

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/1760
del 29/12/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1418
del 30/12/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D. LGS. 50/2016 E S. M. E INT. DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DELL'INTERVENTO IN FINANZA DI PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO DI CALCIO LARI".

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale 2019/76 recante: "DICHIAZIONE DI FATTIBILITA', AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I., DELL'INTERVENTO IN FINANZA DI PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO DI CALCIO LARI" con la quale si provvedeva a:

- approvare la proposta di finanza di progetto di un promotore privato, ai sensi dell'art. 183 - comma 15 del D.Lgs 50/2016, diretta alla "**REALIZZAZIONE MANTO ERBOSO IN SINTETICO IMPIANTO SPORTIVO "LARI" VIA CLELIA FANO A REGGIO EMILIA**", formulata in data 19 marzo 2019 con documentazione acquisita in atti al n. 52701 di PG;
- approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica alla proposta allegato e la bozza di convenzione per l'affidamento in concessione della struttura;
- autorizzare, se del caso, il Centro di Responsabilità Gestionale ad apportare alla bozza di convenzione "**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO DI CALCIO LARI DI REGGIO EMILIA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO"**", prima dell'attivazione delle procedure di evidenza pubblica, le modifiche utili a meglio specificarne i patti e le condizioni e a meglio rispondere agli standard normativi.
- incaricare i dirigenti competenti, dopo l'inserimento dell'opera nelle previsioni di bilancio, di procedere all'approvazione di determina a contrarre e all'espletamento di gara mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario – come previsto dal comma 4 del citato l'art. 183 del D. Lgs 50/2016 - attribuendo al proponente il diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara - come previsto dal comma 15;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) ove nell'allegato elenco annuale LL. PP. 2020 é stato inserito l'intervento in oggetto, con codice opera U_13701, codice CUP J83B19000000002, RUP Ing. David Zilioli, per l'importo di € 445.000,00 di cui € 205.000,00 per contributo comunale in conto investimenti;

- l'intervento è stato inserito inoltre nel programma biennale di Forniture e Servizi 2020-2021, approvato con la medesima Delibera Consiliare citata, per ciò che attiene all'attività gestionale post affidamento ammontante a complessivi € 1.400.000,00 (in relazione alla gestione 14 anni) con il codice CPV 92610000_0 e codice CUI: L00145920351201900043;
- ai fini di procedere a porre a base di gara il progetto di fattibilità, come previsto dall'art. 83 comma 15 del D. lgs. 50/2016, è stata elaborata l'allegata scheda recante i criteri e sub-criteri per la valutazione dell'offerta con i relativi pesi, nonché le modalità di calcolo dei punteggi e i requisiti di partecipazione;
- con atto PG/2020/0090567 del 28/05/2020 il Sindaco ha provveduto ad attribuire incarico dirigenziale del Servizio "Ingegneria edifici" all'ing. Ermes Torreggiani;

Ritenuto di provvedere all'approvazione della determina a contrarre per L'INTERVENTO IN FINANZA DI PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO DI CALCIO LARI".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- l' art 183 commi 4 e 15 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

DETERMINA

1) di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int. la determina a contrarre per l'affidamento mediante procedura aperta (art. 183 comma 4 del d.lgs. n. 50/2016) dell'INTERVENTO IN FINANZA DI PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO DI CALCIO LARI" corredata della scheda recante i criteri per la valutazione dell'offerta e le modalità di calcolo e i requisiti di partecipazione;

2) di date atto che:

- si procederà all'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO

COMUNALE "CAMPO DI CALCIO LARI DI REGGIO sulla base del testo di convenzione approvato con deliberazione della Giunta Comunale 2019/76 recante: "DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA', AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I., DELL'INTERVENTO in oggetto;

- il Campo da calcio in oggetto è affidato alla Fondazione dello Sport, giusta vigente convenzione;
- la Fondazione dello Sport ha espresso nullaosta sulla proposta procedurale espressa dal Comune esprimendosi in merito a:
 - competenza esclusiva del Comune sulla valutazione della fattibilità della proposta, trattandosi di intervento di riqualificazione;
 - necessità di ritornare la struttura in piena disponibilità del Comune per l'effettuazione della gara volta all'individuazione del concessionario, prima dell'indizione della gara medesima;
- il CIG relativo alla gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta sarà assunto in collaborazione con il Servizio Appalti, UOC Acquisti, Appalti e Contratti e inserito nel bando integrale di gara;

3) Di attestare che, ai sensi dell'Art. 51 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, la presente procedura non può essere suddivisa in Lotti per la peculiare tipologia della prestazione, indivisibile e non funzionale operativamente a lotti singoli;

4) Di assumere prenotazione di impegno per l'importo di € 205.000,00 relativi al contributo comunale in conto investimenti sul

Capitolo	40146/3	CONTRIBUTO IN C/CAPITALE PER PROJECT FINANCING "RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CAMPO DI CALCIO "LARI" DI REGGIO EMILIA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO"
-----------------	----------------	---

Missione 6 programma 1, cod. bilancio 2.03.03.03.999 codice opera U_13701 codice CUP J83B19000000002;

4) di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Appalti e Contratti per le procedure di cui all'art. 183 comma 4 del D. lgs 50/2016 e, successivamente, per la stipula della convenzione mediante atto pubblico amministrativo;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente
Ing. Ermes Torreggiani