

**Proponente: 34.D**  
**Proposta: 2021/1455**

**del 23/07/2021**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1215**

**del 23/07/2021**

**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DI ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 PER AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNALE SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - CIG: 8743104DA7 - CPV: 45453100-8 (Registro di sistema PI168403-21) - AGGIUDICAZIONE

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021, immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/2023 per macro obiettivi e allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2020/123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle performance 2020-2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 20 del 30/01/2020 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, in seguito modificata con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 156 del 22/10/2020;
- con atto P.G. 2020/106459 del 29/06/2020 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito al dott. Alberto Prampolini l'incarico di direzione del Servizio Appalti e contratti, con validità dal 01/07/2020 fino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco stesso;

Richiamati:

- il provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 640 del 23/04/2021, legalmente esecutivo in pari data, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016", con il quale l'Ing. Ermes Torreggiani, in qualità di dirigente del Servizio Ingegneria Edifici, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in epigrafe;
- il provvedimento dirigenziale del Servizio Appalti e contratti R.U.A.D. n. 803 del 18/05/2021, legalmente esecutivo in pari data, con il quale è stata approvata la documentazione di gara relativa alla procedura negoziata, mediante accordo quadro, per l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del Comune di Reggio Emilia;

Dato atto che:

- l'importo a base di gara è stato quantificato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 pari ad **€ 2.823.600,00 oltre IVA** e che trattandosi di accordo quadro, il costo della manodopera e gli oneri della sicurezza saranno computati nei progetti esecutivi di cui agli specifici ordini di servizio;
- in data 18/05/2021, con Registro di sistema PI168403-21, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020, da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. lgs. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ex art. 95 D.Lgs. 50/2016, su piattaforma telematica di gara SATER – INTERCENTER, secondo il disciplinare di gara ed i relativi documenti allegati, alle condizioni contrattuali di cui al Capitolato Speciale di Appalto, con invito a tutte le ditte iscritte all'elenco operatori economici dell'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana ed in possesso di idonea qualificazione alla data di spedizione dell'invito, così come richiesto dal R.U.P. con comunicazione del 26/04/2021;
- l'invito alla procedura negoziata in oggetto è stato trasmesso agli operatori economici di cui all'elenco allegato, se e in quanto registrati sulla piattaforma telematica di gara SATER –

INTERCENTER il giorno dell'invito, di cui al presente allegato (**Allegato n. 1**), fissando quale termine di presentazione per le offerte, la data del **07/06/2021 alle ore 12:00**;

- in data 18/05/2021, si è proceduto a pubblicare l'Avviso di indizione di Procedura Negoziata anche sul Profilo di Committente ai sensi art 2 comma 3 della L. 120/2020 e sull'Osservatorio regionale Sitar;

- entro le ore 12:00 del giorno 07/06/2021, pervenivano su Piattaforma telematica di gara, n. 11 offerte (**Allegato n. 2**):

- in data 07/06/2021, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, si svolgeva su piattaforma telematica di gara, la prima seduta pubblica telematica della procedura in oggetto, con apertura, esame e valutazione delle buste digitali contenenti la documentazione amministrativa presentata da tutti i partecipanti alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto:

- che a seguito dell'esame in merito alla regolarità e correttezza della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla procedura rispetto a quanto richiesto dalla documentazione di gara, il Responsabile del procedimento della fase di gara dott. Prampolini,

ha ritenuto doversi procedere con l'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per carenza di alcuni elementi attinenti la documentazione amministrativa presentata da n. 2 (due) concorrenti ed in particolare: CONSORZIO C.S.A. (C.F./P.IVA 01937370359) E CONSORZiate: EXIM GRUOP (C.F. 02563330352) - TRICOLORE (C.F. RFLHSN64H21Z330T) - MESORACA VALERIO (C.F. 02084560354) - ALBANO COPERTURE (C.F. LBNMRZ62P23E563Z) e da VEZZOLA (C.F. 01547140176/P.IVA 00636510984) (impresa singola), fissando il termine di scadenza per la presentazione della documentazione richiesta ad entrambi i concorrenti, il giorno 24/06/2021 ore 12:00;

- che a mezzo di piattaforma di gara (Registro di sistema PI210368-21 del 21/06/2021), il CONSORZIO C.S.A. (C.F./P.IVA 01937370359) E CONSORZiate: EXIM GRUOP (C.F. 02563330352) - TRICOLORE (C.F. RFLHSN64H21Z330T) - MESORACA VALERIO (C.F. 02084560354) - ALBANO COPERTURE (C.F. LBNMRZ62P23E563Z), trasmettevano la documentazione amministrativa integrativa richiesta, sanando così la propria posizione;

Dato atto:

- che a mezzo di piattaforma di gara (Registri di sistema PI168403-21 e PI168403-21 del 18/06/2021) sono state trasmesse le richieste di integrazione documentale ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, ai concorrenti suindicati;

- che a mezzo di piattaforma di gara (Registro di sistema PI208514-21 del 18/06/2021), il concorrente VEZZOLA (C.F. 01547140176/P.IVA 00636510984) (impresa singola), comunicava il mancato possesso della documentazione integrativa richiesta, attinente la qualificazione della categoria scorporabile OS30/OG11, non sanando la propria posizione e, pertanto, dichiarato escluso;

- che, pertanto, con comunicazione resa ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, trasmessa a mezzo di piattaforma di gara (Registro di sistema PI215837-21 del 25/06/2021), il Responsabile del procedimento della fase di gara dott. Prampolini, ha comunicato a tutti i partecipanti, le ammissioni e le esclusioni al prosieguo della procedura di gara di cui al presente oggetto (**Allegato n. 3**);

- che in data 25/06/2021 si è tenuta l'ultima seduta telematica di gara, a mezzo piattaforma telematica di gara SATER - INTERCENTER, durante la quale si è proceduto alle aperture e valutazioni delle offerte economiche presentati da tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara e conseguente applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97 comma 2 bis) del D.Lgs. 50/2016 in presenza di n. 5 offerte valide, come da all. 1 - Disciplinare di gara;

- che a seguito della suddetta seduta di gara è stata definita la relativa graduatoria allegata comprensiva del calcolo della soglia di anomalia, che costituisce parte integrante del presente atto (**Allegato n. 4**);

- che risulta primo e pertanto aggiudicatario in pendenza dei controlli *ex lege* il seguente operatore economico:

**RTI (costituendo) COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRON 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante – (offerta al Registro di sistema PI190834-21 del 04/06/2021 ore 11:44:01)**, a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) per un importo di aggiudicazione corrispondente ad € 2.070.828,24 oltre IVA (trattandosi di accordo quadro si evidenzia che il costo della manodopera e gli oneri della sicurezza saranno computati nei progetti esecutivi di cui agli specifici ordini di servizio);

- che il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici e RUP della procedura di gara in oggetto, con comunicazione trasmessa al Servizio Appalti e contratti, recepita in atti municipali al P.G. n. 2021/0164470 del 19/07/2021, ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, dall'operatore economico primo classificato come da verifica effettuata (**Allegato n. 5**);

Accertato che sono state attivate le verifiche previste dalla vigente normativa, nei confronti dell'operatore economico primo classificato, afferenti al possesso dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto, inoltre, che tramite il sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sarà richiesta la verifica dell'assenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, dando atto che a seguito delle recenti precisazioni di ANAC comparse sul portale del sistema AVCpass, attestanti che attualmente le richieste antimafia sono sospese sul portale stesso, detti controlli verranno inoltre ripetuti, prima della stipula contrattuale, sul portale Siceant (Sistema di Certificazione Antimafia), a cura dell'ufficio contratti della Stazione appaltante;

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, così come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art 107;

- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

#### Richiamati:

- L'art. 103 del D.L. n. 18 del 17/03/2020: Decreto "Cura Italia";
- L'art. 37 del D.L. n. 23 dell'08/04/2020: Decreto "Liquidità";
- L'art. 81 del D.L. n. 34 del 19/05/2020: Decreto "Rilancio";
- il Regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali";
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53/2021 del 15/03/2021;

#### Viste:

- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016; aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1.03.2018;
- la Deliberazione G.C. n. 138 del 5.9.2019, relativa a "Piano per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità del comune di Reggio Emilia 2019-2021 Integrazione misure gestione rischio corruttivo settembre 2019"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30/01/2020 relativa a "Piano prevenzione e repressione della corruzione dell'illegalità del Comune di Reggio Emilia 2020-2022" - Allegato "Integrazione misure gestione rischio corruttivo";

### DETERMINA

- di richiamare le premesse a costituire parte integrante del presente atto;
- di approvare la comunicazione ex art. 76 comma 2-bis D.Lgs. 50/2016, in data del 25/06/2021 a mezzo piattaforma di gara allegata;
- di approvare, conseguentemente, la graduatoria di merito, elaborata dalla piattaforma di gara ed ivi custodita: (Procedura Registro di Sistema PI168403-21) allegata;
- di aggiudicare sotto riserva di legge e nelle more delle verifiche previste dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016, l'appalto dei lavori suindicati, all'operatore economico **RTI (costituendo) COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRON 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante** (offerta al Registro di sistema PI190834-21 del 04/06/2021 ore 11:44:01), essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) per un importo di aggiudicazione corrispondente ad € 2.070.828,24 oltre IVA (trattandosi di accordo quadro si evidenzia che il costo della manodopera e gli oneri della sicurezza saranno computati nei progetti esecutivi di cui agli specifici ordini di servizio);
- di dare atto che con successiva Determinazione Dirigenziale del Servizio Ingegneria Edifici, verranno imputate le spese per gli affidamenti specifici, che costituiranno limite per gli affidamenti medesimi;

- di dare atto che si provvederà a trasmettere comunicazione concernente l'aggiudicazione della gara, a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura in argomento, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nei tempi definiti dal comma 5 del medesimo articolo;
- di dare atto che è stata richiesta, tramite il sistema AVCPass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, la verifica dell'assenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i., e che detti controlli verranno inoltre ripetuti prima della stipula contrattuale sul portale Siceant (Sistema di Certificazione Antimafia), a cura dell'Ufficio Contratti della Stazione Appaltante e che l'aggiudicazione diverrà efficace al termine delle verifiche, ex art. 32 co. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- di subordinare la stipula del contratto alla conclusione con esito positivo dei controlli relativi ai requisiti generali e morali, nonché di idoneità professionale, di capacità economico – finanziaria e di capacità tecnico – organizzativa, di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., e all'espletamento con esito favorevole di tutti gli ulteriori adempimenti di legge;
- che l'aggiudicazione diverrà efficace al termine delle verifiche, ex art. 32 co. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- di dare atto che, nel rispetto del normato di cui all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la stipula contrattuale relativa alla gara di cui al presente atto avrà luogo non prima di 35 (trentacinque) giorni decorrenti dalla data ultima di invio delle comunicazioni di aggiudicazione;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 93 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., lo svincolo della/e cauzione/i a titolo di garanzia provvisoria mediante polizza/e fidejussoria/e, dei concorrenti alla presente procedura di gara risultati non aggiudicatari;
- di dare atto che in conformità all'art. 13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, il contratto di accordo quadro sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, firmato digitalmente davanti all'ufficiale rogante a spese e oneri della ditta aggiudicataria, mentre i singoli successivi affidamenti verranno stipulati a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso, a seguito di opportune determinazioni di affidamento;
- di dare atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito con legge n. 217/2010, al presente affidamento è attribuito il codice identificativo di gara (CIG): 8743104DA7;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art. 25 del D. Lgs. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- di ottemperare agli obblighi inerenti alla trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione della presente Determinazione e suoi allegati, parti integranti e sostanziali del presente atto, sul Profilo del Committente dell'Amministrazione comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Avvisi e bandi di gara" all'indirizzo: <https://www.comune.re.it/gare>, nella pagina relativa all'appalto in argomento, dalla data di esecutività della Determinazione stessa e, comunque, nei modi e termini di cui agli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 1, comma 32 della L. 190/2012, dandone al contempo comunicazione a tutti i partecipanti alla presente procedura di gara ai sensi dell'art. 76 comma 5 del Codice, mediante l'utilizzo dell'apposita funzionalità della piattaforma di gara, con le modalità di cui all'art. 76, comma 2-bis, del Codice;

- che il Responsabile del Procedimento di controllo è la Dott.ssa Silvia Signorelli, come da Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1145 del 15/07/2019, punto 6 del dispositivo;
- di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
del Servizio Appalti e contratti  
(dott. Alberto Prampolini)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).