



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



Reggio Emilia
città
delle persone

ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

Protocollo STU Reggiane n. 246 del 24 luglio 2018

VERBALE DELLE OPERAZIONI DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

relativo

ALLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3, COMMA 1, LETTERA SSS), 30 E 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI PUBBLICI AVENTI AD OGGETTO “RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 15 B/C” QUALE COMPONENTE DEL SUB-COMPARTO EST DENOMINATO “PRU_IP-1A.BIS – AMBITO CENTRO INTERMODALE (CIM) ED EX OFFICINE REGGIANE - CAPANNONE 19, CAPANNONE 18, CAPANNONE 17, PIAZZALE EUROPA, BRACCIO STORICO DI VIALE RAMAZZINI E CAPANNONE 15” DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA “PRU-IP - BANDO PERIFERIE - REGGIANE/SANTA CROCE” IN REGGIO NELL’EMILIA - CIG: 7555250588 - CUP: J82J18000090001.

* * *

L'anno duemiladiciotto, addì martedì 24 (ventiquattro) del mese di luglio, alle ore 09:15 in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti Appalti Contratti – del Comune di Reggio nell'Emilia, via San Pietro Martire n. 3, ha inizio l'esperimento della 1ª seduta pubblica della gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera sss), 30 e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Massimo Magnani

dei servizi di verifica della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva dei lavori pubblici aventi ad oggetto *"Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15 B/C"* quale componente del sub-comparto est denominato *"PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15"* del Programma di Riqualificazione Urbana *"PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce"* in Reggio nell'Emilia, CIG: 7555250588, CUP: J82J18000090001. -----

Interviene alla prima seduta di gara l'arch. Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio nell'Emilia e Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei suddetti servizi, quale Seggio di gara – organo monocratico (poi, per brevità: RUP – seggio monocratico di gara) deputato allo svolgimento delle fasi preliminari di controllo della documentazione amministrativa (Busta "A"), finalizzate alla verifica dell'assenza di cause di esclusione ed al controllo delle dichiarazioni presentate dagli offerenti, concernenti i requisiti di partecipazione e, pertanto, propedeutiche alla valutazione delle offerte ed alla conseguente proposta di ammissione/esclusione alle/dalle fasi successive. -----

Sono presenti alla seduta: -----

- la dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionaria responsabile U.O.C. Acquisti, appalti e contratti del Servizio Appalti, contratti e semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia, per il supporto nell'analisi della documentazione amministrativa; -----

- l'ing. Elisa Bonoretti, Funzionaria dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio nell'Emilia, per il supporto nella verifica della documentazione tecnica per i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa; -----

Alla riunione non è presente alcun rappresentante del pubblico. -----

* * *

Il RUP – seggio monocratico di gara verifica l'integrità dei 6 (sei) plichi presentati dagli operatori economici offerenti e, di seguito, controlla il giorno e l'orario di arrivo di ciascun plico, attestando di conseguenza che tutti i plichi sono pervenuti entro il termine perentorio stabilito nel bando di gara, lunedì 23 luglio 2018 alle ore 13:00 e che, entro tale termine, sono pervenute, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, le offerte dei seguenti operatori economici: -----

1. Progetto Costruzione Qualità Pcq s.r.l., con sede in via Varano, 334/a S.P. Cameranense, 60131 Ancona (AN), C.F. e partita IVA: 02341540421, PEC: pcqsr@securposta.net, P.G. n. 0094425/2018 del 23/07/2018, presentata alle ore 10:03 del 20/07/2018; -----

2. BTP Italia s.r.l., con sede in via Giuseppe Revere, 10, 20123 Milano (MI), C.F. e partita IVA: 05840831001, PEC: btpitalia@pec.btpitalia.it, P.G. n. 0094435/2018 del 23/07/2018, presentata alle ore 12:39 del 20/07/2018; -----

3. Società Professionale di Progettazione PROJECT s.c.a r.l., con sede in via Mure Ospedale, 21, 45100 Rovigo (RO), C.F. e partita IVA: 01124650290, PEC: project.scarl@pec.it, P.G. n. 0094523/2018 del 23/07/2018, ore 09:25; -----

4. SIPEC Associati, con sede in via Vittorio Veneto, 270, 19124 La Spezia (SP), C.F. e partita IVA: 01459740112, PEC: sipec.associati@pec.it, P.G. n. 0094530/2018 del 23/07/2018, ore 09:26; -----

5. INARCHECK s.p.a., con sede in via Gaetano Negri, 8, 20123 Milano (MI), C.F. e partita IVA: 03465090961, PEC: inarcheck@geopec.it, unitamente a NO GAP Controls s.r.l., con sede in via N. Corazza, 3/a, 40128 Bologna (BO), C.F. e partita IVA: 01974031203, PEC: nogapcontrols@legalmail.it, P.G. n. 0094658/2018 del 23/07/2018, ore 10:38; -----

6. CONTECO Check s.r.l. – società unipersonale, con sede in via Sansovino, 4, 20133 Milano (MI), C.F. e partita IVA: 11203280158, PEC: conteco@pec.conteco.it, P.G. n. 0094601/2018 del 23/07/2018, ore 10:00. -----

Sulla base delle offerte pervenute, il RUP - seggio monocratico di gara dichiara di non essere incompatibile con le funzioni da svolgere nella presente seduta di gara. -----

Il RUP – seggio monocratico di gara dà atto che, in vista dell’odierna prima seduta pubblica della procedura in oggetto e propedeutica a questa, nella data del 23/07/2018, si è provveduto alla verifica – a carico degli offerenti sopra elencati – della presenza di eventuali annotazioni riservate sul sito dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC); accertamento dal quale è risultato che tali operatori economici non presentano annotazioni dell’Autorità comportanti l’impossibilità di contrattare con la pubblica amministrazione. -----

Il RUP – seggio monocratico di gara procede all’apertura dei 6 (sei) plichi presentati dagli offerenti, constatando la presenza e l’integrità, all’interno di ciascun plico, delle sotto elencate buste: -----

BUSTA A) Documentazione generale -----

BUSTA B) Elementi di valutazione di natura qualitativa -----

BUSTA C) Elementi di valutazione di natura quantitativa. -----

Di seguito, il RUP – seggio monocratico di gara procede, in ordine progressivo, alla verifica del contenuto delle Buste A “Documentazione generale” degli offerenti e, al termine della valutazione delle Buste A “Documentazione generale” di tutti gli offerenti, evidenzia che i seguenti operatori economici hanno presentato tutta la documentazione amministrativa generale corretta, quindi idonea alla qualificazione della gara e, pertanto, sono suscettibili di essere ammessi alla fase successiva della gara stessa: -----

1. Progetto Costruzione Qualità Pcq s.r.l., con sede in via Varano, 334/a S.P. Cameranense, 60131 Ancona (AN), C.F. e partita IVA: 02341540421, PEC: pcqsr@securposta.net, P.G. n. 0094425/2018 del 23/07/2018; -----

2. BTP Italia s.r.l., con sede in via Giuseppe Revere, 10, 20123 Milano (MI), C.F. e partita IVA: 05840831001, PEC: btpitalia@pec.btpitalia.it, P.G. n. 0094435/2018 del 23/07/2018; -----

3. Società Professionale di Progettazione PROJECT s.c.a r.l., con sede in via Mure Ospedale, 21, 45100 Rovigo (RO), C.F. e partita IVA: 01124650290, PEC: project.scarl@pec.it, P.G. n. 0094523/2018 del 23/07/2018; -----

6. CONTECO Check s.r.l. – società unipersonale, con sede in via Sansovino, 4, 20133 Milano (MI), C.F. e partita IVA: 11203280158, PEC: conteco@pec.conteco.it, P.G. n. 0094601/2018 del 23/07/2018. -----

Il RUP – seggio monocratico di gara ha poi rilevato la necessità di richiedere precisazioni e/o integrazioni della documentazione agli offerenti di seguito

elencati, secondo quanto per ciascuno di essi analiticamente sotto riportato, attivando la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, rivolta alla regolarizzazione della documentazione presentata, proponendoli, quindi, all'ammissione con riserva al prosieguo della gara: -----

4. SIPEC Associati, con sede in via Vittorio Veneto, 270, 19124 La Spezia (SP), C.F. e partita IVA: 01459740112, PEC: sipec.associati@pec.it, P.G. n. 0094530/2018 del 23/07/2018: -----

- ***al fine di verificare il requisito di capacità tecnico professionale, l'operatore economico ha dichiarato solo il totale dei requisiti; occorre pertanto che dettagli e specifici, per ogni categoria ID opere, l'importo del requisito da possedere, come espressamente previsto dal punto 14.2.2 del Disciplinare di gara; -----***
- ***ai fini della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal punto 12 del Disciplinare di gara, l'operatore economico deve precisare, possedendo l'accreditamento tramite il possesso del sistema di qualità ISO 9001, se riguardi il settore commerciale EA 34. -----***

5. INARCHECK s.p.a., con sede in via Gaetano Negri, 8, 20123 Milano (MI), C.F. e partita IVA: 03465090961, PEC: inarcheck@geopec.it, unitamente a NO GAP Controls s.r.l., con sede in via N. Corazza, 3/a, 40128 Bologna (BO), C.F. e partita IVA: 01974031203, PEC: nogapcontrols@legalmail.it, P.G. n. 0094658/2018 del 23/07/2018: -----

- ***in relazione al fatto che, tra i documenti amministrativi presentati in gara, non è stato inserito nella busta A - "Documentazione generale" il documento di gara unico europeo (DGUE) elettronico dell'operatore***

***economico No Gap Controls s.r.l. di Bologna, si chiede la
presentazione dello stesso, conformemente alle istruzioni di cui al
punto 3 del Disciplinare di gara. -----***

* * *

Il RUP – seggio monocratico di gara, quindi, constatata l'integrità delle Buste B) "Elementi di valutazione di natura qualitativa", ritiene comunque opportuno, anche in considerazione delle integrazioni formali richieste e dell'urgenza di affidare la procedura di cui all'oggetto, di aprire tali buste ("B") per tutti gli operatori ammessi e ammessi con riserva, al fine di verificarne la completezza in relazione alla documentazione richiesta; accertata la completezza e regolare presentazione della documentazione, il RUP provvede di seguito a siglarle in ogni pagina. -----

* * *

Il RUP – seggio monocratico di gara, in prosieguo degli adempimenti pertinenti alla seduta, procede, quindi, ad inserire le Buste C) "Elementi di valutazione di natura quantitativa" sigillate dei 6 (sei) offerenti in apposito imballo, che viene sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dallo stesso RUP e dalla dott.ssa Signorelli, dando atto che tale imballo sarà custodito a cura del RUP – seggio monocratico di gara in apposito armadio blindato presso l'U.O.C. Acquisti Appalti Contratti del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio nell'Emilia, per essere eventualmente esaminate nella seduta pubblica conclusiva di gara. -----

Alle ore 10:46, il RUP – seggio monocratico di gara dichiara conclusa la prima seduta pubblica di gara. -----


IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Massimo Magnani

