

**Proponente: 34.B**  
**Proposta: 2019/695**  
**del 05/04/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 535**  
**del 08/04/2019**

**APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE  
AMMINISTRATIVA**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E AGGIUDICAZIONE DELLA GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021, DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54, CO. 3, DEL D.LGS. N. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

**IL DIRIGENTE  
DEL SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI  
E SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA**

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5 febbraio 2019 sono stati approvati il bilancio di previsione 2019-2021 e il documento unico di programmazione [D.U.P.];

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 7 febbraio 2019 è stato approvato il piano esecutivo di gestione [P.E.G.] 2019\_2021 - risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- che con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018, legalmente esecutiva, sulla base delle premesse di fatto e di diritto che qui si intendono espressamente richiamate, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Codice dei contratti pubblici" (poi, per brevità, anche solo "D.Lgs. n. 50/2016" o "Codice"), articolato per lotti territoriali:

◆ Lotto 1 - Zona Centro:	€ 1.242.784,87	CIG: 771489980D,
◆ Lotto 2 - Zona Sud:	€ 887.091,27	CIG: 7714936696,
◆ Lotto 3 - Zona Ovest:	€ 814.238,36	CIG: 771495349E,
◆ Lotto 4 - Zona Nord:	€ 778.421,95	CIG: 7714981BB7,
◆ Lotto 5 - Zona Est:	€ 629.963,36	CIG: 771501796D,

per un importo complessivo, a base di gara, per tutti i lotti in appalto, di € 4.352.499,81, al netto di IVA (comprensivo degli oneri della sicurezza che verranno nel dettaglio quantificati per ogni affidamento derivante dall'accordo quadro), da aggiudicarsi sulla base di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 95, comma 2, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando di gara e relativi allegati;

Preso atto:

- che, sulla scorta della Determinazione da ultimo richiamata, il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa ha adottato il bando integrale di gara P.G. n. 2018/0158565 del 13 dicembre 2018 e suoi allegati, costituente "documentazione di gara" unitamente agli elaborati del progetto approvati con la citata Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018, ove si prevedeva, quale termine perentorio di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione, la data del 15 gennaio 2019, alle ore 13:00 e la prima seduta pubblica di gara il giorno 17 gennaio 2019;

- che sono state effettuate, a norma di legge, le seguenti pubblicazioni del citato bando integrale di gara P.G. n. 2018/0158565 del 13 dicembre 2018: Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5<sup>a</sup> S.S. n. 146 del 14.12.2018; Profilo di committente del Comune di Reggio nell'Emilia dal 14.12.2018; Albo pretorio on-line del Comune di Reggio nell'Emilia dal 14.12.2018 al 15.01.2019, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte; SITAR (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia-Romagna in data 14.12.2018, sul quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti in data 28.12.2018 e sul quotidiano locale Il Resto del Carlino - Reggio in data 31.12.2018;

- che nella giornata di giovedì 17 gennaio 2019, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa del Comune di Reggio nell'Emilia, in via San Pietro Martire n. 3, ha avuto regolarmente luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura di gara, a seguito della quale si è provveduto, con Determinazione Dirigenziale del Servizio Ingegneria a Manutenzioni R.U.A.D. n. 125 del 19.01.2019, legalmente esecutiva, ad ammettere al prosieguo della gara, con gli esiti e le motivazioni ampiamente dettagliate nel suddetto atto:

a) (con riserva) Montanari Luigi s.r.l., con sede a 42123 Reggio nell'Emilia (RE), via O. Tenni, 128/B, C.F. e Partita IVA: 01272230358 (plico in atti al P.G. n. 2019/6816 del 15 gennaio 2019, alle ore 09:00, offerta lotti: 1, 2, 3, 4 e 5);

b) R.G. Impianti s.r.l., con sede a 30030 Salzano (VE), via Ponte Grasso, 25, C.F. e Partita IVA: 02471080271 (plico in atti al P.G. n. 2019/6822 del 15 gennaio 2019, alle ore 09:17, offerta lotti: 1, 2, 3, 4 e 5);

c) Consorzio Edili Veneti, con sede a 35028 Piove di Sacco (PD), viale Madonna delle Grazie, 7/2, C.F. e Partita IVA: 05171070273 (plico in atti al P.G. n. 2019/6828 del 15 gennaio 2019, alle ore 09:45, offerta lotti: 1, 2, 3, 4 e 5);

d) RTI costituendo, composto da: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/6897 del 15 gennaio 2019, alle ore 10:02, offerta lotti: 2, 3, 4 e 5);

e) POLIS s.r.l., con sede a 42024 Castelnovo di Sotto (RE), via G. Galilei, 2/A, C.F. e Partita IVA: 01589870359 (plico in atti al P.G. n. 2019/6904 del 15 gennaio 2019, alle ore 10:07, offerta lotti: 1, 2, 3, 4 e 5);

f) RTI costituendo, composto da: Medea Costruzioni Generali s.r.l., con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via S. Vincenzi, 9/ABCD, C.F. e Partita IVA: 02449210356 (mandataria), Elettronica CMC s.r.l., con sede a 42033 Carpineti (RE), via E. Ferrari, 20, C.F. e Partita IVA: 01659300352 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/6963 del 15 gennaio 2019, alle ore 10:42, offerta lotti: 1, 2, 3, 4 e 5);

g) (con riserva) Nial Nizzoli s.r.l., con sede a 42015 Correggio (RE), via Fosdondo, 48, C.F. e Partita IVA: 01684790353 (plico in atti al P.G. n. 2019/6968 del 15 gennaio 2019, alle ore 11:01, offerta lotti: 1, 2, 3, 4 e 5);

h) (con riserva) RTI costituendo, composto da: ICOED s.r.l., con sede a 41123 Modena (MO), via P. Bembo, 22, C.F. e Partita IVA: 03365040363 (mandataria), I.CO.EL. s.r.l., con sede a 73100 Lecce (LE), via N. Sauro, 51, C.F. e Partita IVA: 03540370750 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/6997 del 15 gennaio 2019, alle ore 11:17, offerta lotti: 1, 2, 3, 4 e 5);

i) (con riserva) RTI costituendo, composto da: Spazio A s.r.l. Costruzioni e Design, con sede a 42032 Ventasso (RE), via Lombarduccio, 1/B - Piano 2, C.F. e Partita IVA: 025463400353 (mandataria), Agnesani Piero e Figli s.n.c. di Agnesani Ivan e C., con sede a 42030 Villa Minozzo (RE), via A. Moro, 28/1, C.F. e Partita IVA: 02728400355 (mandante), Subeltek Energy s.r.l., con sede a 42032 Ventasso (RE), via Lombarduccio, 1/A Piolo, C.F. e Partita IVA: 02499460356 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/7014 del 15 gennaio 2019, alle ore 11:29, offerta lotti: 2 e 5);

l) RTI costituendo, composto da: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/7133 del 15 gennaio 2019, alle ore 12:20, offerta lotti: 1, 2, 3, 4 e 5);

m) RTI costituendo, composto da: Gigli Costruzioni s.r.l., con sede a 42123 Reggio nell'Emilia (RE), via R. Marmioli, 6, C.F. e Partita IVA: 01660420355 (mandataria), Max Lux s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Melegari, 31/A, C.F. e Partita IVA: 00552600355 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/7156 del 15 gennaio 2019, alle ore 12:27, offerta lotti: 1, 2, 3, 4 e 5);

n) Allodi s.r.l., con sede a 43125 Parma (PR), via Argonne, 8/bis, C.F. e Partita IVA: 00145330346 (plico in atti al P.G. n. 2019/7164 del 15 gennaio 2019, alle ore 12:32, offerta lotti: 1, 2, 3, 4 e 5);

o) CSA Consorzio Servizi e Appalti, con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via C. Cadoppi, 48, C.F. e Partita IVA: 01937370359 (plico in atti al P.G. n. 2019/7203 del 15 gennaio 2019, alle ore 12:54, offerta lotti: 1, 2, 3, 4 e 5);

mentre è risultata esclusa dalla procedura di gara, per le motivazioni indicate nel provvedimento di cui trattasi, l'operatore economico RTI costituendo, composto da: Edil F.lli Leto s.n.c. di Leto Ezio & C., con sede a 42020 San Polo d'Enza (RE), via Galvani, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01420610352 (mandataria), Project Group s.r.l., con sede a 42020 San Polo d'Enza (RE), via G. Galilei, 2, C.F. e Partita IVA: 00281040352 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/7211 del 15 gennaio 2019, alle ore 13:04), cui è stata debitamente comunicata la stessa esclusione con nota PEC P.G. n. 2019/034937 del 22.02.2019;

- che con propria Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 128 del 30.01.2019 si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, tenuto altresì presente il disposto di cui all'art. 216, comma 12, del medesimo decreto, alla nomina della commissione giudicatrice preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;

- che in data 11, 12, 15 e 18 febbraio 2019, a seguito della conclusione dei soccorsi istruttori, si sono svolte le sedute di gara riservate e che nella giornata di martedì 01 marzo 2019 si è svolta la seconda seduta pubblica, come consta dal processo verbale che la commissione giudicatrice di gara ha rassegnato a questo Servizio per i conseguenti provvedimenti;

Accertato, secondo quanto esplicitato nel processo verbale appena sopra indicato:

i) che l'operatore Montanari Luigi s.r.l. di Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e Partita IVA: 01272230358, all'esito della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice (attivata con ns. PEC P.G. n. 0011213 del 21.01.2019 e riscontrata nei termini con PEC P.G. n. 0017321 del 31.01.2019) è stato ammesso alla prosecuzione dell'*iter* di gara - ad esclusione del lotto 1, non possedendone i relativi requisiti - mediante l'esame della pertinente offerta tecnica;

ii) che l'operatore Nial Nizzoli s.r.l. di Correggio (RE), C.F. e Partita IVA: 01684790353, all'esito della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice (attivata con ns. PEC P.G. n. 0011216 del 21.01.2019 e riscontrata nei termini con PEC P.G. n. 15491 del 29.01.2019) è stato escluso dalla prosecuzione dell'*iter* di gara non possedendone i requisiti;

iii) che l'operatore RTI costituendo, composto da: ICOED s.r.l. di Modena (MO), C.F. e Partita IVA: 03365040363 (mandataria) e I.CO.EL. s.r.l. di Lecce (LE), C.F. e Partita IVA: 03540370750 (mandante), all'esito della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice (attivata con ns. PEC P.G. n. 0011211 del 21.01.2019 e riscontrata nei termini con PEC P.G. n. 0011698 del 22.01.2019) è stato ammesso alla prosecuzione dell'*iter* di gara, mediante l'esame della pertinente offerta tecnica;

iv) che l'operatore RTI costituendo, composto da: Spazio A s.r.l. Costruzioni e Design di Ventasso (RE), C.F. e Partita IVA: 025463400353 (mandataria), Agnesani Piero e

Figli s.n.c. di Agnesani Ivan e C. di Villa Minozzo (RE), C.F. e Partita IVA: 02728400355 (mandante) e Subeltek Energy s.r.l. di Ventasso (RE), C.F. e Partita IVA: 02499460356 (mandante), all'esito della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice (attivata con ns. PEC P.G. n. 0011221 del 21.01.2019 e riscontrata nei termini con PEC P.G. n. 0014187 del 25.01.2019) è stato escluso dalla prosecuzione dell'iter di gara non possedendone i requisiti (punto 15 del bando di gara);

- che la commissione giudicatrice, nel corso della seconda seduta pubblica di gara del 1° marzo 2019, ha esaminato le offerte economiche secondo il seguente ordine cronologico: Lotto 1 Centro - Lotto 2 Sud - Lotto 3 Ovest - Lotto 4 Nord - Lotto 5 Est, in modo tale che l'operatore economico proposto quale aggiudicatario provvisorio per un dato lotto, non è stato preso in considerazione per i lotti successivi, rispetto ai quali le relative offerte non sono state aperte;

- che lo stesso organo collegiale ha elaborato il seguente riepilogo finale della valutazione delle offerte di gara per ciascuno dei lotti di seguito indicati:

◆ Lotto 1 - Zona Centro: € 1.242.784,87 CIG: 771489980D

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMICA Ribasso %	OFFERTA ECONOMICA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
1	A.T.I. COSTITUENDO MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - ELETTRONICA CMC S.R.L.	70,000	37,670	25,000	95,000
2	CONSORZIO EDILI VENETI	67,000	32,940	21,861	88,861
3	A.T.I. COSTITUENDO POLEDIL DI MONTANARI VANNA - CONSORZIO LAVORO E SERVIZI - ECOSERVIM S.R.L.	71,000	26,690	17,713	88,713
4	CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	71,000	22,530	14,952	85,952
5	R.G. IMPIANTI S.R.L.	61,000	32,300	21,436	82,436
6	POLIS S.R.L.	67,000	18,970	12,590	79,590
7	A.T.I. COSTITUENDO GIGLI COSTRUZIONI S.R.L. - MAX LUX S.R.L.	74,000	5,890	3,909	77,909
8	A.T.I. COSTITUENDO ICOED S.R.L. - I.CO.EL. S.R.L.	63,000	22,370	14,846	77,846
9	ALLODI S.R.L.	60,000	21,800	14,468	74,468
	MONTANARI LUIGI S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione al Lotto 1			
	A.T.I. COSTITUENDO CORDUA GIUSEPPE S.R.L. - EDIL RUSI LIGABUE DI RUSI EFTIM - A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY S.R.L.	Offerta non presentata per il Lotto 1			
	NIAL NIZZOLI S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione alla gara (RITIRATA)			



POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMICA Ribasso %	OFFERTA ECONOMICA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
	A.T.I. COSTITUENDO MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - ELETTRONICA CMC S.R.L.	Offerta econ.ca non valutata, quale aggiudicataria del Lotto 1			
	NIAL NIZZOLI S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione alla gara (RITIRATA)			
	A.T.I. COSTITUENDO SPAZIO A S.R.L. COSTRUZIONI E DESIGN - AGNESANI PIERO E FIGLI S.N.C. DI AGNESANI IVAN E C. - SUBELTEK S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione alla gara			

proponendo l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di lavori del lotto in questione all'operatore economico primo classificato nella graduatoria sopra riportata: Consorzio Edili Veneti, con sede a 35028 Piove di Sacco (PD), viale Madonna delle Grazie, 7/2, C.F. e Partita IVA: 05171070273, con conseguente attivazione, nei suoi confronti - e nei confronti delle consorziate esecutrici indicate: Serma Costruzioni S.r.l., con sede a 30174 Venezia - Mestre, via Sant'Elena 1, C.F. e Partita IVA: 03336250273, Costruire Società Cooperativa, con sede a 35028 Piove di Sacco (PD), via Paganini, 4, C.F. e Partita IVA: 04347340285, Centro Servizi S.r.l., con sede a 00135 Roma (RM), via Igea, 9, C.F. e Partita IVA: 13147661006 - dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi specificati dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata;

◆ Lotto 3 - Zona Ovest: € 814.238,36 CIG: 771495349E

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMICA Ribasso %	OFFERTA ECONOMICA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
1	A.T.I. COSTITUENDO POLEDIL DI MONTANARI VANNA - CONSORZIO LAVORO E SERVIZI - ECOSERVIM S.R.L.	71,000	25,850	20,008	91,008
2	A.T.I. COSTITUENDO CORDUA GIUSEPPE S.R.L. - EDIL RUSI LIGABUE DI RUSI EFTIM - A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY S.R.L.	71,000	25,100	19,427	90,427
3	CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	71,000	20,730	16,045	87,045
4	MONTANARI LUIGI S.R.L.	69,000	22,100	17,105	86,105
5	R.G. IMPIANTI S.R.L.	61,000	32,300	25,000	86,000
6	POLIS S.R.L.	67,000	16,850	13,042	80,042

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMICA Ribasso %	OFFERTA ECONOMICA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
7	A.T.I. COSTITUENDO ICOED S.R.L. - I.CO.EL. S.R.L.	63,000	19,990	15,472	78,472
8	A.T.I. COSTITUENDO GIGLI COSTRUZIONI S.R.L. - MAX LUX S.R.L.	74,000	5,480	4,241	78,241
9	ALLODI S.R.L.	60,000	19,800	15,325	75,325
	CONSORZIO EDILI VENETI	Offerta econ.ca non valutata, quale aggiudicatario del Lotto 2			
	A.T.I. COSTITUENDO MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - ELETTRONICA CMC S.R.L.	Offerta econ.ca non valutata, quale aggiudicataria del Lotto 1			
	NIAL NIZZOLI S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione alla gara (RITIRATA)			
	A.T.I. COSTITUENDO SPAZIO A S.R.L. COSTRUZIONI E DESIGN - AGNESANI PIERO E FIGLI S.N.C. DI AGNESANI IVAN E C. - SUBELTEK S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione alla gara			

proponendo l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di lavori del lotto in questione all'operatore economico primo classificato nella graduatoria sopra riportata: RTI costituendo, composto da: Poedil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria e ausiliaria in avvalimento), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante e ausiliata in avvalimento), con conseguente attivazione, nei suoi confronti - e nei confronti della consorziata esecutrice di Consorzio Lavori e Servizi: Ecoservim s.r.l., con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via Aristotele, 22, C.F. e Partita IVA: 01696870359 - dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi specificati dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata;

◆ Lotto 4 - Zona Nord: € 778.421,95 CIG: 7714981BB7

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMICA Ribasso %	OFFERTA ECONOMICA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
1	A.T.I. COSTITUENDO CORDUA GIUSEPPE S.R.L. - EDIL RUSI LIGABUE DI RUSI EFTIM - A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY S.R.L.	71,000	25,100	19,427	90,427
2	CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	71,000	20,730	16,045	87,045



POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMICA Ribasso %	OFFERTA ECONOMICA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
3	MONTANARI LUIGI S.R.L.	69,000	22,100	17,105	86,105
4	R.G. IMPIANTI S.R.L.	61,000	32,300	25,000	86,000
5	POLIS S.R.L.	67,000	16,570	12,825	79,825
6	A.T.I. COSTITUENDO GIGLI COSTRUZIONI S.R.L. - MAX LUX S.R.L.	74,000	5,310	4,110	78,110
7	A.T.I. COSTITUENDO ICOED S.R.L. - I.CO.EL. S.R.L.	63,000	19,270	14,915	77,915
8	ALLODI S.R.L.	60,000	16,800	13,003	73,003
	A.T.I. COSTITUENDO POLEDIL DI MONTANARI VANNA - CONSORZIO LAVORO E SERVIZI - ECOSERVIM S.R.L.	Offerta econ.ca non valutata, quale aggiudicatario del Lotto 3			
	CONSORZIO EDILI VENETI	Offerta econ.ca non valutata, quale aggiudicatario del Lotto 2			
	A.T.I. COSTITUENDO MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - ELETTRONICA CMC S.R.L.	Offerta econ.ca non valutata, quale aggiudicataria del Lotto 1			
	NIAL NIZZOLI S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione alla gara (RITIRATA)			
	A.T.I. COSTITUENDO SPAZIO A S.R.L. COSTRUZIONI E DESIGN - AGNESANI PIERO E FIGLI S.N.C. DI AGNESANI IVAN E C. - SUBELTEK S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione alla gara			

proponendo l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di lavori del lotto in questione all'operatore economico primo classificato nella graduatoria sopra riportata: RTI costituendo, composto da: RTI costituendo, composto da: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), con conseguente attivazione, nei confronti di tutti gli operatori del raggruppamento, nonché della ausiliaria in avvalimento- e nei confronti della sua ausiliaria in avvalimento Costruzioni Future S.r.l., con sede a 62022 Castelraimondo (MC), Località Collina, 73, C.F. e Partita IVA: 01834380436 - dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi specificati dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata;

◆ Lotto 5 - Zona Est:

€ 629.963,36

CIG: 771501796D

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMICA Ribasso %	OFFERTA ECONOMICA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
1	CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	71,000	20,730	16,045	87,045
2	MONTANARI LUIGI S.R.L.	69,000	22,100	17,105	86,105
3	R.G. IMPIANTI S.R.L.	61,000	32,300	25,000	86,000
4	POLIS S.R.L.	67,000	15,070	11,664	78,664
5	A.T.I. COSTITUENDO GIGLI COSTRUZIONI S.R.L. - MAX LUX S.R.L.	74,000	5,090	3,940	77,940
6	ALLODI S.R.L.	60,000	22,800	17,647	77,647
7	A.T.I. COSTITUENDO ICOED S.R.L. - I.CO.EL. S.R.L.	63,000	18,210	14,094	77,094
	A.T.I. COSTITUENDO CORDUA GIUSEPPE S.R.L. - EDIL RUSI LIGABUE DI RUSI EFTIM - A&G ELETTRO SYSTEM TECHNOLOGY S.R.L.	Offerta econ.ca non valutata, quale aggiudicatario del Lotto 4			
	A.T.I. COSTITUENDO POLEDIL DI MONTANARI VANNA - CONSORZIO LAVORO E SERVIZI - ECOSERVIM S.R.L.	Offerta econ.ca non valutata, quale aggiudicatario del Lotto 3			
	CONSORZIO EDILI VENETI	Offerta econ.ca non valutata, quale aggiudicatario del Lotto 2			
	A.T.I. COSTITUENDO MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - ELETTRONICA CMC S.R.L.	Offerta econ.ca non valutata, quale aggiudicataria del Lotto 1			
	NIAL NIZZOLI S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione alla gara (RITIRATA)			
	A.T.I. COSTITUENDO SPAZIO A S.R.L. COSTRUZIONI E DESIGN - AGNESANI PIERO E FIGLI S.N.C. DI AGNESANI IVAN E C. - SUBELTEK S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione alla gara			

proponendo l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di lavori del lotto in questione all'operatore economico primo classificato nella graduatoria sopra riportata: RTI costituendo, composto da: CSA Consorzio Servizi e Appalti, con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via C. Cadoppi, 48, C.F. e Partita IVA: 01937370359, con conseguente attivazione, nei suoi confronti - e nei confronti delle consorziate esecutrici Exim Group S.r.l., con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via C. Zatti, 6/2, C.F. e Partita IVA: 02563330352, Tricolore di Hassan Arifallah, con sede a 41122 Modena (MO), via Repubblica di Montefiorino, 81, C.F.: RFLHSN64H21Z330T e Partita IVA: 01797660352, Tecnogronde Costruzioni Group S.r.l., con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via Martiri di Cervarolo, 22, C.F. e Partita IVA: 02695860359, Restaurcolor S.r.l.s., con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via

N. Iotti, 7, C.F. e Partita IVA: 02786350351, Dizeta s.n.c. di Dall'Argine Cesare e Benassi Luca, con sede a 42025 Cavriago (RE), via Dell'Industria, 31/A, C.F. e Partita IVA: 01727310359, Reggiana Gronde di Sironi Stefano, con sede a 42020 Quattro Castella (RE), via Costituzione, 12, C.F.: SRNSFN66L07H223A e Partita IVA: 01738060357, Mesoraca Valerio S.r.l., con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via Mazzacurati, 5/E, C.F. e Partita IVA: 02084560354, R.M.T. Consorzio Stabile, con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via C. Carrà, 52, C.F. e Partita IVA: 02492400359 - dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi specificati dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata:

Il Presidente della commissione e RUP della gara in epigrafe, anche nella sua veste di rappresentante della stazione appaltante, considerato che il criterio di aggiudicazione della gara di cui trattasi è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che l'offerta degli aggiudicatari in via provvisoria dei soli lotti n. 1, n. 2 e n. 3 in appalto presenta *“sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara”*, comunica che si procederà, per i suddetti tre lotti, alla verifica di congruità, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni (Codice dei contratti pubblici)

Preso atto, secondo quanto rileva dal processo verbale sopra menzionato, che il Presidente della commissione giudicatrice e RUP di gara, anche nella veste di rappresentante della Stazione appaltante: *“considerato che il criterio di aggiudicazione della gara di cui trattasi è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che l'offerta degli aggiudicatari in via provvisoria dei soli lotti n. 1, n. 2 e n. 3 in appalto presenta “sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara” [...]”* ha proceduto *“[...] per i suddetti tre lotti, alla verifica di congruità, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni (Codice dei contratti pubblici)”*;

Rilevato, conseguentemente:

- che la stazione appaltante ha provveduto ad attivare la procedura di valutazione dell'offerta anormalmente bassa, a norma dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, invitando i seguenti operatori economici a produrre, per iscritto, giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare il ribasso di gara offerto, nonché quelle relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta:

- i) RTI costituendo, composto da: Medea Costruzioni Generali s.r.l. di Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e Partita IVA: 02449210356 (mandataria), Elettronica CMC s.r.l. di Carpineti (RE), C.F. e Partita IVA: 01659300352 (mandante), a mezzo PEC P.G. n. 2019/0051771 del 14.03.2019;
- ii) Consorzio Edili Veneti di Piove di Sacco (PD), C.F. e Partita IVA: 05171070273, a mezzo PEC P.G. n. 2019/0051772 del 14.03.2019;
- iii) RTI costituendo, composto da: Poledil di Montanari Vanna di Reggio nell'Emilia (RE), C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi di Cadelbosco di Sopra (RE), C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante), a mezzo PEC P.G. n. 2019/0051776 del 14.03.2019;

- che, entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della richiesta di invio dei giustificativi in questione (29.03.2019), gli operatori interessati hanno regolarmente riscontrato come di seguito:

- i) RTI costituendo, composto da: Medea Costruzioni Generali s.r.l. di Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e Partita IVA: 02449210356 (mandataria), Elettronica CMC s.r.l. di Carpineti (RE), C.F. e Partita IVA: 01659300352 (mandante), a mezzo PEC P.G. n. 2019/0058687 del 28.03.2019;
  - ii) Consorzio Edili Veneti di Piove di Sacco (PD), C.F. e Partita IVA: 05171070273, a mezzo PEC P.G. n. 2019/0057064 del 26.03.2019;
  - iii) RTI costituendo, composto da: Poledil di Montanari Vanna di Reggio nell'Emilia (RE), C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi di Cadelbosco di Sopra (RE), C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante), a mezzo PEC P.G. n. 2019/0057193 del 26.03.2019, n. 2019/0057706 e n. 2019/0057709 del 27/06/2019;
- che il Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzioni e RUP di gara, con nota in atti al P.G. n. 2019/0060556 del 02.04.2019, ha comunicato di ritenere ciascuna offerta complessivamente congrua;

Dato atto:

- che è attualmente in corso la verifica dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti di ciascun aggiudicatario in via provvisoria sopra specificato, delle eventuali rispettive ditte esecutrici, o ausiliarie in avalimento, nonché del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa previsti nel bando di gara nei confronti degli stessi aggiudicatari provvisori;
- che in data 12 marzo 2019 il Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzioni e RUP di gara, ing. Ermes Torreggiani, trasmetteva al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa, specifica nota, acquisita al n. 2019/0050636 di P.G. del 13.03.2019 (parte integrante del presente atto) di richiesta adeguatamente motivata, di aggiudicazione definitiva in via d'urgenza, per tutte e cinque le zone territoriali in cui è suddiviso l'appalto, in pendenza della conclusione con esito positivo dei controlli ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, avuto riguardo all'imminente esaurimento dell'importo contrattuale per i contratti di manutenzione ordinaria in essere e in considerazione della necessità di effettuare costantemente interventi di manutenzione ordinaria al vasto patrimonio dei fabbricati comunali, in relazione alle numerose richieste di manutenzione ordinaria sia delle opere edili che elettriche, per il mantenimento della loro funzionalità, ma soprattutto per garantire l'incolumità pubblica;

Ritenuto che le operazioni di gara, secondo quanto rileva dagli atti più sopra richiamati e dalle presenti premesse, nonché secondo il contenuto del processo verbale di cui al punto precedente, si siano svolte regolarmente e siano pertanto suscettibili di approvazione;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini della stipula dei contratti relativi alla presente procedura d'appalto, si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. *stand still period*;

Richiamati:

- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010, come da ultimo modificato e integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 02/02/2017;
- l'atto P.G. n. 19933/2016, con il quale il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha attribuito al Dott. Roberto Montagnani l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti,

Contratti e Semplificazione Amministrativa, con decorrenza 18.03.2016 e validità fino alla scadenza del contratto e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco medesimo;

Attesa la competenza dello scrivente Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e contabile come prescritto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, per le parti ancora in vigore;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.L. 12.7.2004, 168, convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2004, n. 191;
- gli artt. 56, comma 1, e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, con particolare riferimento all'art. 32;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 12 febbraio 2018, esecutivo dal 04.03.2018;

## **DETERMINA**

1. di approvare il processo verbale della commissione giudicatrice preposta all'espletamento della gara mediante procedura aperta per l'affidamento dell'appalto della manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, articolato per lotti territoriali: Lotto 1 - Zona Centro: CIG: 771489980D, Lotto 2 - Zona Sud: CIG: 7714936696, Lotto 3 - Zona Ovest: CIG: 771495349E, Lotto 4 - Zona Nord: CIG: 7714981BB7, Lotto 5 - Zona Est: CIG: 771501796D, che si allega alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale;

2. di aggiudicare in via definitiva, con le modalità e le motivazioni indicate in premessa, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto della manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, articolato per lotti territoriali: Lotto 1 - Zona Centro: CIG: 771489980D, Lotto 2 - Zona Sud: CIG: 7714936696, Lotto 3 - Zona Ovest: CIG: 771495349E, Lotto 4 - Zona Nord: CIG: 7714981BB7, Lotto 5 - Zona Est: CIG: 771501796D, come segue:

- **Lotto 1 - Zona Centro: CIG: 771489980D**, all'operatore economico **R.T.I. costituendo**, composto da: **Medea Costruzioni Generali s.r.l.**, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via S. Vincenzi, 9/ABCD, C.F. e Partita IVA: 02449210356 (mandataria), **Elettronica CMC s.r.l.**, con sede a 42033 Carpineti (RE), via E. Ferrari, 20, C.F. e Partita IVA: 01659300352 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa corrispondente, **con un ribasso**

**percentuale del 37,670%** sull'importo a misura posto a base di gara di € 1.242.784,87, oltre IVA;

- **Lotto 2 - Zona Sud: CIG: 7714936696**, all'operatore economico **Consorzio Edili Veneti**, con sede a 35028 Piove di Sacco (PD), viale Madonna delle Grazie, 7/2, C.F. e Partita IVA: 05171070273, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa corrispondente, **con un ribasso percentuale del 32,940%** sull'importo a misura posto a base di gara di € 887.091,27, oltre IVA;

- **Lotto 3 - Zona Ovest: CIG: 771495349E**, all'operatore economico **RTI costituendo**, composto da: **Poledil di Montanari Vanna**, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), **Consorzio Lavoro e Servizi**, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa corrispondente, **con un ribasso percentuale del 25,850%** sull'importo a misura posto a base di gara di € 814.238,36, oltre IVA;

- **Lotto 4 - Zona Nord: CIG: 7714981BB7**, all'operatore economico **RTI costituendo**, composto da: **Cordua Giuseppe s.r.l.**, con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), **Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim**, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), **A&G Elettro System Technology s.r.l.**, con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa corrispondente, **con un ribasso percentuale del 25,100%** sull'importo a misura posto a base di gara di € 778.421,95, oltre IVA;

- **Lotto 5 - Zona Est: CIG: 771501796D**, all'operatore economico **CSA Consorzio Servizi e Appalti**, con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via C. Cadoppi, 48, C.F. e Partita IVA: 01937370359, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa corrispondente, **con un ribasso percentuale del 20,730%** sull'importo a misura posto a base di gara di € 629.963,36, oltre IVA;

### 3. Di dare atto:

- che il ribasso offerto non incide sulla capienza dell'Accordo, ma sarà applicato sull'elenco prezzi e si tradurrà pertanto in maggior quantità di lavori eseguibili;
- che i punteggi conseguiti dall'aggiudicatario di ciascuno dei lotti n. 1, n. 2 e n. 3 in appalto e stante, pertanto, l'anomalia delle relative offerte, è stata attivata la verifica di congruità di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e che tale verifica ha dato riscontro positivo, come specificato in narrativa e come da documenti allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione Dirigenziale;
- che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il contratto di accordo quadro che si andrà a stipulare per ogni lotto, sarà in forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica, con firme digitali e con spese a carico dell'aggiudicatario, mentre i singoli successivi affidamenti verranno stipulati a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso, a seguito di opportune determinazioni di affidamento;
- che, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, le spese sostenute dal Comune di Reggio Emilia per le pubblicazioni del bando e dell'esito di gara, saranno richieste a rimborso all'aggiudicatario di ciascun lotto, in quota parte proporzionale all'importo a base di gara del lotto, il quale dovrà provvedere in merito entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

4. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto all'espletamento con esito favorevole degli adempimenti di legge, e alla conclusione con esito positivo dei controlli attualmente in corso, in merito al possesso dei requisiti generali e morali da parte dell'operatore economico aggiudicatario provvisorio della gara in questione e, ai sensi dell'art. 105, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, da parte della terna di subappaltatori dallo stesso indicata in sede di offerta, nonché sul possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi del medesimo aggiudicatario provvisorio;

5. di dare atto che l'appalto dei lavori in argomento avverrà nel rispetto delle condizioni stabilite dall'Amministrazione nella documentazione di gara, accettata integralmente dagli operatori economici partecipanti al momento della presentazione dell'offerta, nonché dell'offerta tecnica migliorativa presentata dall'affidatario;

6. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

7. di dare atto del rispetto del contenuto normativo di cui al D.L. 12.7.2004, n. 168, convertito con modificazioni con legge 30.7.2004, n. 191;

8. di dare atto che, nel corso della procedura di gara, si è provveduto alle pubblicazioni prescritte ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016;

9. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013 (decreto trasparenza) e dall'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012;

10. di dare atto che ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica con firme digitali e con spese a carico dell'operatore economico aggiudicatario.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
Dott. Roberto Montagnani