

Proponente: 38.A
Proposta: 2018/359
del 23/02/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 264
del 26/02/2018

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI A REGGIO EMILIA, IN VIA CARDUCCI 2/A, DA ADIBIRE AD USO COMMERCIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI A REGGIO EMILIA, IN VIA CARDUCCI 2/A, DA ADIBIRE AD USO COMMERCIALE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di locali ad uso commerciale siti in via Carducci 2/A, posti sul lato est dell'Edificio comunale (Galleria S. Maria); l'immobile è affacciato sulla centralissima via Carducci, completamente autonomo rispetto alle attività istituzionali dell'Ente proprietario. Il bene è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 125 col mappale 275 sub. 63 di categoria C/1 (negozi), classe 14, superficie catastale mq. 44,00 e rendita catastale di Euro 1.485,85.
- attualmente suddetto immobile è libero a seguito di riconsegna, per cessata attività, da parte del precedente concessionario e non risulta destinato a finalità istituzionali dell'Ente proprietario.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 8, comma 2, del vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia, gli edifici demaniali del Comune non destinati ad uso pubblico possono essere utilizzati per il reperimento di risorse economiche, concedendoli a terzi ad un valore non inferiore a quello di mercato;
- ai sensi dell'art. 9 del citato Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia, per garantire l'imparzialità e la trasparenza dell'azione amministrativa, le unità immobiliari vuote sono date in locazione/concessione previo esperimento di procedure ad evidenza pubblica;
- con relazione P.G. 18485 del 18/01/2018 Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare ha stimato, ai sensi dell'art. 10 del citato Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare, il canone annuo di concessione da porre a base d'asta in € 16.500,00.
- si ritiene pertanto di procedere per le motivazioni espresse, all'approvazione di Avviso pubblico per la concessione dei locali sopra descritti

Considerato che:

- l'Edificio Galleria S. Maria è assoggettato a tutela ambientale, storica, artistica ed archeologica ai sensi del vigente Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs n. 42/2004 s.m.i. e pertanto l'immobile in oggetto si configura come bene demaniale del Comune e quindi cedibile a terzi unicamente nella forma della concessione amministrativa;

- su richiesta del Comune di Reggio Emilia formulata in data 20/06/2013 ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs. 42/2004, la stessa Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici ha autorizzato la concessione in uso dei locali in oggetto con lettera prot. 14038 in data 17/09/2013, dettandone le relative prescrizioni che vengono riportate nell'Avviso pubblico con la presente approvato.

Dato atto:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che con atto n. 42178 di P.G. del 02/05/2017, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2017, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Visti:

- il R.D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello stato";
- il Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente approvate e degli atti ivi richiamati, l'Avviso pubblico per la concessione di locali di proprietà comunale siti a Reggio Emilia in Via Carducci 2/A, da adibire ad uso commerciale identificati al C.F. del Comune di Reggio Emilia:

sul Foglio 125 col mappale 275 sub. 63 di categoria C/1 (negozio), classe 14, superficie catastale mq. 44,00 e rendita catastale di Euro 1.485,85.

Allegato 1 al presente atto e i relativi allegati A, B e C

2. di individuare il concessionario dell'immobile sopra descritto mediante asta pubblica, con il metodo di cui all'art. 73 lett. C) del R.D. 827/24 secondo le modalità ed ai patti e condizioni meglio evidenziati nel testo dell'Avviso pubblico che qui integralmente si approva e che costituisce l'ALLEGATO 1 del presente atto, comprensivo dello schema di contratto (ALLEGATO C) e dei moduli (ALLEGATO A domanda di partecipazione – ALLEGATO B Offerta economica), dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 “Determinazione a contrarre e relative procedure” e fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di apportare modifiche non sostanziali allo schema contrattuale per gli adempimenti necessari alla sua stipula.
2. di stabilire che le offerte presentate saranno valutate secondo il criterio dell'offerta più alta secondo l'osservanza delle norme previste nel Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (art. 73 lett. C del R.D. 23.05.1924 n.827).
3. di porre a base di gara il canone annuo di € 16.500,00, determinato secondo i criteri in premessa indicati e qui approvati.
4. di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara ad apposita Commissione che verrà nominata secondo le modalità di cui all'Avviso pubblico con la presente approvato.
5. di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.
6. di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico con relativi Allegati all'Albo pretorio del Comune di Reggio Emilia, sulla Home Page del Sito internet del Comune nonché sul sito internet <http://www.municipio.re.it/gare> per giorni 30 (trenta) e di rendere disponibile lo stesso presso l'Ufficio relazioni con il pubblico.

Il Dirigente del Servizio di Gestione
del Patrimonio Immobiliare
(Dott. Roberto Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.