

## COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

\* \* \*

Procedura aperta - "Intervento di restauro e valorizzazione della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia" - **opere di fontanerie**, Corso Garibaldi lotto 2 come segue: lotto 2.a - tratto Piazza Gioberti CIG 7487982E36 CUP J82C17000120001 e lotto 2.b – tratto Piazza Roversi CIG 74879904D3 CUP J82C17000130001.

§§§

### PROCESSO VERBALE

della commissione giudicatrice preposta all'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di restauro e valorizzazione della passeggiata settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia"

**opere di fontanerie a 2 lotti**

§§§

(Determina di nomina RUAD n. 939 del 13/06/2018)

*15-11-18*  
*mm*

## COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di restauro e valorizzazione della passeggiata settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia” **opere di fontanerie**, Corso Garibaldi lotto 2 come segue: lotto 2.a - tratto Piazza Gioberti CIG 7487982E36 CUP J82C17000120001 e lotto 2.b – tratto Piazza Roversi CIG 74879904D3 CUP J82C17000130001.

(Determina RUAD n. 939 del 13/06/2018)

### Verbale di proposta di aggiudicazione

Procedura aperta per l'appalto dei lavori “Intervento di restauro e valorizzazione della passeggiata settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia” **opere di fontanerie**, Corso Garibaldi lotto 2 come segue: lotto 2.a - tratto Piazza Gioberti CIG 7487982E36 CUP J82C17000120001 e lotto 2.b – tratto Piazza Roversi CIG 74879904D3 CUP J82C17000130001, da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo a norma degli artt. 60 e 95, commi 3 e 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni - CPV: 45112700-2 per entrambi i lotti.

### 2<sup>a</sup> seduta pubblica - fase conclusiva

L'anno duemiladiciotto, addì 20 (venti) del mese di giugno, in Reggio nell'Emilia, via San Pietro Martire, 3, presso gli uffici del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa – U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti del Comune di Reggio nell'Emilia, ha luogo l'esperimento della 2<sup>a</sup> seduta pubblica - fase conclusiva della procedura aperta in argomento. ----

\* \* \*

*Handwritten signature in blue ink, possibly reading "S. G. M."*

Premesso che: -----  
il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti, comunicava agli operatori economici partecipanti e pubblicava sul Profilo di Committente nella sezione della procedura, la data della 2^ seduta pubblica di gara, fissata per le ore 09:00 del 20.06.2018, mediante comunicazione PEC in data 14.06.2018 al P.G. n. 77035. -----

\* \* \*

L'arch. Massimo Magnani, nato a Reggio Emilia il 05/07/1967, che interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia, assume la presidenza della Commissione di gara alle ore 09:02. -----

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri (giusta Determinazione AD/2018/939 del 13/06/2018), oltre al Presidente stesso:

- arch. Simona Bianchini, Funzionario tecnico e segretaria verbalizzante del Comune di Reggio Emilia, Area Competitività, Innovazione sociale, Territorio e Beni comuni del Comune di Reggio Emilia (Membro esperto interno); -----

- arch. Elisa Pedroni, Funzionario tecnico del Comune di Reggio Emilia, Area Competitività, Innovazione sociale, Territorio e Beni comuni del Comune di Reggio Emilia (Membro esperto interno); -----

Svolge compiti di segretaria verbalizzante della seduta pubblica la sig.ra Daniela Cristina Buzea, gestore dei processi amministrativi presso il

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "M. Magnani".

Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa - U.O.C.  
Acquisti, Appalti e Contratti, Comune di Reggio Emilia.

\* \* \*

Sulla base dell'unica offerta pervenuta, per entrambi i lotti della procedura di gara, i membri della commissione hanno attestato di non essere incompatibili con le proprie funzioni. -----

\* \* \*

Alla seduta della commissione di gara è presente la dott.ssa Silvia Signorelli, Responsabile U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti, con compiti di assistenza nella gestione amministrativa di alcune fasi della procedura di gara. -----

Alla seduta è presente il sig. Deganello Gianfranco, in rappresentanza dell'operatore economico Watercube srl, Via dell'Industria 2, 36035 Marano Vicentino (VI), C.F. e P.IVA 03713780249 -----

\* \* \*

Il Presidente rende quindi edotti i presenti dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei due lotti dell'impresa partecipante, giusta tabelle allegate al verbale sedute riservate - secondo le risultanze dell'esame delle offerte tecniche effettuate dalla commissione in sedute riservate, come meglio descritto nel verbale della riunione effettuata in data 19 giugno 2018 e del pertinente allegato, che si acclude al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale.-----

I risultati di dette operazioni si riassumono di seguito: -----

- unico **offerente per entrambi i lotti - WATERCUBE SRL** con sede a 36035 Marano Vicentino (VI), Via dell'Industria 2, C.F. e Partita IVA

03713780249: -----

> LOTTO 2.a – OPERE FONTANERIE - tratto Piazza Gioberti CIG  
7487982E36 - **punteggio valutazione tecnica:** punti 75/75; -----

> LOTTO 2.b – OPERE FONTANERIE - tratto Piazza Roversi CIG  
74879904D3 - **punteggio valutazione tecnica:** punti 75/75.-----

il concorrente unico è pertanto **ammesso** alla fase odierna di apertura  
delle offerte quantitative; -----

\* \* \*

Indi, constatata l'integrità delle buste contenenti le offerte quantitative,  
precedentemente custodite in un armadio blindato (all'interno di apposito  
plico dell'Amministrazione, sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura  
nel corso della prima seduta pubblica di gara), il Presidente della commis-  
sione di gara procede all'apertura delle stesse e, a seguito della verifica  
della regolarità e correttezza formale del rispettivo contenuto, dà lettura  
delle stesse offerte ivi contenute, secondo quanto segue:-----

- per il LOTTO 2.a – OPERE FONTANERIE - tratto Piazza Gioberti CIG  
7487982E36: -----

> offerta economica recante un **ribasso percentuale unico del 2,5%**  
(duevirgolacinqueper cento) sull'importo a misura posto a base di gara pari  
a €55.883,00 (oltre I.V.A.), di cui €55.371,00 (oltre I.V.A.) per lavori sog-  
getti a ribasso di gara, di cui € 14.209,20 (oltre I.V.A.) per costo della ma-  
nodopera, e di cui €512,00 (oltre I.V.A.) per oneri relativi alla sicurezza,  
non soggetti a ribasso d'asta; -----

> elenco voci di miglioria (modello EVM) che non viene valutato ai fini  
dell'aggiudicazione dell'appalto, come specificato al paragrafo III.5.1.2 del  
Disciplinare di Gara; -----

*Handwritten signature in blue ink, possibly reading "B. Di" or similar, with a flourish below it.*

per il LOTTO 2.b – OPERE FONTANERIE - tratto Piazza Roversi CIG 74879904D3:

> offerta economica recante un **ribasso percentuale unico del 2,2%** (duevirgoladueper cento) sull'importo a misura posto a base di gara pari a €.40.409,20 (oltre I.V.A.), di cui €.39.877,04 (oltre I.V.A.) per lavori soggetti a ribasso di gara, di cui € 10.688,35 (oltre I.V.A.) per costo della manodopera, e di cui €.532,16 (oltre I.V.A.) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta; -----

> elenco voci di miglioria (modello EVM) che non viene valutato ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto, come specificato al paragrafo III.5.1.2 del Disciplinare di Gara; -----

I punteggi attribuiti alle offerte economiche del partecipante WATERCUBE srl per ogni singolo lotto a seguito dell'applicazione delle formule indicate rispettivamente al paragrafo IV.2.3 e al successivo paragrafo IV.2.4 del disciplinare di gara che qui si richiamano integralmente, sono riportati nel prospetto TABELLA PUNTEGGI FINALI che si allega al presente verbale, cui si rimanda per semplicità espositiva. -----

\* \* \*

Ad avvenuta ultimazione delle attività ed operazioni sopra descritte, il Presidente della commissione dà il seguente riepilogo finale dell'odierna fase di valutazione delle offerte di gara, proponendo all'organo competente della Stazione appaltante - cui viene rassegnato il presente verbale e la relativa documentazione - l'**aggiudicazione provvisoria dell'appalto di lavori in epigrafe** all'unico operatore economico e 1° classificato con conse-



guente attivazione, nei suoi confronti, dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata: -----

Classifica e O.E.	LOTTO	Punteggio Offerta Tecnica (max 75)	Ribasso Offerta economica (%)	Punteggio Offerta Economica (max 25)	Punteggio totale (100)
<b>WATERCUBE SRL</b> con sede a 36035 Marano Vicentino (VI), Via dell'Industria 2, C.F. e Partita IVA 03713780249:	2.a	75/75	2,5	25	100
	2.b	75/75	2,2	25	100

Il Presidente della commissione e RUP della gara in epigrafe, anche nella sua veste di rappresentante della stazione appaltante, considerato che il criterio di aggiudicazione della gara di cui trattasi è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, comunica che, nella presente gara si procede alla verifica di congruità, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto l'offerta dell'aggiudicatario in via provvisoria presenta, per entrambe le offerte, sia qualitativa che quantitativa, la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione superiore ai quattro quinti del corrispondente punteggio massimo previsto dal bando di gara. Tale verifica di congruità si effettua anche al costo della manodopera, per entrambi i lotti, ai sensi dell'art. 97, comma 5, lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto, in sede di offerta economica, l'aggiudicatario in via provvisoria ha dichiarato dei costi della manodopera più elevati rispetto a quelli indicati dalla stazione appaltante nei documenti


di gara ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice. -----

\* \* \*

Ultimate le operazioni testé descritte, il Presidente della commissione dichiara conclusa la sessione pubblica della gara, congedando i presenti fra il pubblico. -----

\* \* \*

Alle ore 09:07 il Presidente della commissione giudicatrice dichiara conclusa la seduta. -----

Al presente verbale si allegano: -----

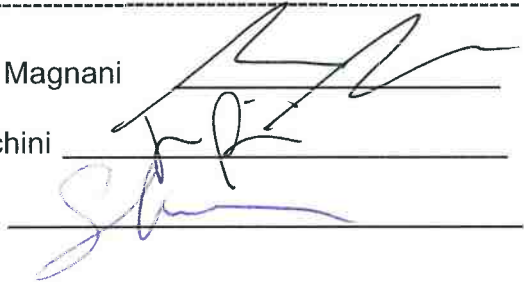
- verbale della seduta di gara riservata per la valutazione delle offerte tecniche e relativi allegati. -----

Letto, approvato e sottoscritto. -----

Il Presidente e RUP: arch. Massimo Magnani

Il Commissario : arch. Simona Bianchini

Il Commissario: arch. Elisa Pedroni

The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The first signature is for Massimo Magnani, the second for Simona Bianchini, and the third for Elisa Pedroni. The signatures are stylized and cursive.





VERBALE DELLE SEDUTE RISERVATE PER L'ESAME DELLE OFFERTE TECNICHE

RELATIVE ALLA GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3 COMMA 1 LETTERA SSS), 30 E 60 D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO PUBBLICO DI LAVORI, COME DEFINITO DALL'ARTICOLO 3 COMMA 1 LETTERA II) D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, AVENTE AD OGGETTO PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA" - CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA GIOBERTI) LOTTO 2.A "OPERE DI FONTANERIE" (CIG 7487982E36 CUP J82C17000120001) E CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA ROVERSI) LOTTO 2.B "OPERE DI FONTANERIE" (CIG 74879904D3 CUP J82C17000130001)

La Commissione di Gara nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 939 del 13/06/2018 e composta da:

- Arch. Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Competitività, innovazione sociale, territorio e beni comuni del Comune di Reggio Emilia (**RUP e Presidente di gara**);
- Arch. Simona Bianchini, funzionario tecnico del Comune di Reggio Emilia, Area Competitività, innovazione sociale, territorio e beni comuni;
- Arch. Elisa Pedroni, funzionario tecnico del Comune di Reggio Emilia, Area Competitività, innovazione sociale, territorio e beni comuni;

si è riunita in uno dei locali della sede comunale nelle seguenti date:

- giovedì 14/06/2018 dalle 12:00 alle 13:00
- martedì 19/06/2018 dalle 9:30 alle 11:00

per procedere all'esame degli elementi qualitativi delle offerte ammesse alla gara di seguito riportate:

- relativamente al Progetto "Ducato Estense" - "Intervento di restauro e valorizzazione della passeggiata settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia" - CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA GIOBERTI) LOTTO 2.A "OPERE DI FONTANERIE" (CIG 7487982E36 CUP J82C17000120001)  
n.01 - Watercube srl , via dell'industria 2 - 36035 Marano Vicenzino (VI) - P.IVA/CF 03713780249 (P.G. 2018/73151 del 06/06/2018);
- relativamente al Progetto "Ducato Estense" - "Intervento di restauro e valorizzazione della passeggiata settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia" - CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA ROVERSI) LOTTO 2.B "OPERE DI FONTANERIE" (CIG 74879904D3 CUP J82C17000130001)  
n.01 - Watercube srl , via dell'industria 2 - 36035 Marano Vicenzino (VI) - P.IVA/CF 03713780249 (P.G. 2018/73151 del 06/06/2018);



## Area Competitività, innovazione sociale, territorio e beni comuni

Piazza Prampolini, 1 - 42121 REGGIO EMILIA

Preliminarmente la Commissione di Gara prende atto che:

- è pervenuta una sola offerta, agli atti di P.G. 2018/73151 del 06/06/2018, per ciascuno dei due lotti del Progetto “Ducato Estense” - “Intervento di Restauro e valorizzazione della passeggiata settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia” - CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA GIOBERTI) LOTTO 2.A e (TRATTO PIAZZA ROVERSI) LOTTO 2.B “OPERE DI FONTANERIE”;
- per l’aggiudicazione delle offerte, secondo quanto indicato nella *Parte II - Punto 1 - Criterio di aggiudicazione* del Disciplinare di Gara, sarà utilizzato il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 95 del Codice, in base ai criteri e sottocriteri di valutazione di cui ai paragrafi II.3 e II.5 del Disciplinare di Gara, ai quali è attribuita la relativa ponderazione mediante una soglia espressa con un valore numerico determinato. Ai criteri di valutazione di natura quantitativa è attribuito un punteggio complessivamente pari a **25 (venticinque)** punti; ai criteri di valutazione di natura qualitativa è attribuito un punteggio complessivamente pari a **75 (settantacinque)** punti. La somma dei fattori ponderali da assegnare er l’insieme degli elementi di valutazione considerati, pertanto, è uguale a **100 (cento)**;
- la valutazione delle offerte relativamente ai criteri di natura qualitativa sarà effettuata applicando il metodo aggregativo-compensatore con la formula di cui all’allegato “G” del D.P.R. 207/2010 di seguito riportata  
$$C(a) = \sum_n (W_i \cdot V(a)_i)$$
dove  
C(a) = indice di valutazione dell’offerta (A);  
n = numero totale dei requisiti;  
W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);  
V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;  
Σ<sub>n</sub> = sommatoria;
- i concorrenti che hanno partecipato alla gara sono in numero minore di tre, pertanto, ai sensi della *Parte IV - Punto 2.1 - Valutazione delle offerte e criteri di formazione della graduatoria* del Disciplinare di Gara e dell’Allegato G” del D.P.R. 207/2010 a cui il punto del disciplinare rimanda, i coefficienti V(a)<sub>i</sub> non saranno determinati con il metodo del “confronto a coppie”;
- ai sensi della *Parte I - Punto 10.1* del Disciplinare di Gara si procederà comunque all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- resta altresì fermo il necessario raggiungimento della soglia minima pari a pari a **40 (quaranta)** punti sui **75 (settantacinque)** punti disponibili per gli elementi di natura qualitativa

La Commissione di Gara inoltre:

- di comune accordo applicherà un unico coefficiente risultato dal confronto dei tre membri della Commissione;
- valuterà con punteggio massimo l’offerta che da risposta a tutte le migliori e che, per ognuna di esse, perviene al raggiungimento dei requisiti minimi.

Definito in tal modo il proprio modus operandi, la Commissione avvia l’esame delle offerte tecniche, presentate dai concorrenti e ammesse alla gara, in base ai criteri di valutazione



indicati nel **Disciplinare di Gara** ai paragrafi II.3 e II.5.

**II.3 Elementi, criteri e sottocriteri di valutazione. (CORSO GARIBALDI - TRATTO DI PIAZZA GIOBERTI - LOTTO 2.A: OPERE DI FONTANERIE”);**

Elementi e criteri di valutazione di natura qualitativa (massimo punti 75) come di seguito ripartiti:

**II.3.1 Peso massimo punti 25: Indicazione delle attività e delle modalità di verifica della tenuta delle tubazioni e della vasca della fontana** che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo e prestazionale dell'opera in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. Il punteggio è da attribuirsi alle proposte migliorative illustrate nell'elaborato “DG1.a - IRM Indicazione dei requisiti minimi” Scheda 1 - FONTANA PIAZZA GIOBERTI Miglioria funzionale: Esecuzione di test di allagamento e tenuta delle tubazioni e della vasca.

L'elemento sarà valutato sulla base dei criteri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi e in relazione alla totalità delle attività di verifica a priori idonee ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dell'intervento, in particolare rispetto alla tenuta delle tubazioni e della vasca.

**II.3.2 Peso massimo punti 50: Indicazione delle prestazioni migliorative per quanto attiene il miglioramento della sostenibilità** sia in termini di riduzione dei consumi energetici, idrici e di prodotti chimici e sia in termini di riduzione di rischi per sicurezza ambientale e la salute pubblica che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo e prestazionale dell'opera in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. Il punteggio è da attribuirsi alle proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara secondo quanto di seguito indicato relativamente ad ogni proposta migliorativa della qualità prestazionale dell'intervento.

Ogni sub elemento sarà valutato sulla base dei criteri indicati nella specifica Scheda dei Requisiti Minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dell'intervento posto in opera Il peso massimo di punti 50 delle anzidette prestazioni migliorative è da ripartirsi come segue:

- **II.3.2.1 - Peso massimo punti 25 : Indicazione delle prestazioni migliorative per quanto attiene il miglioramento della sostenibilità ambientale dell'intervento** che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo e prestazionale dell'opera in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. Il punteggio è da attribuirsi alle proposte migliorative illustrate nell'elaborato “DG1.a - IRM Indicazione dei requisiti minimi” IMR SCHEDA 2.1 Scheda 1 - PIAZZA GIOBERTI Miglioria funzionale: miglioramento della sostenibilità ambientale. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei criteri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dell'intervento e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, l'implementazione, integrazione e/o modifica dell'impianto con sistemi, apparecchiature e materiali tecnologici.

- **II.3.2.2 - Peso massimo punti 25 : Indicazione delle prestazioni migliorative per quanto attiene miglioramento della sicurezza ambientale e della salute pubblica** che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo e prestazionale dell'opera in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. Il punteggio è da attribuirsi alle proposte migliorative illustrate nell'elaborato “DG1.a -



IRM Indicazione dei requisiti minimi” **SCHEDA 2.2 Scheda 1 - PIAZZA GIOBERTI Miglioria funzionale: miglioramento della sicurezza ambientale e della salute pubblica.** Il sub elemento sarà valutato sulla base dei criteri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dell'intervento e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, l'implementazione, integrazione e/o modifica dell'impianto con sistemi, apparecchiature e materiali tecnologici.

II.5 Elementi, criteri e sottocriteri di valutazione. (CORSO GARIBALDI - TRATTO DI PIAZZA ROVERSI - LOTTO 2.B: OPERE DI FONTANERIE”) Elementi e criteri di valutazione di natura qualitativa (massimo punti 75) come di seguito ripartiti:

II.5.1 **Peso massimo punti 25: Indicazione delle attività e delle modalità di verifica della tenuta delle tubazioni e della vasca della fontana** che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo e prestazionale dell'opera in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. Il punteggio è da attribuirsi alle proposte migliorative illustrate nell'elaborato “DG1.b - IRM Indicazione dei requisiti minimi” **Scheda 1 - PIAZZA ROVERSI Miglioria funzionale: Esecuzione di test di allagamento e tenuta delle tubazioni e della vasca**

L'elemento sarà valutato sulla base dei criteri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi e in relazione alla totalità delle attività di verifica a priori idonee ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dell'intervento, in particolare rispetto alla tenuta delle tubazioni e della vasca.

II.5.2 **Peso massimo punti 50 Indicazione delle prestazioni migliorative per quanto attiene il miglioramento della sostenibilità** sia in termini di riduzione dei consumi energetici, idrici e di prodotti chimici e sia in termini di riduzione di rischi per sicurezza ambientale e la salute pubblica che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo e prestazionale dell'opera in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. Il punteggio è da attribuirsi alle proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara secondo quanto di seguito indicato relativamente ad ogni proposta migliorativa della qualità prestazionale dell'intervento.

Ogni sub elemento sarà valutato sulla base dei criteri indicati nella specifica Scheda dei Requisiti Minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dell'intervento posto in opera, **Il peso massimo di punti 50 delle anzidette prestazioni migliorative è da ripartirsi come segue:**

II.5.2.1 - **Peso massimo punti 25** : Indicazione delle prestazioni migliorative per quanto attiene il miglioramento della sostenibilità ambientale dell'intervento che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo e prestazionale dell'opera in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. Il punteggio è da attribuirsi alle proposte migliorative illustrate nell'elaborato “DG1.b - IRM Indicazione dei requisiti minimi” **SCHEDA 2.1 - PIAZZA ROVERSI Miglioria funzionale: miglioramento della sostenibilità ambientale.** Il sub elemento sarà valutato sulla base dei criteri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dell'intervento e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, l'implementazione, integrazione e/o modifica dell'impianto con sistemi, apparecchiature e materiali tecnologici.

II.5.2.2 - **Peso massimo punti 25** : Indicazione delle prestazioni migliorative per quanto attiene miglioramento della sicurezza ambientale e della salute pubblica che l'operatore



## Area Competitività, innovazione sociale, territorio e beni comuni

Piazza Prampolini, 1 - 42121 REGGIO EMILIA

economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo e prestazionale dell'opera in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. Il punteggio è da attribuirsi alle proposte migliorative illustrate nell'elaborato "DG1.b - IRM Indicazione dei requisiti minimi" **SCHEDA 2.2 - PIAZZA ROVERSI Miglioria funzionale: miglioramento della sicurezza ambientale e della salute pubblica.** Il sub elemento sarà valutato sulla base dei criteri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dell'intervento e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, l'implementazione, integrazione e/o modifica dell'impianto con sistemi, apparecchiature e materiali tecnologici.

Terminata l'analisi delle offerte tecniche, la Commissione di Gara procede alla attribuzione dei punteggi:

### LOTTO 2.A - CORSO GARIBALDI - TRATTO DI PIAZZA GIOBERTI - OPERE DI FONTANERIE

Criterio 1: Esecuzione di test di allagamento e tenuta delle tubazioni e della vasca.

Punteggio assegnato all'offerta: punti 25

La documentazione è completa e di agevole lettura.

La proposta è sufficientemente dettagliata.

L'offerta garantisce i requisiti minimi richiesti.

Criterio 2: **Prestazioni migliorative per quanto attiene il miglioramento della sostenibilità** sia in termini di riduzione dei consumi energetici , idrici e di prodotti chimici e sia in termini di riduzione di rischi per sicurezza ambientale e la la salute pubblica.

Sub criterio 2.1: **Miglioramento Della Sostenibilità Ambientale.**

Punteggio assegnato all'offerta: punti 25

La documentazione è completa e di agevole lettura.

La proposta è sufficientemente dettagliata.

L'offerta garantisce i requisiti minimi richiesti.

Sub criterio 2.2 : **Miglioramento della sicurezza ambientale e della salute pubblica.**

Punteggio assegnato all'offerta: punti 25

La documentazione è completa e di agevole lettura.

La proposta è sufficientemente dettagliata.

L'offerta garantisce i requisiti minimi richiesti.

### LOTTO 2.B - CORSO GARIBALDI - TRATTO DI PIAZZA ROVERSI - OPERE DI FONTANERIE

Criterio 1: Esecuzione di test di allagamento e tenuta delle tubazioni e della vasca.

Punteggio assegnato all'offerta: punti 25

La documentazione è completa e di agevole lettura.

La proposta è sufficientemente dettagliata.

L'offerta garantisce i requisiti minimi richiesti.

Criterio 2: **Prestazioni migliorative per quanto attiene il miglioramento della sostenibilità** sia in termini di riduzione dei consumi energetici , idrici e di prodotti chimici e sia in termini di riduzione di rischi per sicurezza ambientale e la la salute pubblica.

Sub criterio 2.1: **Miglioramento Della Sostenibilità Ambientale.**

Punteggio assegnato all'offerta: punti 25

La documentazione è completa e di agevole lettura.

La proposta è sufficientemente dettagliata.

L'offerta garantisce i requisiti minimi richiesti.

Sub criterio 2.2 : **Miglioramento della sicurezza ambientale e della salute pubblica.**

Punteggio assegnato all'offerta: punti 25

La documentazione è completa e di agevole lettura.

La proposta è sufficientemente dettagliata.

L'offerta garantisce i requisiti minimi richiesti.

La Commissione, all'unanimità, dichiara ultimati i propri lavori rimandando al seggio di gara in seduta pubblica la lettura dei punteggi assegnati agli elaborati qualitativi, per procedere alla valutazione degli elementi di natura quantitativa e l'ultimazione delle operazioni di gara.

Al termine delle attività, alle ore 11.00 di martedì 19/06/2018, non essendovi ulteriori osservazioni né dichiarazioni a verbale da parte della Commissione, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

In allegato al presente verbale si riporta la tabella di assegnazione dei coefficienti di valutazione e relativi punteggi a costituirne parte integrante e sostanziale.

- Arch. Massimo Magnani, Presidente di gara



- Arch. Simona Bianchini, Commissario



- Arch. Elisa Pedroni , Commissario



GEN QUALITATIVI gioberti

OFFERTA QUALITATIVA	1. Esecuzione di test di allagamento e tenuta delle tubazioni e della vasca <i>Fino a 25 punti</i>		Punteggio criterio 1.		Punteggio criterio 1. Riparametrato		2.Indicazione delle prestazioni migliorative per quanto attiene il miglioramento della sostenibilità sia in termini di riduzione dei consumi energetici , idrici e di prodotti chimici e sia in termini di riduzione di rischi per sicurezza ambientale e la la salute pubblica che della vasca <i>Fino a 50 punti</i>		Punteggio criterio 2.		Punteggio criterio 2. Riparametrato		Punteggio criteri qualitativi $C(a) = \sum n (W_i * V(a)_i)$
CONCORRENTI	Coefficiente della prestazione dell'offerta $V(a)_i$	Punteggio assegnato			2.1 miglioramento della sostenibilità ambientale <i>Fino a 25 punti</i>	2.2 miglioramento della sicurezza ambientale e della salute pubblica <i>Fino a 25 punti</i>	Coefficiente della prestazione dell'offerta $V(a)_i$	Punteggio assegnato					
WATERCUBE SRL	1,00	25,00	25,00	25,00	1,00	25,00	1,00	25,00	50,00	50,00	75,00		

Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA" - **CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA GIOBERTI) LOTTO 2.a "Opere di fontanerie"**

				Offerta Economica <i>Max 25 punti</i> <i>Wi</i>		
CONCORRENTI	Ribasso Offerto % Ra	Coefficiente della prestazione dell'Offerta Economica  <i>V(a)i=Ra/Rmax</i>	INDICE DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA  <i>C(a)</i>			
WATERCUBE SRL	2,5	1,00	25,00			



Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA" - CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA GIOBERTI) LOTTO 2.a "Opere di fontanerie"

CONCORRENTI	Offerta qualitativa Max 75 punti Wi	Offerta Economica Max 25 punti Wi	TOTALE OFFERTA	SOGLIA DI ANOMALIA: Offerta tecnica: 75 punti – 60 Offerta economica: 25 punti – 20
WATERCUBE SRL	75,00	25,00	100,00	

GEN QUALITATIVI roversi

OFFERTA QUALITATIVA	1. Esecuzione di test di allagamento e tenuta delle tubazioni e della vasca <i>Fino a 25 punti</i>		Punteggio criterio 1.		Punteggio criterio 1. Riparametrato		2.Indicazione delle prestazioni migliorative per quanto attiene il miglioramento della sostenibilità sia in termini di riduzione dei consumi energetici , idrici e di prodotti chimici e sia in termini di riduzione di rischi per sicurezza ambientale e la la salute pubblica che della vasca <i>Fino a 50 punti</i>		Punteggio criterio 2.		Punteggio criterio 2. Riparametrato		Punteggio criteri qualitativi $C(a) = \sum n (W_i \cdot V(a)_i)$
CONCORRENTI	Coefficiente della prestazione dell'offerta $V(a)_i$	Punteggio assegnato			2.1 miglioramento della sostenibilità ambientale <i>Fino a 25 punti</i>	2.2 miglioramento della sicurezza ambientale e della salute pubblica <i>Fino a 25 punti</i>	Coefficiente della prestazione dell'offerta $V(a)_i$	Punteggio assegnato					
WATERCUBE SRL	1,00	25,00	25,00	25,00	1,00	25,00	1,00	25,00	50,00	50,00	75,00		

Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA" - **CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA ROVERSI) LOTTO 2.b** "Opere di fontanerie"

Offerta Economica <i>Max 25 punti</i> <i>Wi</i>			
CONCORRENTI	Ribasso Offerto % Ra	Coefficiente della prestazione dell'Offerta Economica  <i>V(a)=Ra/Rmax</i>	INDICE DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA  <i>C(a)</i>
WATERCUBE SRL	2,2	1,00	25,00

Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera ll) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA" - CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA ROVERSI) LOTTO 2.b "Opere di fontanerie"

CONCORRENTI	Offerta qualitativa <i>Max 75 punti</i> <i>Wi</i>	Offerta Economica <i>Max 25 punti</i> <i>Wi</i>	TOTALE OFFERTA	SOGLIA DI ANOMALIA: Offerta tecnica: 75 punti – 60 Offerta economica: 25 punti – 20
1 WATERCUBE SRL	75,00	25,00	100,00	

GEN QUALITATIVI gioberti

OFFERTA QUALITATIVA	1. Esecuzione di test di allagamento e tenuta delle tubazioni e della vasca <i>Fino a 25 punti</i>		Punteggio criterio 1.		Punteggio criterio 1. Riparametrato		2.Indicazione delle prestazioni migliorative per quanto attiene il miglioramento della sostenibilit� sia in termini di riduzione dei consumi energetici , idrici e di prodotti chimici e sia in termini di riduzione di rischi per sicurezza ambientale e la la salute pubblica che della vasca <i>Fino a 50 punti</i>		Punteggio criterio 2.		Punteggio criterio 2. Riparametrato		Punteggio criteri qualitativi $C(a) = \sum n (W_i \cdot V(a)_i)$
CONCORRENTI	Coefficiente della prestazione dell'offerta $V(a)_i$	Punteggio assegnato			Coefficiente della prestazione dell'offerta $V(a)_i$	Punteggio assegnato	Coefficiente della prestazione dell'offerta $V(a)_i$	Punteggio assegnato					
WATERCUBE SRL	1,00	25,00	25,00	25,00	1,00	25,00	1,00	25,00	50,00	50,00	75,00		

Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera ll) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA" - CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA GIOBERTI) LOTTO 2.a "Opere di fontanerie"

Offerta Economica Max 25 punti Wj			
CONCORRENTI	Ribasso Offerto % Ra	Coefficiente della prestazione dell'Offerta Economica  V(a) $=Ra/Rmax$	INDICE DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA  Vj(Wj)
1 WATERCUBE SRL	2,5	1,00	25,00

Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA" - CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA GIOBERTI) LOTTO 2.a "Opere di fontanerie"

CONCORRENTI	Offerta qualitativa Max 75 punti Wi	Offerta Economica Max 25 punti Wi	TOTALE OFFERTA	SOGLIA DI ANOMALIA: Offerta tecnica: 75 punti – 60 Offerta economica: 25 punti – 20
WATERCUBE SRL	75,00	25,00	100,00	

GEN QUALITATIVI roversi

OFFERTA QUALITATIVA	1. Esecuzione di test di allagamento e tenuta delle tubazioni e della vasca <i>Fino a 25 punti</i>		Punteggio criterio 1.		Punteggio criterio 1. Riparametrato		2.Indicazione delle prestazioni migliorative per quanto attiene il miglioramento della sostenibilità sia in termini di riduzione dei consumi energetici , idrici e di prodotti chimici e sia in termini di riduzione di rischi per sicurezza ambientale e la la salute pubblica che della vasca <i>Fino a 50 punti</i>		Punteggio criterio 2.		Punteggio criterio 2. Riparametrato		Punteggio criteri qualitativi $C(a) = \sum n (W_i \cdot V(a)_i)$
CONCORRENTI	Coefficiente della prestazione dell'offerta $V(a)_i$	Punteggio assegnato			2.1 miglioramento della sostenibilità ambientale <i>Fino a 25 punti</i>	2.2 miglioramento della sicurezza ambientale e della salute pubblica <i>Fino a 25 punti</i>	Coefficiente della prestazione dell'offerta $V(a)_i$	Punteggio assegnato					
WATERCUBE SRL	1,00	25,00	25,00	25,00	1,00	25,00	1,00	25,00	50,00	50,00	75,00		



Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA" - **CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA ROVERSI) LOTTO 2.b** "Opere di fontanerie"

Offerta Economica <i>Max 25 punti</i> <i>Wi</i>			
CONCORRENTI	Ribasso Offerto % Ra	Coefficiente della prestazione dell'Offerta Economica  <i>V(a)=Ra/Rmax</i>	INDICE DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA  <i>C(a)</i>
WATERCUBE SRL	2,2	1,00	25,00

Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera ll) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA" - CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA ROVERSI) LOTTO 2.b "Opere di fontanerie"

CONCORRENTI	Offerta qualitativa Max 75 punti Wi	Offerta Economica Max 25 punti Wi	TOTALE OFFERTA	SOGLIA DI ANOMALIA: Offerta tecnica: 75 punti – 60 Offerta economica: 25 punti – 20
1 WATERCUBE SRL	75,00	25,00	100,00	

Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA" - **CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA ROVERSI) LOTTO 2.a e LOTTO 2.b "Opere di fontanerie"**

TABELLA PUNTEGGI FINALI

CONCORRENTE	LOTTO	CIG	OFFERTA QUALITATIVA - punti	RIBASSO OFFERTO (%)	OFFERTA ECONOMICA (punti)	PUNTEGGIO FINALE (punti)
<b>WATERCUBE SRL</b> con sede a 36035 Marano Vicentino (VI), Via dell'Industria 2, C.F. e Partita IVA 03713780249	2.a	7487982E36	75/75	2,5%	25/25	100/100
<b>WATERCUBE SRL</b> con sede a 36035 Marano Vicentino (VI), Via dell'Industria 2, C.F. e Partita IVA 03713780249	2.b	74879904D3	75/75	2,2%	25/25	100/100