

Settore: CI
Proponente: A5.A
Proposta: 2016/518

del 03/08/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1097

del 03/08/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: Avviso pubblico per la acquisizione, da parte di soggetti privati, di manifestazioni di interesse alla presentazione di progetti da candidare al Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, pubblicato su G.U.R.I. n. 127 del 1 giugno 2016.

Il Direttore d'Area

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016, n. 69, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/6/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono fissati i requisiti ex art. 169 del Decreto Lgs. 267/2000;
- che con provvedimento del Sindaco, P.G. 21345 del 19.05.2015, è stato attribuito al Dott. Massimo Magnani l'incarico di direzione dell'Area Competitività e Innovazione Sociale a decorrere dal 01/6/2015;

Visti e richiamati:

- l'articolo 1 comma 974 della legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016), che ha istituito *"il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, di seguito denominato "Programma", finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati"*;
- i comma da 975 a 978 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015 n. 208;
- il D.P.C.M. 25 maggio 2016, pubblicato sulla GURI del 1 giugno 2016 n. 127, che, dando attuazione alle disposizioni normative sopra richiamate, ha approvato il *"bando con il quale sono definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta"* (nel seguito indicato anche come *"Bando"*);

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 2 del Bando, oggetto della procedura indetta dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri è *"la selezione di progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta"*;
- ai sensi dell'articolo 3 comma 1 e 2 del Bando:
 - sono ammessi a presentare i progetti, tra gli altri, i comuni capoluogo di provincia;
 - il termine per la presentazione dei progetti (90 giorni dalla pubblicazione in GURI del Bando) scadrà in data 30 agosto 2016;

- gli enti che intendano partecipare al Bando "*favoriscono la più ampia partecipazione all'attuazione dei progetti da parte di altri soggetti pubblici e privati*";

Tenuto conto che è intenzione del Comune di Reggio Emilia partecipare alla procedura di selezione disciplinata dal Bando candidando progetti di riqualificazione urbana e di sicurezza delle periferie afferenti l'ambito di riqualificazione dell'area "*Quartiere storico Santa Croce*" in Reggio nell'Emilia;

Considerato che:

- il Bando, per quanto più direttamente attiene la presentazione dei progetti e la partecipazione di soggetti diversi dal comune capoluogo proponente, dispone che:
 - "*gli interventi, da attuarsi senza ulteriore consumo di suolo, potranno riguardare una o più delle seguenti tipologie di azione: a) progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano; b) progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico; c) progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana; d) progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano; e) progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati*" (articolo 4 comma 3 del Bando);
- il Comune dovrà allegare alle domande di partecipazione, tra gli altri:
 - i documenti afferenti "*la partecipazione di eventuali soggetti privati e le modalità di coinvolgimento attraverso procedure di evidenza pubblica*";
 - una scheda relativa ai soggetti pubblici e privati cofinanziatori del progetto, con indicazione del relativo apporto finanziario;
 - le intese o accordi sottoscritti con i soggetti di cui al capoverso 7.2.1 del Bando;
- nella selezione dei progetti da parte del Nucleo Tecnico di cui all'articolo 2 del D.P.C.M. 25 maggio 2016 sarà valutata la capacità dei progetti di "*attivare sinergie tra finanziamenti pubblici e privati, laddove il contributo finanziario di questi ultimi sia pari almeno al 25% dell'importo complessivo necessario alla realizzazione del progetto proposto*";

Dato altresì atto che

- in forza di deliberazione della Giunta Comunale in data 30 aprile 2015 n. 84 e di successiva determinazione dirigenziale 27 luglio 2015 n. 1029, il Comune di Reggio Emilia ha pubblicato, in data 28 luglio 2015 "*avviso pubblico esplorativo per la raccolta e selezione di manifestazioni di interesse relative al ri-uso temporaneo di immobili dismessi nel Comune di Reggio Emilia*";
- la procedura indetta con la pubblicazione del succitato avviso del 28 luglio 2015 ha visto la presentazione di numerosi progetti, attualmente al vaglio di questa Amministrazione;

Tenuto conto che la deliberazione di Giunta Comunale sopra citata conferiva mandato ai

dirigenti competenti, in esecuzione di quanto disposto dalla suddetta deliberazione, di assumere tutti gli atti gestionali necessari per l'attivazione di progetti pilota di riuso temporaneo all'interno degli ambiti di riqualificazione AR 10_Ambito Santa Croce, AR 9_Ambito via Emilia, via Turri, zona stazione e Città Storica.

Ribadito che:

- per ottemperare puntualmente alle richieste del Bando, in particolare per reperire la seguente documentazione da allegare alle domande di partecipazione:
 - i documenti afferenti *"la partecipazione di eventuali soggetti privati e le modalità di coinvolgimento attraverso procedure di evidenza pubblica"*;
 - una scheda relativa ai soggetti pubblici e privati cofinanziatori del progetto, con indicazione del relativo apporto finanziario;
 - le intese o accordi sottoscritti con i soggetti di cui al capoverso 7.2.1 del Bando;

si ritiene dunque opportuno dare corso ad un procedimento partecipativo ed alla pubblicazione di appositi avvisi, per raccogliere le proposte e le relative manifestazioni di interesse, da parte di proprietari di immobili e spazi non utilizzati all'interno del *"Quartiere storico Santa Croce"*, da candidare, congiuntamente con l'Amministrazione proponente, per la realizzazione di interventi previsti all'articolo 4 comma 3 del Bando; con lo scopo dichiarato di

- la selezione e i relativi avvisi saranno pertanto funzionali a promuovere *"la partecipazione al Bando di eventuali soggetti privati attraverso una procedura di evidenza pubblica"*;

Precisato che:

- l'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse verrà pubblicato all'albo Pretorio del Comune e nel sito Internet dedicato per un periodo compreso tra il 03 agosto 2016 e il 22 agosto 2016 per garantirne la più diffusa conoscenza e la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- le proposte che perverranno da parte dei proprietari o operatori interessati nelle modalità esplicitate nello schema di avviso non impegnano in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti degli stessi;
- ferma restando la piena discrezionalità del Comune di Reggio Emilia nella valutazione delle manifestazioni di interesse che perverranno, questa Amministrazione terrà in particolare conto, in ragione del percorso già in atto, le manifestazioni di interesse che ritenessero di candidare, per la partecipazione al Bando, le proposte già inoltrate al Comune nell'ambito del procedimento a cui si è dato corso con la pubblicazione dell'avviso del 28 luglio 2015;
- successivamente alla raccolta delle proposte l'Amministrazione Comunale procederà alla disamina, valutando la fattibilità delle disponibilità pervenute, avendo facoltà di chiedere integrazioni, chiarimenti o documenti aggiuntivi o eventualmente effettuare sopralluoghi;
- al termine delle valutazioni, l'Amministrazione Comunale sottoscriverà con i manifestanti le cui proposte sono state ritenute idonee per essere candidate, apposite intese o accordi, che andranno presentati quale documentazione da allegare alle domande di partecipazione al *Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie*;

Ritenuto pertanto di approvare lo schema di avviso redatto dalla Direzione Area Competitività e Innovazione Sociale allegato alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale (All. A);

Rilevato inoltre che la presente determinazione non è soggetta a parere contabile ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 267 del 2000 e recentemente modificato dal D.L.174/2012, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente essendo coerente con la vigente programmazione economica finanziaria dell'ente;

Visti:

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 36 co. 2 lett. b) e 216 co. 9 del Dlgs 50/2016;
- il DPR 2017 /2010 per le parti ancora in vigore.

DETERMINA

1. di approvare nella sua forma integrale, lo schema di avviso pubblico per la raccolta e selezione di manifestazioni di interesse per promuovere la partecipazione al *Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie* di eventuali soggetti privati attraverso una procedura di evidenza pubblica, allegato alla presente sotto la lett. A);
2. di assicurare la massima possibile diffusione dell'avviso di cui sopra, procedendo in particolare alla sua pubblicazione a partire dal 03/08/2016 fino a tutto il 22/08/2016 con termine ultimo per la presentazione delle proposte, secondo le modalità previste nell'avviso, all'Albo Pretorio ai sensi della L.69/2009, nella sezione Amministrazione Trasparente dedicata a "Pianificazione e governo del territorio", nella home page del Comune di Reggio Emilia;
3. di dichiarare la presente determinazione dirigenziale immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - T.U.E.L stante l'urgenza di pubblicarlo all'Albo pretorio e sul sito internet dedicato;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegni di spesa.

Di attestare che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Direttore d'Area
Arch. Massimo Magnani