

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1911
del 24/10/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1679
del 24/10/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE
DI 4 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. NOMINA COMMISSIONE
GIUDICATRICE.

**OGGETTO: BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE
DI 4 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. NOMINA
COMMISSIONE GIUDICATRICE.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario del seguente immobili, siti a Reggio Emilia:
 - **Immobilabile A - Via Bismantova, 13/h-i.** Sito al piano terra di un edificio a prevalenza residenziale, trattasi precisamente di due unità immobiliari, entrambe composte da spazio di vendita con rispettivo retrostante servizio igienico. Sono fra loro internamente collegate, si sviluppano su unico piano sopraelevato di alcuni gradini rispetto al piano cortilivo, con n. 2 ingressi indipendenti praticabili a livello dal porticato condominiale. L'immobile, attualmente libero, è censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 167 col mappale 210 sub.8, di categoria C/1, classe 8, superficie catastale mq. 17,00, rendita catastale Euro 255,49 e sub.9, di categoria C/1, classe 8, superficie catastale mq. 19,00, rendita catastale Euro 285,55;
 - **Immobilabile B - Via Fontana, 15/a.** Sito al piano terra di un edificio a prevalenza residenziale, nel Nuovo Villaggio Catellani, trattasi precisamente di una unità immobiliare composta da spazio per uso ufficio con annesso piccolo servizio igienico. Il locale si sviluppa su unico piano (piano terra), ha ingresso indipendente ed è censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 210 col mappale 134 sub.73 di categoria A/10, classe 1, superficie catastale mq. 36,00, rendita catastale Euro 383,47;
 - **Immobilabile C - Via Jacopo da Mandra, 32/a.** Sito al piano terra di un edificio a prevalenza residenziale, trattasi precisamente di una unità immobiliare composta da spazio per uso ambulatorio/ufficio, sala d'attesa con servizio igienico, ingresso e corridoio di disimpegno. Essa si sviluppa su unico piano (piano terra) ed ha ingresso indipendente dal porticato d'uso pubblico. Già adibito ad uso ambulatorio, è censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 113 col mappale 126 sub.1 di categoria A/10, superficie catastale mq. 85,00 rendita catastale Euro 766,94;
 - **Immobilabile D - Via Borsellino, 20.** Sito al piano terra di un edificio a prevalenza terziaria/direzionale, trattasi precisamente di una unità immobiliare composta da n.6 locali ad uso ufficio, con doppio servizio igienico e corridoio di disimpegno. Essa si sviluppa su unico piano (piano terra) ed ha ingresso indipendente dal porticato condominiale. Già adibito ad uso uffici pubblici, è censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 111 col mappale 486 sub.42 di categoria A/10, superficie catastale mq. 186,00 rendita catastale Euro 2.546,13.
-

Considerato che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1433 del 18.9.2019 è stato approvato il Bando di gara per la procedura aperta per la locazione dei 4 immobili comunali suddetti ;
- che il Provvedimento dirigenziale suddetto disponeva di individuare il locatario degli immobili mediante asta pubblica, con il metodo di cui all'art. 73 lett. C) del R.D. 827/24 secondo le modalità ed ai patti e condizioni meglio evidenziati nel testo del bando che qui integralmente si approva e che costituisce l'**All. A** del suddetto atto, comprensivo dei relativi moduli e allegati e fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di apportare modifiche non sostanziali allo schema contrattuale per gli adempimenti necessari alla sua stipula;

- che al punto 4 del dispositivo del Provvedimento suddetto si disponeva di dare atto che si provvederà con successivo provvedimento a nominare la Commissione giudicatrice che provvederà a valutare e selezionare le offerte pervenute.
- il Bando di gara suddetto è stato pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione comunale nelle seguenti sezioni: Albo pretorio on line dell'Ente: <https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/> e Amministrazione trasparente – Sezione Bandi i gara e contratti: <http://www.comune.re.it/gare> dal 19.09.2019 al 21.10.2019;

Ritenuto pertanto di nominare la Commissione giudicatrice della procedura in oggetto come segue:

- Dr. Roberto Montagnani – Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport – PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE E RUP
- Dr. Alberto Levoni – Funzionario tecnico Cat. D del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport – MEMBRO ESPERTO INTERNO
- Geom Silvano Brandi - Funzionario tecnico Cat. D del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport – MEMBRO ESPERTO INTERNO

Visti i curricula dei membri della Commissione allegati quale parte integrante al presente atto;

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la Sig.ra Sabina Puccia, Gestore Processi Amministrativi presso il Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport del Comune di Reggio Emilia.

Dato atto, inoltre, che:

- con deliberazione della G.C. n. 65 del 09/04/2015 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 721 del 29/05/2015 è stata approvata la nuova struttura organizzativa di secondo e terzo livello dell'Ente, operativa dal 01/06/2015;
- con atto del Sindaco P.G. n. 135704 del 10.7.2018 veniva incaricato il Dr. Roberto Montagnani in qualità di Dirigente ad interim del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare e Sport;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/07/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica di salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.lgs 267/2000. Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2019-2021 e relativi allegati;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;

- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 107 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 14 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il R.D. n. 827 del 23.5.1924 art. 73
- il Titolo III Concessioni , locazioni, Capo II Concessioni e locazioni a titolo oneroso del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari approvato con deliberazione consiliare n. 110 del 29/10/2018;

DETERMINA

1. di nominare la Commissione di cui in narrativa;
2. di pubblicare il presente provvedimento sul “Profilo del Committente” nella sezione “Amministrazione trasparente” del Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 29 co. 1 del Dlgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani