

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2020/478**  
**del 19/10/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 925**  
**del 22/10/2020**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001. ATTIVAZIONE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001. ATTIVAZIONE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), successivamente oggetto di variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 27/7/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020, successivamente oggetto di variazione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/7/2020;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplina regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, di cui l'intervento in oggetto costituisce quota parte per l'importo di € 2.000.000,00.

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale ID 145 del 06/10/2020 avente ad oggetto RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto i cui elaborati tecnici sono conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG 148720 del 21/09/2020;

- è stato approvato il seguente quadro economico: 

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 2.000.000,00€		
CUP J82C16000190001 CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)		
QUADRO ECONOMICO PRE-GARA		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo dei lavori	€ 673.278,41	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 658.008,92	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.497,42	
4) servizi e forniture	€ -	
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 1.431.784,75</b>	
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
<b>Indagini</b>		
a) indagini geologiche		
b) analisi di laboratorio	€ -	
c) analisi specialistiche	€ 2.500,00	
<b>Totale spese indagini e analisi</b>	<b>€ 2.500,00</b>	<b>€ -</b>
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>		
d) rilievi	€ -	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 95.581,47	
f) direzione lavori + contabilità	€ 88.781,13	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 18.194,64	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 47.068,84	
i) frazionamenti	€ -	
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	
n) progettazione geologica	€ -	
o) consulenze progettazione	€ -	
p) collaudo statico/impianti	€ 16.259,15	
q) collaudo amministrativo	€ -	
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>	<b>€ 265.885,23</b>	<b>€ -</b>
<b>B.2 Allacciamenti</b>		
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00	
s) alla rete telefonica	€ -	
t) altro .....	€ 2.000,00	
<b>Totale spese allacciamenti</b>	<b>€ 4.000,00</b>	<b>€ -</b>
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 38.004,08	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 28.635,70	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.500,00	
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	
Consulenze specialistiche	€ -	
Attività di supporto al Rup	€ -	
Servizi e forniture	€ 10.447,11	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	<b>€ 79.586,89</b>	<b>€ -</b>
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori	€ 67.327,84	
IVA su manodopera	€ 65.800,89	
IVA su oneri sicurezza	€ 10.049,74	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 71.469,95	
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 1.044,71	
IVA su indagini	€ 550,00	
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 216.243,14</b>	<b>€ -</b>
<b>Totale parziale quadro B</b>	<b>€ 568.215,25</b>	
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>	<b>€ -</b>
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Segretariato Generale - Servizio II.	€ 40.000,00	
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Beneficiario.	€ 40.000,00	
<b>IMPORTO TOTALE comprensivo della quota di cui agli artt.2 e 10 del disciplinare</b>	<b>€ 80.000,00</b>	

confermando l'importo complessivo pari a € 2.000.000,00, interamente finanziato con contributo concesso con il Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", già interamente accertato al capitolo 9226/01 ed interamente impegnato al capitolo 40124/01.

**Visto** in particolare l'art 111 comma 1 del Dlgs 50/2016.

**Ravvisata** la necessità di attivare le procedure volte all'affidamento del servizio in oggetto, al fine di poter dar avvio ai lavori nel rispetto degli impegni di cui al disciplinare sottoscritto tra il Comune di Reggio Emilia e il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.

**Ritenuto** di procedere all'affidamento del servizio in oggetto con l'importo a base di gara pari a € 88.781,13 (contributi integrativi ed IVA esclusi):

- mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con avviso pubblico di indizione di gara da pubblicare sul Profilo del committente dell'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 216, co. 9, del D.Lgs. 50/2016;
- sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016;
- a seguito di sopralluogo obbligatorio disposto sulla base dell'art. 8, comma 1 lett b) del D.L. 76/2020 in ragione della tipologia dei luoghi sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 e della natura delle opere da realizzare.

**Visti** i seguenti allegati al presente atto:

- Determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara calcolati ai sensi del D.M. 17/06/2016
- Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Scheda "Offerta Economicamente più Vantaggiosa";
- Schema di contratto;
- Linee di indirizzo per la stesura del Disciplinare;
- Nota di sopralluogo obbligatorio.

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Attesa** la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000.

**Visti altresì:**

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il d.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii.;
- il dpR 207/2010 per le parti ancora in vigore
- la legge 120/2020

**D E T E R M I N A**

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
  
2. di approvare la “Determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara calcolati ai sensi del D.M. 17/06/2016”, il “Capitolato Tecnico Prestazionale”, la Scheda “Offerta Economicamente più Vantaggiosa”, lo Schema di contratto, le Linee di indirizzo per la stesura del Disciplinare, la Nota di sopralluogo obbligatorio, in relazione al servizio di DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO dell'intervento RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO”, FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO “DUCATO ESTENSE” - CUP J82C16000190001, e di avviare pertanto le relative procedure per l'affidamento dei lavori;
  
3. di dare atto che l'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con avviso pubblico di indizione di gara da pubblicare sul Profilo del committente dell'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 216, co. 9, del D.Lgs. 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016;
  
4. di confermare la prenotazione dell'importo di € 78.851,85 al capitolo 40124/01 nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2021/336, finanziato con Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia, per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”;
  
5. di confermare la prenotazione dell'importo di € 33.793,65 al capitolo 40124/01 nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2022/140, finanziato con Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia, per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”;

6. che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - il codice CIG verrà richiesto prima della scelta dei contraenti, o al più tardi, in sede di ordinazione della spesa da parte del responsabile unico del procedimento competente, *"...indipendentemente dalla procedura di scelta adottata e dall'importo del contratto"*;

7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE  
arch Massimo Magnani