

This notice in TED website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:373883-2020:TEXT:EN:HTML>

**Italy-Reggio Emilia: Building construction work
2020/S 153-373883**

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1) Name and addresses

Official name: Comune di Reggio Emilia

Postal address: piazza Prampolini 1

Town: Reggio nell'Emilia

NUTS code: ITH53 Reggio nell'Emilia

Postal code: 42121

Country: Italy

Contact person: Comune di Reggio Emilia — Servizio appalti e contratti — UOC acquisti, appalti e contratti — via San Pietro Martire 3, Reggio Emilia, ITALIA

E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

Telephone: +39 0522456842 / 0522456027

Fax: +39 0522456037

Internet address(es):

Main address: <http://www.comune.re.it>

Address of the buyer profile: <http://www.comune.re.it/gare>

I.2) Information about joint procurement

I.3) Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.comune.re.it/gare>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: STU Reggiane SpA, presso Comune di Reggio Emilia — Archivio generale — Sezione protocollo

Postal address: via Mazzacurati 11

Town: Reggio Emilia

NUTS code: ITH53 Reggio nell'Emilia

Postal code: 42122

Country: Italy

E-mail: garesenzacarta@municipio.re.it

Internet address(es):

Main address: <http://www.comune.re.it/gare>

Address of the buyer profile: <http://www.comune.re.it/gare>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4) Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5) Main activity

General public services

Section II: Object

II.1) Scope of the procurement

II.1.1) Title:

STU Reggiane SpA — Lavori di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c; CIG: 8392812F8C

II.1.2) Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3) Type of contract

Works

II.1.4) Short description:

Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c, previa «Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine reggiane, lotto 15», parte integrante del presente appalto, nell'ambito del «PRU_IP-1a.bis — ambito Centro intermodale (CIM) ed ex Officine reggiane — capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15» del Programma di riqualificazione urbana «PRU-IP — bando periferie — Reggiane/Santa Croce» in Reggio nell'Emilia.

II.1.5) Estimated total value

Value excluding VAT: 8 026 973.16 EUR

II.1.6) Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2) Description

II.2.1) Title:

II.2.2) Additional CPV code(s)

II.2.3) Place of performance

NUTS code: ITH53 Reggio nell'Emilia

II.2.4) Description of the procurement:

Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c, previa «Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine reggiane lotto 15», parte integrante del presente appalto, nell'ambito del «PRU_IP-1a.bis — Ambito Centro intermodale (CIM) ed ex Officine reggiane — capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15» del Programma di riqualificazione urbana «PRU-IP — bando periferie — Reggiane/Santa Croce» in Reggio Emilia.

II.2.5) Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6) Estimated value

Value excluding VAT: 8 026 973.16 EUR

II.2.7) Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 630

This contract is subject to renewal: no

II.2.10) Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11) Information about options

Options: no

II.2.12) Information about electronic catalogues

II.2.13) Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14) **Additional information**

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1) **Conditions for participation**

III.1.1) **Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui agli articoli 45, 47 e 48 del codice in possesso dei requisiti di cui ai successivi paragrafi, tra i quali in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 45, comma 2 del codice,
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 45, comma 2 del codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli articoli 47 e 48 del codice,
- operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi alle condizioni di cui all'articolo 45, comma 1 del codice, nonché del presente disciplinare di gara.

Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del codice, nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando di gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del codice, nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando di gara,
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. del 6.9.2011, n. 159,
- condizioni ostative di cui all'articolo 53, comma 16-ter del D.Lgs. del 30.3.2001, n. 165,
- ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

III.1.2) **Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3) **Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.5) **Information about reserved contracts**

III.2) **Conditions related to the contract**

III.2.2) **Contract performance conditions:**

Condizioni descritte nel disciplinare di gara e negli atti di gara.

III.2.3) **Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3) **Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

IV.1.4) **Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

IV.1.6) **Information about electronic auction**

IV.1.8) Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2) Administrative information

IV.2.1) Previous publication concerning this procedure

IV.2.2) Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/09/2020

Local time: 13:00

IV.2.3) Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4) Languages in which tenders or requests to participate may be submitted:

Italian

IV.2.6) Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7) Conditions for opening of tenders

Date: 14/09/2020

Local time: 10:30

Section VI: Complementary information

VI.1) Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2) Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3) Additional information:

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. È facoltà altresì dell'amministrazione procedere con l'aggiudicazione anche se dovesse pervenire una sola offerta valida e idonea. Al fine di consentire il rispetto dei termini previsti per il finanziamento dell'opera, la stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 ultima parte del D.Lgs. del 18.4.2016, n. 50, darà corso all'esecuzione in via d'urgenza fermo restando il rispetto del termine previsto per la successiva stipulazione del contratto.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. Il contratto sarà stipulato entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di efficacia della aggiudicazione definitiva.

Si procederà, ai sensi dell'articolo 97 del codice, alla verifica delle offerte anormalmente basse, sussistendone i presupposti. Rimane salva la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97, comma 6, ultimo periodo del codice.

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in Stato diverso dall'ITALIA, dovranno essere espressi in euro.

La partecipazione alla procedura aperta è subordinata, a pena di esclusione della gara: alla presa visione dei luoghi ove si svolgeranno i lavori eseguendo apposito sopralluogo accompagnati da funzionari incaricati dalla stazione appaltante; all'esame degli elaborati tutti, amministrativi e di progetto (da attestare sulla modulistica amministrativa) inerenti la procedura di gara, liberamente accessibili tramite l'apposita sezione del profilo di committente dedicata alla procedura di gara di cui al presente disciplinare; alla acquisizione e all'utilizzo della

lista delle categorie di lavorazioni e forniture, nonché della relativa appendice alla lista, che potrà essere ritirata in occasione del sopralluogo

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. del 30.6.2003, n. 196, e del regolamento (UE) 2016/679, si rammenta che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Massimo Magnani, dirigente dell'area competitività, programmazione territoriale e progetti speciali del Comune di Reggio Emilia.

Riepilogo cronoprogramma della procedura:

Sopralluoghi obbligatori: dal 24 al 28.8.2020 e dal 31.8.2020 al 4.9.2020.

Termine ultimo richiesta chiarimenti: 3.9.2020.

Per quanto qui non riportato si rimanda al contenuto del disciplinare, bando di gara e agli altri documenti di gara (<http://www.comune.re.it/gare>).

VI.4) **Procedures for review**

VI.4.1) **Review body**

Official name: Tribunale amministrativo regionale (TAR) dell'Emilia Romagna

Postal address: piazzale Santafiora 7

Town: Parma

Postal code: 43121

Country: Italy

E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it

Telephone: +39 0521286095

Fax: +39 0521208986

Internet address: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Body responsible for mediation procedures**

VI.4.3) **Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

I ricorsi avverso il presente bando di gara devono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando stesso entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.

VI.4.4) **Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Comune di Reggio nell'Emilia — Servizio legale

Postal address: piazza Prampolini 1

Town: Reggio Emilia

Postal code: 42121

Country: Italy

E-mail: servlegale@comune.re.it

Telephone: +39 0522456111

Fax: +39 0522456680

Internet address: <http://www.comune.re.it>

VI.5) **Date of dispatch of this notice:**

05/08/2020