

**Settore: RT**  
**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2017/673**

**del 19/04/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 426**

**del 08/05/2017**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEL PATRIMONIO COMUNALE. APPROVAZIONE DELLA DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- in data 23/05/2015, con atto n 21307 di PG, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione degli incarichi dirigenziali all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria Edifici" e per la direzione *ad interim* del Servizio "Reti e Infrastrutture", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015.

Dato atto che:

- La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale di rilevante complessità: si tratta di mantenere i fabbricati ed i relativi impianti tecnologici, le aree verdi e le infrastrutture viarie e loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti

Per ciò che concerne gli impianti elettrici e più precisamente:

- gli impianti per la distribuzione e l'utilizzo dell'energia elettrica, a partire dal punto di prelievo;
- gli impianti di illuminazione (sia interna che esterna);
- gli impianti di forza motrice;
- impianti speciali e tutto ciò che costituisce il complesso degli impianti stessi, l'azione manutentiva deve esplicarsi attraverso interventi sempre risolutivi, oltre che dalle specifiche norme UNI, dalle norme delle guide CEI:
  - CEI 0-10 "Principi generali della manutenzione elettrica e delle procedure da seguire",
  - CEI 64-8, CEI 11-27/1, CEI 11-48, CEI 31-30 , CEI 31-52;
  - CEI serie 64-50 "Raccomandazioni per le verifiche periodiche ";
  - CEI 31-35, CEI 31-56 ;

Le tipologie di impianti, evidenziate ai fini manutentivi, sono:

- impianto elettrico nel suo complesso

- o quadri elettrici di comando e di protezione
  - o linee elettriche dorsali e terminali
  - o canalizzazioni e tubazioni a vista e sottotraccia
  - o punti di comando luci e punti presa F.M.
  - o impianti di illuminazione e corpi illuminanti
  - o impianti di illuminazione di emergenza e sicurezza
  - o impianti telefonici
  - o impianti automazione serrande, cancelli, sbarre e tende
  - o impianti di sollevamento acque bianche e/o nere
  - o Impianti speciali:
    - o impianti di fine lezione (automatici e non)
    - o impianti citofonici e videocitofonici;
    - o impianti di chiamata;
    - o reti interne di trasmissione dati (solo parte passiva) ecc.;
- **interventi di manutenzione a guasto / correttiva** sono definiti sulla base del monitoraggio eseguito sul sistema infrastrutturale, per cui vengono individuati i sottosistemi per i quali è necessario intervenire con questo tipo di strategia, finalizzata alla conformità normativa e al recupero della funzionalità. Il monitoraggio dovrà essere supportato da una reportistica che individui le problematiche riscontrate. I contenuti specifici e le modalità di trasferimento delle informazioni dovranno essere concordate con l'Amministrazione. L'esecuzione di tali interventi potrà avvenire con le modalità del pronto intervento, oppure essere inseriti nei programmi di manutenzione, che periodicamente l'Amministrazione fornisce all'Appaltatore.
- **interventi di manutenzione programmata** sono contenuti nel piano di manutenzione e si attuano attraverso i programmi di manutenzione. I programmi verranno aggiornati periodicamente sulla base delle informazioni di ritorno, delle politiche di gestione, le cui finalità possono essere modificate nel tempo sulla base di opportunità tecnico-economico-finanziarie.
- Le priorità degli interventi saranno definite in relazione ai livelli di pericolosità e in rapporto alle seguenti condizioni:
- ripercussioni sulla sicurezza d'uso,
  - ripercussioni sulla funzionalità dell'infrastruttura,
  - induzione del degrado su altri elementi tecnici,
  - ripercussione sui costi di gestione.

- Per provvedere agli adempimenti manutentivi ordinari sia a guasto / correttivi che interventi di Manutenzione Programmata è stata elaborata una proposta di affidamento in appalto, non disponendo il Comune di personale da adibire direttamente a tali attività, articolando tale proposta per fabbisogni rispetto ai cinque quadranti territoriali rispetto ai quali è stata suddivisa l'attività tecnica dei Servi Ingegneria Edifici e Reti e Infrastrutture.
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è stato individuato nel Dirigente del Servizio Reti e Infrastrutture ing. Ermes Torreggiani.
- Con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 456 del 29/03/2017 si è provveduto ad approvare l'AVVISO PUBBLICO PER L'EFFETTUAZIONE DELL'INDAGINE DI MERCATO - pubblicato sul Profilo del committente dell'Amministrazione comunale per 15 giorni ai sensi dell'art. 216 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 - propedeutico all'effettuazione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 riservata agli operatori economici iscritti al Mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 7 del d.lgs. 52/2012 convertito in legge 94/2012, ove si è previsto aggiudicare i lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, per lotti territoriali per i seguenti importi a base di gara:
  - Lotto 1 Impianti elettrici ZONA CENTRO STORICO. Importo netto € 126.319,67 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
  - Lotto 2 Impianti elettrici ZONA SUD. Importo netto € 84.434,43 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
  - Lotto 3 Impianti elettrici ZONA OVEST. Importo netto € 80.213,11 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
  - Lotto 4 Impianti elettrici ZONA NORD. Importo netto € 89.188,52 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
  - Lotto 5 Impianti elettrici ZONA EST. Importo netto € 77.446,72 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Dato atto inoltre che:

A cura del Servizio Reti e Infrastrutture è stato elaborato il progetto dei lavori in oggetto, corredato di:

- Relazione tecnica;

- Elenco Prezzi Opere Impianti Elettrici;
- Capitolato speciale d'appalto parte prima e seconda;
- DUVRI

da cui si rilava che:

L'importo dei lotti è stato leggermente ridefinito in base alle reali disponibilità dei capitoli di imputazione delle spese; i quadri economici degli interventi suddivisi per lotti sono i seguenti:

- **Lotto 1 Impianti elettrici ZONA CENTRO STORICO. Importo netto € 133.688,52 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**

QUADRO ECONOMICO ZONA CENTRO		
DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTI UNITARI	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO		
Lavori di manutenzione ordinaria IMPIANTI ELETTRICI	€ 131.688,52	
Oneri della Sicurezza	€ 2.000,00	
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>€ 133.688,52</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. sui LAVORI IN APPALTO (22%)		€ 29.411,48
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 29.411,48</b>
IMPORTO TOTALE		
		<b>€ 163.100,00</b>

- **Lotto 2 Impianti elettrici ZONA SUD. Importo netto € 87.704,92 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**

QUADRO ECONOMICO ZONA SUD		
DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTI UNITARI	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO		
Lavori di manutenzione ordinaria IMPIANTI ELETTRICI	€ 85.704,92	
Oneri della Sicurezza	€ 2.000,00	
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>€ 87.704,92</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. sui LAVORI IN APPALTO (22%)		€ 19.295,08
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 19.295,08</b>
IMPORTO TOTALE		
		<b>€ 107.000,00</b>

- **Lotto 3 Impianti elettrici ZONA OVEST. Importo netto € 82.459,02 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**

<b>QUADRO ECONOMICO ZONA OVEST</b>		
<b>DESCRIZIONE DELLE VOCI</b>	<b>IMPORTI UNITARI</b>	<b>IMPORTI TOTALI</b>
LAVORI IN APPALTO		
Lavori di manutenzione ordinaria IMPIANTI ELETTRICI	€ 80.459,02	
Oneri della Sicurezza	€ 2.000,00	
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>€ 82.459,02</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. sui LAVORI IN APPALTO (22%)		€ 18.140,98
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 18.140,98</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 100.600,00</b>

- **Lotto 4 Impianti elettrici ZONA NORD. Importo netto € 92.704,92 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**

<b>QUADRO ECONOMICO ZONA NORD</b>		
<b>DESCRIZIONE DELLE VOCI</b>	<b>IMPORTI UNITARI</b>	<b>IMPORTI TOTALI</b>
LAVORI IN APPALTO		
Lavori di manutenzione ordinaria IMPIANTI ELETTRICI	€ 90.704,92	
Oneri della Sicurezza	€ 2.000,00	
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>€ 92.704,92</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. sui LAVORI IN APPALTO (22%)		€ 20.395,08
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 20.395,08</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 113.100,00</b>

- **Lotto 5 Impianti elettrici ZONA EST. Importo netto € 79.385,25 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**

<b>QUADRO ECONOMICO ZONA EST</b>		
<b>DESCRIZIONE DELLE VOCI</b>	<b>IMPORTI UNITARI</b>	<b>IMPORTI TOTALI</b>
LAVORI IN APPALTO		
Lavori di manutenzione ordinaria IMPIANTI ELETTRICI	€ 77.385,25	
Oneri della Sicurezza	€ 2.000,00	
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>€ 79.385,25</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. sui LAVORI IN APPALTO (22%)		€ 17.464,75
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 17.464,75</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 96.850,00</b>

- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti di cottimo e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78.
- Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di indagine di mercato.
- Il contratto sarà stipulato a misura con gli oneri della sicurezza ed i lavori saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale eventualmente offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica in fase di gara.

**Dato atto inoltre che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017; ove, relativamente ai lavori in oggetto, saranno previsti i seguenti codici Prodotto/Progetto:
  - 2017\_PD\_4205/01 Zona Centro
  - 2017\_PD\_4205/02 Zona SUD
  - 2017\_PD\_4205/03 Zona Ovest
  - 2017\_PD\_4205/04 Zona Nord
  - 2017\_PD\_4205/05 Zona Est
- I lavori trovano copertura finanziaria ai capitoli di bilancio sotto-indicati, per le annualità 2017, 2018 e 2019

CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2017	IPORTO ANNO 2018	IMPORTO ANNO 2019
cap. 8800/00	MO Patrimonio comunale	44.200,00	106.500,00	53.250,00
cap. 15400/00	MO Scuole primarie	38.250,00	65.000,00	32.500,00
cap. 16700/00	MO Scuole secondarie di primo grado	19.750,00	23.500,00	11.750,00
cap. 20400/01	MO Impianti sportivi	14.670,00	15.500,00	7.750,00
cap. 20900/00	MO Biblioteche e Musei	9.780,00	11.000,00	5.500,00
cap. 28800/00	MO Cimiteri	14.600,00	42.000,00	21.000,00
cap. 31800/00	MO Strutture socio assistenziali	11.950,00	16.500,00	8.250,00
Cap. 24335/00	MO Fabbricato via del Chionso	2.200,00	3.500,00	1.750,00
	<b>TOTALI</b>	€ 155.400,00	€ 283.500,00	€ 141.750,00

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 267/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- gli artt. 23 comma 4 e 36 comma 2 lettera c del d. lgs 50/2016.
- il D.Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107 e 183;
- l'art. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

#### **D E T E R M I N A**

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici dei fabbricati comunali, articolato negli elaborati elencati in narrativa, che si intendono col presente atto integralmente approvati.

2) di dare atto che rispetto al Piano Esecutivo di Gestione che verrà assunto dalla Giunta Comunale ad esecutività del bilancio, saranno attivati i seguenti codici Prodotto/progetto:

- 2017\_PD\_4205/01 Zona Centro
- 2017\_PD\_4205/02 Zona SUD

- 2017\_PD\_4205/03 Zona Ovest
- 2017\_PD\_4205/04 Zona Nord
- 2017\_PD\_4205/05 Zona Est

3) di impegnare la spesa di € 580.650,00 con imputazione ai capitoli che nel P.E.G. 2017, 2018 e 23019 verranno iscritto in sede corrispondente ai capitoli del PEG 2016:

<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO ANNO 2017</b>	<b>IPORTO ANNO 2018</b>	<b>IMPORTO ANNO 2019</b>
<b>cap. 8800/00</b>	MO Patrimonio comunale	44.200,00	106.500,00	53.250,00
<b>cap. 15400/00</b>	MO Scuole primarie	38.250,00	65.000,00	32.500,00
<b>cap. 16700/00</b>	MO Scuole secondarie di primo grado	19.750,00	23.500,00	11.750,00
<b>cap. 20400/01</b>	MO Impianti sportivi	14.670,00	15.500,00	7.750,00
<b>cap. 20900/00</b>	MO Biblioteche e Musei	9.780,00	11.000,00	5.500,00
<b>cap. 28800/00</b>	MO Cimiteri	14.600,00	42.000,00	21.000,00
<b>cap. 31800/00</b>	MO Strutture socio assistenziali	11.950,00	16.500,00	8.250,00
<b>Cap. 24335/00</b>	MO Fabbricato via del Chionso	2.200,00	3.500,00	1.750,00
	<b>TOTALI</b>	€ 155.400,00	€ 283.500,00	€ 141.750,00

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**Ing. Ermes Torreggiani**