

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:373883-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Reggio Emilia: Lavori generali di costruzione di edifici  
2020/S 153-373883**

**Bando di gara**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Reggio Emilia

Indirizzo postale: piazza Prampolini 1

Città: Reggio nell'Emilia

Codice NUTS: ITH53 Reggio nell'Emilia

Codice postale: 42121

Paese: Italia

Persona di contatto: Comune di Reggio Emilia — Servizio appalti e contratti — UOC acquisti, appalti e contratti — via San Pietro Martire 3, Reggio Emilia, ITALIA

E-mail: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)

Tel.: +39 0522456842 / 0522456027

Fax: +39 0522456037

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.re.it/gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Denominazione ufficiale: STU Reggiane SpA, presso Comune di Reggio Emilia — Archivio generale — Sezione protocollo

Indirizzo postale: via Mazzacurati 11

Città: Reggio Emilia

Codice NUTS: ITH53 Reggio nell'Emilia

Codice postale: 42122

Paese: Italia

E-mail: [garesenzacarta@municipio.re.it](mailto:garesenzacarta@municipio.re.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it/gare>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

- I.5) **Principali settori di attività**  
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**  
STU Reggiane SpA — Lavori di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c; CIG: 8392812F8C
- II.1.2) **Codice CPV principale**  
45210000 Lavori generali di costruzione di edifici
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Lavori
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c, previa «Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine reggiane, lotto 15», parte integrante del presente appalto, nell'ambito del «PRU\_IP-1a.bis — ambito Centro intermodale (CIM) ed ex Officine reggiane — capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15» del Programma di riqualificazione urbana «PRU-IP — bando periferie — Reggiane/Santa Croce» in Reggio nell'Emilia.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 8 026 973.16 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH53 Reggio nell'Emilia
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c, previa «Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine reggiane lotto 15», parte integrante del presente appalto, nell'ambito del «PRU\_IP-1a.bis — Ambito Centro intermodale (CIM) ed ex Officine reggiane — capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15» del Programma di riqualificazione urbana «PRU-IP — bando periferie — Reggiane/Santa Croce» in Reggio Emilia.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 8 026 973.16 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 630  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui agli articoli 45, 47 e 48 del codice in possesso dei requisiti di cui ai successivi paragrafi, tra i quali in particolare, quelli costituiti da:

— operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 45, comma 2 del codice,

— operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 45, comma 2 del codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli articoli 47 e 48 del codice,

— operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi alle condizioni di cui all'articolo 45, comma 1 del codice, nonché del presente disciplinare di gara.

Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del codice, nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando di gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

— i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del codice, nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando di gara,

— le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. del 6.9.2011, n. 159,

— condizioni ostative di cui all'articolo 53, comma 16-ter del D.Lgs. del 30.3.2001, n. 165,

— ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Condizioni descritte nel disciplinare di gara e negli atti di gara.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 11/09/2020  
Ora locale: 13:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 14/09/2020  
Ora locale: 10:30

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. È facoltà altresì dell'amministrazione procedere con l'aggiudicazione anche se dovesse pervenire una sola offerta valida e idonea. Al fine di consentire il rispetto dei termini previsti per il finanziamento dell'opera, la stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 ultima parte del D.Lgs. del 18.4.2016, n. 50, darà corso all'esecuzione in via d'urgenza fermo restando il rispetto del termine previsto per la successiva stipulazione del contratto.  
Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. Il contratto sarà stipulato entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di efficacia della aggiudicazione definitiva.  
Si procederà, ai sensi dell'articolo 97 del codice, alla verifica delle offerte anormalmente basse, sussistendone i presupposti. Rimane salva la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97, comma 6, ultimo periodo del codice.  
Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in Stato diverso dall'ITALIA, dovranno essere espressi in euro.  
La partecipazione alla procedura aperta è subordinata, a pena di esclusione della gara: alla presa visione dei luoghi ove si svolgeranno i lavori eseguendo apposito sopralluogo accompagnati da funzionari incaricati dalla stazione appaltante; all'esame degli elaborati tutti, amministrativi e di progetto (da attestare sulla modulistica amministrativa) inerenti la procedura di gara, liberamente accessibili tramite l'apposita sezione del profilo di committente dedicata alla procedura di gara di cui al presente disciplinare; alla acquisizione e all'utilizzo della

lista delle categorie di lavorazioni e forniture, nonché della relativa appendice alla lista, che potrà essere ritirata in occasione del sopralluogo

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. del 30.6.2003, n. 196, e del regolamento (UE) 2016/679, si rammenta che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Massimo Magnani, dirigente dell'area competitività, programmazione territoriale e progetti speciali del Comune di Reggio Emilia.

Riepilogo cronoprogramma della procedura:

Sopralluoghi obbligatori: dal 24 al 28.8.2020 e dal 31.8.2020 al 4.9.2020.

Termine ultimo richiesta chiarimenti: 3.9.2020.

Per quanto qui non riportato si rimanda al contenuto del disciplinare, bando di gara e agli altri documenti di gara (<http://www.comune.re.it/gare>).

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale (TAR) dell'Emilia Romagna

Indirizzo postale: piazzale Santafiora 7

Città: Parma

Codice postale: 43121

Paese: Italia

E-mail: [urp.pr@giustizia.amministrativa.it](mailto:urp.pr@giustizia.amministrativa.it)

Tel.: +39 0521286095

Fax: +39 0521208986

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

I ricorsi avverso il presente bando di gara devono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando stesso entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Comune di Reggio nell'Emilia — Servizio legale

Indirizzo postale: piazza Prampolini 1

Città: Reggio Emilia

Codice postale: 42121

Paese: Italia

E-mail: [servlegale@comune.re.it](mailto:servlegale@comune.re.it)

Tel.: +39 0522456111

Fax: +39 0522456680

Indirizzo Internet: <http://www.comune.re.it>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

05/08/2020