

Proponente: 42.B
Proposta: 2019/245
del 29/01/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 125
del 29/01/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDO QUADRO PER N. 5 LOTTI TERRITORIALI, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 s.m.i.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 193 del 22/12/2017, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 - 2020 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e i relativi allegati, ove l'opera è inserita nell'Elenco Annuale dei LL.PP. 2018;
- con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 21 del 06/02/2018 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione parte risorse finanziarie 2018 - 2020";
- a seguito della revisione della macrostruttura del Comune di Reggio Emilia, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 05/04/2018, con atto P.G. n. 55207 del 27/04/2018 il Sindaco ha provveduto ad attribuire all'ing. Ermes Torreggiani l'incarico di Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, decorrente dal 01/05/2018;
- il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto è l'Ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni" del Comune di Reggio Emilia;
- Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, legalmente esecutiva in pari data, è stato approvato il Progetto degli interventi di cui in oggetto, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., con la quale sono stati approvati gli elaborati di progetto;
- l'importo complessivo a base di gara per tutti i lotti ammonta ad Euro 4.352.499,81 (comprensiva degli oneri di sicurezza che verranno nel dettaglio quantificati per ogni affidamento derivante dall'Accordo Quadro) oltre IVA al 22%, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando e disciplinare di gara e relativi allegati;
- sono state effettuate le seguenti pubblicazioni del Bando di gara e degli allegati (al P.G. 158565 dell' 13/12/2018): sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 14/12/2018; sul Profilo di Committente e sul SITAR (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia - Romagna in data 28/12/2018; all'Albo Pretorio Telematico del

Comune di Reggio Emilia dal 23/12/2018 al 15/01/2019; sui quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti dal 28/12/2018 al 15/01/2019; sul quotidiano Il Resto del Carlino Reggio Emilia in data 31/12/2018;

- che entro il termine perentorio del giorno Martedì 15 gennaio 2018, ore 13:00, presso l'Archivio comunale-Protocollo generale del Comune di Reggio Emilia sono pervenute, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, le seguenti offerte, così come attestato agli atti dall'ufficio Archivio e Protocollo:

2019/6816	Montanari Luigi s.r.l.	01272230358	1,2,3,4,5
2019/6822	R.G. Impianti s.r.l.	02471080271	1,2,3,4,5
2019/6828	Consorzio Edili Veneti <u>ATI</u> Cordua Giuseppe s.r.l.	05171070273 02722560352	1,2,3,4,5
2019/6897	Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim A&G Elettro System Technology s.r.l.	RSUFTM81A03Z100X 01787490356	2,3,4,5
2019/6904	POLIS s.r.l.	01589870359	1,2,3,4,5
2019/6963	<u>ATI</u> Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.	02449210356 01659300352	1,2,3,4,5
2019/6968	Nial Nizzoli s.r.l.	01684790353	1,2,3,4,5
2019/6997	<u>ATI</u> ICOED s.r.l. I.CO.EL. s.r.l.	03365040363 03540370750	1,2,3,4,5
2019/7014	<u>ATI</u> Spazio A s.r.l. Costruzioni e Design, Agnesani Piero e Figli s.n.c. di Agnesani Ivan e C.	025463400353 02728400355 02499460356	2,5
2019/7133	Subeltek Energy s.r.l. <u>ATI</u> Poledil di Montanari Vanna Consorzio Lavoro Servizi Ecoservim s.r.l.	MNTVNN53B52A573W 02768560357 01696870359	1,2,3,4,5
2019/7156	<u>ATI</u> Gigli Costruzioni s.r.l. Max Lux s.r.l.	01660420355 00552600355	1,2,3,4,5
2019/7164	Allodi s.r.l.	00145330346	1,2,3,4,5
2019/7203	CSA Consorzio Servizi e Appalti	01937370359	1,2,3,4,5

Oltre il termine di scadenza, precisamente alle ore 13:04, come opportunamente attestato dall'archivio dell'ente è pervenuta l'offerta dell'ATI Edil F.lli LETO snc con Project Group s.r.l., pertanto il RUP, nella sua funzione

di seggio di gara organo monocratico, dispone automaticamente l'esclusione della gara dell'operatore suddetto;

- antecedentemente alla prima seduta pubblica di gara, la Stazione Appaltante ha proceduto alla verifica nell'apposita sezione sul sito dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione):
 - dell'eventuale iscrizione di annotazioni riservate concernenti i suddetti operatori economici e che, a seguito di tale verifica, si è appurato l'assenza di annotazioni comportanti per gli offerenti sopra elencati l'impossibilità di contrattare con la pubblica amministrazione;
 - del possesso di attestazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate alle richieste del bando di gara;
- inoltre, sempre antecedentemente alla prima seduta pubblica di gara, la Stazione Appaltante ha verificato nell'apposito sito internet della C.C.I.A.A. le visure camerali delle società partecipanti, appurando che le stesse sono tutte regolarmente attive;
- nella giornata del 17 gennaio dell'anno duemiladiciannove, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in Via San Pietro Martire n. 3 a Reggio Emilia, con inizio alle ore 09:10 e termine alle ore 11:00, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica di gara per la verifica della documentazione amministrativa, propedeutica alla valutazione delle offerte, con la conseguente proposta di ammissione/esclusione alla fasi successive della procedura aperta in oggetto;
- l'ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzioni del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, è intervenuto alla prima seduta pubblica di procedura quale Seggio di Gara - Organo Monocratico ed ha dichiarato, sulla base delle offerte pervenute, di non essere incompatibile con le proprie funzioni;
- alla seduta è presente la Dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionario Responsabile U.O.C. del Servizio Appalti, Contratti e semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia per il supporto nell'analisi della documentazione amministrativa;
- è altresì presente la Sig. ra Sabrina Vitrani delegata dall'Impresa Allodi per tutta la durata della seduta pubblica e alle 10,30, durante l' analisi della documentazione della busta 10, presenza alla seduta il Sig. Cordua Luigi, legale

rappresentante della Ditta Cordua Giuseppe s.r.l. che partecipa alla procedura in oggetto in qualità di mandataria della RTI Cordua Giuseppe srl, Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim e A & G Elettro System Technology s.r.l.; ques'ultimo lascia la seduta pubblica alle ore 10.45, prima del termine della seduta stessa;

- il Seggio di Gara - Organo Monocratico ha verificato l'integrità, la data e l'orario delle offerte pervenute e, di seguito, ne ha accertato il contenuto, constatando la presenza e l'integrità in ogni plico delle sotto elencate buste:

Busta A) Documentazione amministrativa (unica per tutti i lotti per i quali ogni operatore partecipa);

Busta B) Offerta tecnica (unica per tutti i lotti per i quali ogni operatore partecipa);

Busta C) Offerta economica (una per ogni lotto per il quale ogni operatore partecipa).

Il RUP - Seggio Monocratico di Gara ha poi rilevato la necessità di richiedere precisazioni e/o integrazioni della documentazione agli offerenti di seguito elencati, secondo quanto per ciascuno di essi analiticamente sotto riportato, attivando la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, rivolta alla regolarizzazione della documentazione presentata, proponendoli, quindi, all'ammissione con riserva al prosieguo della gara:

- **all' Impresa generale di costruzioni Montanari Luigi s.r.l. Codice Fiscale e P.Iva 01272230358 con sede a 42123 Reggio Emilia via Omobono Tenni n. 128/B**, constatata la carenza della dimostrazione del requisito verrà richiesta la presentazione dell'attestazione, in corso di validità, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, che documenti la qualificazione di codesto operatore economico in categoria OS30, classifica I, adeguata ai lavori da assumere, per la partecipazione al lotto 1 e, per gli altri lotti, almeno la dichiarazione del possesso dei requisiti per lavorazioni fino ad euro 150.000,00, di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.
- **alla R.T.I. Costituendo ICOED s.r.l. Codice Fiscale e P.Iva 03365040363 Via Bembo . 22 41123 Modena (MO) e I.CO.EL s.r.l. Codice Fiscale . 03540370750 Via Nazario Sauro n. 51 73100 Lecce (RE)**, constatata la carenza documentale, verrà richiesto l'invio dell' Allegato A1 "Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva", compilato e sottoscritto dal

signor Antonio Riezzo, e dell' Allegato A4 "Dichiarazione protocolli intesa e antimafia", compilato e sottoscritto dalla signora Pittino Alexandra.

- **A Nial Nizzoli s.r.l. Codice Fiscale e P.Iva 01684790353 Via Fosdondo n. 48 42015 Correggio (RE)**, constatata la carenza della dimostrazione del requisito verrà richiesta, la presentazione dell'attestazione, in corso di validità, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, che documenti la qualificazione di codesto operatore economico in categoria OS30, classifica I, adeguata ai lavori da assumere, per la partecipazione al lotto 1 e, per gli altri lotti, almeno la dichiarazione del possesso dei requisiti per lavorazioni fino ad euro 150.000,00, di cui all'art. 90 del D.F.R. n. 207/2010.
- **all'ATI Costituendo Spazio A srl Costruzioni e Design Codice Fiscale e P.Iva 025463400353, Agnesani Piero e Figli snc di Agnesani Codice Fiscale e P.Iva 02728400355, Subeltek Energy srl Codice Fiscale e P.Iva 02499460356** la presentazione dell'attestazione, in corso di validità, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) recante contestualmente la certificazione di qualità, attualmente scaduta, all'interno dell'attestazione SOA, in data 14/09/2018.

Il R.U.P. - Seggio di Gara Monocratico - ha quindi constatato l'integrità delle **Buste B) "OFFERTA TECNICA"** presentate dai concorrenti ammessi (compresi i concorrenti ammessi con riserva), e proceduto all'apertura delle stesse per la verifica del contenuto, riscontrando la completa e regolare presentazione della documentazione richiesta ai concorrenti, controfirmando tutte le pagine.

Dato atto che si è proceduto ad inserire i plichi denominati **Busta C) "OFFERTA ECONOMICA"**, in altra busta che viene sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal R.U.P. dalla dott.ssa Signorelli e dalla Sig.ra Sabrina Vitrani, presente alla seduta pubblica quale delegata dall'Impresa Allodi srl, e custodita in armadio blindato, presso l'U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti, rinviando la lettura del contenuto delle stesse, alla 2^ seduta pubblica di gara.

Considerato che tutta la documentazione cartacea presentata dagli operatori partecipanti è risultata conforme alle prescrizioni, il Seggio di Gara - Organo

Monocratico ha di seguito disposto l'immediata verifica informatica di:

- chiavette USB e CD contenenti i DGUE (Documento di gara unico europeo) presentati, per controllarne la corretta compilazione (con particolare riferimento alle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti), la firma digitale e i file nei diversi formati come richiesti dalla lex specialis di gara;
- cauzioni provvisorie presentate in formato digitale, al fine di controllare la correttezza della documentazione e della firma digitale apposta dal fideiussore;

a seguito di tali verifiche, il Seggio di Gara - Organo Monocratico ha appurato che tutti i controlli informatici hanno dato riscontro positivo, pertanto viene valutata regolare ed idonea la documentazione presentata in formato elettronico;

Dato atto che con successivo Provvedimento Dirigenziale del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa, dott. Roberto Montagnani, si procederà alla nomina della Commissione di Gara, preposta all'espletamento della valutazione in seduta/e riservata/e delle offerte tecniche e in seduta pubblica delle offerte economiche;

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010, come da ultimo modificato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 02/02/2017;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;
- gli artt. 56 - comma 1 - e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 12/02/2018;

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.

DETERMINA

- a seguito dei riscontri di cui alla prima seduta pubblica di gara, di ammettere al prosieguo della gara i seguenti operatori economici partecipanti:

P.G.	DENOMINAZIONE	C.F./P.IVA	OFFERTA LOTTI
2019/6822	R.G. Impianti s.r.l.	02471080271	1,2,3,4,5
2019/6828	Consorzio Edili Veneti <u>ATI</u> Cordua Giuseppe s.r.l.	05171070273 02722560352	1,2,3,4,5
2019/6897	Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim A&G Elettro System Technology s.r.l.	RSUFTM81A03Z100X 01787490356	2,3,4,5
2019/6904	POLIS s.r.l.	01589870359	1,2,3,4,5
2019/6963	<u>ATI</u> Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.	02449210356 01659300352	1,2,3,4,5
2019/7014	Subeltek Energy s.r.l. <u>ATI</u> Poledil di Montanari Vanna	02499460356 MNTVNN53B52A573W	2,5
2019/7133	Consorzio Lavoro e Servizi Ecoservim s.r.l.	02768560357 01696870359	1,2,3,4,5
2019/7156	<u>ATI</u> Gigli Costruzioni s.r.l. Max Lux s.r.l.	01660420355 00552600355	1,2,3,4,5
2019/7164	Allodi s.r.l.	00145330346	1,2,3,4,5
2019/7203	CSA Consorzio Servizi e Appalti	01937370359	1,2,3,4,5

e di ammettere con riserva i seguenti operatori economici partecipanti:

P.G.	DENOMINAZIONE	C.F./P.IVA	OFFERTA LOTTI
2019/6816	Montanari Luigi s.r.l.	01272230358	1,2,3,4,5
2019/6968	Nial Nizzoli s.r.l. <u>ATI</u> ICOED s.r.l.	01684790353 03365040363	1,2,3,4,5
2019/6997	I.CO.EL. s.r.l. <u>ATI</u> Spazio A s.r.l. Costruzioni e	03540370750 025463400353	1,2,3,4,5
2019/7014	Design, Agnesani Piero e Figli s.n.c. di Agnesani Ivan e C.	02728400355	2,5

- di escludere dalla procedura di gara l'ATI Costituendo Edil F.lli LETO snc con Project Group srl per aver presentato offerta fuori termine,

precisamente alle ore 13:04 del 15/01/2019, come dettagliato in premessa;

- di demandare l'esame delle offerte tecniche ed economiche (Buste B e Buste C) alla Commissione giudicatrice che verrà all'uopo nominata con Determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa, dott. Roberto Montagnani;
- di pubblicare il presente provvedimento sul "Profilo del Committente" nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, dandone avviso tramite PEC ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76 - comma 3 - del D.Lgs. 50/2016.

Il Dirigente del Servizio "Ingegneria e
Manutenzioni" e
Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Ermes Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.