

**Proponente: 34.B**  
**Proposta: 2019/585**  
**del 21/03/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 376**  
**del 09/04/2019**

**APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE  
AMMINISTRATIVA**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E AGGIUDICAZIONE DELLA GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO PUBBLICO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO SOCIALE IN VIA TOLSTOJ, LOCALITÀ CANALI - CPV: 45000000-7 - CUP: J87B15000420004 - CIG: 76680166FA.

**IL DIRIGENTE  
DEL SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI  
E SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA**

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5 febbraio 2019 sono stati approvati il bilancio di previsione 2019-2021 e il documento unico di programmazione [D.U.P.];
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 7 febbraio 2019 è stato approvato il piano esecutivo di gestione [P.E.G.] 2019\_2021 - risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale I.D. n. 193 del 22 dicembre 2017, legalmente esecutiva, sono stati approvati il documento unico di programmazione (DUP), il bilancio di previsione finanziario 2018-2020 (nota di aggiornamento) e relativi allegati, fra cui figura l'intervento di "Realizzazione nuovo Centro Sociale Canali", poi incluso nell'aggiornamento al programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020, cod. int. R\_97901, CUP: J87B15000420004, approvato con Delibera consiliare n. 82 del 23 luglio 2018, recante "Verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs.267/2000. Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2018-2020 e relativi allegati", legalmente esecutiva, ove viene individuato l'Ing. Ermes Torreggiani - Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzioni del Comune di Reggio nell'Emilia - nel ruolo di responsabile unico del procedimento (RUP);
- che con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1509 del 29 dicembre 2016, legalmente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo per lavori di realizzazione nuovo centro sociale in località Villa Canali, corredata degli elaborati tecnici, costituente determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni ("Codice dei contratti pubblici", poi indicato anche solo: "Codice" o "D.Lgs. n. 50/2016"), e confermata nei suoi contenuti e aggiornata nei riferimenti normativi con Provvedimento Dirigenziale 1581 del 10 ottobre 2018, codice opera R\_97901 - CUP J87B15000420004, per un importo complessivo a base di gara pari ad € 120.360,00 oltre IVA, di cui € 2.360,00 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e una percentuale di 35%, incidenza della manodopera sull'importo complessivo a base di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando e disciplinare di gara e relativi allegati;

Dato atto:

- che, sulla scorta delle determinazioni sopra richiamate, il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa ha adottato il bando integrale di gara della "procedura aperta, ai sensi dell'art. 59, co. 1, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo centro sociale in via Tolstoj, località Canali, da aggiudicarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016", in atti P.G. n. 2018/0136073 del 25 ottobre 2018 e suoi allegati (allegato A1, allegato A2, allegato A3, allegato A4, allegato A5, allegato C, allegato C1, documento di gara unico europeo – DGUE; Schema di contratto), costituente "documentazione di gara" unitamente agli elaborati del progetto esecutivo, approvati

con la citata Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1509 del 29 dicembre 2016, ove si prevedeva, quale termine perentorio di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione, la data del 20 novembre 2018, alle ore 13:00 e la prima seduta pubblica di gara il giorno 22 novembre 2018;

- che sono state effettuate, a norma di legge, le seguenti pubblicazioni del citato bando integrale di gara P.G. n. 2018/0136073 del 25 ottobre 2018: Profilo di Committente e all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia, in data 26/10/2018 e SITAR (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia-Romagna;

- che nella giornata di giovedì 22 novembre 2018, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa del Comune di Reggio nell'Emilia, in via San Pietro Martire n. 3, ha avuto regolarmente luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura di gara, a seguito della quale si è provveduto, con Determinazione Dirigenziale del Servizio Ingegneria a Manutenzioni R.U.A.D. n. 1869 del 22.11.2018, ad ammettere al prosieguo della gara:

- MODULCASA LINE S.p.A, con sede in via Martini, 3, 43029 Traversetolo, frazione di Bannone (PR), partita I.V.A. e C.F.: 01735830349 - PG.n. 2018/0146798 del 20/11/2018;

- che con propria Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 1893 del 26.11.2018 si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, tenuto altresì presente il disposto di cui all'art. 216, comma 12, del medesimo decreto, alla nomina della commissione giudicatrice preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;

- che in data 27 dicembre 2018 e 10 gennaio 2019 si sono svolte le sedute riservate di gara e che nella giornata di lunedì 21 gennaio 2019 si è svolta la seconda seduta pubblica, come consta dal processo verbale che la commissione giudicatrice di gara ha rassegnato a questo Servizio per i conseguenti provvedimenti;

Accertato, secondo quanto esplicitato nel processo verbale appena sopra indicato:

- che la commissione di gara ha elaborato il seguente riepilogo finale della valutazione dell'offerta di gara, proponendo l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di lavori in questione all'operatore economico primo classificato, con conseguente attivazione, nei suoi confronti, dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi specificati dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata:

<b>Operatore Economico</b>	<b>Punteggio Offerta Tecnica (70esimi)</b>	<b>Ribasso Offerta Economica (%)</b>	<b>Punteggio Offerta Economica (30esimi)</b>	<b>Punteggio Totale (100esimi)</b>
1°) MODULCASA LINE S.p.A di Traversetolo - Bannone (PR), partita I.V.A. e C.F.: 01735830349	58,000	2,81	30,000	88,000

Preso atto, quindi, che dal processo verbale e dalla graduatoria elaborata dalla commissione giudicatrice di gara, risulta:

- 1° (primo) classificato, l'operatore economico MODULCASA LINE S.p.A, con sede in via Martini, 3, 43029 Traversetolo, frazione di Bannone (PR), partita I.V.A. e C.F.: 01735830349, il quale intende avvalersi del subappalto ai sensi dell'art. 105 del Codice, per la fornitura ed il trasporto di materiali inerti, cls e asfalti, opere verde,

opere murarie, opere elettriche, mediante indicazione della seguente terna di subappaltatori:

1) SITEC S.r.l., con sede in 43037 Lesigano de' Bagni (PR), via A. Moro, 8/1, C.F. e Partita IVA: 00963000344;

2) Quadra Costruzioni s.r.l., con sede in 42123 Reggio nell'Emilia (RE), via Marmioli, 6, C.F. e Partita IVA: 02739830350;

3) Cavatorta Stefano (impresa individuale), con sede in 43029 Traversetolo (PR), via Zoe Fontana, 15/A, C.F.: CVTSFN79H26G337V e Partita IVA: 02191140348;

e che ha conseguito il maggiore punteggio complessivo pari a 88,000/100,000, dei quali:

a) per l'offerta tecnica punti 58,000/70,000, non soggetti a riparametrazione, nel rispetto di quanto indicato nella *lex specialis* di gara;

b) per l'offerta economica punti 30,000/30,000, a seguito di un ribasso percentuale del 2,81% sull'importo a misura posto a base di gara pari a € 120.360,00 (oltre I.V.A.), di cui € 118.000,00 (oltre I.V.A.) per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 2.360,00 (oltre I.V.A.) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 117.044,20, oltre ad IVA;

Preso atto, secondo quanto rileva dal processo verbale sopra menzionato, che il Presidente della commissione giudicatrice e RUP di gara, anche nella veste di rappresentante della Stazione appaltante: *"considerato che il criterio di aggiudicazione della gara di cui trattasi è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa"* non ha proceduto *"[...] alla verifica di congruità, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto l'offerta dell'aggiudicatario in via provvisoria non presenta la somma dei punti superiore ai quattro quinti del corrispondente punteggio massimo previsto dal bando di gara, ma si richiedono giustificazioni relative ai costi della manodopera dichiarati per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 97, co. 5, lett. d)";*

Rilevato, conseguentemente:

- che la stazione appaltante ha provveduto, a mezzo PEC P.G. n. 2019/0012491 del 23.01.2019, ad attivare la procedura di valutazione dell'offerta anormalmente bassa, a norma dell'art. 97, comma 5, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016, invitando l'offerente a produrre giustificazioni relative ai soli costi della manodopera dichiarati per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- che con PEC in atti al P.G. n. 2019/0020068 del 06.02.2019, l'operatore economico MODULCASA LINE S.p.A, di Bannone di Traversetolo (PR), ha provveduto ad inviare alla stazione appaltante le giustificazioni richieste, nei termini inderogabili previsti dalla normativa (07.02.2019);

- che il Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzioni e RUP di gara, con nota in atti al P.G. n. 2019/0022025 del 11.02.2019, ha comunicato di ritenere l'offerta complessivamente congrua;

Accertato:

- che si sono conclusi con esito positivo i controlli sull'operatore economico aggiudicatario provvisorio della gara in oggetto, in merito al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico finanziari e tecnico organizzativi;

- che si sono conclusi, altresì, con esito positivo i controlli sulla terna di subappaltatori indicata dall'operatore economico aggiudicatario provvisorio della gara in oggetto (SITEC S.r.l., con sede in 43037 Lesigano de' Bagni (PR), via A. Moro, 8/1, C.F. e Partita IVA: 00963000344; Quadra Costruzioni s.r.l., con sede in 42123 Reggio nell'Emilia (RE), via Marmioli, 6, C.F. e Partita IVA: 02739830350; Cavatorta

Stefano (impresa individuale), con sede in 43029 Traversetolo (PR), via Zoe Fontana, 15/A, C.F.: CVTSFN79H26G337V e Partita IVA: 02191140348), in merito al possesso dei requisiti generali e morali, ex art. 105, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto che le operazioni di gara, secondo quanto rileva dagli atti più sopra richiamati e dalle presenti premesse, nonché secondo il contenuto del processo verbale di cui al punto precedente, si siano svolte regolarmente e siano pertanto suscettibili di approvazione;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini della stipula del contratto relativo alla presente procedura d'appalto, non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. *stand still period*;

Richiamati:

- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010, come da ultimo modificato e integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 02/02/2017;
- l'atto P.G. n. 19933/2016, con il quale il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha attribuito al Dott. Roberto Montagnani l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa, con decorrenza 18.03.2016 e validità fino alla scadenza del contratto e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco medesimo;

Attesa la competenza dello scrivente Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e contabile come prescritto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, per le parti ancora in vigore;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.L. 12.7.2004, 168, convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2004, n. 191;
- gli artt. 56, comma 1, e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, con particolare riferimento all'art. 32;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 12 febbraio 2018, esecutivo dal 04.03.2018;

## **DETERMINA**

1. di approvare il processo verbale della commissione giudicatrice preposta all'espletamento della gara mediante procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo centro sociale in via Tolstoj, località Canali - CPV: 45000000-7 - CUP: J87B15000420004 - CIG: 76680166FA, che si allega alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale;

2. di aggiudicare in via definitiva, con le modalità e le motivazioni indicate in premessa, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto dei lavori di di realizzazione di un nuovo centro sociale in via Tolstoj, località Canali - CPV: 45000000-7 - CUP: J87B15000420004 - CIG: 76680166FA, al seguente operatore economico:

- MODULCASA LINE S.p.A, con sede in via Martini, 3, 43029 Traversetolo, frazione di Bannone (PR), partita I.V.A. e C.F.: 01735830349, il quale intende avvalersi del subappalto ai sensi dell'art. 105 del Codice, per la fornitura ed il trasporto di materiali inerti, cls e asfalti, opere verde, opere murarie, opere elettriche, mediante indicazione della seguente terna di subappaltatori:

i) SITEC S.r.l., con sede in 43037 Lesignano de' Bagni (PR), via A. Moro, 8/1, C.F. e Partita IVA: 00963000344;

ii) Quadra Costruzioni s.r.l., con sede in 42123 Reggio nell'Emilia (RE), via Marmioli, 6, C.F. e Partita IVA: 02739830350;

iii) Cavatorta Stefano (impresa individuale), con sede in 43029 Traversetolo (PR), via Zoe Fontana, 15/A, C.F.: CVTSFN79H26G337V e Partita IVA: 02191140348;

e che ha conseguito il maggiore punteggio complessivo pari a 88,000/100,000, dei quali:

a) per l'offerta tecnica punti 58,000/70,000, non soggetti a riparametrazione, nel rispetto di quanto indicato nella *lex specialis* di gara;

b) per l'offerta economica punti 30,000/30,000, a seguito di un ribasso percentuale del 2,81% sull'importo a misura posto a base di gara pari a € 120.360,00 (oltre I.V.A.), di cui € 118.000,00 (oltre I.V.A.) per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 2.360,00 (oltre I.V.A.) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 117.044,20, oltre ad IVA;

3. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto all'espletamento con esito favorevole degli adempimenti di legge, dando nel contempo atto che si sono conclusi con esito positivo i controlli in merito al possesso dei requisiti generali e morali da parte dell'operatore economico aggiudicatario provvisorio della gara in questione e, ai sensi dell'art. 105, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, da parte della terna di subappaltatori dallo stesso indicata in sede di offerta (costituita dalle imprese meglio individuate nel preambolo alla presente), nonché sul possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi del medesimo aggiudicatario provvisorio, con le modalità citate in premessa;

4. di dare atto che l'appalto dei lavori in argomento avverrà nel rispetto delle condizioni stabilite dall'Amministrazione nella documentazione di gara, accettata integralmente dagli operatori economici partecipanti al momento della presentazione dell'offerta, nonché dell'offerta tecnica migliorativa presentata dall'affidatario;

5. di impegnare la spesa complessiva di €. 128.748,62 (IVA al 10% inclusa) nell'ambito della prenotazione di spesa assunta con Determinazione Dirigenziale a contrarre R.U.D. n. 1509 del 29.12.2016 per € 147.000,00, avvenuta con movimentazione n. 2017/383 (poi riattivato sul 2018/1648 e, in seguito, su 2019/1350) - "Accensione mutuo CDP - Pos. 6033009 per realizzazione nuovo centro sociale in località Villa Canali", alla Missione 12, Programma 08, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2019-2021, esercizio 2019, al capitolo 40175/15 del P.E.G. 2019 denominato "Realizzazione nuovo centro sociale "Canali" rilevante ai fini I.V.A. quota finanziata a mutuo", codice progetto R\_97901, codice identificativo gara (CIG) 76680166FA, codice unico di progetto

(CUP) J87B15000420004, finanziata (per la presente quota) mediante assunzione mutuo CDP (DD 2016/1509) accertamento 2016/1254, dando atto che per il ribasso di gara, pari a € 3.315,80, il Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzioni provvederà con successivo eventuale apposito atto amministrativo alla destinazione ad altre voci del quadro economico progettuale o, in alternativa, a rilevare l'economia di spesa;

6. di dare atto che la gestione dei pagamenti ed i relativi rapporti contrattuali saranno in capo al Servizio Ingegneria e Manutenzioni del Comune di Reggio nell'Emilia;

7. di dare atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito con legge n. 217/2010, al presente affidamento è attribuito il codice identificativo di gara (CIG): 76680166FA;

8. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

9. di dare atto del rispetto del contenuto normativo di cui al D.L. 12.7.2004, n. 168, convertito con modificazioni con legge 30.7.2004, n. 191;

10. di dare atto che, nel corso della procedura di gara, si è provveduto alle pubblicazioni prescritte ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016;

11. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013 (decreto trasparenza) e dall'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012;

12. di dare atto che ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica con firme digitali e con spese a carico dell'operatore economico aggiudicatario;

13. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'articolo 151, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Roberto Montagnani)