02/10/2017 - via Emilia Santo Stefano 24
- PG n.100287 del 02/10/2017 – Piazza Minghetti 2
- PG n.100298 del 02/10/2017 - via Emilia San Pietro 68
- PG n.100352 del 02/10/2017 – via Farini e Corso Garibaldi
- PG n.100358 del 02/10/2017 - via Battaglione Toscano 1 (Palazzo dei Teatri)
- PG n.100567 del 03/10/2017 - via Sessi 5 (Casa Croci Turri – Palazzo Agosti)
- PG n.100742 del 03/10/2017 - via Guido da Castello 6
- PG n.100761 del 03/10/2017 - via Porta Brennone 16
- PG n.100873 del 03/10/2017 - Piazza del Monte 1 (ex Palazzo del Monte di Pietà)

**-05/12/2017 settima seduta:**

durante la quale si riassumono le valutazioni fatte, individuando la graduatoria finale, sulla base dell'assegnazione dei punteggi così come indicati nel bando e nella conseguente istruttoria, definendo così le domande di contributo congrue e finanziabili, quelle ammissibili ma oltre la soglia dell'importo di € 300.000, che saranno oggetto di possibile contributo a fronte di risorse che dovessero rendersi disponibili per ulteriori somme a disposizione da rinunce, richieste inferiori o altro, e quelle non ammissibili nei due casi presentatisi: il primo di quelle che avevano già un titolo abilitativo in corso che prevedeva delle modifiche prospettiche, e conseguente finitura ad opera d'arte delle facciate, ritenendo il tinteggio complessivo un'opera inderogabile in quanto necessaria, il secondo comprende le istanze che non hanno ottemperato alla richiesta di integrazione nei tempi dovuti.

**Considerato inoltre che:**

- i criteri di valutazione delle domande sono stati definiti in maniera inequivocabile dal Bando pubblicato, con attribuzione di un punteggio ad ogni criterio;
- In fase di valutazione delle domande, per il criterio relativo alla Qualità dell'intervento, la Commissione ha riscontrato la necessità di una maggiore esplicitazione suddividendolo in 5 ulteriori sotto-punteggi;

-

**Vista** la rassegna unica dei verbali, in atti PG 5922 del 15.01.2018 sul lavoro svolto dalla commissione di valutazione competente per la definizione della graduatoria determinata a conclusione delle operazioni di istruttoria e di selezione;

**Riscontrata** la regolarità del procedimento di selezione e classificazione, che risulta conforme con quanto definito dal Bando di ammissione ai contributi a fondo perduto sopra richiamato;

**Ritenuto** pertanto di approvare la graduatoria così come risulta dalla rassegna dei verbali della Commissione di selezione;

**Richiamati:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- la successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2018.
- l'incarico attribuito dal Sindaco Vecchi in data 03.05.2015, P.G. n. 21311, all'arch. Massimo Magnani, con funzioni di Direttore D'Area Competitività e Innovazione", conferito ai sensi dell'art. 50 del D. Leg.vo del 18/08/2000, N. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- le funzioni assegnate al direttore d'Area che contengono il coordinamento delle strutture assegnate, la programmazione trasversale, il supporto e il monitoraggio dell'avanzamento degli obiettivi demandati dagli organi politici dell'Ente alle strutture di competenza.

**Visti:**

il nuovo T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

la Legge 6.12.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

la deliberazione G.C. 29.01.2016 n. 18 "Approvazione del Piano per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità 2016-2018 nel Comune di Reggio Emilia"

l'art. 56, 1° comma (Dirigenti) e 57 (Responsabilità dei Dirigenti) dello Statuto Comunale;

l'art. 14 - sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;

la deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 52 del 03/04/2017;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrative qui integralmente richiamate e approvate

- di prendere atto dei lavori e dei verbali della Commissione per la valutazione delle domande pervenute a seguito del Bando pubblico per l'assegnazione di contributi a fondo perduto finalizzati alla realizzazione di interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate di edifici della città storica ricompresi nel perimetro delimitato dai viali Timavo, dei Mille, Isonzo e Piave;
- di provvedere all'approvazione e pubblicazione della graduatoria in oggetto quale allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto - avente validità di 36 mesi - così come determinata a conclusione delle operazioni di selezione e valutazione della competente Commissione;
- di rilevare le seguenti prescrizioni alla graduatoria allegata:

**a)** dal primo classificato al 33-esimo rientrano le istanze di richiesta per i contributi erogabili per un somma complessiva di € 300.000,00 (trecentomila/00) da corrispondersi ai titolari della richiesta, esclusivamente a seguito della presentazione della rendicontazione come da Allegato B del Bando nei tempi e nei modi ivi definiti, con la specifica che gli ultimi due classificati a pari merito avranno un contributo proporzionale a quello definito dalla classifica finale, secondo la cifra rimanente. Tale importo potrà essere aumentato a seguito di rinunce delle istanze precedenti;

**b)** dal 34-esimo al 46-esimo rientrano le richieste ammesse ma non finanziabili immediatamente in quanto oltre l'importo massimo stanziato dal presente Bando. Si specifica che la graduatoria avrà validità 36 mesi a partire dalla data di pubblicazione della stessa e che *".... A fronte di eventuali e ulteriori risorse disponibili, sulla base di rinunce, esclusioni e riduzioni dei contributi secondo importi ridotti definiti dalle rendicontazioni, presentate a fine lavori "Allegato B", l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di riconoscere l'accesso al contributo anche a domande escluse in prima istanza dall'assegnazione dei contributi in quanto in ordine di graduatoria oltre l'importo di € 300.000,00, ridefinendo contestualmente i termini temporali previsti nel bando da parte del RUP."* secondo quanto riportato all'art. 12 del bando stesso;

**c)** dal 47-esimo al 53-esimo rientrano le istanze escluse in quanto non ammissibili nei due casi presentatisi: alcune perché avevano già un titolo abilitativo in corso e le altre perché non hanno ottemperato alla richiesta di integrazione nei tempi dovuti.

**d)** il titolo abilitativo ai lavori sarà da presentare entro 60 giorni dalla pubblicazione della graduatoria, pena la decadenza del contributo. Allo stesso tempo, i titolari delle domande ammesse che non intendessero dare corso ai lavori o beneficiare del contributo, dovranno dare comunicazione formale della rinuncia all'ufficio competente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana tramite PEC o raccomandata A/R per consentire l'assegnazione al successivo soggetto in graduatoria, come da art. 6 del Bando. Nella comunicazione si raccomanderà il rispetto della tempistica del Bando, delle modalità di esecuzione dei lavori e l'esposizione obbligatoria del cartello dei lavori definito secondo il *"format cantiere"* del Comune.

- di disporre la pubblicazione della suddetta graduatoria all'Albo pretorio Online e sui siti internet dedicati: [www.comune.re.it/comune](http://www.comune.re.it/comune) nell'Amministrazione trasparente, nonché all'indirizzo: <http://www.comune.re.it/gare> <http://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/> per 30 giorni consecutivi;

- di inviare diretta comunicazione tramite A/R ai beneficiari ammessi al contributo fino all'importo già stanziato di € 300.000 entro 10 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento - così come previsto dall'art. 6 del Bando – richiamando il rispetto della tempistica del Bando, delle modalità di esecuzione dei lavori e l'esposizione obbligatoria del cartello dei lavori definito secondo il "*format cantiere*" del Comune.

In applicazione di quanto previsto nel Piano per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità del Comune di Reggio Emilia 2017 – 2019, si attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRETTORE D'AREA COMPETITIVITÀ  
E INNOVAZIONE SOCIALE  
DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

**Arch. Massimo Magnani**