

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

* * *

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. N. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI: LOTTO 1 - ZONA CENTRO: CIG: 771489980D, LOTTO 2 - ZONA SUD: CIG: 7714936696, LOTTO 3 - ZONA OVEST: CIG: 771495349E, LOTTO 4 - ZONA NORD: CIG: 7714981BB7, LOTTO 5 – ZONA EST: CIG: 771501796D.

§§§

PROCESSO VERBALE

della commissione giudicatrice preposta all’espletamento della gara mediante procedura aperta per l’affidamento dell’appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell’art. 54 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, articolato per lotti territoriali.

§§§

(Determina di nomina RUAD n. 128 del 30/01/2019)

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

della commissione giudicatrice preposta all'espletamento della gara mediante procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Codice dei contratti pubblici" (poi, per brevità, anche solo "D.Lgs. n. 50/2016" o "Codice"), articolato per lotti territoriali.

§§§

(Determina di nomina RUAD n. 128 del 30/01/2019)

Verbale di proposta di aggiudicazione

2^a seduta pubblica - fase conclusiva

L'anno duemiladiciannove, addì 1 (uno) del mese di marzo, in Reggio nell'Emilia, via San Pietro Martire, 3, presso gli uffici del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa - U.O.C. Acquisti Appalti Contratti del Comune di Reggio nell'Emilia, ha luogo l'esperimento della 2^a seduta pubblica - fase conclusiva della procedura aperta in argomento. -----

* * *

Premesso che: -----

il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa - U.O.C. Acquisti Appalti Contratti, comunicava agli operatori economici partecipanti la data della 2^a seduta pubblica di gara, fissata per le ore 09:00 del giorno 01.03.2019, mediante comunicazione PEC P.G. n. 36551 in data



21.02.2019.-----

* * *

L'ing. Ermes Torreggiani, che interviene nel presente atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzioni del Comune di Reggio nell'Emilia e RUP della procedura di gara in epigrafe, alle ore 09:00 assume la presidenza della commissione di gara, composta dai seguenti soggetti membri (oltre al Presidente stesso), regolarmente presenti: -----

- P.I. Giuseppe Beltrami, Funzionario tecnico del Comune di Reggio Emilia, Servizio Ingegneria e Manutenzioni del Comune di Reggio Emilia (membro esperto interno);-----
- Arch. Giorgia Lombardini, Funzionario tecnico del Servizio Ingegneria e Manutenzioni del Comune di Reggio Emilia (membro esperto interno in sostituzione dell'Ing. Matteo Tanzi, assente per malattia, solo per l'apertura delle offerte economiche nell'ultima seduta pubblica di gara).-----

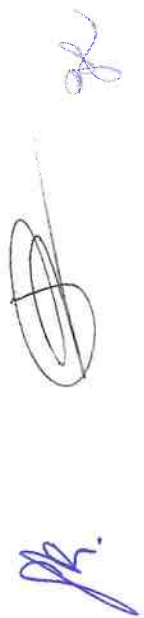
Svolge le funzioni di Segretaria della commissione di gara nelle sedute pubbliche la Sig. Elisabetta Milanese, gestore processi amministrativi presso il Servizio Appalti, Contratti, Semplificazione Amministrativa, U.O.C. Acquisti, Appalti, Contratti del Comune di Reggio Emilia. -----

* * *

Alla seduta della commissione di gara è presente la dott.ssa Silvia Signorelli, Responsabile U.O.C. Acquisti Appalti Contratti, con compiti di assistenza nella gestione amministrativa di alcune fasi della procedura di gara. -----

Sono presenti in rappresentanza degli operatori economici offerenti: -----

- Sig. ra Cardascia Daniela, in rappresentanza della ditta Medea



Costruzioni Generali srl con sede a Reggio Emilia (RE) via Sante Vincenzi,
9/c munita di specifica delega;-----

- Sig. Torano Pasquale, responsabile tecnico della ditta ICOED S.R.L con
sede a Modena (MO) via Bembo, 22; -----

- Sig. ra Agosti Giulia, delegata da Lorenzo Carretti Legale Rappresentante
del Consorzio Servizi e Appalti CSA con sede a Reggio Emilia (RE) via
Cadoppi, 4;-----

- Sig. Mascioli Fabrizio, in rappresentanza del "Consorzio Lavori e Servizi"
con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) via Mazzini, 72, munito di specifica
delega;

- alle ore 9.15 entra il Sig. Cordua Luigi, Vice Presidente del Consiglio di
Amministrazione dell'impresa Cordua Giuseppe srl con sede a Reggio
Emilia via Bainsizza, 7/2.-----

* * *

Il Presidente premette che:

- nel corso della prima seduta pubblica di gara, in sede di verifica della do-
cumentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte inoltrate dai
partecipanti sono emerse, oltre alle consorziate esecutrici e alle ATI di alcu-
ne imprese partecipanti, anche alcune dichiarazioni di avvalimenti tra i qua-
li, per il lotto 3 l'avvalimento di POLEDIL di MONTANARI VANNA nei con-
fronti di CONSORZIO LAVORI E SERVIZI, nell'ambito dello stesso ATI con-
stituendo, per il lotto 4 l'avvalimento di ATI CORDUA con COSTRUZIONI
FUTURE srl (ausiliaria)-----

- si era evidenziata la necessità di ammettere con riserva della positiva
conclusione della procedura di soccorso istruttorio, da attivarsi ex art. 83,

comma 9 del Codice, i seguenti operatori economici partecipanti:

- Montanari Luigi s.r.l., C.F.: 01272230358, soccorso istruttorio PEC P.G. n. 11213 del 21/01/2019, verso il quale si era richiesto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di integrare la documentazione mediante la presentazione dell'attestazione in corso di validità rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato che documenti la qualificazione dello stesso operatore economico in categoria OS30, classifica I, adeguata ai lavori da assumere, per la partecipazione al lotto 1 e, per gli altri lotti, almeno la dichiarazione del possesso dei requisiti per lavorazioni fino ad euro 150.000,00, di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.-----

- Nial Nizzoli s.r.l., C.F.: 01684790353, soccorso istruttorio PEC P.G. n. 11216 del 21/01/2019, verso il quale si era richiesto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di integrare la documentazione mediante la presentazione dell'attestazione in corso di validità rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato che documenti la qualificazione dello stesso operatore economico in categoria OS30, classifica I, adeguata ai lavori da assumere, per la partecipazione al lotto 1 e, per gli altri lotti, almeno la dichiarazione del possesso dei requisiti per lavorazioni fino ad euro 150.000,00, di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.-----

- ATI costituendo con capogruppo-mandataria ICOED s.r.l., C.F.: 03365040363, soccorso istruttorio PEC P.G. n.11211 del 21/01/2019, verso il quale si era richiesto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di integrare la documentazione mediante l'invio dell'Allegato A1 "Istanza di

partecipazione e dichiarazione sostitutiva”, compilato e sottoscritto dal signor Antonio Riezzo e dell’Allegato A4 “Dichiarazione protocolli intesa e antimafia”, compilato e sottoscritto dalla signora Pittino Alexandra.-----

- ATI costituendo con capogruppo-mandatario Spazio A s.r.l., C.F.: 025463400353, soccorso istruttorio PEC P.G. n.11221 del 21/01/2019 verso il quale si era richiesto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di integrare la documentazione mediante la presentazione dell’attestazione in corso di validità rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) recante contestualmente la certificazione di qualità attualmente scaduta in data 14/09/2018, all’interno dell’attestazione SOA.-----

Considerato che:

- ATI costituendo con capogruppo-mandatario ICOED s.r.l., C.F.: 03365040363, entro il termine perentorio espressamente indicato nella PEC sopra citata di richiesta integrazione documenti, ha presentato la documentazione mancante (P.G. n. 11698 del 22/01/2019), che ha permesso di eliminare la riserva ed ammettere la stessa alla prosecuzione dell’*iter* di gara, mediante l’esame dell’offerta tecnica. -----

- Montanari Luigi s.r.l., C.F.: 01272230358, entro il termine perentorio espressamente indicato nella PEC sopra citata di richiesta integrazione documenti, ha presentato la documentazione mancante (P.G. n. 17321 del 31/01/2019), che ha permesso di ammettere la stessa alla prosecuzione dell’*iter* di gara, mediante l’esame dell’offerta tecnica relativamente ai lotti 2,3,4,5 ma escludendola dall’esame del lotto 1 per mancanza dei pertinenti requisiti di partecipazione.-----

- Nial Nizzoli s.r.l. C.F.: 01684790353, entro il termine perentorio espressamente indicato nella PEC sopra citata di richiesta integrazione documenti ha comunicato la volontà di ritirarsi dalla procedura di gara, non possedendone i requisiti (P.G. n. 15491 del 29/01/2019).-----

- ATI costituendo con capogruppo-mandataria Spazio A s.r.l., C.F.: 025463400353, entro il termine perentorio espressamente indicato nella PEC sopra citata di richiesta integrazione documenti, in occasione dell'integrazione inoltrata con PEC P.G. n. 14187 del 25/01/2019, non ha prodotto la documentazione richiesta, cioè attestazione, in corso di validità, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA), recante contestualmente la certificazione di qualità, scaduta alla data del 14/09/2018, come prescritto dal punto 15 del bando di gara, restando pertanto esclusa dal prosieguo della gara per tutti i lotti.-----

* * *

Il Presidente di gara evidenzia inoltre che si è proceduto ad analizzare solo le proposte tecniche offerte dagli operatori ammessi definitivamente.-----

Il Presidente di gara precisa, preliminarmente, che il bando di gara richiedeva agli offerenti di presentare un'offerta tecnica unica per tutti i lotti per i quali gli stessi avessero voluto concorrere.-----

Lo stesso Presidente rende quindi edotti i presenti dei punteggi - sia con riferimento ai criteri "qualitativi" che a quelli "premiali" - assegnati agli offerenti, secondo le risultanze dell'esame delle offerte tecniche effettuato dalla commissione nelle sedute riservate dell' 11, 12, 15 e 18 febbraio 2019, come meglio descritto nel relativo verbale e pertinente allegato, che si concludono al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All. Sub.

A). I lotti per i quali gli offerenti hanno presentato offerta e i punteggi dagli stessi ottenuti sulle relative relazioni tecniche sono riportati nella tabella a seguire:-----

P.G.	DENOMINAZIONE OFFERENTI	C.F./P.IVA OFFERENTI	LOTTE OGGETTO DI OFFERTA A SEGUITO DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (MAX 75/100)
2019/6816	Montanari Luigi s.r.l.	01272230358	4,2,3,4,5	69,000
2019/6822	R.G. Impianti s.r.l.	02471080271	1,2,3,4,5	61,000
2019/6828	Consorzio Edili Veneti	05171070273	1,2,3,4,5	67,000
2019/6897	A.T.I.: Cordua Giuseppe s.r.l. (mandataria)	02722560352	2,3,4,5	71,000
	Edil Rusi Ligabue di Rusi Efim (mandante)	RSUFTM81A03Z100X	2,3,4,5	71,000
	A&G Elettro System Technology s.r.l. (mandante)	01787490356	2,3,4,5	71,000
2019/6904	POLIS s.r.l.	01589870359	1,2,3,4,5	67,000
2019/6963	A.T.I.: Medea Costruzioni Generali s.r.l. (mandataria)	02449210356	1,2,3,4,5	70,000
	Elettronica CMC s.r.l. (mandante)	01659300352	1,2,3,4,5	70,000
2019/6968	Nial Nizzoli s.r.l.	01684790353	1,2,3,4,5	ESCLUSA
2019/6997	A.T.I.: ICOED s.r.l. (mandataria)	03365040363	1,2,3,4,5	63,000
	I.CO.EL. s.r.l. (mandante)	03540370750	1,2,3,4,5	63,000
2019/7014	A.T.I.: Spazio A	025463400353	2,5	ESCLUSA

P.G.	DENOMINAZIONE OFFERENTI	C.F./P.IVA OFFERENTI	LOTTE OGGETTO DI OFFERTA A SEGUITO DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (MAX 75/100)
	s.r.l. Costruzioni e Design (mandataria)			
	Agnesani Piero e Figli s.n.c. di Agnesani Ivan e C. (mandante)	02728400355	2,5	ESCLUSA
	Subeltek Energy s.r.l. (mandante)	02499460356	2,5	ESCLUSA
2019/7133	A.T.I.: Poedil di Montanari Vanna (mandataria)	MNT-VNN53B52A573W	1,2,3,4,5	71,000
	Consorzio Lavoro e Servizi (mandante)	02768560357	1,2,3,4,5	71,000
	Ecoservim s.r.l. (esecutrice)	01696870359	1,2,3,4,5	71,000
2019/7156	A.T.I.: Gigli Costruzioni s.r.l. (mandataria)	01660420355	1,2,3,4,5	74,000
	Max Lux s.r.l. (mandante)	00552600355	1,2,3,4,5	74,000
2019/7164	Allodi s.r.l.	00145330346	1,2,3,4,5	60,000
2019/7203	CSA Consorzio Servizi e Appalti	01937370359	1,2,3,4,5	71,000

* * *

Indi, constatata l'integrità della busta contenente le offerte economiche, precedentemente custodita in un armadio blindato presso l'ufficio Appalti dell'Ente (sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura nel corso della prima seduta pubblica di gara), il Presidente della commissione giudicatrice,

preliminarmente all'apertura delle stesse, dichiara che, come da previsione del bando di gara, le offerte economiche verranno aperte seguendo l'ordine di seguito riportato: LOTTO 1 CENTRO - LOTTO 2 SUD - LOTTO 3 OVEST - LOTTO 4 NORD - LOTTO 5 EST. Così procedendo, l'operatore economico che verrà proposto quale aggiudicatario per un determinato lotto, non sarà preso in considerazione per i lotti successivi e non ne saranno aperte le pertinenti offerte economiche. -----

A seguito della verifica della regolarità e correttezza formale del rispettivo contenuto, il Presidente di gara dà lettura delle offerte economiche presentate per il **LOTTO 1 - CENTRO - CIG. 771489980D**, in ribasso percentuale sull'importo a misura posto a base di gara pari a € **1.242.784,87**, oltre IVA, e dei punteggi attribuiti alle medesime in seguito all'applicazione della formula (e con arrotondamento finale a tre cifre decimali): -----

$Pa = (Ro/Rmax) \times Pmax$, -----

ove: -----

Pa= Punteggio attribuito a ciascuna offerta -----

Pmax= Punteggio massimo -----

Ro= Ribasso offerto, -----

Rmax= Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti -----

come segue: -----

DENOMINAZIONE OFFERENTI	C.F./P.IVA OFFERENTI	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO A BASE DI GARA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL' OFFERTA ECONOMICA (MAX 25/100)
Montanari Luigi s.r.l.	01272230358	ESCLUSO	
R.G. Impianti s.r.l.	02471080271	32,300	21,436
Consorzio Edili Veneti	05171070273	32,940	21,861
A.T.I.: Cordua Giuseppe s.r.l. (mandataria)	02722560352	NON PRESENTATA	

DENOMINAZIONE OFFERENTI	C.F./P.IVA OFFERENTI	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO A BASE DI GARA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL' OFFERTA ECONOMICA (MAX 25/100)
Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim (mandante) A&G Elettro System Technology s.r.l. (mandante)	RSUFTM81A03Z100X		
	01787490356		
POLIS s.r.l.	01589870359	18,970	12,590
A.T.I.: Medea Costruzioni Generali s.r.l. (mandataria) Elettronica CMC s.r.l. (mandante)	02449210356	37,670	25,000
	01659300352		
Nial Nizzoli s.r.l.	01684790353	RITIRATO	
A.T.I.: ICOED s.r.l. (mandataria) I.CO.EL. s.r.l. (mandante)	03365040363	22,370	14,846
	03540370750		
A.T.I.: Spazio A s.r.l. Costruzioni e Design (mandataria) Agnesani Piero e Figli s.n.c. di Agnesani Ivan e C. (mandante) Subeltek Energy s.r.l. (mandante)	025463400353	ESCLUSO	
	02728400355		
	02499460356		
A.T.I.: Poledil di Montanari Vanna (mandataria) Consorzio Lavoro e Servizi (mandante) Ecoservim s.r.l. (esecutrice)	MNTVNN53B52A573W	26,690	17,713
	02768560357		
	01696870359		
A.T.I.: Gigli Costruzioni s.r.l. (mandataria) Max Lux s.r.l. (mandante)	01660420355	5,890	3,909
	00552600355		
Allodi s.r.l.	00145330346	21,800	14,468
CSA Consorzio Servizi e Appalti	01937370359	22,530	14,952

Ad avvenuta ultimazione delle attività ed operazioni sopra descritte, il Presidente della commissione dà il seguente riepilogo finale dell'odierna fase di valutazione delle offerte di gara relative al **LOTTO 1 - CENTRO CIG.**

771489980D: -----

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMI- CA Ribasso %	OFFERTA ECONOMI- CA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
1	A.T.I. COSTITUENDO MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - ELETTRONICA CMC S.R.L.	70,000	37,670	25,000	95,000
2	CONSORZIO EDILI VENETI	67,000	32,940	21,861	88,861
3	A.T.I. COSTITUENDO POLEDIL DI MONTA- NARI VANNA - CON- SORZIO LAVORO E SERVIZI - ECOSER- VIM S.R.L.	71,000	26,690	17,713	88,713
4	CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	71,000	22,530	14,952	85,952
5	R.G. IMPIANTI S.R.L.	61,000	32,300	21,436	82,436
6	POLIS S.R.L.	67,000	18,970	12,590	79,590
7	A.T.I. COSTITUENDO GIGLI COSTRUZIONI S.R.L. - MAX LUX S.R.L.	74,000	5,890	3,909	77,909
8	A.T.I. COSTITUENDO ICOED S.R.L. - I- CO.EL. S.R.L.	63,000	22,370	14,846	77,846
9	ALLODI S.R.L.	60,000	21,800	14,468	74,468
	MONTANARI LUIGI S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione al Lotto 1			
	A.T.I. COSTITUENDO CORDUA GIUSEPPE S.R.L. - EDIL RUSI LI- GABUE DI RUSI EF- TIM - A&G ELETTR SYSTEM TECHNOLO- GY S.R.L.	Offerta non presentata per il Lotto 1			
	NIAL NIZZOLI S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione alla gara (RITIRATA)			
	A.T.I. COSTITUENDO SPAZIO A S.R.L. CO- STRUZIONI E DESIGN - AGNESANI PIERO E FIGLI S.N.C. DI AGNE- SANI IVAN E C. - SU- BELTEK S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione alla gara			

proponendo all'organo competente della stazione appaltante - cui viene rassegnato il presente verbale e la relativa documentazione - l'**aggiudicazione provvisoria dell'appalto di lavori per il LOTTO 1 - CENTRO - CIG.**

771489980D all'operatore economico 1° classificato nella graduatoria sopra specificata: **A.T.I. costituendo MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** di Reggio nell'Emilia (RE) (**mandataria**) - **ELETTRONICA CMC S.R.L.** di Carpineti (RE) (**mandante**), con conseguente attivazione, nei confronti di mandataria e mandante, dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata. -----

* * *

Il Presidente dà atto che l'offerta presentata per il LOTTO 2 dall'operatore economico **A.T.I. COSTITUENDO MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** (mandataria) - **ELETTRONICA CMC S.R.L.** (mandante), aggiudicatario provvisorio del LOTTO 1, in conformità al disposto del bando di gara, non viene aperta, come chiarito in precedenza e viene accantonata.-----

A seguito della verifica della regolarità e correttezza formale del rispettivo contenuto, il Presidente di gara dà lettura delle offerte economiche presentate per il **LOTTO 2 - SUD - CIG. 7714936696**, in ribasso percentuale sull'importo a misura posto a base di gara pari a **€.887.091,27**, oltre IVA, e dei punteggi attribuiti alle medesime in seguito all'applicazione della formula (e con arrotondamento finale a tre cifre decimali): -----

$Pa = (Ro/Rmax) \times Pmax$, -----

ove: -----

Pa= Punteggio attribuito a ciascuna offerta -----

Pmax= Punteggio massimo -----

Ro= Ribasso offerto, -----

Rmax= Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti -----

come segue: -----

DENOMINAZIONE OFFERENTI	C.F./P.IVA OFFERENTI	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO A BASE DI GARA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL' OFFERTA ECONOMICA (MAX 25/100)
Montanari Luigi s.r.l.	01272230358	22,100	16,773
R.G. Impianti s.r.l.	02471080271	32,300	24,514
Consorzio Edili Veneti	05171070273	32,940	25,000
A.T.I.: Cordua Giuseppe s.r.l. (mandataria) Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim (mandante) A&G Elettro System Technology s.r.l. (mandante)	02722560352 RSUFTM81A03Z100X 01787490356	25,100	19,050
POLIS s.r.l.	01589870359	17,360	13,175
A.T.I.: Medea Costruzioni Generali s.r.l. (mandataria) Electronica CMC s.r.l. (mandante)	02449210356 01659300352	NON ESAMINATO PERCHE' AGGIUCATARIO LOTTO 1	
Nial Nizzoli s.r.l.	01684790353	RITIRATO	
A.T.I.: ICOED s.r.l. (mandataria) I.CO.EL. s.r.l. (mandante)	03365040363 03540370750	21,120	16,029
A.T.I.: Spazio A s.r.l. Costruzioni e Design (mandataria) Agnesani Piero e Figli s.n.c. di Agnesani Ivan e C. (mandante) Subeltek Energy s.r.l. (esecutrice)	025463400353 02728400355 02499460356	ESCLUSA	
A.T.I.: Poedil di Montanari Vanna (mandataria) Consorzio Lavoro e Servizi (mandante) Ecoservim s.r.l. (esecutrice)	MNTVNN53B52A573W 02768560357 01696870359	25,140	19,080
A.T.I.: Gigli Costruzioni s.r.l. (mandataria) Max Lux s.r.l. (mandante)	01660420355 00552600355	5,670	4,303
Allodi s.r.l.	00145330346	21,800	16,545

DENOMINAZIONE OFFERENTI	C.F./P.IVA OFFERENTI	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO A BASE DI GARA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL' OFFERTA ECONOMICA (MAX 25/100)
CSA Consorzio Servizi e Appalti	01937370359	22,530	17,099

Ad avvenuta ultimazione delle attività ed operazioni sopra descritte, il Presidente della commissione dà il seguente riepilogo finale dell'odierna fase di valutazione delle offerte di gara relative al **LOTTO 2 – SUD - CIG.**

7714936696: -----

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMICA Ribasso %	OFFERTA ECONOMICA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
1	CONSORZIO EDILI VENETI	67,000	32,940	25,000	92,000
2	A.T.I. COSTITUENDO POLEDIL DI MONTANARI VANNA - CONSORZIO LAVORO E SERVIZI - ECOSERVIM S.R.L.	71,000	25,140	19,080	90,080
3	A.T.I. COSTITUENDO CORDUA GIUSEPPE S.R.L. - EDIL RUSI LIGABUE DI RUSI EFFTIM - A&G ELETTRO SYSTEM TECHNOLOGY S.R.L.	71,000	25,100	19,050	90,050
4	CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	71,000	22,530	17,099	88,099
5	MONTANARI LUIGI S.R.L.	69,000	22,100	16,773	85,773
6	R.G. IMPIANTI S.R.L.	61,000	32,330	24,514	85,514
7	POLIS S.R.L.	67,000	17,360	13,175	80,175
8	A.T.I. COSTITUENDO ICOED S.R.L. - I.CO.EL. S.R.L.	63,000	21,120	16,029	79,029
9	A.T.I. COSTITUENDO GIGLI COSTRUZIONI S.R.L. - MAX LUX S.R.L.	74,000	5,670	4,303	78,303
10	ALLODI S.R.L.	60,000	21,800	16,545	76,545

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMICA Ribasso %	OFFERTA ECONOMICA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
	A.T.I. COSTITUENDO MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - ELETTRONICA CMC S.R.L.	Offerta econ.-ca non valutata, quale aggiudicataria del Lotto 1			
	NIAL NIZZOLI S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione alla gara (RITIRATA)			
	A.T.I. COSTITUENDO SPAZIO A S.R.L. COSTRUZIONI E DESIGN - AGNESANI PIERO E FIGLI S.N.C. DI AGNESANI IVAN E C. - SUBELTEK S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione alla gara			

proponendo all'organo competente della stazione appaltante - cui viene rassegnato il presente verbale e la relativa documentazione - **l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di lavori per il LOTTO 2 – SUD - CIG. 7714936696** all'operatore economico 1° classificato nella graduatoria sopra specificata **CONSORZIO EDILI VENETI** di Padova, con conseguente attivazione, nei suoi confronti e nei confronti delle ditte consorziate esecutrici indicate in gara, dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta presentata dalla stessa. -----

Indi vengono accontonate le buste del Lotto 3 degli operatori aggiudicatari dei lotti 1 e 2.

* * *

A seguito della verifica della regolarità e correttezza formale del rispettivo

contenuto, il Presidente di gara dà lettura delle offerte economiche presentate per il **LOTTO 3 - OVEST - CIG. 771495349E**, in ribasso percentuale sull'importo a misura posto a base di gara pari a € **814.238,36** oltre IVA, e dei punteggi attribuiti alle medesime in seguito all'applicazione della formula (e con arrotondamento finale a tre cifre decimali): -----

$Pa = (Ro/Rmax) \times Pmax$, -----

ove: -----

Pa= Punteggio attribuito a ciascuna offerta -----

Pmax= Punteggio massimo -----

Ro= Ribasso offerto, -----

Rmax= Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti -----

come segue: -----

DENOMINAZIONE OFFERENTI	C.F./P.IVA OFFERENTI	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO A BASE DI GARA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL' OFFERTA ECONOMICA (MAX 25/100)
Montanari Luigi s.r.l.	01272230358	22,100	17,105
R.G. Impianti s.r.l.	02471080271	32,300	25,000
Consorzio Edili Veneti	05171070273	NON ESAMINATO PERCHE' AGGIUCATARIO LOTTO 2	
A.T.I.: Cordua Giuseppe s.r.l. (mandataria) Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim (mandante) A&G Elettro System Technology s.r.l. (mandante)	02722560352 RSUFTM81A03Z100X 01787490356	25,100	19,427
POLIS s.r.l.	01589870359	16,850	13,042
A.T.I.: Medea Costruzioni Generali s.r.l. (mandataria) Elettronica CMC s.r.l. (mandante)	02449210356 01659300352	NON ESAMINATO PERCHE' AGGIUCATARIO LOTTO 1	
Nial Nizzoli s.r.l.	01684790353	RITIRATA	
A.T.I.: ICOED s.r.l. (mandataria) I.CO.EL. s.r.l. (mandante)	03365040363 03540370750	19,990	15,472
A.T.I.: Spazio A s.r.l. Costruzioni e Design (mandataria)	025463400353	ESCLUSA	

DENOMINAZIONE OFFERENTI	C.F./P.IVA OFFERENTI	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO A BASE DI GARA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL' OFFERTA ECONOMICA (MAX 25/100)
taria) Agnesani Piero e Figli s.n.c. di Agnesani Ivan e C. (mandante) Subeltek Energy s.r.l. (mandante)	02728400355		
	02499460356		
A.T.I.: Poledil di Montanari Vanna (mandataria) Consorzio Lavoro e Servizi (mandante) Ecoservim s.r.l. (esecutrice)	MNTVNN53B52A573W	25,850	20,008
	02768560357		
	01696870359		
A.T.I.: Gigli Costruzioni s.r.l. (mandataria) Max Lux s.r.l. (mandante)	01660420355	5,480	4,241
	00552600355		
Allodi s.r.l.	00145330346	19,800	15,325
CSA Consorzio Servizi e Appalti	01937370359	20,730	16,045

Ad avvenuta ultimazione delle attività ed operazioni sopra descritte, il Presidente della commissione dà il seguente riepilogo finale dell'odierna fase di valutazione delle offerte di gara relative al **LOTTO 3 - OVEST - CIG. 76926775E1**: -----

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMICA Ribasso %	OFFERTA ECONOMICA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
1	A.T.I. COSTITUENDO POLEDIL DI MONTANARI VANNA - CONSORZIO LAVORO E SERVIZI - ECOSERVIM S.R.L.	71,000	25,850	20,008	91,008
2	A.T.I. COSTITUENDO CORDUA GIUSEPPE S.R.L. - EDIL RUSI LIGABUE DI RUSI EFFTIM - A&G ELETTRO SYSTEM TECHNOLOGY S.R.L.	71,000	25,100	19,427	90,427
3	CSA CONSORZIO	71,000	20,730	16,045	87,045

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMICA Ribasso %	OFFERTA ECONOMICA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
	SERVIZI E APPALTI				
4	MONTANARI LUIGI S.R.L.	69,000	22,100	17,105	86,105
5	R.G. IMPIANTI S.R.L.	61,000	32,300	25,000	86,000
6	POLIS S.R.L.	67,000	16,850	13,042	80,042
7	A.T.I. COSTITUENDO ICOED S.R.L. - I.- CO.EL. S.R.L.	63,000	19,990	15,472	78,472
8	A.T.I. COSTITUENDO GIGLI COSTRUZIONI S.R.L. - MAX LUX S.R.L.	74,000	5,480	4,241	78,241
9	ALLODI S.R.L.	60,000	19,800	15,325	75,325
	CONSORZIO EDILI VENETI	Offerta econ.ca non esaminata quale aggiudicatario del Lotto 2			
	A.T.I. COSTITUENDO MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - ELETTRONICA CMC S.R.L.	Offerta econ.ca non esaminata quale aggiudicataria del Lotto 1			
	NIAL NIZZOLI S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione alla gara (RITIRATA)			
	A.T.I. COSTITUENDO SPAZIO A S.R.L. COSTRUZIONI E DESIGN - AGNESANI PIETRO E FIGLI S.N.C. DI AGNESANI IVAN E C. - SUBELTEK S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione alla gara			

proponendo all'organo competente della stazione appaltante - cui viene rassegnato il presente verbale e la relativa documentazione - l'**aggiudicazione provvisoria dell'appalto di lavori per il LOTTO 3 - OVEST - CIG. 76926775E1** all'operatore economico 1° classificato nella graduatoria sopra specificata **A.T.I. costituendo POLEDIL DI MONTANARI VANNA (mandataria)** di Reggio nell'Emilia (RE) - **CONSORZIO LAVORO E SERVIZI (mandante)** di Cadelbosco di sopra (RE) - **ECOSERVIM S.R.L. (esecutrice)** di Reggio nell'Emilia (RE), con conseguente attivazione, nei con-

fronti dei componenti dell'ATI e delle consorziate esecutrici indicate, dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta presentata dallo stesso.-----

Indi vengono accantonate le buste del Lotto 4 degli operatori aggiudicatari dei lotti 1, 2 e 3.-----

* * *

A seguito della verifica della regolarità e correttezza formale del rispettivo contenuto, il Presidente di gara dà lettura delle offerte economiche presentate per il **LOTTO 4 - NORD - CIG. 7714981BB7**, in ribasso percentuale sull'importo a misura posto a base di gara pari a € **778.421,95**, oltre IVA, e dei punteggi attribuiti alle medesime in seguito all'applicazione della formula (e con arrotondamento finale a tre cifre decimali): -----

$Pa=(Ro/Rmax) \times Pmax$, -----

ove: -----

Pa= Punteggio attribuito a ciascuna offerta -----

Pmax= Punteggio massimo -----

Ro= Ribasso offerto, -----

Rmax= Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti -----

come segue: -----

DENOMINAZIONE OFFERENTI	C.F./P.IVA OFFERENTI	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO A BASE DI GARA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL' OFFERTA ECONOMICA (MAX 25/100)
Montanari Luigi s.r.l.	01272230358	22.100	17,105
R.G. Impianti s.r.l.	02471080271	32,300	25,000
Consorzio Edili Veneti	05171070273	NON ESAMINATO PERCHE' AG-	

DENOMINAZIONE OFFERENTI	C.F./P.IVA OFFERENTI	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO A BASE DI GARA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL' OFFERTA ECONOMICA (MAX 25/100)
		GIUCATARIO LOTTO 2	
A.T.I.: Cordua Giuseppe s.r.l. (mandataria) Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim (mandante) A&G Elettro System Technology s.r.l. (mandante)	02722560352 RSUFTM81A03Z100X 01787490356	25,100	19,427
POLIS s.r.l.	01589870359	16,570	12,825
A.T.I.: Medea Costruzioni Generali s.r.l. (mandataria) Elettronica CMC s.r.l. (mandante)	02449210356 01659300352	NON ESAMINATO PERCHE' AGGIUCATARIO LOTTO 1	
Nial Nizzoli s.r.l.	01684790353	RITIRATA	
A.T.I.: ICOED s.r.l. (mandataria) I.CO.EL. s.r.l. (mandante)	03365040363 03540370750	19,270	14,915
A.T.I.: Spazio A s.r.l. Costruzioni e Design (mandataria) Agnesiani Piero e Figli s.n.c. di Agnesani Ivan e C. (mandante) Subeltek Energy s.r.l. (mandante)	025463400353 02728400355 02499460356	ESCLUSA	
A.T.I.: Poledil di Montanari Vanna (mandataria) Consorzio Lavoro e Servizi (mandante) Ecoservim s.r.l. (esecutrice)	MNTVNN53B52A573W 02768560357 01696870359	NON ESAMINATO PERCHE' AGGIUCATARIO LOTTO 3	
A.T.I.: Gigli Costruzioni s.r.l. (mandataria) Max Lux s.r.l. (mandante)	01660420355 00552600355	5,310	4,110
Allodi s.r.l.	00145330346	16,800	13,003
CSA Consorzio Servizi e Appalti	01937370359	20,730	16,045

Ad avvenuta ultimazione delle attività ed operazioni sopra descritte, il Presidente della commissione dà il seguente riepilogo finale dell'odierna fase di valutazione delle offerte di gara relative al **LOTTO 4 - NORD - CIG. 7714981BB7**: -----

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMI- CA Ribasso %	OFFERTA ECONOMI- CA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
1	A.T.I. COSTITUEN- DO CORDUA GIU- SEPPE S.R.L. - EDIL RUSI LIGABUE DI RUSI EFTIM - A&G ELETTRO SYSTEM TECHNOLOGY S.R.L.	71,000	25,100	19,427	90,427
2	CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	71,000	20,730	16,045	87,045
3	MONTANARI LUIGI S.R.L.	69,000	22,100	17,105	86,105
4	R.G. IMPIANTI S.R.L.	61,000	32,300	25,000	86,000
5	POLIS S.R.L.	67,000	16,570	12,825	79,825
6	A.T.I. COSTITUEN- DO GIGLI COSTRU- ZIONI S.R.L. - MAX LUX S.R.L.	74,000	5,310	4,110	78,110
7	A.T.I. COSTITUEN- DO ICOED S.R.L. - I.- CO.EL. S.R.L.	63,000	19,270	14,915	77,915
8	ALLODI S.R.L.	60,000	16,800	13,003	73,003
	A.T.I. COSTITUEN- DO POLEDIL DI MONTANARI VANNA - CONSORZIO LA- VORO E SERVIZI - ECOSERVIM S.R.L.	Offerta econ.ca non esaminata quale aggiudicatario del Lot- to 3			
	CONSORZIO EDILI VENETI	Offerta econ.ca non esaminata quale aggiudicatario del Lot- to 2			
	A.T.I. COSTITUEN- DO MEDEA CO- STRUZIONI GENE- RALI S.R.L. - ELET- TRONICA CMC S.R.L.	Offerta econ.ca non esaminata quale aggiudicataria del Lot- to 1			
	NIAL NIZZOLI S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione alla gara (RITIRATA)			
	A.T.I. COSTITUEN- DO SPAZIO A S.R.L. COSTRUZIONI E DESIGN - AGNESANI PIERO E FIGLI S.N.C. DI AGNESANI IVAN E C. - SUBEL- TEK S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione alla gara			

proponendo all'organo competente della stazione appaltante - cui viene rassegnato il presente verbale e la relativa documentazione - l'**aggiudicazione provvisoria dell'appalto di lavori per il LOTTO 4 - NORD - CIG. 7714981BB7** all'operatore economico 1° classificato nella graduatoria sopra specificata **A.T.I. costituendo CORDUA GIUSEPPE S.R.L. (mandataria)** di Reggio nell'Emilia (RE) - **EDIL RUSI LIGABUE DI RUSI EFTIM (mandante)** di Cavriago (RE) - **A&G ELETTRICO SYSTEM TECHNOLOGY S.R.L. (mandante)** di Gattatico (RE), con conseguente attivazione, nei confronti della mandataria e dei mandanti, nonché dell'ausiliaria in avvalimento (**COSTRUZIONI FUTURE srl**) dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata. -----

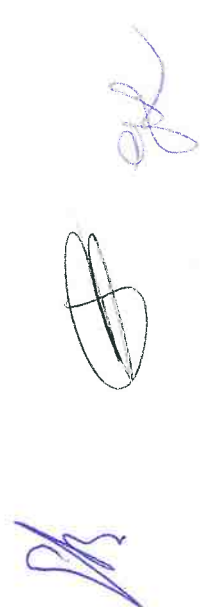
Indi vengono accantonate le buste del Lotto 5 degli operatori aggiudicatari dei lotti 1, 2, 3 e 4.-----

* * *

A seguito della verifica della regolarità e correttezza formale del rispettivo contenuto, il Presidente di gara dà lettura delle offerte economiche presentate per il **LOTTO 5 - EST - CIG. 771501796D**, in ribasso percentuale sull'importo a misura posto a base di gara pari a € **629.963,36**, oltre IVA, e dei punteggi attribuiti alle medesime in seguito all'applicazione della formula (e con arrotondamento finale a tre cifre decimali): -----

$Pa = (Ro/Rmax) \times Pmax$, -----

ove: -----



Pa= Punteggio attribuito a ciascuna offerta -----

Pmax= Punteggio massimo -----

Ro= Ribasso offerto, -----

Rmax= Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti -----

come segue: -----

DENOMINAZIONE OFFERENTI	C.F./P.IVA OFFERENTI	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO A BASE DI GARA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL' OFFERTA ECONOMICA (MAX 25/100)
Montanari Luigi s.r.l.	01272230358	22.100	17,105
R.G. Impianti s.r.l.	02471080271	32,300	25,000
Consorzio Edili Veneti	05171070273	NON ESAMINATO PERCHE' AGGIUCATARIO LOTTO 2	
A.T.I.: Cordua Giuseppe s.r.l. (mandataria) Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim (mandante) A&G Elettro System Technology s.r.l. (mandante)	02722560352 RSUFTM81A03Z100X 01787490356	NON ESAMINATO PERCHE' AGGIUCATARIO LOTTO 4	
POLIS s.r.l.	01589870359	15,070	11,664
A.T.I.: Medea Costruzioni Generali s.r.l. (mandataria) Elettronica CMC s.r.l. (mandante)	02449210356 01659300352	NON ESAMINATO PERCHE' AGGIUCATARIO LOTTO 1	
Nial Nizzoli s.r.l.	01684790353	RITIRATA	
A.T.I.: ICOED s.r.l. (mandataria) I.CO.EL. s.r.l. (mandante)	03365040363 03540370750	18,210	14,094
A.T.I.: Spazio A s.r.l. Costruzioni e Design (mandataria) Agnesani Piero e Figli s.n.c. di Agnesani Ivan e C. (mandante) Subeltek Energy s.r.l. (mandante)	025463400353 02728400355 02499460356	ESCLUSA	
A.T.I.: Poedil di Montanari Vanna (mandataria) Consorzio Lavoro e Servizi (mandante) Ecoservim s.r.l. (mandante)	MNTVNN53B52A573W 02768560357 01696870359	NON ESAMINATO PERCHE' AGGIUCATARIO LOTTO 3	
A.T.I.: Gigli Costruzioni s.r.l. (mandataria) Max Lux s.r.l. (mandante)	01660420355 00552600355	5,090	3,940

DENOMINAZIONE OFFERENTI	C.F./P.IVA OFFERENTI	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO A BASE DI GARA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL' OFFERTA ECONOMICA (MAX 25/100)
Allodi s.r.l.	00145330346	22,800	17,647
CSA Consorzio Servizi e Appalti	01937370359	20,730	16,045

Ad avvenuta ultimazione delle attività ed operazioni sopra descritte, il Presidente della commissione dà il seguente riepilogo finale dell'odierna fase di valutazione delle offerte di gara relative al **LOTTO 5 - EST - CIG.**

771501796D: -----

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMICA Ribasso %	OFFERTA ECONOMICA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
1	CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	71,000	20,730	16,045	87,045
2	MONTANARI LUIGI S.R.L.	69,000	22,100	17,105	86,105
3	R.G. IMPIANTI S.R.L.	61,000	32,300	25,000	86,000
4	POLIS S.R.L.	67,000	15,070	11,664	78,664
5	A.T.I. COSTITUENDO GIGLI COSTRUZIONI S.R.L. - MAX LUX S.R.L.	74,000	5,090	3,940	77,940
6	ALLODI S.R.L.	60,000	22,800	17,647	77,647
7	A.T.I. COSTITUENDO ICOED S.R.L. - I.- CO.EL. S.R.L.	63,000	18,210	14,094	77,094
	A.T.I. COSTITUENDO CORDUA GIUSEPPE S.R.L. - EDIL RUSI LIGABUE DI RUSI EFFTIM - A&G ELETTRO SYSTEM TECHNOLOGY S.R.L.	Offerta econ.ca non esaminata quale aggiudicatario del Lotto 4			
	A.T.I. COSTITUENDO POLEDIL DI MONTANARI VANNA - CONSORZIO LAVORO E SERVIZI - ECOSERVIM S.R.L.	Offerta econ.ca non esaminata quale aggiudicatario del Lotto 3			
	CONSORZIO EDILI VENETI	Offerta econ.ca non esaminata quale aggiudicatario del Lotto 2			

POS.	DENOMINAZIONE	OFFERTA TECNICA Punteggio 75imi	OFFERTA ECONOMI- CA Ribasso %	OFFERTA ECONOMI- CA Punteggio 25imi	PUNTEGGIO TOTALE
	A.T.I. COSTITUENDO MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - ELETTRONICA CMC S.R.L.	Offerta econ.ca non esaminata quale aggiudicataria del Lotto 1			
	NIAL NIZZOLI S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione alla gara (RITIRATA)			
	A.T.I. COSTITUENDO SPAZIO A S.R.L. CO- STRUZIONI E DESI- GN - AGNESANI PIE- RO E FIGLI S.N.C. DI AGNESANI IVAN E C. - SUBELTEK S.R.L.	Esclusa per assenza requisiti di partecipazione alla gara			

proponendo all'organo competente della stazione appaltante - cui viene rassegnato il presente verbale e la relativa documentazione - **l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di lavori per il LOTTO 5 - EST - CIG. 771501796D** all'operatore economico 1° classificato nella graduatoria sopra specificata **CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI** di Reggio nell'Emilia (RE), con conseguente attivazione, nei suoi confronti e nei confronti delle ditte consorziate esecutrici indicate in gara, dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta presentata dalla stessa. -----

* * *

Ad avvenuta ultimazione delle attività ed operazioni sopra descritte, il Presidente della commissione dà il riepilogo finale dell'odierna fase di valutazione delle offerte di gara come rappresentato nel prospetto allegato alla presente, recante il riepilogo finale dei punteggi tecnici ed economici attri-

buiti a seguito delle attività di valutazione svolte nelle sedute della commissione giudicatrice (All. Sub. B) proponendo all'organo competente della stazione appaltante - cui viene rassegnato il presente verbale e la relativa documentazione - **per ogni lotto in appalto l'aggiudicazione provvisoria** all'operatore economico 1° classificato nella rispettiva graduatoria.-----

* * *

Il Presidente della commissione e RUP della gara in epigrafe, anche nella sua veste di rappresentante della stazione appaltante, considerato che il criterio di aggiudicazione della gara di cui trattasi è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che l'offerta degli aggiudicatari in via provvisoria dei soli lotti n. 1, n. 2 e n. 3 in appalto presenta *“sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara”*, comunica che si procederà, per i suddetti tre lotti, alla verifica di congruità, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni (Codice dei contratti pubblici)-----

* * *

Ultimate le operazioni testé descritte, alle ore 09:55, il Presidente della commissione dichiara conclusa l'odierna seduta pubblica di gara. -----

Al presente verbale si allegano: -----

- verbale delle sedute di gara riservate per la valutazione delle offerte tecniche e relativo allegato (All. Sub. A). -----

- prospetto recante il riepilogo finale dei punteggi tecnici ed economici attribuiti a seguito delle attività di valutazione svolte nelle sedute della commissione giudicatrice (All. Sub. B). -----

Letto, approvato e sottoscritto. _____

Il Presidente - RUP: Ing. Ermes Torreggiani 

il Commissario: Arch. Giorgia Lombardini 

il Commissario: P.I. Giuseppe Beltrami 



Reggio Emilia, 18/02/2019

Verbale di gara relativo alla valutazione delle offerte tecniche

Affidamento dell'appalto di: Lavori di realizzazione della "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019 - 2021" da affidare mediante accordo quadro

A seguito della seduta pubblica di verifica dei contenuti delle buste "A- Documentazione amministrativa" e dalla completezza della documentazione presentata, la commissione giudicatrice si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche nelle seguenti sedute riservate:

- in data 11/02/2019 dalle ore 11:00 alle ore 12:30;
- in data 12/02/2019 dalle ore 12:30 alle ore 13:30;
- in data 15/02/2019 dalle ore 12:00 alle ore 13:30;
- in data 18/02/2019 dalle ore 10:30 alle ore 12:00.

La commissione giudicatrice è composta da:

- ing. Ermes Torreggiani (dirigente Servizio Ingegneria e Manutenzioni, presidente di gara),
- ing. Matteo Tanzi (funzionario tecnico Servizio Ingegneria e Manutenzioni e segretario verbalizzante per le sedute riservate)
- p.i. Giuseppe Beltrami (funzionario tecnico Servizio Ingegneria e Manutenzioni)

La commissione ha proceduto all'esame di tutte le offerte tecniche ammesse alla gara:

- ditta 1: MONTANARI LUIGI srl - C.F./P.IVA 01272230358
- ditta 2: R.G. IMPIANTI srl - C.F. - P. IVA 02471080271
- ditta 3: CONSORZIO EDILI VENETI soc. coop. - C.F. - P. IVA 01571070273
- ditta 4: RTI Cordua Giuseppe srl C.F. - P. IVA 02722560352 - Edil Rusi Ligabue C.F. - P. IVA 02317770358 - A&G Elettro system technology srl C.F. - P. IVA 01787490356
- ditta 5: POLIS srl C.F. - P. IVA 01589870359
- ditta 6: RTI MEDEA COSTRUZIONI GENERALI srl C.F. - P. IVA 02449210356 - ELETTRONICA CMC srl C.F. - P. IVA 01629300352
- ditta 8: RTI ICOED srl C.F. - P. IVA 03365040363 - I.CO.EL. srl C.F. - P. IVA 03540370750
- ditta 10: RTI Poedil C.F. - P. IVA 01595600352 - Consorzio lavoro e servizi C.F. - P. IVA 02768560357 - Ecoservim srl C.F. - P. IVA 01696870359
- ditta 11: RTI Gigli costruzioni srl C.F. - P. IVA 01660420355 - MAX LUX srl C.F. - P. IVA 00552600355
- ditta 12: ALLODI srl C.F. - P. IVA 00145330346
- ditta 13: CSA Consorzio servizi e appalti C.F. - P. IVA 01937370359

La valutazione delle offerte tecniche è stata fatta sulla base dei seguenti indirizzi:

1. La commissione ha attribuito i punteggi in base ad una valutazione comparata tra tutte le offerte pervenute;
2. Per le voci oggetto di valutazione per le quali il concorrente non ha proposto alcuna miglioria al progetto a base di gara oppure un'offerta tecnica non migliorativa rispetto al minimo inderogabile indicato in progetto, o una miglioria mancante di tutta o parte della documentazione richiesta, è stato assegnato un punteggio pari a zero;
3. Per le voci oggetto di valutazione per le quali il concorrente ha proposto la miglioria, la commissione ha assegnato il punteggio in modo discrezionale per le migliorie qualitative sulla base di quanto indicato nelle singole schede e relativa documentazione allegata;
4. Ha concorso ad una valutazione negativa la presenza di documentazione non pertinente, fuorviante, generica, eccedente il numero di pagine richieste oppure con schede tecniche non corrispondenti ai disegni.

critério 06 - Organizzazione e Logistica del cantiere, Impiego di Personale ed Esecuzione dei Lavori (massimo 25 punti)

Questo criterio di valutazione si basa sulle proposte migliorative di cinque componenti tecniche dell'intervento, scomponendosi così in cinque sub-criteri, ciascuno apprezzabile con l'assegnazione al massimo di specifico punteggio:

- 06.1 Modalità di interazione con la DL per il chiarimento di tutti i dettagli esecutivi, adempimento del piano di sicurezza, diminuzione del disturbo alle aree e agli edifici limitrofi, aspetti logistici: massimo 10 punti;
- 06.2 Direttore tecnico di cantiere: massimo 5 punti;
- 06.3 Capocantiere opere edili : massimo 5 punti;
- 06.4 Procedure di gestione della qualità : massimo 5 punti;
- 06.5 Dislocamento logistico: massimo 10 punti.

Per ciascun sub-criterio era richiesto di presentare una relazione su massimo 4 facciate A4, come meglio precisato dal bando e disciplinare di gara.

Per quanto riguarda la valutazione dei cinque sub-criteri si è tenuto in considerazione la specificità di tutte le lavorazioni previste nell'appalto, il grado di approfondimento della documentazione presentata e l'effettiva coerenza, fattibilità ed operatività delle soluzioni proposte sia per le procedure che per le sedi operative.

Nel giudicare le soprarichiamate migliorie la commissione ha stabilito all'unanimità le seguenti valutazioni:

Ditta 1 - MONTANARI LUIGI srl: valutazione dell'offerta: totale criterio 06 = 25 pt.

- 06.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, si propone una interazione costante con la DL per la gestione dei lavori richiesti; uso del programma di gestione fornito dall'amministrazione. **8 pt.**
- 06.2 presente CV del direttore tecnico con esperienza lavori simili. **3 pt.**
- 06.3 presente CV del direttore di cantiere con esperienza lavori simili. **3 pt.**
- 06.4 vengono descritte procedure di controllo della qualità e tempi congrui di consegna certificazioni e documentazione. **3 pt.**
- 06.5 si propongono sedi operative di cui una posta nel centro urbano ed effettivamente operative sotto ogni aspetto. **8 pt.**

Ditta 2 - R.G. IMPIANTI srl- valutazione dell'offerta: totale criterio 06 = 16 pt.

- 06.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, si propone una interazione costante con la DL per la gestione dei lavori richiesti; uso di un programma di gestione

interfacciabile. 7 pt.

- 06.2 presente CV del direttore tecnico con esperienza lavori non del tutto simili. 2 pt.
- 06.3 presente CV del direttore di cantiere con esperienza lavori non del tutto simili. 2 pt.
- 06.4 vengono descritte procedure di controllo della qualità e tempi congrui di consegna certificazioni e documentazione. 3 pt.
- 06.5 si propongono sedi operative di cui una a Vezzano sul Crostolo (RE) 2 pt.

Ditta 3: CONSORZIO EDILI VENETI soc. coop.- valutazione dell'offerta: totale criterio 06 = 19 pt.

- 06.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, si propone una interazione costante con la DL per la gestione dei lavori richiesti; uso del programma di gestione fornito dall'amministrazione. 8 pt.
- 06.2 presente CV del direttore tecnico con formazione sufficiente ed esperienza lavori 2 pt.
- 06.3 presente CV del direttore di cantiere con formazione sufficiente ed esperienza lavori 2 pt.
- 06.4 vengono descritte procedure di controllo della qualità e tempi congrui di consegna certificazioni e documentazione. 3 pt.
- 06.5 si propongono sedi operative di cui una in via Emilia est a Rubiera. 4 pt

Ditta 4: RTI Cordua Giuseppe srl - Edil Rusi Ligabue - A&G Elettro system technology srl valutazione dell'offerta: totale criterio 06 = 25 pt.

- 06.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, si propone una interazione costante con la DL per la gestione dei lavori richiesti; uso del programma di gestione fornito dall'amministrazione. 8 pt.
- 06.2 presente CV del direttore tecnico con esperienza lavori simili. 3 pt.
- 06.3 presente CV del direttore di cantiere con esperienza lavori simili. 3 pt.
- 06.4 vengono descritte procedure di controllo della qualità e tempi congrui di consegna certificazioni e documentazione. 3 pt.
- 06.5 si propongono sedi operative di cui una posta nel centro urbano ed effettivamente operative sotto ogni aspetto. 8 pt.

Ditta 5: POLIS srl valutazione dell'offerta: totale criterio 06 = 22 pt.

- 06.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, si propone una interazione costante con la DL per la gestione dei lavori richiesti; uso di un programma informatico dedicato. 7 pt.
- 06.2 presente CV del direttore tecnico con formazione sufficiente ed esperienza lavori 2 pt.
- 06.3 presente CV del direttore di cantiere con formazione sufficiente ed esperienza lavori 2 pt.
- 06.4 vengono descritte procedure di controllo della qualità e tempi congrui di consegna certificazioni e documentazione. 3 pt.
- 06.5 si propongono sedi operative di cui una posta nel centro urbano ed effettivamente operative sotto ogni aspetto. 8 pt.

Ditta 6: RTI MEDEA COSTRUZIONI GENERALI srl - ELETTRONICA CMC srl valutazione dell'offerta: totale criterio 06 = 23 pt.

- 06.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, si propone una interazione costante con la DL per la gestione dei lavori richiesti; uso del programma di gestione fornito

dall'amministrazione. **8 pt.**

- 06.2 presente CV del direttore tecnico con formazione sufficiente ed esperienza lavori **2 pt.**
- 06.3 presente CV del direttore di cantiere con formazione sufficiente ed esperienza lavori **2 pt.**
- 06.4 vengono descritte procedure di controllo della qualità e tempi congrui di consegna certificazioni e documentazione. **3 pt.**
- 06.5 si propongono sedi operative di cui una posta nel centro urbano ed effettivamente operative sotto ogni aspetto. **8 pt.**

Ditta 8: RTI ICOED srl - I.CO.EL. Srl valutazione dell'offerta: totale criterio 06 = 20 pt.

- 06.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, si propone una interazione costante con la DL per la gestione dei lavori richiesti. **7 pt.**
- 06.2 presente CV del direttore tecnico con esperienza lavori simili. **3 pt.**
- 06.3 presente CV del direttore di cantiere con esperienza lavori simili. **3 pt.**
- 06.4 vengono descritte procedure di controllo della qualità e tempi congrui di consegna certificazioni e documentazione. **3 pt.**
- 06.5 si propongono sedi operative di cui una presso un'azienda locale posta nel territorio comunale **4 pt.**

Ditta 10: RTI Poledil - Consorzio lavoro e servizi - Ecoservim srl valutazione dell'offerta: totale criterio 06 = 24 pt.

- 06.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, si propone una interazione costante con la DL per la gestione dei lavori richiesti. **7 pt.**
- 06.2 presente CV del direttore tecnico con esperienza lavori simili. **3 pt.**
- 06.3 presente CV del direttore di cantiere con esperienza lavori simili. **3 pt.**
- 06.4 vengono descritte procedure di controllo della qualità e tempi congrui di consegna certificazioni e documentazione. **3 pt.**
- 06.5 si propongono sedi operative di cui una posta nel centro urbano ed effettivamente operative sotto ogni aspetto. **8 pt.**

Ditta 11: RTI Gigli costruzioni srl - MAX LUX srl valutazione dell'offerta: totale criterio 06 = 25 pt.

- 06.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, si propone una interazione costante con la DL per la gestione dei lavori richiesti; uso del programma di gestione fornito dall'amministrazione. **8 pt.**
- 06.2 presente CV del direttore tecnico con esperienza lavori simili. **3 pt.**
- 06.3 presente CV del direttore di cantiere con esperienza lavori simili. **3 pt.**
- 06.4 vengono descritte procedure di controllo della qualità e tempi congrui di consegna certificazioni e documentazione. **3 pt.**
- 06.5 si propongono sedi operative di cui una posta nel centro urbano ed effettivamente operative sotto ogni aspetto. **8 pt.**

Ditta 12: ALLODI srl valutazione dell'offerta: totale criterio 06 = 23 pt.

- 06.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, si propone una interazione costante con la DL per la gestione dei lavori richiesti. **7 pt.**

- 06.2 presente CV del direttore tecnico con formazione sufficiente ed esperienza lavori 2 pt.
- 06.3 presente CV del direttore di cantiere con esperienza lavori simili. 3 pt.
- 06.4 vengono descritte procedure di controllo della qualità e tempi congrui di consegna certificazioni e documentazione. 3 pt.
- 06.5 si propongono sedi operative di cui una posta nel centro urbano ed effettivamente operative sotto ogni aspetto. 8 pt.

Ditta 13: CSA Consorzio servizi e appalti valutazione dell'offerta: totale criterio 06 = 25 pt.

- 06.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, si propone una interazione costante con la DL per la gestione dei lavori richiesti; uso del programma di gestione fornito dall'amministrazione. 8 pt.
- 06.2 presente CV del direttore tecnico con esperienza lavori simili. 3 pt.
- 06.3 presente CV del direttore di cantiere con esperienza lavori simili. 3 pt.
- 06.4 vengono descritte procedure di controllo della qualità e tempi congrui di consegna certificazioni e documentazione. 3 pt.
- 06.5 si propongono sedi operative di cui una posta nel centro urbano ed effettivamente operative sotto ogni aspetto. 8 pt.

Criterio 07 - Personale dedicato al Servizio (massimo 12 punti)

Questo criterio di valutazione si basa sulle proposte migliorative di due componenti tecniche dell'intervento, scomponendosi così in due sub-criteri, ciascuno apprezzabile con l'assegnazione al massimo di specifico punteggio:

- 07.1 Personale complessivo dedicato al servizio: massimo 5 punti;
- 07.2 Personale organizzato per ogni squadra operativa operante contemporaneamente in diversi cantieri: massimo 7 punti;

Nel giudicare le soprarichiamate migliorie la commissione ha stabilito all'unanimità le seguenti valutazioni:

Ditta 1 - MONTANARI LUIGI srl: valutazione dell'offerta: totale criterio 07 = 11 pt.

- 07.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, il numero del personale complessivo indicato risulta più che sufficiente per le lavorazioni richieste: 5 pt;
- 07.2 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, in contemporanea sono stati indicati 8 cantieri e 4 squadre operative : 6 pt;

Ditta 2 - R.G. IMPIANTI srl- valutazione dell'offerta: totale criterio 07 = 11 pt.

- 07.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, il numero del personale complessivo indicato risulta più che sufficiente per le lavorazioni richieste: 5 pt;
- 07.2 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, in contemporanea sono stati indicati 8 cantieri e 4 squadre operative : 6 pt;

Ditta 3: CONSORZIO EDILI VENETI soc. coop.- valutazione dell'offerta: totale criterio 07 = 11 pt.

- 07.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, il numero del personale

complessivo indicato risulta più che sufficiente per le lavorazioni richieste: 5 pt;

- 07.2 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, in contemporanea sono stati indicati operai divisi in 7 squadre operative;

Ditta 4: RTI Cordua Giuseppe srl - Edil Rusi Ligabue - A&G Elettro system technology srl
valutazione dell'offerta: totale criterio 07 = 12 pt.

- 07.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, il numero del personale complessivo indicato risulta più che sufficiente per le lavorazioni richieste: 5 pt;
- 07.2 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, in contemporanea sono stati indicati 16 cantieri e 32 persone nelle squadre operative : 7 pt;

Ditta 5: POLIS srl valutazione dell'offerta: totale criterio 07 = 10 pt.

- 07.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, il numero del personale complessivo indicato risulta più che sufficiente per le lavorazioni richieste: 5 pt;
- 07.2 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, in contemporanea sono stati indicate 5 squadre operative : 5 pt;

Ditta 6: RTI MEDEA COSTRUZIONI GENERALI srl - ELETTRONICA CMC srl valutazione dell'offerta: totale criterio 07 = 11 pt.

- 07.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, il numero del personale complessivo indicato risulta più che sufficiente per le lavorazioni richieste: 5 pt;
- 07.2 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, in contemporanea sono stati indicate 8 squadre operative : 6 pt;

Ditta 8: RTI ICOED srl - I.CO.EL. Srl valutazione dell'offerta: totale criterio 07 = 7 pt.

- 07.1 è stata presentata una relazione completa, il numero del personale complessivo indicato risulta sufficiente per le lavorazioni richieste: 4 pt;
- 07.2 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, in contemporanea sono stati indicate 3 squadre operative : 3 pt;

Ditta 10: RTI Poedil - Consorzio lavoro e servizi - Ecoservim srl valutazione dell'offerta: totale criterio 07 = 11 pt.

- 07.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, il numero del personale complessivo indicato risulta più che sufficiente per le lavorazioni richieste: 5 pt;
- 07.2 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, in contemporanea sono stati indicate 12 squadre operative : 6 pt.

Ditta 11: RTI Gigli costruzioni srl - MAX LUX srl valutazione dell'offerta: totale criterio 07 = 11 pt.

- 07.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, il numero del personale complessivo indicato risulta più che sufficiente per le lavorazioni richieste: 5 pt;

- 07.2 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, in contemporanea sono stati indicate varie squadre operative sempre presenti in cantiere: 6 pt.

Ditta 12: ALLODI srl valutazione dell'offerta: totale criterio 07 = 6 pt.

- 07.1 è stata presentata una relazione non chiara, il numero del personale complessivo indicato non risulta : 3 pt;
- 07.2 è stata presentata una relazione completa, in contemporanea sono stati indicate varie squadre operative a seconda della zona: 3 pt.

Ditta 13: CSA Consorzio servizi e appalti valutazione dell'offerta: totale criterio 07 = 12 pt.

- 07.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, il numero del personale complessivo indicato risulta più che sufficiente per le lavorazioni richieste: 5 pt;
- 07.2 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, in contemporanea sono stati indicate 19 squadre operative: 7 pt.

Criterio 08 - Mezzi ed attrezzature dedicato al Servizio (massimo 5 punti)

Questo criterio di valutazione si basa soprattutto sul numero e la tipologia dei mezzi ed attrezzature con l'assegnazione al massimo di 5 punti.

Per quanto riguarda la valutazione di questo criterio si è tenuto in considerazione la specificità di tutte le lavorazioni previste nell'appalto, il grado di approfondimento e completezza della documentazione presentata.

Nel giudicare la soprarichiamata migliorata la commissione ha stabilito all'unanimità le seguenti valutazioni:

Ditta 1 - MONTANARI LUIGI srl: valutazione dell'offerta: totale criterio 08 = 5 pt.

Vengono indicati mezzi idonei ed altre attrezzature aziendali

Ditta 2 - R.G. IMPIANTI srl- valutazione dell'offerta: totale criterio 08 = 5 pt.

Vengono indicati mezzi idonei ed altre attrezzature aziendali

Ditta 3: CONSORZIO EDILI VENETI soc. coop.- valutazione dell'offerta: totale criterio 08 = 5 pt.

Vengono indicati mezzi idonei ed altre attrezzature aziendali

Ditta 4: RTI Cordua Giuseppe srl - Edil Rusi Ligabue - A&G Elettro system technology srl
valutazione dell'offerta: totale criterio 08 = 5 pt.

Vengono indicati mezzi idonei ed altre attrezzature aziendali

Ditta 5: POLIS srl valutazione dell'offerta: totale criterio 08 = 5 pt.

Vengono indicati mezzi idonei ed altre attrezzature aziendali

Ditta 6: RTI MEDEA COSTRUZIONI GENERALI srl - ELETTRONICA CMC srl valutazione dell'offerta: totale criterio 08 = 5 pt.

Vengono indicati mezzi idonei ed altre attrezzature aziendali

Ditta 8: RTI ICOED srl - I.CO.EL. Srl valutazione dell'offerta: totale criterio 08 = 5 pt.

Vengono indicati mezzi idonei ed altre attrezzature aziendali

Ditta 10: RTI Poledil - Consorzio lavoro e servizi - Ecoservim srl valutazione dell'offerta: totale criterio 08 = 5 pt.

Vengono indicati mezzi idonei ed altre attrezzature aziendali

Ditta 11: RTI Gigli costruzioni srl - MAX LUX srl valutazione dell'offerta: totale criterio 08 = 5 pt.

Vengono indicati mezzi idonei ed altre attrezzature aziendali

Ditta 12: ALLODI srl valutazione dell'offerta: totale criterio 08 = 5 pt.

Vengono indicati mezzi idonei ed altre attrezzature aziendali

Ditta 13: CSA Consorzio servizi e appalti valutazione dell'offerta: totale criterio 08 = 5 pt.

Vengono indicati mezzi idonei ed altre attrezzature aziendali

Criterion 09 - Personale dedicato al Servizio (massimo 13 punti)

Questo criterio di valutazione si basa sulle proposte migliorative di due componenti tecniche dell'intervento, scomponendosi così in due sub-criteri, ciascuno apprezzabile con l'assegnazione al massimo di specifico punteggio:

- 09.1 Verifica e collaudo di dispositivi anticaduta - linee vita esistenti al momento dell'utilizzo: massimo 5 punti;
- 09.2 Miglioramento delle prestazioni tecniche ed energetiche delle superfici vetrate dei serramenti: massimo 8 punti;

Nel giudicare le soprarichiamate migliorie la commissione ha stabilito all'unanimità le seguenti valutazioni:

Ditta 1 - MONTANARI LUIGI srl: valutazione dell'offerta: totale criterio 09 = 9 pt.

- 09.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, vengono indicati 10 collaudi delle linee vita esistenti: 3 pt;
- 09.2 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, vengono indicati 20 mq di superfici vetrate, di cui inserito anche un piccolo campione : 6 pt;

Ditta 2 - R.G. IMPIANTI srl- valutazione dell'offerta: totale criterio 09 = 9 pt.

- 09.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, vengono indicati 16 collaudi delle linee vita esistenti: 3 pt;
- 09.2 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, vengono indicati 50 mq di infisso, nonché l'illuminazione della bandiera italiana in 3 siti dell'Amministrazione : 6 pt;

Ditta 3: CONSORZIO EDILI VENETI soc. coop.- valutazione dell'offerta: totale criterio 09 = 12 pt.

- 09.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, viene offerta la ricognizione completa di tutte le coperture con drone e 5 sistemi anticaduta ex novo: 5 pt;
- 09.2 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, vengono indicati 100 mq di infissi : 7 pt;

Ditta 4: RTI Cordua Giuseppe srl - Edil Rusi Ligabue - A&G Elettro system technology srl valutazione dell'offerta: totale criterio 09 = 9 pt.

- 09.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, vengono indicati 6 collaudi delle linee vita esistenti: 3 pt;
- 09.2 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, vengono indicati 12 mq di infissi: 6 pt;

Ditta 5: POLIS srl valutazione dell'offerta: totale criterio 09 = 10 pt.

- 09.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, vengono indicati 10 collaudi delle linee vita esistenti: 3 pt;
- 09.2 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, vengono indicati 100 mq di infissi: 7 pt;

Ditta 6: RTI MEDEA COSTRUZIONI GENERALI srl - ELETTRONICA CMC srl valutazione dell'offerta: totale criterio 09 = 11 pt.

- 09.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, vengono indicati 30 collaudi annuali delle linee vita esistenti: 5 pt;
- 09.2 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, vengono indicati 50 mq di superfici vetrate: 6 pt;

Ditta 8: RTI ICOED srl - I.CO.EL. Srl valutazione dell'offerta: totale criterio 09 = 13 pt.

- 09.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, vengono indicati collaudi per il 100% delle linee vita esistenti: 5 pt;
- 09.2 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, vengono indicati diversi quantitativi di mq di superfici vetrate a seconda della zona di assegnazione: 8 pt;

Ditta 10: RTI Poledil - Consorzio lavoro e servizi - Ecoservim srl valutazione dell'offerta: totale criterio 09 = 11 pt.

- 09.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, vengono indicati 40 collaudi annuali per ogni anno delle linee vita esistenti: 5 pt;
- 09.2 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, vengono indicati 30 mq di superfici vetrate e maggiore coibentazione dei cassonetti esistenti per 100 m lineari: 6 pt;

Ditta 11: RTI Gigli costruzioni srl - MAX LUX srl valutazione dell'offerta: totale criterio 09 = 13 pt.

- 09.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, vengono indicati 50 collaudi per le linee vita esistenti: **5 pt**;
- 09.2 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, vengono indicati 250 mq di superfici vetrate : **8 pt**;

Ditta 12: ALLODI srl valutazione dell'offerta: totale criterio 09 = 10 pt.

- 09.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, vengono indicati 3 collaudi per le linee vita esistenti: **3 pt**;
- 09.2 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, vengono indicati 50 mq di superfici vetrate per ogni anno ma in un'unica struttura alla volta: **7 pt**;

Ditta 13: CSA Consorzio servizi e appalti valutazione dell'offerta: totale criterio 09 = 9 pt.

- 09.1 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, vengono indicati collaudi delle linee vita esistenti a seconda della zona assegnata: **3 pt**;
- 09.2 è stata presentata una relazione completa ed esaustiva, vengono indicati varie misure di mq di superficie vetrate a seconda della zona di assegnazione : **6 pt**.

Criterio 10 - Iscrizione alle white-list di cui alla Legge 190/2012 (massimo 10 punti)

Questo criterio di valutazione si basa sul fatto che la ditta concorrente sia iscritta o abbia chiesto l'iscrizione ad una white-list al momento della gara, svoltasi nel mese di Dicembre 2018.

Nel giudicare la soprarichiamata migliororia la commissione ha stabilito all'unanimità di assegnare 10 punti a tutte le ditte in quanto risultano iscritte o in fase di rinnovo della white-list ed hanno presentato la relativa documentazione:

Ditta 1 - MONTANARI LUIGI srl: valutazione dell'offerta: totale criterio 10 = 10 pt.

Ditta 2 - R.G. IMPIANTI srl- valutazione dell'offerta: totale criterio 10 = 10 pt.

Ditta 3: CONSORZIO EDILI VENETI soc. coop.- valutazione dell'offerta: totale criterio 10 = 10 pt.

Ditta 4: RTI Cordua Giuseppe srl - Edil Rusi Ligabue - A&G Elettro system technology srl valutazione dell'offerta: totale criterio 10 = 10 pt.

Ditta 5: POLIS srl valutazione dell'offerta: totale criterio 10 = 10 pt.

Ditta 6: RTI MEDEA COSTRUZIONI GENERALI srl - ELETTRONICA CMC srl valutazione dell'offerta: totale criterio 10 = 10 pt.

Ditta 8: RTI ICOED srl - I.CO.EL. Srl valutazione dell'offerta: totale criterio 10 = 10 pt.

Ditta 10: RTI Poedil - Consorzio lavoro e servizi - Ecoservim srl valutazione dell'offerta: totale criterio 10 = 10 pt.

Ditta 11: RTI Gigli costruzioni srl - MAX LUX srl valutazione dell'offerta: totale criterio 10 = 10 pt.

Ditta 12: ALLODI srl valutazione dell'offerta: totale criterio 10 = 10 pt.

Ditta 13: CSA Consorzio servizi e appalti valutazione dell'offerta: totale criterio 10 = 10 pt.

Criterio 11 - Mancato ricorso al subappalto (massimo 10 punti)

Questo criterio di valutazione si basa sul fatto che la ditta concorrente abbia indicato o meno il ricorso al subappalto.

Nel giudicare la soprarichiamata miglioria la commissione ha stabilito all'unanimità di assegnare 10 punti a tutte le ditte che abbiamo dichiarato il non ricorso al subappalto:

Ditta 1 - MONTANARI LUIGI srl: valutazione dell'offerta: totale criterio 11 = 9 pt.

Viene indicato il ricorso al subappalto per il 5% massimo nelle opere specialistiche.

Ditta 2 - R.G. IMPIANTI srl- valutazione dell'offerta: totale criterio 11 = 10 pt.

Viene indicato il non ricorso al subappalto.

Ditta 3: CONSORZIO EDILI VENETI soc. coop.- valutazione dell'offerta: totale criterio 11 = 10 pt.

Viene indicato il non ricorso al subappalto.

Ditta 4: RTI Cordua Giuseppe srl - Edil Rusi Ligabue - A&G Elettro system technology srl valutazione dell'offerta: totale criterio 11 = 10 pt.

Viene indicato il non ricorso al subappalto.

Ditta 5: POLIS srl valutazione dell'offerta: totale criterio 11 = 10 pt.

Viene indicato il non ricorso al subappalto.

Ditta 6: RTI MEDEA COSTRUZIONI GENERALI srl - ELETTRONICA CMC srl valutazione dell'offerta: totale criterio 11 = 10 pt.

Viene indicato il non ricorso al subappalto.

Ditta 8: RTI ICOED srl - I.CO.EL. Srl valutazione dell'offerta: totale criterio 11 = 8 pt.

Viene indicato il ricorso al subappalto per il 30% massimo nelle opere della categoria OS30.

Ditta 10: RTI Poedil - Consorzio lavoro e servizi - Ecoservim srl valutazione dell'offerta: totale criterio 11 = 10 pt.

Viene indicato il non ricorso al subappalto.

Ditta 11: RTI Gigli costruzioni srl - MAX LUX srl valutazione dell'offerta: totale criterio 11 = 10 pt.

Viene indicato il non ricorso al subappalto.



Ditta 12: ALLODI srl valutazione dell'offerta: totale criterio 10 = 6 pt.

Viene indicato il ricorso al subappalto per il 25% massimo nelle opere della categoria OG1 e OS30.

Ditta 13: CSA Consorzio servizi e appalti valutazione dell'offerta: totale criterio 11 = 10 pt.

Viene indicato il non ricorso al subappalto.

Di seguito si riportano le tabelle di assegnazione dei coefficienti di valutazione e relativi punteggi:

Reggio Emilia, 18/02/2019

La commissione giudicatrice:

ing. Ermes Torreggiani

ing Matteo Tanzi

p.i. Giuseppe Beltrami

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

Al. B)

	Punteggi Massimi	Ditta 1 Montanari	Ditta 2 RG Impianti	Ditta 3 C.E.V.	Ditta 4 RTI Cordua-EdilRusi-A&G	Ditta 5 Polis	Ditta 6 RTI Medea Costruzioni generali - Elettronica CMC	Ditta 7 Nial Nizzoli ESCLUSA	Ditta 8 RTI ICOED - ICOEL	Ditta 9 RTI Spazio A-Agnesani-Subeltek ESCLUSA	Ditta 10 RTI Poledil-Consortio lavoro e servizi-Ecoservim	Ditta 11 RTI Gigli-Max Lux	Ditta 12 Allodi	Ditta 13 CSA
01) Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara LOTTO 1 zona CENTRO	37,67%		32.300%	32.940%		18.970%	37.670%		22.370%		26.690%	5.890%	21.800%	22.530%
Punteggi per Criterio 1 - LOTTO 1 zona CENTRO assegnati mediante la formula: (Ri/Rmax) x Qmax	max. 25 punti	0,000	21,436	21,861	0,000	12,590	25,000	0,000	14,846	0,000	17,713	3,909	14,468	14,952
02) Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara LOTTO 2 zona SUD	32,94%	22.100%	32.300%	32.940%	25.100%	17.360%			21.120%		25.140%	5.670%	21.800%	22.530%
Punteggi per Criterio 2 - LOTTO 2 zona SUD assegnati mediante la formula: (Ri/Rmax) x Qmax	max. 25 punti	16,773	24,514	25,000	19,050	13,175	0,000	0,000	16,029	0,000	19,080	4,303	16,545	17,099
03) Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara LOTTO 3 zona OVEST	32,30%	22.100%	32.300%		25.100%	16.850%			19.990%		25.850%	5.480%	19.800%	20.730%
Punteggi per Criterio 3 - LOTTO 3 zona OVEST assegnati mediante la formula: (Ri/Rmax) x Qmax	max. 25 punti	17,105	25,000	0,000	19,427	13,042	0,000	0,000	15,472	0,000	20,008	4,241	15,325	16,045
04) Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara LOTTO 4 zona NORD	32,30%	22.100%	32.300%		25.100%	16.570%			19.270%			5.310%	16.800%	20.730%
Punteggi per Criterio 4 - LOTTO 4 zona NORD assegnati mediante la formula: (Ri/Rmax) x Qmax	max. 25 punti	17,105	25,000	0,000	19,427	12,825	0,000	0,000	14,915	0,000	0,000	4,110	13,003	16,045
05) Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara LOTTO 5 zona EST	32,30%	22.100%	32.300%			15.070%			18.210%			5.090%	22.800%	20.730%
Punteggi per Criterio 5 - LOTTO 5 zona EST assegnati mediante la formula: (Ri/Rmax) x Qmax	max. 25 punti	17,105	25,000	0,000	0,000	11,664	0,000	0,000	14,094	0,000	0,000	3,940	17,647	16,045

QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA														
06) Organizzazione e logistica del cantiere	25,0	25,0	16,0	19,0	25,0	22,0	23,0	0,0	20,0	0,0	24,0	25,0	23,0	25,0
06.1 Modalità di interazione con la DL per il chiarimento di tutti i dettagli esecutivi, adempimento del piano di sicurezza.	8	8,0	7,0	8,0	8,0	7,0	8,0		7,0		7,0	8,0	7,0	8,0
06.2 Direttore Tecnico di cantiere	3	3,0	2,0	2,0	3,0	2,0	2,0		3,0		3,0	3,0	2,0	3,0
06.3 Capocantiere/Caposquadra	3	3,0	2,0	2,0	3,0	2,0	2,0		3,0		3,0	3,0	3,0	3,0
06.4 Procedure di gestione della qualità da parte dell'appaltatore: controllo dei materiali e delle lavorazioni, tempi di messa a disposizione documentazione	3	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0		3,0		3,0	3,0	3,0	3,0
06.5 Dislocamento logistico sul territorio	8	8,0	2,0	4,0	8,0	8,0	8,0		4,0		8,0	8,0	8,0	8,0
07) Organizzazione e logistica del cantiere, impiego del personale e esecuzione dei lavori	12,0	11,0	11,0	11,0	12,0	10,0	11,0	0,0	7,0	0,0	11,0	11,0	6,0	12,0
07.1 Personale dedicato al servizio	5	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0		4,0		5,0	5,0	3,0	5,0
07.2 Personale organizzato in squadre operative operante contemporaneamente in diversi cantieri	7	6,0	6,0	6,0	7,0	5,0	6,0		3,0		6,0	6,0	3,0	7,0
08) Mezzi ed attrezzature dedicati al servizio	5	5	5	5	5	5	5	0	5	0	5	5	5	5
09) Proposte tecniche integrative e miglioramenti del progetto	13,0	9,0	9,0	12,0	9,0	10,0	11,0	0,0	13,0	0,0	11,0	13,0	10,0	9,0
09.1 Verifica e collaudo di dispositivi anticaduta - linee vita esistenti al cantiere	5	3,0	3,0	5,0	3,0	3,0	5,0		5,0		5,0	5,0	3,0	3,0
09.2 Miglioramento delle prestazioni tecniche ed energetiche delle superfici	8	6,0	6,0	7,0	6,0	7,0	6,0		8,0		6,0	8,0	7,0	6,0
TOTALE punteggi per CRITERI QUALITATIVI assegnati in base alle migliori offerte:	max. 55 punti	50,000	41,000	47,000	51,000	47,000	50,000	0,000	45,000	0,000	51,000	54,000	44,000	51,000

PREMIALI - OFFERTA TECNICA														
09) Iscrizione alla white list	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0		10,0		10,0	10,0	10,0	10,0
10) Mancato ricorso al subappalto	10,0	9,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0		8,0		10,0	10,0	6,0	10,0
TOTALE punteggi per CRITERI PREMIALI assegnati in base alle migliori offerte:	max. 20 punti	19,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	0,000	18,000	0,000	20,000	20,000	16,000	20,000

TOTALE OFFERTA TECNICA:	max. 75 punti	69,000	61,000	67,000	71,000	67,000	70,000	0,000	63,000	0,000	71,000	74,000	60,000	71,000
--------------------------------	----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------

TOTALE OFFERTA TECNICA LOTTO 1 - ZONA CENTRO:		69,000	61,000	67,000	71,000	67,000	70,000	0,000	63,000	0,000	71,000	74,000	60,000	71,000
TOTALE OFFERTA ECONOMICA LOTTO 1 - ZONA CENTRO:		0,000	21,436	21,861	0,000	12,590	25,000	0,000	14,846	0,000	17,713	3,909	14,468	14,952
TOTALE OFFERTA TECNICA/ECONOMICA LOTTO 1 - MIGLIORE OFFERTA LOTTO 1 - ZONA CENTRO:	95,000													
Ditta aggiudicataria		Ditta 6 RTI Medea Costruzioni generali - Elettronica CMC												
TOTALE OFFERTA TECNICA LOTTO 2 - ZONA SUD:		69,000	61,000	67,000	71,000	67,000	70,000	0,000	63,000	0,000	71,000	74,000	60,000	71,000
TOTALE OFFERTA ECONOMICA LOTTO 2 - ZONA SUD:		16,773	24,514	25,000	19,050	13,175	0,000	0,000	16,029	0,000	19,080	4,303	16,545	17,099
TOTALE OFFERTA TECNICA/ECONOMICA LOTTO 2 - MIGLIORE OFFERTA LOTTO 2 - ZONA SUD:	92,000													
Ditta aggiudicataria		Ditta 3 C.E.V.												
TOTALE OFFERTA TECNICA LOTTO 3 - ZONA OVEST:		69,000	61,000	67,000	71,000	67,000	70,000	0,000	63,000	0,000	71,000	74,000	60,000	71,000
TOTALE OFFERTA ECONOMICA LOTTO 3 - ZONA OVEST:		17,105	25,000	0,000	19,427	13,042	0,000	0,000	15,472	0,000	20,008	4,241	15,325	16,045
TOTALE OFFERTA TECNICA/ECONOMICA LOTTO 3 - MIGLIORE OFFERTA LOTTO 3 - ZONA OVEST:	91,008													
Ditta aggiudicataria		Ditta 10 RTI Poledil-Consortio lavoro e servizi-Ecoservim												
TOTALE OFFERTA TECNICA LOTTO 4 - ZONA NORD:		69,000	61,000	67,000	71,000	67,000	70,000	0,000	63,000	0,000	71,000	74,000	60,000	71,000
TOTALE OFFERTA ECONOMICA LOTTO 4 - ZONA NORD:		17,105	25,000	0,000	19,427	12,825	0,000	0,000	14,915	0,000	0,000	4,110	13,003	16,045
TOTALE OFFERTA TECNICA/ECONOMICA LOTTO 4 - MIGLIORE OFFERTA LOTTO 4 - ZONA NORD:	90,427													
Ditta aggiudicataria		Ditta 4 RTI Cordua-EdilRusi-A&G												
TOTALE OFFERTA TECNICA LOTTO 5 - ZONA EST:		69,000	61,000	67,000	71,000	67,000	70,000	0,000	63,000	0,000	71,000	74,000	60,000	71,000
TOTALE OFFERTA ECONOMICA LOTTO 5 - ZONA EST:		17,105	25,000	0,000	0,000	11,664	0,000	0,000	14,094	0,000	0,000	3,940	17,647	16,045
TOTALE OFFERTA TECNICA/ECONOMICA LOTTO 5 - MIGLIORE OFFERTA LOTTO 5 - ZONA EST:	87,045													
Ditta aggiudicataria		Ditta 13 CSA												

Handwritten signature and notes in blue ink, including the name 'Baldoni' and other illegible text.