

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 13.148.879 sottoscritto euro 2.726.879

Determinazione n. 46/2018 del Consigliere Delegato per l'AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEI PARTECIPANTI ALLA ALLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3, COMMA 1, LETTERA SSS), 30 E 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI PUBBLICI AVENTI AD OGGETTO "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 15 B/C" QUALE COMPONENTE DEL SUB-COMPARTO EST DENOMINATO "PRU_IP-1A.BIS – AMBITO CENTRO INTERMODALE (CIM) ED EX OFFICINE REGGIANE - CAPANNONE 19, CAPANNONE 18, CAPANNONE 17, PIAZZALE EUROPA, BRACCIO STORICO DI VIALE RAMAZZINI E CAPANNONE 15" DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU-IP - BANDO PERIFERIE - REGGIANE/SANTA CROCE" IN REGGIO NELL'EMILIA - CIG: 7555250588 - CUP: J82J18000090001.

L'anno 2018, addì 26 del mese di luglio alle ore 15:00, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente il Consigliere Delegato della società per azioni "STU REGGIANE", Luca Torri, nominato in data 04/03/2016 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 16 del verbale del CdA del 11/02/2016, nonché a quanto deliberato dal CdA in data 22 luglio 2016 con atto n. 10, coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione dal segretario verbalizzante.

Il Consigliere Delegato

Premesso che:

- con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 70 del 20/06/2018 veniva deliberato:
 - di procedere all'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori pubblici aventi ad oggetto la "Riqualficazione architettonica e funzionale del Capannone 15 B/C" quale componente del sub-comparto est denominato "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualficazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia, mediante procedura di affidamento aperta con un importo di onorario professionale da porre a base di gara di 125.065,96€ (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato con i parametri di cui al D.M. 17/06/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto all'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - di dare atto che gli oneri relativi alle suddette attività di verifica sono ricompresi nel quadro economico dell'intervento;
 - di approvare il testo del bando e tutti gli atti di gara predisposti per la procedura aperta di cui sopra;

- che per l'esecuzione della gara d'appalto in oggetto non sussistono rischi derivanti da interferenze, trattandosi di servizio di natura esclusivamente intellettuale e pertanto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 26, comma 3-bis, della Legge 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI (Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenze) e i costi della sicurezza sono stati quantificati dalla Stazione Appaltante in € 0,00 (eurozero), tenuto comunque presente

che gli operatori economici offerenti devono indicare nell'apposita documentazione di gara i costi sostenuti per la sicurezza;

- che, essendo Stu Reggiane SpA priva di struttura tecnico-amministrativa propria, in data 21 settembre 2016 è stata stipulata con il Comune di Reggio Emilia apposita “Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a STU Reggiane Spa”, con la quale, tra l'altro, il Comune di Reggio Emilia svolge a favore di STU Reggiane attività di supporto amministrativo e tecnico per la conduzione di procedure ad evidenza pubblica;

- che si è proceduto ad effettuare, nei modi e nei termini di legge, la pubblicazione dell'avviso di indizione della gara di cui trattasi, come di seguito elencato:

- sezione Amministrazione trasparente del sito internet di Stu Reggiane SpA;
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 78 del 06/07/2018;
- Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia in data 09/07/2018;
- Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia dal 09/07/2018 al 23/07/2018;
- SITAR (Sistema Informativo Telematico Appalti Regionali) della Regione Emilia-Romagna, in data 09/07/2018;

- che entro il termine perentorio del giorno lunedì 23 luglio 2018, ore 13:00, presso l'Archivio comunale-Protocollo generale del Comune di Reggio nell'Emilia sono pervenute, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, 6 (sei) offerte, così come attestato (agli atti) dall'ufficio Archivio e Protocollo, analiticamente elencate nel Verbale di gara allegato quale parte integrante e sostanziale al presente Provvedimento;

- che, come dettagliato nel Verbale di gara, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in Via San Pietro Martire n. 3 a Reggio nell'Emilia, si è svolta la seguente seduta pubblica di gara:

- nella giornata di martedì 24 luglio 2018, con inizio alle ore 09:15 e termine alle ore 10.46, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica, volta alla verifica – ad opera del Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio nell'Emilia, arch. Massimo Magnani, che interviene quale RUP e Seggio monocratico di gara - della documentazione amministrativa contenuta nelle Buste A “Documentazione generale” e conseguente proposta di ammissione degli offerenti, di cui due con riserva a seguito di attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;

- che nell'allegato Verbale di gara sono dettagliati i dipendenti del Comune di Reggio nell'Emilia che hanno presenziato alla suddetta seduta pubblica, con compiti di supporto tecnico-amministrativo all'arch. Magnani e conseguente specificazione che la medesima riunione si è svolta in assenza del pubblico;

Dato atto che:

- nel corso della prima seduta pubblica, il RUP - Seggio monocratico di gara dà atto dell'avvenuta verifica delle eventuali cause di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. f-ter) e g), del D.Lgs. n. 50/2016, su tutti gli operatori economici offerenti; accertamento dal quale è risultata l'assenza - in capo agli stessi offerenti - di annotazioni presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) comportanti l'impossibilità di contrattare con la pubblica amministrazione;

- nel corso della prima seduta pubblica, il RUP - Seggio monocratico di gara ha proposto l'ammissione alla fase successiva della procedura di gara stessa dei seguenti 4 (quattro) offerenti, avendo gli stessi presentato tutta la documentazione amministrativa generale corretta e quindi idonea alla qualificazione della gara:

- Progetto Costruzione Qualità Pcq s.r.l., con sede in via Varano, 334/a S.P. Cameranense, 60131 Ancona (AN), C.F. e partita IVA: 02341540421, PEC:

pcqsr1@securposta.net, P.G. n. 0094425/2018 del 23/07/2018, presentata alle ore 10:03 del 20/07/2018;

- BTP Italia s.r.l., con sede in via Giuseppe Revere, 10, 20123 Milano (MI), C.F. e partita IVA: 05840831001, PEC: btpitalia@pec.btpitalia.it, P.G. n. 0094435/2018 del 23/07/2018, presentata alle ore 12:39 del 20/07/2018;
- Società Professionale di Progettazione PROJECT s.c.a r.l., con sede in via Mure Ospedale, 21, 45100 Rovigo (RO), C.F. e partita IVA: 01124650290, PEC: project.scarl@pec.it, P.G. n. 0094523/2018 del 23/07/2018, ore 09:25;
- CONTECO Check s.r.l. – società unipersonale, con sede in via Sansovino, 4, 20133 Milano (MI), C.F. e partita IVA: 11203280158, PEC: conteco@pec.conteco.it, P.G. n. 0094601/2018 del 23/07/2018, ore 10:00.

● il RUP - Seggio monocratico di gara, nel corso della stessa riunione pubblica del 24 luglio u.s. ha proposto, inoltre, l'ammissione dei seguenti operatori economici offerenti, con riserva che gli stessi operino la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata, da richiedere agli stessi mediante l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9, del D.Lgs. n. 50/2016:

- SIPEC Associati, con sede in via Vittorio Veneto, 270, 19124 La Spezia (SP), C.F. e partita IVA: 01459740112, PEC: sipec.associati@pec.it, P.G. n. 0094530/2018 del 23/07/2018, ore 09:26;
- INARCHECK s.p.a., con sede in via Gaetano Negri, 8, 20123 Milano (MI), C.F. e partita IVA: 03465090961, PEC: inarcheck@geopec.it, unitamente a NO GAP Controls s.r.l., con sede in via N. Corazza, 3/a, 40128 Bologna (BO), C.F. e partita IVA: 01974031203, PEC: nogapcontrols@legalmail.it, P.G. n. 0094658/2018 del 23/07/2018, ore 10:38;

● il RUP - Seggio monocratico di gara, nel corso della stessa riunione pubblica di cui è questione, constatata l'integrità delle buste B) "Elementi di valutazione di natura qualitativa" presentate dagli operatori economici offerenti, ha proceduto alla loro apertura per la verifica del rispettivo contenuto e, accertata la completa e regolare presentazione della documentazione richiesta, ha provveduto a siglarla in ogni pagina;

● il RUP - Seggio monocratico di gara, infine, prima di dichiarare chiusa la prima seduta pubblica di gara, ha proceduto ad inserire le Buste C) "Elementi di valutazione di natura quantitativa" sigillate degli offerenti in apposito imballo, a sua volta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dallo stesso RUP e dalla dott.ssa Signorelli, presente alla riunione, dando atto che tale imballo sarà custodito a cura dello stesso RUP in apposito armadio blindato presso l'U.O.C. Acquisti Appalti Contratti del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio nell'Emilia, per essere eventualmente esaminate nella seduta pubblica conclusiva di gara;

Il Consigliere Delegato

DETERMINA

1. di approvare il Verbale della seduta pubblica di gara inerente alla procedura aperta in oggetto, svoltasi il giorno 24 luglio 2018, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione;
2. di ammettere alla fase successiva della procedura di gara in argomento i seguenti 4 (quattro) offerenti, già elencati in premessa, nonché nell'allegato Verbale di gara:

- Progetto Costruzione Qualità Pcq s.r.l., con sede in via Varano, 334/a S.P. Cameranense, 60131 Ancona (AN), C.F. e partita IVA: 02341540421, PEC: pcqsr@securposta.net, P.G. n. 0094425/2018 del 23/07/2018, presentata alle ore 10:03 del 20/07/2018;
- BTP Italia s.r.l., con sede in via Giuseppe Revere, 10, 20123 Milano (MI), C.F. e partita IVA: 05840831001, PEC: btpitalia@pec.btpitalia.it, P.G. n. 0094435/2018 del 23/07/2018, presentata alle ore 12:39 del 20/07/2018;
- Società Professionale di Progettazione PROJECT s.c.a r.l., con sede in via Mure Ospedale, 21, 45100 Rovigo (RO), C.F. e partita IVA: 01124650290, PEC: project.scarl@pec.it, P.G. n. 0094523/2018 del 23/07/2018, ore 09:25;
- CONTECO Check s.r.l. – società unipersonale, con sede in via Sansovino, 4, 20133 Milano (MI), C.F. e partita IVA: 11203280158, PEC: conteco@pec.conteco.it, P.G. n. 0094601/2018 del 23/07/2018, ore 10:00.

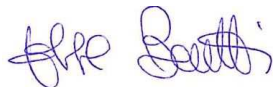
3. di ammettere alla fase successiva della procedura di gara in argomento i seguenti 2 (due) offerenti, già elencati in premessa, nonché nell'allegato Verbale di gara, con riserva che gli stessi operino la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata, secondo le specifiche richieste agli stessi inoltrate tramite PEC in data 24/07/2018, mediante l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9, del D.Lgs. n. 50/2016:

- SIPEC Associati, con sede in via Vittorio Veneto, 270, 19124 La Spezia (SP), C.F. e partita IVA: 01459740112, PEC: sipec.associati@pec.it, P.G. n. 0094530/2018 del 23/07/2018, ore 09:26;
- INARCHECK s.p.a., con sede in via Gaetano Negri, 8, 20123 Milano (MI), C.F. e partita IVA: 03465090961, PEC: inarcheck@geopec.it, unitamente a NO GAP Controls s.r.l., con sede in via N. Corazza, 3/a, 40128 Bologna (BO), C.F. e partita IVA: 01974031203, PEC: nogapcontrols@legalmail.it, P.G. n. 0094658/2018 del 23/07/2018, ore 10:38;

4. di dare atto che l'esame della documentazione relativa alle buste B e C, mediante applicazione dei "Criteri di valutazione di natura qualitativa e quantitativa" è demandato alla Commissione giudicatrice che sarà nominata con apposita Determinazione di questa Società ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

5. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet di Stu Reggiane SpA, nonché sul "Profilo di Committente" nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia, dandone avviso tramite PEC agli operatori economici offerenti ammessi ed escluso.

il Segretario verbalizzante
(Elisa Bonoretti)



Il Consigliere Delegato
(Luca Torri)