

**Proponente: 34.D**  
**Proposta: 2021/2364**

**del 07/12/2021**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1443**

**del 10/12/2021**

**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITA', ASSISTENZA AL COLLAUDO - CIG: 89023546EB - CUP: J82C17000320001 - CPV: 71251000-2 - CUI: S00145920351202100026. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/2023 per macro obiettivi e allegati;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000) e relativi allegati;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 235 del 29/11/2021, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Variazione al Bilancio 2021/2023, al D.U.P. ed ai relativi allegati.

Premesso altresì che :

con Deliberazione di Giunta Comunale, I. D. n. 20 del 30/01/2020 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;

con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020, si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;

con Decreto recante P.G. n. 106459 del 29/06/2020, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito al dott. Alberto Prampolini l'incarico di direzione del Servizio Appalti e contratti, con validità dal 01/07/2020 fino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco stesso.

il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del Dirigente arch. Massimo Magnani.

Ai sensi del nuovo Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, esecutiva in data 30/03/2021, il R.U.P. tecnico è l'Arch. Massimo Magnani, mentre il Responsabile della Procedura di gara è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti Dott. Alberto Prampolini.

Dato atto che:

con Determinazione Dirigenziale del Dirigente di Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, R.U.D. n. 559 del 27/05/2021 legalmente esecutiva in data 01/06/2021, costituente Provvedimento a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2 del

D.Lgs. 50/2016 s.m.i., sono stati approvati il Corrispettivo da porre a base di gara, le Linee di indirizzo per la stesura del Disciplinare di gara, il Capitolato Tecnico Prestazionale, la Scheda "Offerta economicamente più vantaggiosa", lo Schema di Contratto, la Nota di sopralluogo obbligatorio ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte in relazione all'appalto di cui in oggetto; con tale Determina, si stabiliva inoltre, di provvedere all'affidamento tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; si stabiliva come criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo valutazione effettuata da apposita Commissione, da nominarsi ai sensi dell'art. 77 del medesimo Decreto;

l'importo a base di gara ai sensi dell'art. 35 co. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., è stato pertanto quantificato in **€ 214.471,09** (contributi integrativi ed IVA esclusi);

con Provvedimento del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti Dott. Alberto Prampolini R.U.A.D. n. 1480 del 13/09/2021, legalmente esecutivo in pari data, è stata approvata la documentazione di gara dell'appalto di cui in oggetto.

Dato atto che:

a mezzo della piattaforma Sater di Intercent-Er, il Servizio Appalti e Contratti, in virtù della determinazione dirigenziale suindicata del Servizio Programmazione territoriale e Progetti speciali in data 17/09/2021, ha pubblicato procedura aperta per l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in esecuzione, inerente l'intervento di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto, nell'ambito del piano stralcio "Cultura e turismo", Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 – Progetto "Ducato Estense" (Registro di Sistema: PI299984);

si è altresì proceduto alla pubblicazione dell'avviso del bando di gara su:

- Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 17/09/2021 – Numero avviso nella G.U. S: 2021/S 181 – 470170;
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 108 del 17/09/2021;
- Osservatorio regionale dei contratti pubblici S.I.T.A.R. (in data 17/09/2021);
- Albo Pretorio online del Amministrazione comunale (dal 17/09/2021 al 22/10/2021 – Registro N°. 2021/4730);
- Profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Avvisi e bandi di gara" del Comune di Reggio Emilia in data 17/09/2021.

Preso atto che:

- entro il termine perentorio di scadenza delle offerte (22/10/2021 ore 12:00) indicato sulla piattaforma di gara, sono pervenute n. 2 offerte, come da **Allegato n. 1**;
- con comunicazione resa ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., trasmessa a mezzo di piattaforma di gara (Registro di Sistema PI351569-21) in data **11/11/2021**, il R.U.P. di gara ha comunicato, a tutti i partecipanti, le ammissioni al prosieguo della procedura di gara di cui al presente oggetto, come da **Allegato n. 2**.

Dato atto che:

- con Provvedimento del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, R.U.A.D. 1828 del 09/11/2021, legalmente esecutivo in pari data, è stata nominata la Commissione preposta alla valutazione delle offerte ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

- come consta dal Verbale della Commissione giudicatrice, allegato al presente atto unitamente alla tabella dei punteggi quale parte integrante e sostanziale, in data **26/11/2021** e **02/12/2021**, hanno avuto luogo le sedute riservate della suddetta Commissione all'uopo nominata, volte all'analisi e valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei relativi punteggi, sulla base di quanto disposto dalla Lex Specialis di gara (**Allegato 3**);

- risulta primo classificato e pertanto aggiudicatario in pendenza dei controlli *ex lege* il seguente operatore economico:

**R.T.P. (Costituendo) tra F & M INGEGNERIA S.p.A. (Mandatario) C.F./P.IVA 02916640275 - OPEN FABRIC Società Unipersonale (Mandante) C.F. 267399200 - P.I. NL267399200B01 - Dott. BALDI GIUSEPPE (Mandante) C.F. BLDGPP67A29H223F - P.I. 01721000352**, il quale ha conseguito il punteggio complessivo pari a **100,00/100,00**, dei quali:

- a) per l'offerta tecnica punti **80,00/80,00**;
- b) per l'offerta economica punti **20,00/20,00**, a seguito di un **ribasso percentuale del 30,00%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 214.471,09 (contributi integrativi ed IVA esclusi) per **un importo di aggiudicazione corrispondente ad € 150.129,76 oltre contributi integrativi ed IVA.**

- per la gara in argomento non è stata attivata nei confronti dell'aggiudicatario la verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in quanto sono pervenute meno di 3 offerte.

Considerato che per il particolare settore merceologico e l'esito di cui sopra, si ritiene congrua la migliore offerta, senza necessità di procedere con ulteriori approfondimenti.

Dato atto altresì che:

- verranno attivate le verifiche previste dalla vigente normativa, nei confronti dell'operatore economico primo classificato, afferenti il possesso dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nonché di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 dello stesso Decreto;

- per quanto riguarda la verifica dell'assenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i. o di una delle cause ostative di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i., verrà inviata richiesta di verifica antimafia tramite SICEANT (Sistema di Certificazione Antimafia), a cura dell'Ufficio Contratti della Stazione Appaltante, prima della stipula contrattuale.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, così come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art 107;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Richiamati:

- L'art. 103 del D.L. n. 18 del 17/03/2020: Decreto "Cura Italia";
- L'art. 37 del D.L. n. 23 dell'08/04/2020: Decreto "Liquidità";
- L'art. 81 del D.L. n. 34 del 19/05/2020: Decreto "Rilancio";
- il vigente Regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali";
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, esecutiva in data 30/03/2021;

## DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare:
  - il **riepilogo offerte pervenute** estratto da piattaforma telematica SATER – InterCenter – **(Allegato n. 1)**;
  - **le valutazioni della documentazione amministrativa compiute dal R.U.P. di gara** e comunicate agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, di cui all'art. 76 comma 2-bis D.Lgs. 50/2016, giusta comunicazione di ammissione inviata tramite la Piattaforma SATER in data **11/11/2021** (Registro di Sistema n. PI351569-21) – **(Allegato n. 2)**;
  - **il Verbale di gara relativo alle sedute riservate**, di valutazione ed attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche dei concorrenti; **(Allegato 3)**
  - **la graduatoria di merito, elaborata dalla piattaforma di gara** ed ivi custodita, a seguito delle operazioni di inserimento del punteggio complessivo riparametrato assegnato alle stesse, nonché della successiva valutazione delle offerte economiche, compiuta in data 02/12/2021 da parte della Commissione giudicatrice all'uopo nominata; **(Allegato 4)**
3. di dare atto che il sottoscritto con il presente provvedimento dichiara di ritenere congrua l'offerta presentata dall'Operatore Economico proposto come aggiudicatario, ai sensi degli artt. 95 e 97 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
4. di aggiudicare sotto riserva di legge e nelle more delle verifiche previste dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., l'appalto del servizio suindicato, come segue:

**R.T.P. Costituendo**  
**F&M INGEGNERIA S.p.A. (Mandatario)**  
**C.F./P.I. 02916640275**

**OPEN FABRIC Società Unipersonale (Mandante)**

**C.F. 267399200**

**P.I. NL267399200B01**

**Dott. BALDI GIUSEPPE (Mandante)**

**C.F. BLDGPP67A29H223F**

**P.I. 01721000352**

il quale ha conseguito il punteggio complessivo pari a **100,00/100,00**, dei quali:

a) per l'offerta tecnica, punti **80,00/80,00**;

b) per l'offerta economica, punti **20,00/20,00**, a seguito di un ribasso percentuale del **30,00%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta, di **€ 214.417,09** (contributi integrativi ed IVA esclusi), per un importo di aggiudicazione corrispondente ad **€ 150.129,76** oltre contributi integrativi ed IVA.

**5.** di dare atto che l'importo complessivo di **€ 150.129,76** oltre contributi integrativi 4% ed IVA 22% (**€ 190.484,63 lordi**) trova la seguente allocazione:

ESERCIZIO 2021:

- quanto ad **€ 81.636,28 lordi**, alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario **2.02.01.10.999** del Bilancio 2021 - 2023 – Annualità 2021 – al Capitolo **40124/02** del P.E.G. 2021 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO (VEGG. QUOTA PARTE CAP. E. 9226 ART: 1)"  
- – Codice Progetto T\_07101 - CIG **89023546EB** – CUP **J82C17000320001** - Centro di Costo 0232 – codice di gestione Conto Annuale 002, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2021/4100;

ESERCIZIO 2022:

- quanto ad **€ 108.848,35 lordi**, alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario **2.02.01.10.999** del Bilancio 2021 - 2023 – Annualità 2022 – al Capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al Cap. **40124/02 del P.E.G. 2021** denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO (VEGG. QUOTA PARTE CAP. E. 9226 ART: 1)", Cod. Progetto T\_07101 - CIG **89023546EB** – CUP **J82C17000320001** – Centro di Costo 0232 – codice di gestione Conto Annuale 002, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2022/278;

e che l'economia ottenuta a seguito di ribasso di gara ammonta ad un totale di **€ 81.636,29 lordi** da mantenere impegnata, alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario **2.02.01.10.999** del Bilancio 2021 - 2023 – Annualità 2022 – al Capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al Capitolo **40124/02 del PEG 2021** denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO (VEGG. QUOTA PARTE CAP. E. 9226 ART: 1)", Cod. Progetto T\_07101 - CIG **89023546EB** – CUP **J82C17000320001** – Centro di Costo 0232 - codice di gestione Conto Annuale 002, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2022/278;

- con successiva Determinazione Dirigenziale dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti speciali, si provvederà alla rideterminazione del quadro economico progettuale, allocando l'importo derivante dal ribasso di gara;

- l'appalto del servizio in argomento avverrà nel rispetto delle condizioni stabilite dall'Amministrazione nella documentazione di gara, accettata integralmente dagli operatori economici partecipanti al momento della presentazione delle offerte, nonché delle offerte tecnica ed economica presentate dall'affidatario;

- nel corso della procedura di gara si è provveduto alle pubblicazioni prescritte ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito con Legge n. 217/2010, al presente affidamento sono attribuiti i seguenti codici identificativi di gara. CIG: **89023546EB** – CUP **J82C17000320001**;
- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica, con firme digitali e con spese a carico dell'aggiudicatario;
- nel rispetto del normato di cui all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la stipula contrattuale relativa alla gara di cui al presente atto avrà luogo non prima di 35 (trentacinque) giorni decorrenti dalla data ultima di invio delle comunicazioni di cui al precedente capoverso;

**6. di attestare:**

- che nei confronti dell'aggiudicatario suindicato verranno attivate le verifiche previste dalla vigente normativa, afferenti il possesso dei requisiti generali e morali, nonché di idoneità professionale, di capacità economico – finanziaria e di capacità tecnico - organizzativa per l'esecuzione del servizio in argomento, ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., precisando che la stipula contrattuale rimane subordinata all'esito positivo di tali verifiche;
- tramite il sistema AVCPass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, verrà richiesta la verifica dell'assenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i. o di una delle cause ostative di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i. e che detti controlli verranno riverificati, prima della stipula contrattuale, sul portale Siceant (Sistema di Certificazione Antimafia), a cura dell'ufficio contratti della Stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 32, c. 7, D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'aggiudicazione diverrà efficace all'esito positivo delle suddette verifiche ex artt. 80 e 83 del medesimo decreto, da ratificarsi con apposito Provvedimento Dirigenziale e che la stipula contrattuale è subordinata a tale esito positivo e all'espletamento con esito favorevole di tutti gli ulteriori adempimenti di legge;

**7. di disporre** che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art. 25 del D. Lgs. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

**8. di procedere** alle comunicazioni concernenti l'aggiudicazione della gara agli operatori economici partecipanti alla procedura in argomento, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nei tempi definiti dal medesimo comma 5;

**9. di autorizzare**, ai sensi dell'art. 93 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., lo svincolo della cauzione a titolo di garanzia provvisoria mediante polizza fidejussoria, del concorrente alla presente procedura di gara risultato non aggiudicatario;

**10. di definire** che, ai sensi del comma 11 dell'art. 216 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nonché del comma 2 dell'art. 5 del D.M. 2 Dicembre 2016 (G.U. n. 20 del 25 Gennaio 2017), le spese per le pubblicazioni obbligatorie dell'avviso e dell'esito di gara sostenute dal Comune di Reggio Emilia quale Stazione Appaltante, dovranno essere rimborsate all'Ente dall'aggiudicatario della procedura di gara;

**11. di ottemperare** agli obblighi inerenti la trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione sul "Profilo di Committente" nella sezione "Amministrazione Trasparente" della presente Determinazione e dell'allegato Verbale di gara sedute tecniche con relative tabelle, quali sue parti integranti e sostanziali, dalla data di esecutività della Determinazione stessa

e, comunque, nei modi e termini di cui agli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013, all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dall'art. 1, co. 32 della Legge n. 190/2012;

**12.** di disporre l'invio della presente Determinazione Dirigenziale al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all' art. 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE  
del Servizio Appalti e contratti  
(dott. Alberto Prampolini)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
del Servizio Appalti e contratti  
(dott. Alberto Prampolini)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).