

Proponente: 34.B
Proposta: 2017/1494

del 10/08/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 868

del 21/08/2017

**APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE
AMMINISTRATIVA**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI E DELL'ARREDO URBANO DEL PATRIMONIO COMUNALE PER LOTTI FUNZIONALI TERRITORIALI.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL VERBALE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI E DELL'ARREDO URBANO DEL PATRIMONIO COMUNALE PER LOTTI FUNZIONALI TERRITORIALI".

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 11/04/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017 - 2019 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con Deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017, n. 87, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con incarico attribuito dal Sindaco Luca Vecchi in data 21/03/2016 P.G. n°. 19933, sono state assegnate al Dott. Roberto Montagnani le funzioni di Dirigente del Servizio "Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa" dal 21/03/2016 e sino alla scadenza del contratto, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 456 del 29/03/2017 legalmente esecutiva è stato approvato l'avviso di indagine di mercato (pubblicato sul Profilo Committente per 15 giorni ai sensi dell'art. 216 co.9 del D.Lgs. 50/2016) propedeutico all'individuazione degli operatori economici iscritti al Mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs 52/2012, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D.L.gs.50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria delle Aree verdi e dell'arredo urbano del patrimonio comunale, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 e segg;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n 342 del 14/04/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei "LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE SPECIALIZZATE OS 24 – VERDE E ARREDO URBANO) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. LGS. N. 50/2016, secondo la valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs.50/2016, per un importo complessivo a base di gara pari ad € 986.000,00 (oltre IVA), di cui € 9.600,00, per

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nella Lettera di Invito e nei relativi allegati.

- L'importo complessivo dei lavori da appaltare ammonta ad **€ 986.000,00 (oltre IVA)**, suddiviso in 5 lotti funzionali in relazione alla zona di intervento in cui è stato suddiviso in territorio del comune di Reggio Emilia, così come di seguito riportato:
- **LOTTO 1 AREE VERDI ZONA CENTRO STORICO.** Importo netto € 304.500,00 di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così determinato:
 - 268.600,00 per manutenzione verde di cui € 2.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 35.900,00 per manutenzione arredo di cui € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Costo della Manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs.56/2017 "Decreto correttivo": 55% dell'importo posto a base di gara.
 - **LOTTO 2 AREE VERDI ZONA SUD.** Importo netto € 257.000,00 di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così determinato:
 - 221.100,00 per manutenzione verde di cui € 2.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 35.900,00 per manutenzione arredo di cui € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Costo della Manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs.56/2017 "Decreto correttivo": 55% dell'importo posto a base di gara.
 - **LOTTO 3 AREE VERDI ZONA OVEST:** Importo netto €172.500,00 di cui € 1.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così determinato:
 - 136.600,00 per manutenzione verde di cui € 1.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 35.900,00 per manutenzione arredo di cui € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Costo della Manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs.56/2017 "Decreto correttivo": 55% dell'importo posto a base di gara.
 - **LOTTO 4 AREE VERDI ZONA NORD.** Importo netto € 146.000,00 di cui € 1.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così determinato :
 - 110.100,00 per manutenzione verde di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 35.900,00 per manutenzione arredo di cui € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Costo della Manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs.56/2017 "Decreto correttivo": 55% dell'importo posto a base di gara.
 - **LOTTO 5 AREE VERDI ZONA EST.** Importo netto € 106.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così determinato :
 - 70.100,00 per manutenzione verde di cui € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 35.900,00 per manutenzione arredo di cui € 400,00 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso. Costo della Manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs.56/2017
"Decreto correttivo": 55% dell'importo posto a base di gara.

- **CIG (Codice Identificativo Gara):**
- **LOTTO 1 - ZONA CENTRO STORICO – CIG: 71169515C1**
- **LOTTO 2 - ZONA SUD – CIG: 7116963FA5;**
- **LOTTO 3 - ZONA OVEST – CIG: 711697056F;**
- **LOTTO 4 - ZONA NORD – CIG: 7116981E80;**
- **LOTTO 5 - ZONA EST – CIG: 7116993869;**

Considerato che:

- con lettera inviata su portale ME.P.A. in data 22/06/2017, venivano invitate alla procedura tutte le ditte in possesso dei requisiti richiesti, che avevano manifestato interesse;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 945 del 07/07/2017 veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura negoziata in oggetto;
- in data 07/07/2017 ed in data 12/07/2017 si svolgevano rispettivamente la 1° e la 2° seduta di gara pubblica, come consta dagli atti di gara che si allegano come parte integrante e sostanziale della presente Determinazione Dirigenziale;
- con i citati atti, la Commissione Giudicatrice ha definito la graduatoria di gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. a) del D. Lgs 50/2016 che risulta essere la seguente:
- primo classificato per tutti e 5 i Lotti funzionali territoriali, risulta il Raggruppamento temporaneo imprese (RTI) composto dai seguenti operatori economici:
 - a. **COFAR SRL** – Via Casa Perizzi, 3/A - 42035 Felina (RE) – P.IVA/CF: 02040750354 - (in qualità di impresa capogruppo mandataria);
 - b. **CILLONI VERDE SNC** DI CILLONI LUIGI, VEZZANI M & C - VIA MARTIRI DELLA BETTOLA, 2 – 42100 REGGIO EMILIA. P.IVA/CF: 01806040356 – (in qualità di mandante).
 - c. **MR GREEN** - VIA VILLANI, 4 – 42124 REGGIO EMILIA (RE) CF/P.IVA: 02033750353 – (in qualità di mandante).

- d. **NONSOLO VERDE SRL VIA UGO BASSI, 7 – 42020 VILLA SESSO (RE) – P.IVA/CF: 01867780353 – (in qualità di mandante).**

Il sopra citato RTI ha presentato i seguenti ribassi percentuali sugli importi a base di gara:

- **LOTTO 1 AREE VERDI ZONA CENTRO STORICO:** ribasso percentuale del **18,10%** sull' importo netto posto a base di gara, di € 304.500,00 (di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 249.928,50 (oltre IVA) .**
- **LOTTO 2 AREE VERDI ZONA SUD:** ribasso percentuale del **18,10%** sull' importo netto posto a base di gara, di € 257.000,00 (di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 210.935,50 (oltre IVA).**
- **LOTTO 3 AREE VERDI ZONA OVEST:** ribasso percentuale **del 18,10%** sull' importo netto posto a base di gara, di €172.500,00 (di cui € 1.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 141.585,20 (oltre IVA).**
- **LOTTO 4 AREE VERDI ZONA NORD:** ribasso percentuale **del 21,44%** sull' importo netto posto a base di gara, di € 146.000,00 (di cui € 1.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 114.997,76 (oltre IVA).**
- **LOTTO 5 AREE VERDI ZONA EST:** ribasso percentuale **del 21,44%** sull' importo netto posto a base di gara, di € 106.000,00 (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 83.488,00 (oltre IVA).**

- al termine della seconda seduta pubblica il RUP decideva di inviare al Raggruppamento citato, tramite lettera inviata su portale ME.P.A. in data 14/07/2017, richiesta di giustificativi in merito alla verifica di congruità dell'offerta, avendo lo stesso R.T.I. per i lotti 4 e 5, ottenuto in entrambi i parametri, tecnico – qualitativo ed economico, punteggi superiori ai 4/5, rispetto ai massimi fissati nella lettera di invito;

- Il Raggruppamento, (RTI) COFAR, CILLONI VERDE SNC (DI CILLONI LUIGI, VEZZANI M & C), MR.GREEN E NONSOLO VERDE SRL, entro il termine perentorio indicato, inviava i giustificativi richiesti, tramite PEC su portale ME.P.A., recepita agli atti al PG. n. 2017/73933 del 21/07/2017.

- Il Dirigente del Servizio Ingegneria - Edifici _ Reti e Infrastrutture, con dichiarazione agli atti P.G. n°. 79693 del 07/08/2017, attestava l'avvenuto giudizio di congruità in merito alle offerte presentate dal sopra citato R.T.I. per i lotti 4 e 5.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Richiamati

- il vigente Regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010 e sue s.m.i. in particolare gli artt. 3 "Atti di Organizzazione" e 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali";
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Reggio Emilia.

D E T E R M I N A

1) di approvare gli atti di aggiudicazione provvisoria che si allegano quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione di aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione verde e arredo urbano come segue:

- primo classificato per tutti e 5 i Lotti funzionali territoriali, il Raggruppamento temporaneo imprese (RTI) composto dai seguenti operatori economici:

a) COFAR SRL – Via Casa Perizzi, 3/A - 42035 Felina (RE) – P.IVA/CF: 02040750354 - (in qualità di impresa capogruppo mandataria);

b) CILLONI VERDE SNC DI CILLONI LUIGI, VEZZANI M & C - VIA MARTIRI DELLA BETTOLA, 2 – 42100 REGGIO EMILIA. P.IVA/CF: 01806040356 – (in qualità di mandante).

c) MR GREEN - VIA VILLANI, 4 – 42124 REGGIO EMILIA (RE) CF/P.IVA: 02033750353 – (in qualità di mandante).

d) NONSOLO VERDE SRL VIA UGO BASSI, 7 – 42020 VILLA SESSO (RE) – P.IVA/CF: 01867780353 – (in qualità di mandante):

- **LOTTO 1 AREE VERDI ZONA CENTRO STORICO:** punteggio complessivo 91,51 (di cui 73/100 punteggio offerta qualitativa, e 18,51/100 punteggio offerta quantitativa), avendo presentato un ribasso percentuale del 18,10% sull' importo netto posto a base

di gara, di € 304.500,00 (di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 249.928,50** (oltre IVA 22%), complessivamente **€ 304.912,77** (di cui **€ 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**) così ripartito:

- □ **268.953,88** (di cui **€ 2.600,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per manutenzione ordinaria verde pubblico.
- □ **35.958,89** (di cui **€ 400,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per manutenzione ordinaria arredo urbano e giochi bimbi.

- **LOTTO 2 AREE VERDI ZONA SUD:** punteggio complessivo 91,78 (di cui 73/100 punteggio offerta qualitativa, e 18,78/100 punteggio offerta quantitativa), avendo presentato un ribasso percentuale del 18,10% sull' importo netto posto a base di gara, di € 257.000,00 (di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 210.935,50 (oltre IVA), complessivamente **€ 257.341,31** (di cui **€ 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**) così ripartito:
 - □ **221.382,42** (di cui **€ 2100,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per manutenzione ordinaria verde pubblico.
 - □ **35.958,89** (di cui **€ 400,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per manutenzione ordinaria arredo urbano e giochi bimbi.

- **LOTTO 3 AREE VERDI ZONA OVEST:** punteggio complessivo 91,64 (di cui 73/100 punteggio offerta qualitativa, e 18,64/100 punteggio offerta quantitativa), avendo presentato un ribasso percentuale del 18,10% sull' importo netto posto a base di gara, di €172.500,00 (di cui € 1.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 141.585,20 (oltre IVA), complessivamente **€ 172.733,94** (di cui **€ 1.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**) così ripartito:
 - □ **136.775,05** (di cui **€ 1.300,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per manutenzione ordinaria verde pubblico.

- □ **35.958,89 (di cui € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per manutenzione ordinaria arredo urbano e giochi bimbi.**

- **LOTTO 4 AREE VERDI ZONA NORD:** punteggio complessivo 95,03 (di cui 73/100 punteggio offerta qualitativa, e 22,03/100 punteggio offerta quantitativa), avendo presentato un ribasso percentuale del 21,44% sull' importo netto posto a base di gara, di € 146.000,00 (di cui € 1.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 114.997,76 (oltre IVA), **complessivamente €140.297,27 (di cui € 1.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) così ripartito:**
 - □ **105.784,93 (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per manutenzione ordinaria verde pubblico**
 - □ **34.512,34 (di cui € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per manutenzione ordinaria arredo urbano e giochi bimbi.**

- **LOTTO 5 AREE VERDI ZONA EST:** punteggio complessivo 98,00 (di cui 73/100 punteggio offerta qualitativa, e 25,00/100 punteggio offerta quantitativa), avendo presentato un ribasso percentuale del 21,44% sull' importo netto posto a base di gara, di € 106.000,00 (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 83.488,00 (oltre IVA), **complessivamente € 101.855,36 (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) così ripartito:**
 - □ **67.343,02 (di cui € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per manutenzione ordinaria verde pubblico**
 - □ **34.512,34 (di cui € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per manutenzione ordinaria arredo urbano e giochi bimbi.**

2) di imputare, come disposto dalla sopra citata Determinazione Dirigenziale RUD 342 del 14/04/2017 la spesa complessiva di **€ 977.140,65, IVA 22% compresa** nel modo che segue:

- quanto ad **€ 800.239,30** sul capitolo 30200 del bilancio 2017 e 2018 denominato "SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO Missione 9 programma 2 cod. 1.03.02.09.012;

- quanto ad € 176.901,35 sul capitolo 32200 del bilancio 2017 e 2018 denominato "SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBI Missione 8 programma 2 cod. 1.03.02.09.008.

3) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto alla conclusione, con esito favorevole, delle verifiche relative alla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di presentazione dell'offerta da parte dell' R.T.I. aggiudicatario sui requisiti generali e morali, economico- professionali e tecnico-organizzativi nonché all'espletamento con esito favorevole degli adempimenti di legge, dando atto , ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 Agosto n. 267, di quanto segue:

- l'oggetto del contratto è meglio descritto nelle premesse del presente atto e consiste nell'esecuzione di lavori di riparazione dei danni con rafforzamento locale e riduzione della vulnerabilità dell'edificio denominato dei lavori di manutenzione ordinaria delle Aree verdi e dell'arredo urbano del patrimonio comunale;

- il contratto verrà stipulato sotto forma di scrittura privata sul portale ME.P.A./CONSIP a firma digitale, con oneri a carico dell'aggiudicatario;

- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute e dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n 342 del 14/04/2017 che costituirà parte integrante del contratto nonché nelle migliorie proposte dalla Ditta nell'offerta tecnica.

4) di inviare alla Ragioneria il presente atto per le procedure di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Roberto Montagnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.