



COMUNE DI REGGIO EMILIA

**N° REP. 55900**

### **Contratto**

per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativi al progetto denominato “Ducato Estense – intervento di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo – Lotto 1”. CIG 736502748C.

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2018 – duemiladiciotto – addì 26 (ventisei) - del mese di novembre, in Reggio nell'Emilia, Piazza Camillo Prampolini n. 1, presso uno dei locali della Sede Municipale, davanti a me Dott. Roberto Maria Carbonara (c.f. CR-BRRT70P10A662K), Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, autorizzato a rogare, in forma pubblica amministrativa, gli atti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 56 comma 1 lett. c) dello Statuto Comunale, sono personalmente comparsi i Signori:

da una parte

per il **Comune di Reggio Emilia**, con sede in Piazza Camillo Prampolini n. 1 (c.f. 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato anche committente od ente appaltante, l'Arch. Massimo Magnani, nato a Reggio Emilia il 05.07.1967, in qualità di Dirigente dell'Area “Competitività, Innovazione sociale, Territorio e Beni comuni” del Comune di Reggio Emilia, in forza dell'incarico conferitogli con atto del Sindaco P.G. n. 55193 del 27.04.2018, domiciliato per la sua carica presso la Sede Comunale, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e

nell'esclusivo interesse del medesimo, in virtù degli artt. 40 – 49 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti e 59 dello Statuto comunale, nonché in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art. 14 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001", così come completato dall'art. 15 del "Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia";

dall'altra parte

per il **Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra:**

- **Ufficio Progetti Architetti Associati G.A. Bertani e F. Vezzali**, capogruppo mandatario, con sede in Reggio nell'Emilia, Via Eduardo De Filippo n. 22, p.i./c.f. 01576560351;
- **Bisi & Merkus Studio Associato**, mandante, con sede in Reggio nell'Emilia, Vicolo Trivellii n. 6, p.i./c.f. 01843200351;
- **ERRECI Ingegneri Associati**, mandante, con sede in Reggio nell'Emilia, Via Del Chionso n. 14, p.i./c.f. 01289860353;
- **Studio Termotecnici Associati**, mandante, con sede in Reggio nell'Emilia, Via Martiri di Cervarolo n. 19/1, p.i./c.f. 00686490350;
- **Studio Tecnico 2 ESSE di Stefano Sola**, mandante, con sede in Campagnola Emilia (RE), Via Garibaldi n. 19, c.f. SLOSFN65B18F960V-p.i. 02789410350;

costituito, ai sensi dell'art. 48 comma 3 del Codice degli Appalti, in data 29.10.2018, giusta atto pubblico rep. n. 91963 – raccolta n. 22564, registrato il 30.10.2018 al n. 15948, Sere 1T Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia, a ministero del Dott. Federico Grasselli, Notaio in Gualtieri (RE), qui allegato in copia

riprodotta da originale cartaceo, l'Arch. Giorgio Adelmo Bertani, nato a Cavriago (RE) il 16.09.1959, c.f. BRTGGD59P16C405Q, in legale rappresentanza del citato raggruppamento, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'interesse del medesimo.

Comparenti, delle cui identità personali, poteri e qualifiche sono certo e faccio fede e che mi richiedono di ricevere il presente atto su supporto informatico, che viene da me redatto dopo aver indagato la loro volontà, nel rispetto dell'art. 47 comma 2 della Legge 89/1913 s.m.i. "Ordinamento del notariato e degli archivi notarili".

Premesso che:

- con Deliberazione del C.I.P.E. n. 3/2016, è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo" di competenza del Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo (MIBACT), per la cui realizzazione è stato assegnato al Ministero medesimo un finanziamento del Fondo Sviluppo e Coesione relativo al periodo 2014-2020;
- tra le iniziative finanziate nell'ambito del sopra menzionato Piano Stralcio, rientra anche il progetto "Ducato Estense", finalizzato al restauro e alla riqualificazione di una serie di monumenti, di competenza sia del MIBACT sia dei Comuni ricadenti nelle province di Ferrara, Modena, Reggio Emilia e Lucca, tutti afferenti all'antico "Ducato Estense"; il progetto "Ducato Estense" ricomprende anche gli interventi di cui al presente contratto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49/2017, sono stati approvati, tra gli altri, lo studio di fattibilità, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, nonché gli elaborati tecnici, inerenti all'intervento di "Restauro e valorizzazione della Reggia Ducale-Palazzo – Lotto 1", nell'ambito del "Piano stralcio

cultura e turismo FSC 2014-2020, progetto "Ducato Estense";

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22.12.2017, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e il Documento Unico di Programmazione, recante altresì il Programma Triennale dei lavori pubblici 2018-2020, nel quale è compreso l'intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 49 del 24.01.2018, costituente autorizzazione a contrattare, si approvava il disciplinare di gara ed il Capitolato tecnico prestazionale e si stabiliva di appaltare il servizio in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3 comma 1, lettera ssss), 30 e 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95, comma 3 lett. b) del suddetto Decreto, con le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché secondo i sub-criteri e sub-pesi o sub-punteggi ai sensi dell'art. 95 comma 8 del Codice degli Appalti, per un importo a base di gara pari ad Euro 113.776,11, oltre ad eventuali contributi previdenziali ed IVA di legge, per un totale complessivo di Euro 144.359,13;
- in data 31.01.2018, è stato pubblicato l'avviso pubblico di indizione di gara, nei modi e nelle forme di legge;
- a seguito della prima e seconda seduta pubblica di gara, rispettivamente in data 28 febbraio e 6 marzo 2018, per dieci dei dodici operatori economici offerenti è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio, di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016; in data 27 aprile 2018, si è svolta la terza seduta pubblica di gara nella quale è stato comunicato l'esito della procedura

di soccorso istruttorio;

- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 712 del 10.05.2018, si è proceduto ad ammettere al prosieguo della gara, dieci operatori economici offerenti, otto dei quali hanno regolarizzato le rispettive posizioni tramite la procedura di soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione di due operatori economici, stanti le motivazioni adottate nel Provvedimento stesso, nonché nel verbale di gara delle tre sedute pubbliche;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 737 dell'11.05.2018, è stata nominata la commissione esaminatrice preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento, ai sensi di legge;
- in data 30.05.2018, si svolgeva la quarta ed ultima seduta pubblica di gara, come consta dal relativo verbale;
- con il citato verbale, la commissione giudicatrice, ha definito la graduatoria di gara, dalla quale è risultato primo classificato il costituendo RTP formato dal capogruppo mandatario Ufficio Progetti Architetti Associati G.A.Bertani e F. Vezzali, con sede in Reggio Emilia Via Eduardo De Filippo n. 22 e dai mandanti Bisi & Merkus Studio Associato, Erreci Ingegneri Associati, Studio Termotecnici Associati e Studio 2 ESSE di S.Sola, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, recante un punteggio complessivo di 96,47 punti su 100 ed un ribasso economico del 42% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un valore monetario di aggiudicazione pari ad Euro 65.990,14, oltre ad Iva ed a contributi previdenziali;
- entrambe le dimensioni di offerta, tecnico-qualitativa ed economica, hanno ottenuto punteggi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti

dal bando di gara, pertanto la commissione giudicatrice, ha deliberato, così come disposto dall'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, di procedere alla verifica dell'anomalia delle medesime;

- sulla base delle giustificazioni richieste all'operatore economico, con richiesta P.G. n. 69924 del 30.05.2018 e da questi successivamente trasmesse al Comune, entro i termini perentori previsti, il R.U.P., con propria comunicazione P.G. n. 82816 del 26.06.2018, ha attestato l'avvenuto giudizio di congruità sulle stesse;
- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 761 del 18.07.2018, qui integralmente richiamata, è stato approvato il verbale della commissione di gara e si è addivenuti all'aggiudicazione, in via definitiva, dell'affidamento in oggetto, al costituendo RTP formato dal capogruppo mandatario Ufficio Progetti Architetti Associati G.A.Bertani e F. Vezzali, con sede in Reggio Emilia Via Eduardo De Filippo n. 22 e dai mandanti Bisi & Merkus Studio Associato, Erreci Ingegneri Associati, Studio Termotecnici Associati e Studio 2 ESSE di S.Sola;
- con la stessa Determinazione Dirigenziale, l'ente appaltante ha dato atto di aver provveduto, ad effettuare, con esiti di regolarità, i controlli sui requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi sugli operatori economici costituenti il raggruppamento aggiudicatario, di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- il Responsabile Unico del Procedimento, nelle more della stipula contrattuale, ha disposto la consegna anticipata del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, in data 14.09.2018 - P.G. n. 115934, le parti sono addivenute alla

sottoscrizione del relativo verbale, documento qui integralmente richiamato, con il quale hanno pattuito che, dalla data del medesimo, sarebbe decorso il tempo utile per la consegna delle prestazioni in argomento, stabilito in 90 giorni naturali e consecutivi;

- a causa della particolare complessità dell'intervento, soggetto a specifico vincolo della Soprintendenza per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna, si sono resi necessari più incontri di coordinamento tra le varie professionalità coinvolte nel percorso progettuale e l'esigenza di redigere documentazione di dettaglio in aggiunta a quanto stabilito inizialmente e preventivato; pertanto, con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1671 del 24.10.2018, qui integralmente richiamato, si è provveduto a modificare le condizioni di pagamento, di cui all'art. 7 del capitolato tecnico prestazionale, con le seguenti modalità:
  - per la quota del 50%, alla consegna degli elaborati progettuali destinati alla Soprintendenza per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna;
  - per la quota del 40%, alla consegna degli elaborati progettuali esecutivi completi;
  - per la quota del 10%, ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo da parte del competente organo del Committente;
- nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla L. 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione". Al riguardo l'appaltatore dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21

del D.Lgs. n. 39/2013 e si obbliga, altresì, al rispetto del codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e di quello integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, nei limiti di compatibilità. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'ente appaltante la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della consistenza specifica o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Tutto ciò premesso,

le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Il committente, affida all'appaltatore, che accetta, i servizi di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativi al progetto denominato "Ducato Estense – intervento di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo – Lotto 1".
3. L'affidamento dei servizi in argomento, viene, dall'ente appaltante conferito e dall'appaltatore assunto, sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti negli elaborati progettuali, posti a base di gara, nonché nell'offerta economica e tecnico-qualitativa, documenti tutti qui integralmente richiamati anche se non materialmente allegati.
4. Il valore del corrispettivo, dovuto dal committente all'appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, ammonta ad Euro 65.990,14 (diconsi Euro sessantacinquemilanovecentonovanta/14), oltre a contributi previdenziali e IVA di legge.
5. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni deri-

vanti dal presente contratto, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione con somma garantita di Euro 42.233,69 (diconsi euro quarantadue miladuecentotrentatre/69), mediante polizza fideiussoria n. 2226495, rilasciata in data 01.10.2018 da COFACE Agenzia di Reggio Emilia/065, corredata di dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa i poteri di firma.

6. L'appaltatore ha prodotto, altresì, le copie conformi delle polizze RC professionali dei componenti il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, in corso di validità.
7. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.e ii., l'aggiudicatario, ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale:

- Banco Popolare BPM sede di Reggio Emilia, cod. IBAN  
IT24K0503412800000000026030.

L'aggiudicatario dichiara, inoltre, che le persone delegate ad operarvi sono i Signori:

- Bertani Giorgio Adelmo, nato a Cavriago (RE) il 16.09.1959 – c.f. BRTGGD59P16C405Q;
- Vezzali Francesca, nata a Reggio Emilia il 19.09.1961 – c.f. VZ-ZFNC61P59H223V.

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai servizi oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esen-

tate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG 736502748C ), attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

E' fatto obbligo di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

Le disposizioni di cui al presente punto si estendono ai subappaltatori.

8. Il presente atto è soggetto al "Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016", in materia di "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati". Ai sensi di detto Regolamento, l'ente appaltante, Comune di Reggio Emilia con sede in Piazza Prampolini, 1 Telefono 0522/456111, Titolare del trattamento dei dati personali, nomina l'appaltatore quale Responsabile del trattamento dei dati personali. L'appaltatore si obbliga, pertanto, a trattare i dati personali esclusivamente al fine dell'espletamento delle attività connesse al presente contratto, per la durata dello stesso e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'ente appaltante. Il trattamento dei dati avviene, infatti, solo per le finalità di affidamento di contratti pubblici di forniture,

servizi, lavori e concessioni, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e per la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della L. 136/2010 e s.m. e i. L'appaltatore dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta normativa, in carico al Responsabile del trattamento, in modo particolare quelli previsti dall'articolo 28 (Responsabile del trattamento) e quelli previsti dall'art. 30, comma 2 (Tenuta del Registro delle attività di trattamento) e si obbliga a rispettarli nonché a vigilare sull'operato delle persone autorizzate al trattamento dei dati, garantendo il loro impegno alla riservatezza. L'appaltatore si impegna, altresì, ad adottare le misure di sicurezza del trattamento previste dall'art. 32 del Regolamento stesso. In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, l'ente appaltante avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare. L'appaltatore potrà citare i termini essenziali del contratto nei caso in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a gare e appalti. Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto, con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679.

Il Responsabile per la Protezione dei dati per l'ente appaltante, Comune di Reggio Emilia, è Lepida S.p.A Via della Liberazione, 15 Bologna Tel. 051/6338800 email: [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it).

9. L'Ente appaltante si riserva la facoltà di eseguire verifiche sulla corretta effettuazione delle prestazioni oggetto del contratto; in caso di inadempienze contrattuali da parte dell'aggiudicatario, il committente potrebbe procedere,

previo contraddittorio, tramite PEC, nelle forme previste dal D.Lgs. 50/2016, secondo quanto indicato all'art. 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale, in particolare: "In caso di ritardi di consegna rispetto ai tempi fissati all'art. 5, per cause ascrivibili all'incaricato, si applicherà una penale per ogni giorno di ritardo dell'uno per mille. Nel caso in cui il ritardo complessivamente cumulado superi 100 (cento) giorni naturali e consecutivi, l'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia si riserva la facoltà di risolvere il contratto con eventuale azione di danno. L'incaricato può recedere dal contratto per giusta causa (art. 2237 C.C.).".

10. Per la risoluzione e il recesso dal contratto, trovano applicazione l'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto e le disposizioni del Codice degli Appalti.
11. Per la risoluzione di eventuali controversie, le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia
12. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto, soggetto all'imposta di bollo sin dall'origine, ai sensi dell'art. 1 Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. n° 642 del 26.10.1972 e s.m.i. ed all'imposta di registro in misura fissa, ex art. 11 della Tariffa Parte Prima, allegata al D.P.R. n. 131/86 s.m.i., tra cui quelle per diritti di segreteria, previste dalla Tabella D allegata alla Legge n. 604 del 08.06.1962 s.m.i., nonché quelle relative alla pubblicità legale, previste dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), ammontanti complessivamente ad Euro 2.274,67, sono a carico dell'appaltatore, che, antecedentemente alla stipula del contratto, ne ha disposto l'assolvimento mediante l'emissione di bonifico bancario a favore della Tesoreria

Comunale IBAN IT 38 C 02008 12834 000100311263.

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto, su supporto informatico, il presente atto, del quale, nel rispetto dell'art. 47 ter comma 2 della Legge 89/1913 s.m.i. "Ordinamento del notariato e degli archivi notarili", ho dato lettura alle parti, allegato escluso, per esplicita dispensa concessami dalle parti medesime, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con l'apposizione di firma digitale di cui all'art. 24 del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale", verificata a mia cura ex art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, facendomi, altresì, espressa richiesta che venga conservato, in raccolta, tra i miei; pertanto, nel rispetto dell'art. 61 lettera b) della succitata Legge 89/1913 s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 44 bis del "Codice dell'Amministrazione Digitale", il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER - Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna - Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura accreditata presso l'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID).

In presenza delle parti io, Segretario Generale, ho firmato digitalmente il presente documento, che consta di dodici pagine a video e venti righe della tredicesima, oltre alle firme.

p. il Comune di Reggio Emilia

Arch. Massimo Magnani

p. il R.T.P. Capogruppo Mandataria

Ufficio Progetti Architetti Associati

G.A. Bertani e F. Vezzali

Arch. Giorgio Adelmo Bertani

Il Segretario Generale

Dott. Roberto Maria Carbonara



FEDERICO GRASELLI  
NOTAIO

Repertorio n.91963

Raccolta n.22564 -----

ATTO COSTITUTIVO DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROGETTISTI E

- MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA AI SENSI -

- DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N.50 -

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Registrato a Reggio Emilia

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di

il 30 ottobre 2018

ottobre -----

al n. 15948

----- ( 29 ottobre 2018 ) -----

Serie IT

in Reggio Emilia, nei locali della casa in vicolo Trivelli

Euro 245,00

n.6, avanti a me Dottor FEDERICO GRASELLI, Notaio in

Gualtieri, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di

Reggio Emilia, senza intervento di testimoni, per avere i

comparenti che si trovano nelle condizioni richieste dalla

Legge, dichiarato, tra loro d'accordo e con il mio consenso,

di volere rinunciare alla loro assistenza; -----

----- i seguenti progettisti: -----

- "UFFICIO PROGETTI architetti associati GIORGIO ADELMO

BERTANI e FRANCESCA VEZZALI", con sede legale in Via E. De

Filippo n.22, 42123 Reggio Emilia, tel 0522/560812, fax

0522/360936, Codice Fiscale e P.Iva 01576560351, -----

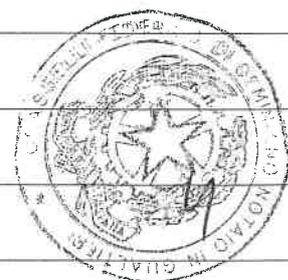
al presente atto rappresentata da: -----

GIORGIO ADELMO BERTANI, nato Cavriago (RE) il 16 settembre

1959, residente in Reggio Emilia, Via E. De Filippo n.20,

domiciliato per la carica presso la sede dello studio di cui

sopra, -----



codice fiscale: BRT GGD 59P16 C405Q, -----

il quale dichiara di intervenire ed agire nel presente atto  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del  
predetto studio associato, nella sua qualità di Legale  
Rappresentante dello Studio UFFICIO PROGETTI, munito dei  
necessari poteri a lui conferiti dall'atto costitutivo del  
25 gennaio 1994. -----

- "BISI & MERKUS studio associato" con sede legale a Reggio  
Emilia vicolo Trivelli n.6, Tel.0522/580795 - Fax  
0522/540851, Codice Fiscale e P.IVA 01843200351, -----

al presente atto rappresentata da: -----

FAUSTO BISI, nato a Reggio Emilia il 13 luglio 1959,  
residente in Reggio Emilia, via Jacopone da Todi n.15,  
domiciliato per la carica presso la sede dello studio di cui  
sopra, -----

codice fiscale BSI FST 59L1 3H223Y, -----

il quale dichiara di intervenire ed agire nel presente atto  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del  
predetto studio associato, nella sua qualità di Legale  
Rappresentante dello Studio BISI & MERKUS studio associato,  
munito dei necessari poteri a lui conferiti dall'atto  
costitutivo del 11 giugno 1999 registrato a Reggio Emilia il  
2 luglio 1999 al n.9190 (Agenzia delle Entrate). -----

- "ERRECI Ingegneri Associati Ing. Catellani P. - Ing.  
Ragazzi G. - Ing. Buratti C. - Ing. Gaiti G." con sede

legale a Reggio Emilia via del Chionso n.14, Tel.

0522/922054 - 0522/926287 - Fax 0522/231635, Codice

Fiscale/P.IVA 01289860353, -----

al presente atto rappresentata da: -----

CARLO Ing. BURATTI nato a Reggio Emilia il 22 settembre

1973, residente in Reggio Emilia, via Chiesi n. 11,

domiciliato per la carica presso la sede della associazione

professionale di cui sopra, -----

codice fiscale: BRT CRL 73P22 H223Z, -----

il quale dichiara di intervenire ed agire nel presente atto

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del

predetto studio associato, nella sua qualità di Legale

Rappresentante della associazione professionale "ERRECI

Ingegneri Associati Ing. Catellani P. - Ing. Ragazzi G. -

Ing. Buratti C. - Ing. Gaiti G.", munito dei necessari

poteri a lui conferiti, con atto del 15 gennaio 2018,

registrato a RE il 7 settembre 2018 al n.4581 serie 3 Atti

Privati. -----

- "STUDIO TECNICO 2 ESSE di Stefano Sola", con sede legale a

Campagnola Emilia (RE) via Garibaldi n.19, Tel. 333-7124484,

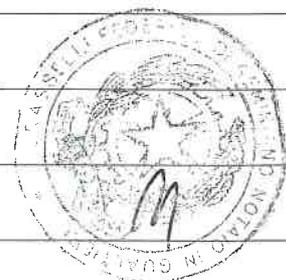
Codice Fiscale SLO SFN 65B18 F960V e P.IVA 02789410350, -----

al presente atto rappresentata da: -----

STEFANO SOLA nato a Novellara (RE) il 18 febbraio 1965,

residente in Novellara (RE), via G. Garibaldi n.19,

domiciliato per la carica presso la sede dello studio di cui



sopra, -----

codice fiscale: SLO SFN 65B18 F960V, -----

il quale dichiara di intervenire ed agire nel presente atto  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del  
predetto studio associato, nella sua qualità di titolare  
dello Studio 2 ESSE di Stefano Sola, munito dei necessari  
poteri a lui conferiti da ESSO STESSO MEDESIMO (SOLA  
STEFANO); -----

- "STUDIO TERMOTECNICI ASSOCIATI", con sede legale a Reggio  
Emilia via Martiri di Cervarolo n.19/1, Tel.0522/323270,  
Codice Fiscale e P.IVA 00686490350, al presente atto  
rappresentata da: -----

GIUSEPPE NIZZOLI, nato a Reggio Emilia il 23 febbraio 1957,  
residente in Reggio Emilia, via Girona n.10, domiciliato per  
la carica presso la sede dello studio di cui sopra, -----

codice fiscale: NZZ GPP 57B23 H223M, -----

il quale dichiara di intervenire ed agire nel presente atto  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del  
predetto studio associato, nella sua qualità di legale  
rappresentante dello Studio Termotecnici Associati, munito  
dei necessari poteri a lui conferiti da scrittura privata  
del 16 dicembre 2010, valida ad ogni effetto di Legge,  
derivante da atto costitutivo dell'1/4/1981 registrato a  
Reggio Emilia il 16 aprile 1981 n.2811 Atti Privati e  
successive modifiche ed integrazioni -----

Della identità personale, nonché qualifica e poteri dei quali, io notaio sono personalmente certo. -----

E gli stessi componenti, agendo in proprio e nella prefata veste, -----

----- PREMETTONO -----

quanto segue: -----

a) il COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito "Ente Attuatore") in data 31 gennaio 2018 ha pubblicato il Bando relativo alla procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 (di seguito la "Gara"), per l'affidamento dei servizi tecnici professionali di ingegneria e architettura: "Procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativi agli interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale-Palazzo (Lotto I), nell'ambito del Piano stralcio "Cultura e Turismo", fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020 - Progetto "Ducato Estense" C.I.G. 736502748C C.U.P.: J82C16000190001; -

b) che i progettisti "UFFICIO PROGETTI architetti associati GIORGIO ADELMO BERTANI e FRANCESCA VEZZALI", "BISI & MERKUS studio associato", "ERRECI INGEGNERI ASSOCIATI", "STUDIO 2 ESSE di Stefano Sola", "STUDIO TERMOTECNICI ASSOCIATI", in relazione alla suddetta procedura aperta, hanno partecipato al concorso, in forma di costituenda Associazione Temporanea



di progettisti ai sensi 34 e 37 comma 8 del D.L.163/2006 e

s.m.i.; -----

c) che le Parti sopra costituite hanno partecipato alla Gara

e sono state proclamate aggiudicatarie definitive con

comunicazione del 24 luglio 2018, secondo quanto approvato a

seguito delle sedute della commissione giudicatrice e

confermate affidatarie dell'incarico professionale di cui

sopra con DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA (art.

36 comma 2 lettera b) e Art. 32 del D.Lgs 50/2016) con

Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 761 del 18 luglio 2018.

d) che, con procedura aperta di cui sopra, l'Ente Appaltante

affiderà al suddetto raggruppamento temporaneo l'incarico

professionale per la "progettazione esecutiva e

coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per

interventi di restauro e valorizzazione della Reggia

Ducale-Palazzo (Lotto I), nell'ambito del Piano stralcio

"Cultura e Turismo", fondo per lo sviluppo e la coesione

(FSC) 2014-2020 - Progetto "Ducato Estense" C.I.G.

736502748C C.U.P.: J82C16000190001", del bene denominato

Reggia di Rivalta-Palazzo (RE); -----

e) che, pertanto, le Parti devono provvedere a stipulare

l'atto di costituzione di Associazione Temporanea di

progettisti conferendo altresì il relativo mandato. -----

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale

del presente atto, i Componenti medesimi, nelle rispettive

qualità come sopra specificate, convengono e stipulano

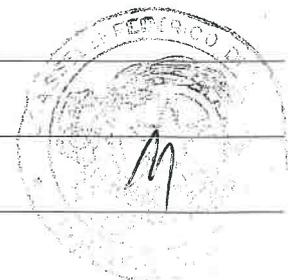
quanto segue: -----

----- Art. 1 -----

I progettisti "UFFICIO PROGETTI architetti associati GIORGIO ADELMO BERTANI e FRANCESCA VEZZALI", "BISI & MERKUS studio associato", "ERRECI INGEGNERI ASSOCIATI", "STUDIO 2 ESSE di Stefano Sola", "STUDIO TERMOTECNICI ASSOCIATI", in persona dei rispettivi rappresentanti, convengono di costituirsi in Raggruppamento Temporaneo di operatori economici ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, eleggendo, come in effetti eleggono, quale Capogruppo mandatario l'arch. Giorgio Adelmo Bertani in qualità di socio e legale rappresentante dello studio associato UFFICIO PROGETTI architetti associati GIORGIO ADELMO BERTANI e FRANCESCA VEZZALI, che accetta. -----

Le Parti interverranno nell'espletamento dei servizi in base ai compiti ad esse attribuiti, svolgendo le attività progettuali così come definite nelle prescrizioni tecniche e normative del Disciplinare Tecnico, nell'offerta tecnica e secondo le modalità definite tra le Parti da separati accordi, in generale, nel rispetto dei servizi ad esse attribuibili. -----

Art.1.1 . Espletamento dei servizi di PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE. -----



UFFICIO PROGETTI Architetti Associati Giorgio Adelmo Bertani

e Francesca Vezzali: -----

Coordinamento generale delle prestazioni tecniche ed

integrazione tra le prestazioni specialistiche,

Progettazione generale e architettonica, Rapporti con la

Committenza e la Soprintendenza. -----

BISI & MERKUS studio associato: assistenza alla

progettazione architettonica, rilievo materico del degrado,

Responsabile della qualità ISO 9001, coordinamento della

sicurezza in fase di progettazione. -----

ERRECI Ingegneri Associati: progettazione strutturale. -----

STUDIO 2 ESSE di Stefano Sola: progettazione impiantistica

elettrica -----

STUDIO TERMOTECNICI ASSOCIATI: progettazione impiantistica

meccanica, progettazione antincendio, legge 10 e

progettazione energetica. -----

Vengono ripartite pro-quota, tra mandataria e mandanti, le

spese concordemente definite ed approvate, anche in corso

d'opera, dalle Parti, quali: le spese per la stipula del

presente atto, per la polizza fidejussoria, per la polizza

assicurativa rischi professionali, e quant'altro dovesse

rendersi necessario. Ciascuna Parte beneficerà dei relativi

utili, non potrà quindi chiedere agli altri progettisti

l'assunzione di responsabilità e concorsi di attività e/o di

spese al di fuori di quelli espressamente pattuiti. -----

Nei rapporti interni, ciascuna delle Parti è da considerare ed opererà come progettista indipendente; le responsabilità rimarranno pertanto contenute nei limiti delle rispettive competenze, nel senso che ciascuna dei progettisti costituenti l'associazione sarà, nei rapporti con l'altra, pienamente responsabile per le proprie prestazioni ed in particolare della buona esecuzione dei servizi e di ogni altra prestazione connessa. -----

Ciascuna delle Parti sopporterà pertanto tutti i rischi tecnici ed economici derivanti dalle proprie prestazioni nell'ambito delle rispettive competenze, come pure tutte le conseguenze delle azioni e/o omissioni a ciascuna eventualmente imputabili. -----

In relazione, saranno posti a suo esclusivo carico anche gli oneri derivanti da ritardi, difetti o altro, che possano comportare l'applicazione di penalità e/o rendere esigibile il pagamento di un danno eventualmente arrecato all'ENTE APPALTANTE senza possibilità di richiedere un concorso agli altri progettisti costituenti l'associazione. -----

Eventuali atti aggiuntivi e compensi relativi all'oggetto del presente atto, tra il Raggruppamento temporaneo di Professionisti e l'Ente Appaltante per servizi oggi non prevedibili, saranno ripartiti secondo futuri accordi tra le parti con apposito atto integrativo, in relazione alle attività effettivamente svolte da ciascun componente del



raggruppamento, detratte le spese comuni e la quota del 12% per attività di coordinamento spettante al capogruppo. ----

----- Art. 2 -----

l'arch. GIORGIO ADELMO BERTANI in qualità di socio e legale rappresentante dello studio associato UFFICIO PROGETTI architetti associati GIORGIO ADELMO BERTANI e FRANCESCA VEZZALI assume la figura e la funzione di Capogruppo. -----

----- Art. 3 -----

A seguito di quanto convenuto al precedente Art. 2, i progettisti "BISI & MERKUS studio associato", "ERRECI Ingegneri Associati", "STUDIO 2 ESSE di Stefano Sola", "STUDIO TERMOTECNICI ASSOCIATI" -----

----- conferiscono -----

all'arch. Giorgio Adelmo Bertani in qualità di socio e legale rappresentante dello studio associato UFFICIO PROGETTI architetti associati GIORGIO ADELMO BERTANI e FRANCESCA VEZZALI, mandato speciale con rappresentanza e, quindi, conferiscono a quest'ultimo procura affinché, oltre che in nome e per conto proprio, anche in nome e per conto dei progettisti e soggetti mandanti: -----

a) stipuli tutti gli atti contrattuali occorrenti, consequenziali e necessari per l'affidamento dei lavori di cui in Premessa come descritti alle lettere a), b), c), d), il coordinamento generale, la gestione e l'esecuzione dei lavori, previo accordo scritto tra le parti per

l'affidamento di eventuali servizi integrativi di cui all'art.1.1, rilasciando le cauzioni all'uopo previste a norma di legge e di contratto, fino al collaudo dei lavori e, comunque, anche successivamente al collaudo stesso, fino all'estinzione di ogni rapporto giuridico, anche di natura giudiziale, nei confronti dell'**Ente Appaltante** e di terzi; -

b) compia quanto altro previsto e necessario per il completo espletamento del presente mandato. -----

Per l'esercizio del presente mandato l'Impresa mandataria potrà avvalersi dell'opera dei suoi legali rappresentanti, come per legge. -----

Quanto sopra con ogni più ampio potere e con promessa sin d'ora, da parte della Impresa mandante, di tenere per rato e valido l'operato della Impresa mandataria. -----

Il presente mandato è conferito ed accettato ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163. -

Gli incassi e le somme a qualsiasi titolo dovute alla Impresa Associata dall'**Ente Appaltante** in acconto e a saldo, in relazione al contratto di appalto in questione, saranno fatturate direttamente alla capogruppo, che provvederà alla corresponsione dei compensi dei singoli mandanti per le rispettive quote di competenza, secondo le percentuali, le fasi ed i tempi definiti da separati accordi. -----

----- **Art. 4** -----

L'offerta dei progettisti riunite determina la

responsabilità esclusiva della Mandataria nei confronti dell'Ente Appaltante per tutte le obbligazioni nascenti dalla esecuzione dei lavori, salvo quanto specificato nell'Art.1.1 a mezzo di specifica chiamata in causa dei progettisti o dei soggetti Mandanti. -----

----- Art. 5 -----

Il mandato di cui al presente atto è gratuito ed irrevocabile e la sua eventuale revoca per giusta causa non avrà effetto nei confronti dell'Ente Appaltante. -----

Al progettista UFFICIO PROGETTI Architetti Associati Giorgio ADELMO BERTANI e Francesca Vezzali spetta la rappresentanza processuale nei confronti dell'Ente Appaltante e di terzi per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto anzidetto anche dopo il collaudo dei lavori, fino alla estinzione di ogni rapporto, sempre fatto salvo quanto specificato nell'Art. 1.1 a mezzo di specifica chiamata in causa dei progettisti o dei soggetti Mandanti. -

Il presente mandato non determina di per sé organizzazione e/o associazione tra i progettisti riuniti per l'appalto in argomento, ognuna delle quale conserva la propria autonomia ai fini della gestione e degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali. -----

----- Art. 6 -----

La presente Riunione di progettisti si scioglierà automaticamente senza bisogno di formalità o adempimenti: ----

a) successivamente al verificarsi dell'esatto adempimento

di tutto quanto previsto nel Contratto e nel presente atto; -

b) per il verificarsi di una delle cause di risoluzione o

estinzione del contratto di appalto previste dal vigente

ordinamento. -----

----- **Art. 7** -----

Il progettista UFFICIO PROGETTI Architetti Associati Giorgio

Adelmo Bertani e Francesca Vezzali assume l'obbligo verso

l'altra Parte di concordare preventivamente le eventuali

modifiche ovvero attività accessorie o complementari

richieste dall'ENTE APPALTANTE all'Associazione, secondo

quanto previsto all'art.1.1 -----

----- **Art. 8** -----

Nel caso di concorso di colpa circa l'imputabilità di un

fatto che dovesse dar luogo ad un'azione legale da parte

dell'ENTE APPALTANTE, ai fini del riconoscimento di danni o

indennizzi a carico delle Parti costituenti l'associazione,

queste concorreranno nell'assunzione delle spese di giudizio

e di ogni altra spesa relativa, in proporzione all'entità

delle rispettive prestazioni. Nel caso invece in cui la

responsabilità risulti essere non congiunta ma attribuibile

in modo specifico e determinato ad una dei progettisti

stipulanti, tutte le spese di giudizio e ad esso connesse

saranno, con la sentenza passata in giudicato, da essa

assunte, rimanendo le altre sollevate da ogni e qualunque

onere di concorso. -----

----- Art. 9 -----

In nessun caso i progettisti facenti parte dell'associazione potranno essere tenute responsabili una verso l'altra per perdita di profitto o per lucro cessante. -----

----- Art. 10 -----

Qualunque modifica del presente atto non potrà essere effettuata che mediante atto scritto. -----

L'eventuale tolleranza di una delle Parti di comportamenti dell'altra parte posti in essere in violazione delle disposizioni contenute nel presente atto non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate, né al diritto di esigere l'adempimento di tutti i termini e di tutte le condizioni previste nell'atto. -----

----- Art. 11 -----

In caso di controversia riguardante il seguente atto le Parti si sottomettono alla giurisdizione del Tribunale di Reggio Emilia. -----

----- Art.12 -----

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra i progettisti per tutto quanto qui non stabilito si fa riferimento alle norme di legge. -----

----- Art.13 -----

I Componenti -----

approvano questo atto. -----

----- Art. 14 -----

L'associato UFFICIO PROGETTI architetti associati Giorgio  
Adelmo Bertani e Francesca Vezzali (capogruppo mandatario)

in particolare assume: -----

- la responsabilità e il coordinamento generale di tutte le  
attività; -----

- la sottoscrizione degli atti necessari per l'espletamento  
dell'incarico. Gli elaborati di progetto saranno  
sottoscritti dalla mandataria e per competenza dai mandanti  
del RTP secondo gli accordi; -----

- il coordinamento e la responsabilità dei rapporti con  
tutti i soggetti, a qualsiasi titolo, interessati  
all'intervento in questione (Enti preposti e/o deputati a  
svolgere funzioni di controllo e sorveglianza); -----

- la stipula della eventuale fidejussione sulla base  
della/del convenzione/contratto che sarà stipulata con il  
committente, con divisione pro quota dei rispettivi oneri; --

- la facoltà di messa in mora e sostituzione dell'associato  
che provochi ritardi o sia responsabile di comportamenti  
inopportuni o lesivi dell'interesse dell'RTP nella regolare  
conduzione dei lavori. Si procederà in tal caso, al terzo  
richiamo, alla rescissione immediata di ogni rapporto  
associativo, a fronte del pagamento all'associato dei  
servizi effettivamente svolti, la sostituzione sarà in tal

caso immediata secondo le modalità descritte all'art. 16,  
con riserva di eventuali azioni risarcitorie. Tutto ciò onde  
evitare che vertenze interne possano ostacolare l'esecuzione  
degli obblighi contrattuali. -----

Il mandatario è altresì autorizzato a rappresentare, anche  
in sede processuale, i soggetti associati nei confronti di  
terzi per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura  
dipendenti dal suddetto incarico, fino allo scioglimento di  
ogni rapporto. -----

----- **Art. 15** -----

I sottoscritti associati si obbligano a svolgere le attività  
specificatamente risultanti dal contratto e dalle richieste  
della committenza e richieste nel bando/avviso, secondo le  
modalità, la ripartizione delle attività e la tempistica ivi  
indicate. -----

Le modalità di espletamento delle suddette attività dovranno  
essere conformi alla vigente norma sui contratti pubblici,  
ai contenuti e alle procedure tecniche richieste dalle norme  
di riferimento. -----

Il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) è  
obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli  
2222 e seguenti del Codice Civile restando a suo carico ogni  
onere strumentale e organizzativo necessario per  
l'espletamento delle prestazioni. -----

Il R.T.P. rimane organicamente esterno e indipendente dagli

uffici e dagli organi dell'Amministrazione; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima. -----

----- Art. 16 -----

Ai sensi dell'articolo 48, comma 19 del d.lgs. n.50/2016, è ammesso il recesso di uno o più associati raggruppati, anche qualora il raggruppamento si riduca ad un unico soggetto, esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che gli associati rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire. In ogni caso la modifica soggettiva di cui al primo periodo non è ammessa se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara. -----

In caso di fallimento di uno dei mandanti, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, il mandatario, ove non indichi altro operatore economico subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto alla esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti o del mandatario, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire. -----

----- Art. 17 -----

Tutta la documentazione e le informazioni di carattere

tecnico e metodologico, fornite nell'ambito del

raggruppamento tra gli associati, dovranno essere

considerate da questi di carattere confidenziale. Esse non

potranno essere utilizzate, per scopi diversi da quelli per

i quali sono state fornite, senza una preventiva

autorizzazione scritta dall'associato che le ha fornite. ----

Ciascuno degli associati avrà cura di applicare le opportune

misure per mantenere circoscritte le informazioni e le

documentazioni ottenute. -----

I componenti tutti mi confermano l'esatta indicazione dei

rispettivi numeri di Codice Fiscale esonerandomi da ogni

responsabilità in merito. -----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, che ho

letto ai componenti, i quali lo approvano ed a conferma con

me Notaio lo sottoscrivono essendo le ore dodici. -----

Consta il presente atto di sei fogli scritti a macchina con

nastro indelebile da persona di mia fiducia sotto la mia

direzione su diciotto intere facciate e sino a qui della

diciannovesima e da me completato. -----

F.to Giorgio Adelmo Bertani; -----

F.to Fausto Bisi; -----

F.to Carlo Buratti; -----

F.to Sola Stefano; -----

F.to Nizzoli Giuseppe; -----

F.to Dott.FEDERICO GRASSELLI Notaio. -----

Attesto io Dott.FEDERICO GRASELLI, Notaio in Gualtieri, che  
la sopra estesa copia composta di n. 18 facciate è conforme  
all'originale. -----

Gualtieri, li 30 OTTOBRE 2018. -----

*Federico Grasselli*

