

**Proponente: 34.D**  
**Proposta: 2022/2509**  
**del 15/12/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1499**  
**del 21/12/2022**

**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA PER AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA SAN PROSPERO - CUP J87H17000050004 - CPV 45233260-9 - CUI L00145920351201900027 - CIG 940349056E.  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

## IL DIRIGENTE

Premesso che :

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 – 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
  - con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il Piano Delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione per l'Esercizio 2022 e relativi allegati;
  - con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 127 del 30/06/2022, immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Piano Integrato delle Attività e Organizzazione (P.I.A.O.), l'integrazione del Piano delle Performance 2022/2024, del Piano Esecutivo di Gestione 2022 e altri allegati, tra cui le linee guida interne relative alla gestione dei progetti finanziati con risorse del PNRR;
  - con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 13/06/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO 2022-2024, al D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI;
  - con delibera di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e la conseguente variazione al bilancio 2022-2024, al D.U.P. e ai relativi allegati;
  - con Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 178 del 28/11/2022, immediatamente esecutiva, è stata approvata la Variazione al Bilancio 2022-2024, al D.U.P. e ai relativi allegati - ultimo assestamento;
  - in data 26/07/2019 è stata approvata la Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 2019/127, avente per oggetto l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali di inizio mandato amministrativo, al fine di procedere con la gestione finanziaria;
  - con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 20 del 30/01/2020, è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, in seguito modificata con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 156 del 22/10/2020 e I.D. n. 240 del 16/12/2021;
  - con atto P.G. n. 106459 del 29/06/2020 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito al dott. Alberto Prampolini l'incarico di direzione del Servizio appalti e contratti, con validità dal 01/07/2020 fino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco stesso.
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., è individuato come da programmazione triennale LLPP 2022 – 2024, nella figura dell'Ing. Matteo Tanzi, SERVIZIO INGEGNERIA EDIFICI del Comune di Reggio Emilia ;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Servizio “Ingegneria Edifici”, R.U.A.D. n. 1456 del 25/08/2022, legalmente esecutiva in pari data, veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di cui in oggetto, nonché provvedimento a contrarre ai sensi dell’art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con cui si stabiliva di provvedere all’affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 co. 2 lett. b) della Legge 120/2020, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo le modalità espresse dall’art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo valutazione effettuata da apposita Commissione, da nominarsi ai sensi dell’art. 77 del medesimo Decreto, per un importo a base di gara di **€ 580.112,03 (di cui € 161.213,13 per costi della manodopera)** inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 10.371,44, oltre IVA**, secondo le modalità indicate nella Deliberazione I.D. n. 195 del 04/11/2021, recante: “Adozione Elenco operatori economici per appalti di lavori pubblici e servizi tecnici di importo inferiore alla soglia europea”, con determinazione del corrispettivo a MISURA;
- con Provvedimento del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti Dott. Alberto Prampolini R.U.A.D. n. 1644 del 27/09/2022, legalmente esecutivo in pari data, è stata approvata la documentazione di gara della procedura negoziata di cui in oggetto;
- con il Provvedimento Dirigenziale di cui sopra, in conformità al vigente Regolamento dei Contratti, si conferiva al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti il ruolo di Responsabile di Procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione;

E’ stato attribuito alla procedura di affidamento in oggetto il seguente codice identificativo di gara **CIG: 940349056E**.

Dato atto che:

- in data **29/09/2022** è stato inviato a mezzo piattaforma telematica di gara SATER – INTERCENTER (Procedura Registro di Sistema **PI250343-22**) , invito a presentare offerta per la procedura di affidamento in questione, a n. **109** Operatori Economici (di cui all’allegato Elenco) registrati sulla Piattaforma telematica di gara SATER – InterCentER il giorno dell’invito; tale Elenco non coincide in termini numerici con quello estratto dall’Elenco Fornitori del Comune di Reggio Emilia in pari data (**Allegato n. 1**, comprendente entrambi gli elenchi); l’invito per l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto, stabiliva come termine di presentazione per le offerte, il giorno **25.10.2022** alle ore 12:00;
- in data **30.09.2022** è stato altresì pubblicato Avviso di indizione di Procedura Negoziata sul Profilo di Committente dell’Ente ai sensi Art. 1 co. 2 lett. b) Legge 120/2020;
- in data **24/10/2022** è stato pubblicato un Avviso di rettifica del suddetto Avviso;
- Entro il termine perentorio di scadenza della presentazione delle offerte (**25/10/2022 ore 12:00**) indicato sulla piattaforma SATER di InterCentER, sono

pervenute le offerte, in ordine cronologico di arrivo, di cui all'**Allegato 2** e perveniva campionatura all'Archivio generale e protocollo, a PG n. 244757 in data 25/10/2022 ore 10:49, dall'operatore partecipante Quadra costruzioni;

- sempre in data **25.10.2022** dopo le ore 12,00 (data e orario scadenza presentazione offerte) in seduta pubblica su SATER, il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti Dott. Alberto Prampolini ha provveduto all'apertura delle buste amministrative delle offerte pervenute;
- è stata condotta istruttoria amministrativa e tramite piattaforma telematica di gara, in data **07/11/2022**, è stata inviata a tutti i concorrenti tramite Piattaforma telematica di gara (Registro di sistema PI290500-22), la Comunicazione ex art. 76 comma 2 – bis del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., firmata dal R.U.P di gara. (**Allegato n. 3**).

Dato atto che:

- con Provvedimento del Dirigente del Servizio Ingegneria - Edifici, R.U.A.D. n. 1944 del 15/11/2022, legalmente esecutivo in pari data, rettificato da successivo Provvedimento R.U.A.D. n. 1992 del 23/11/2022, è stata nominata la Commissione preposta alla valutazione delle offerte ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- in data 02/12/2022, a seguito apposita comunicazione ai concorrenti nel rispetto del DM Pubblica Amministrazione n. 148 del 12.08.2021 inviata in data 30/11/2022 registro di sistema SATER PI321012-22, si è svolta la Seduta pubblica per l'Apertura e valutazione della campionatura presentata (Verbale agli atti P.G. 277284 del 02/12/2022 – **Allegato n. 4**);

- come consta dal Verbale della Commissione giudicatrice, allegato al presente atto unitamente alla tabella dei punteggi quale parte integrante e sostanziale, in data 02/12/2022 (**Allegato 5**), ha avuto luogo la seduta riservata della suddetta Commissione all'uopo nominata, volta all'analisi e valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei relativi punteggi, sulla base di quanto disposto dalla Lex Specialis di gara;

- con comunicazione inviata in data 02/12/2022 registro di sistema SATER PI325079-22 è stata convocata seduta pubblica telematica di apertura offerte economiche alle ore 9:00 di martedì 6 dicembre 2022

- a seguito della suddetta seduta pubblica di gara è stata definita la **graduatoria elaborata dalla piattaforma** di gara che individua primo classificato e pertanto aggiudicatario in pendenza dei controlli ex lege il seguente operatore economico (come da **Allegato 6 – Tabella riepilogo punteggi**):

**QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.**

Sede legale:

Via E. Fermi, 33/A – C.A.P. 42123 – REGGIO EMILIA  
(C.F./P.IVA 02739830350)

*[Registro di Sistema Offerta PI 276805-22]*

il quale ha conseguito il punteggio complessivo pari a **85,00/100,00**, dei quali:

- a) per l'offerta tecnica punti **70,00/85,00**;
- b) per l'offerta economica punti **15,00/15,00**, a seguito di un **ribasso percentuale del 2,01%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di **€ 580.112,03** (di cui **€ 10.371,44** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, e così per un importo di aggiudicazione corrispondente ad **€ 568.660,24 oltre IVA**.

per la gara in argomento non è stata attivata nei confronti dell'aggiudicatario la verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in quanto è pervenuto un numero di offerte inferiore a tre.

Considerato che il R.U.P., Ing. Matteo Tanzi, Funzionario Tecnico del Servizio Ingegneria Edifici, ha dichiarato di ritenere congrua l'offerta presentata dall'Operatore Economico proposto come aggiudicatario (**Allegato 7**).

Dato atto altresì che:

- verranno attivate le verifiche previste dalla vigente normativa, nei confronti dell'operatore economico primo classificato, afferenti il possesso dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nonché di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 dello stesso Decreto, sulle autodichiarazioni presentate in sede di gara dall'aggiudicatario;
- per quanto riguarda la verifica dell'assenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i. o di una delle cause ostative di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i., verrà inviata richiesta di verifica antimafia tramite SICEANT (Sistema di Certificazione Antimafia), a cura dell'Ufficio Contratti della Stazione Appaltante, prima della stipula contrattuale.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, così come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art 107;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Richiamati:

- il vigente Regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "l'Organizzazione";
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, esecutiva in data 30/03/2021;

## **DETERMINA**

per i motivi in premessa meglio esposti che si intendono richiamati integralmente:

1. di approvare quali allegati parti integranti e sostanziali del presente atto:

- l'Elenco degli Operatori Economici invitati alla procedura di gara **(Allegato 1)**;
- il **riepilogo offerte pervenute** estratto da piattaforma telematica SATER – InterCenter – **(Allegato n. 2)**;
- **le valutazioni della documentazione amministrativa compiute dal R.U.P. di gara** e comunicate agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara di cui all'art. 76 comma 2-bis D.Lgs. 50/2016 s.m.i., giusta comunicazione di ammissione inviata tramite la Piattaforma SATER– in data 07/11/2022 – **(Allegato n. 3)**;
- il Verbale relativo alla seduta pubblica di apertura e valutazione della campionatura **(Allegato 4)**;
- **il Verbale di gara relativo alla seduta riservata**, di valutazione ed attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche dei concorrenti partecipanti **(Allegato 5)**;
- **la graduatoria di merito, elaborata dalla piattaforma di gara** ed ivi custodita, a seguito delle operazioni di inserimento del punteggio assegnato alle stesse, nonché della successiva valutazione delle offerte economiche, compiuta in data 06/12/2022 da parte della Commissione giudicatrice all'uopo nominata **(Allegato 6)**;

2. di aggiudicare all'operatore economico:

### **QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.**

Sede legale:

Via E. Fermi, 33/A – C.A.P. 42123 – REGGIO EMILIA

(C.F./P.IVA 02739830350)

*[Registro di Sistema Offerta PI 276805-22]*

il quale ha conseguito il punteggio complessivo pari a **85,00/100,00**, dei quali:

- a) per l'offerta tecnica punti **70,00/85,00**;
- b) per l'offerta economica punti **15,00/15,00**, a seguito di un **ribasso percentuale del 2,01%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di **€ 580.112,03** (di cui **€ 10.371,44** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, e così per un importo di aggiudicazione

corrispondente ad € **568.660,24** oltre IVA;

**3.** di considerare che verranno attivati, i controlli relativi al possesso dei requisiti generali e morali, ex art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni “Codice dei contratti pubblici” (Artt. 81 co. 4 e 85 co. 6 dello stesso Decreto), e sui requisiti di idoneità professionale (Art. 83, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.), effettuati (anche nel rispetto di quanto disposto dall’art. 37 del D.L. 23/2020 convertito con modifiche nella Legge 40/2020) sulle autodichiarazioni presentate in sede di gara dalla cooperativa aggiudicataria, precisando che la stipula contrattuale rimane subordinata all’esito positivo di tali verifiche;

**4.** di procedere a comunicazione ex art. 76 comma 5 D.Lgs. 50/2016 nei confronti di tutti gli operatori economici partecipanti alla gara, mediante utilizzo dell’apposita funzionalità della piattaforma SATER – INTERCENTER, dando atto che avverso il provvedimento di aggiudicazione definitiva può essere proposto ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente – Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell’Emilia Romagna – Sezione distaccata di Parma – nel termine di 30 giorni da tale comunicazione;

**5.** di dare atto:

- che l’importo complessivo di € **568.660,24** oltre IVA 10% (€ **625.526,26** **IVA compresa**) è interamente allocato alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2 codice piano finanziario **2.02.01.10.999** del Bilancio 2022 - 2024 – Annualità 2022 – al Capitolo **40002/8** del P.E.G. 2022 denominato “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA SAN PROSPERO” – finanziamento con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti (Vegg. Cap. Entrata 10723) – Codice Progetto **S\_03201** - CIG **940349056E** – CUP **J87H17000050004** - Centro di Costo 0199 – codice di gestione Conto Annuale 002, **Impegno 2022/2628/1** ;

- che l’economia ottenuta a seguito di ribasso di gara ammonta ad un totale di € **12.596,97** **IVA compresa**, da mantenere impegnata per l’intero importo, alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2 codice piano finanziario **2.02.01.10.999** del Bilancio 2022 - 2024 – Annualità 2022 – al Capitolo **40002/8** del P.E.G. 2022 denominato “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA SAN PROSPERO” – finanziamento con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti (Vegg. Cap. Entrata 10723) – Codice Progetto **S\_03201** - CIG **940349056E** – CUP **J87H17000050004** - Centro di Costo 0199 – codice di gestione Conto Annuale 002, nell’ambito della stessa prenotazione di impegno n. 2022/2628/1 e- che con successiva Determinazione Dirigenziale del Servizio Ingegneria Edifici si provvederà alla rideterminazione del quadro economico progettuale, allocando l’importo derivante dal ribasso di gara:

- che le registrazioni contabili verranno successivamente aggiornate in base all’effettiva progressione dei lavori e dell’intervento, in particolare in sede di verifica di fine esercizio, apportando le opportune variazioni mediante i meccanismi contabili del riaccertamento e fondo pluriennale vincolato e secondo i principi della competenza finanziaria;

**6.** di dare atto che nel rispetto del normato di cui all’art. 32 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la stipula contrattuale relativa alla gara di cui al presente atto avrà luogo non prima di 35 (trentacinque) giorni decorrenti dalla data ultima di invio delle

comunicazioni ex art. 76 comma 5 D.Lgs. 50/2016 nei confronti di tutti gli operatori economici partecipanti alla gara;

7. di dare atto che in conformità all'art. 35 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata da autenticarsi in caso di uso in modalità elettronica, con firme digitali e con spese a carico dell'aggiudicatario;

8. di ottemperare agli obblighi inerenti la trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione sul "Profilo di Committente" nella sezione "Amministrazione Trasparente" della presente Determinazione e dell'allegato Verbale di gara sedute tecniche con relative tabelle, quali sue parti integranti e sostanziali, dalla data di esecutività della Determinazione stessa e, comunque, nei modi e termini di cui agli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013, all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dall'art. 1, co. 32 della Legge n. 190/2012;

9. di disporre l'invio della presente Determinazione Dirigenziale al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all' art. 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE  
del Servizio Appalti e contratti  
(dott. Alberto Prampolini)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).