

Proponente: 34.B
Proposta: 2017/1516

del 17/08/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 863

del 18/08/2017

**APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE
AMMINISTRATIVA**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 CO. 2 LETT. C) D. LGS. 50/2016 SU PIATTAFORMA MEPA DI CONSIP A SEGUITO ESITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI IN FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2017/2019. APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 CO. 2 LETT. C) D.LGS. 50/2016 SU PIATTAFORMA MEPA DI CONSIP IN SEGUITO ESITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI IN FABBRICATI COMUNALI – ANNI 2017/2019. APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ☐ che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- ☐ che con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 2017/87, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'Esercizio 2017 con i relativi allegati;
- ☐ con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 456 del 29/03/2017 si è approvato l' AVVISO PUBBLICO PER L'EFFETTUAZIONE DELL'INDAGINE DI MERCATO nell'ambito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co, 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 riservata agli operatori economici iscritti al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. 52/2012;
- ☐ con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 426 dell' 08/05/2017 è stato approvato il progetto esecutivo (Provvedimento a contrarre) dei Lavori di cui in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. LGS. n. 50/2016, precisando che trattasi di lavori per lotti funzionali territoriali ed impegnando una somma complessiva di **€ 580.650,00**, con la seguente imputazione:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2017	IMPORTO ANNO 2018	IMPORTO ANNO 2019
Cap. 8800/00	MO Patrimonio comunale	44.200,00	106.500,00	53.250,00
Missione 01	Programma 05	Codice Bilancio 1.03.02.09.008		
Cap. 15400/00	MO Scuole primarie	38.250,00	65.000,00	32.500,00
Missione 04	Programma 02	Codice Bilancio 1.03.02.09.008		
Cap. 16700/00	MO Scuole secondarie di primo grado	19.750,00	23.500,00	11.750,00

Missione 04	Programma 02	Codice Bilancio 1.03.02.09.008		
Cap. 20400/01	MO Impianti sportivi	14.670,00	15.500,00	7.750,00
Missione 06	Programma 01	Codice Bilancio 1.03.02.09.008		
Cap. 20900/00	MO Biblioteche e Musei	9.780,00	11.000,00	5.500,00
Missione 05	Programma 02	Codice Bilancio 1.03.02.09.009		
Cap. 28800/00	MO Cimiteri	14.600,00	42.000,00	21.000,00
Missione 12	Programma 09	Codice Bilancio 1.03.02.09.008		
Cap. 31800/00	MO Strutture socio - assistenziali	11.950,00	16.500,00	8.250,00
Missione 12	Programma 07	Codice Bilancio 1.03.02.09.008		
Cap. 24335/00	MO Fabbricato Via del Chionso	2.200,00	3.500,00	1.750,00
Missione 01	Programma 06	Codice Bilancio 1.03.02.09.000		
	TOTALI	155.400,00	283.500,00	141.750,00

Considerato che:

- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n 947 del 10/07/2017 veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura negoziata di cui alla Determinazione Dirigenziale precedentemente citata;
- in data 07/07/2017 ed in data 12/07/2017 si sono svolte la 1° e la 2° seduta di gara pubblica, come consta dal verbale in atti presente sul portale ME.P.A., che si allega come parte integrante e sostanziale della presente Determinazione Dirigenziale;
- la lex specialis di gara e i documenti di progetto prevedevano che i concorrenti potevano presentare offerta per uno o più lotti, ma la ditta che si fosse aggiudicata un lotto, non sarebbe stata presa in considerazione per i lotti successivi;
- con il citato verbale, la Commissione Giudicatrice ha definito la graduatoria di gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs 50/2016, graduatoria che risulta essere la seguente:

Lotto 1 CIG: 710943180D – Impianti elettrici ZONA CENTRO STORICO. Importo netto a base di gara: € 133.688,52 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

primo classificato per il Lotto 1 l'operatore economico **EXIM GROUP S.R.L.** (P. IVA 02563330352) con sede a Reggio Emilia, in Via C. ZATTI, 6/2 che ha ottenuto il miglior

punteggio complessivo pari a **82,850/100** (punteggio qualitativo: **67,000/75**- punteggio quantitativo: **15,850/25**).

Avendo presentato un ribasso percentuale del **21,000%**, sull'importo complessivo posto a base di gara, l'importo di aggiudicazione ammonta ad **€ 106.033,93** (di cui **€ 2.000** per oneri di sicurezza, somma non soggetta a ribasso d'asta) oltre IVA al 22% , corrispondente ad un importo di aggiudicazione complessivo di **€ 129.361,40 IVA compresa**.

Lotto 2 CIG: 71094431F6 – Impianti elettrici ZONA SUD. Importo netto a base di gara: € 87.704,92 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

primo classificato per il Lotto **2**, l'operatore economico **C.P.L. CONCORDIA SOC. COOP.** (P. IVA 00154950364) con sede a Concordia sulla Secchia (MO), in Via A. Grandi 39 che ha ottenuto il secondo miglior punteggio complessivo pari a **81,250/100** (punteggio qualitativo: **60,500/75**- punteggio quantitativo: **20,750/25**).

Avendo presentato un ribasso percentuale del **26%**, sull'importo complessivo posto a base di gara, l'importo di aggiudicazione ammonta ad **€ 65.421,64** (di cui **€ 2.000,00** per oneri di sicurezza, somma non soggetta a ribasso d'asta) oltre IVA al 22%, corrispondente ad un importo di aggiudicazione complessivo di **€ 79.814,40 IVA compresa**.

Lotto 3 CIG: 7109456CAD – Impianti elettrici ZONA OVEST. Importo netto a base di gara: € 82.459,02 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

primo classificato per il Lotto **3** l'operatore economico **A&G ELETTRO DI GONIZZI PIERLUCA & C. S.N.C.** (P. IVA 01787490356) con sede a Gattatico (RE), in Via R. Setti 40/A che ha ottenuto il terzo miglior punteggio complessivo pari a **80,230/100** (punteggio qualitativo: **63,500/75**- punteggio quantitativo: **16,730/25**).

Avendo presentato un ribasso percentuale del **20,97%**, sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di **€ 65.586,76** (di cui **€ 2.000,00** per oneri di sicurezza, somma non soggetta a ribasso d'asta) oltre IVA al 22%, complessivamente pari ad **€ 80.015,85 IVA compresa**;

Lotto 4 CIG: 710946434A – Impianti elettrici ZONA NORD. Importo netto a base di gara: € 92.704,92 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

Primo classificato per il Lotto **4** l'operatore economico **INTEC SERVICE S.R.L.** (P. IVA 02820290647), con sede a Venticano (AV), in Contrada Ilici San Nicola SC – Zona P.I.P., che ha ottenuto il quarto miglior punteggio complessivo pari a **76,000/100** (punteggio qualitativo pari a **51,000/75** ed un punteggio economico pari a **25,000/25**).

Avendo presentato un ribasso percentuale del **31,330%** sull'importo complessivo posto a base di gara, per un importo di aggiudicazione pari ad **€ 64.287,07** (di cui **€ 2.000,00** per oneri di

sicurezza, somma non soggetta a ribasso d'asta) oltre IVA al 22%, complessivamente pari ad **€ 78.430,23 IVA compresa.**

Lotto 5 CIG: 7109477E01 – Impianti elettrici ZONA EST. Importo netto a base di gara: € 79.385,25 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

Primo classificato per il Lotto **5** l'operatore economico **CREA.MI S.R.L.** (P. IVA 08287360963) con sede a MILANO in Viale Tunisia 38, che ha ottenuto il quinto miglior punteggio complessivo pari a **72,920/100** (punteggio qualitativo pari a **59,000/75** ed un punteggio economico pari a **13,920/25**) , avendo presentato un ribasso percentuale del **17,450%** sull'importo complessivo posto a base di gara, per un importo di aggiudicazione pari ad **€ 65.881,52** (di cui **€ 2.000,00** per oneri di sicurezza, somma non soggetta a ribasso d'asta) oltre IVA al 22%, complessivamente pari ad **€ 80.375,45 IVA compresa;**

- al termine della seconda seduta pubblica il RUP decideva di inviare richiesta di giustificativi in merito alla verifica di congruità dell'offerta (con comunicazione agli atti su procedura ME.P.A. del 14/07/2017) all' operatore economico risultato aggiudicatario del lotto **2**, avendo lo stesso ottenuto in entrambi i parametri, tecnico – qualitativo ed economico punteggi superiori ai 4/5, rispetto ai massimi fissati nella lettera di invito;

- la ditta interpellata forniva i giustificativi richiesti, con lettera inviata su portale ME.P.A., entro il termine perentorio indicato del 24/07/2017 (ditta **C.P.L. CONCORDIA SOC. COOP.**, aggiudicataria della gara in oggetto relativamente al lotto **2**, con comunicazione di risposta del 20/07/2017, agli atti su procedura ME.P.A.);

- Il Dirigente del Servizio Ingegneria- Edifici , con dichiarazione agli atti P.G. n°. 79697 del 07/08/2017, attestava l'avvenuto giudizio di congruità in merito all' offerta presentata dalla sopra citata ditta aggiudicataria del lotto **2**.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

Richiamati

- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010 e sue s.m.i. in

particolare gli artt. 3 "Atti di Organizzazione" e 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali";

- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Reggio Emilia.

D E T E R M I N A

1) di approvare il verbale di gara, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e di aggiudicare in via definitiva i **"Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici dei fabbricati comunali - Anni 2017/2019"** come segue:

- per il Lotto **1** (CIG 710943180D - Zona Centro Storico di Reggio Emilia) all'operatore economico **EXIM GROUP S.R.L.** (P. IVA 02563330352) con sede a Reggio Emilia, in Via C. Zatti, 6/2 che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a **82,850/100** (punteggio qualitativo: **67,000/75**- punteggio quantitativo: **15,850/25**), avendo presentato un ribasso percentuale del **21,000%**, sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di **€ 106.033,93** (di cui **€ 2.000,00** per oneri di sicurezza, somma non soggetta a ribasso d'asta) oltre IVA al 22% , complessivamente pari ad **€ 129.361,40 IVA compresa;**

- per il Lotto **2** (CIG 71094431F6 - Zona Sud di Reggio Emilia) all' operatore economico **C.P.L. CONCORDIA SOC. COOP.** (P. IVA 00154950364) con sede a Concordia sulla Secchia (MO), in Via A. Grandi 39, che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a **81,250/100** (punteggio qualitativo: **60,500/75** - punteggio quantitativo: **20,750/25**), avendo presentato un ribasso percentuale del **26,000%**, sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di **€ 65.421,64** (di cui **€ 2.000,00** per oneri di sicurezza, somma non soggetta a ribasso d'asta) oltre IVA al 22%, complessivamente pari ad **€ 79.814,40 IVA compresa;**

- per il Lotto **3** (CIG 7109456CAD - Zona Ovest di Reggio Emilia) all'operatore economico **A&G ELETTRICI DI GONIZZI PIER LUCA & C. S.N.C.** (P. IVA 01787490356) con sede a Gattatico (RE), in Via R. Setti 40/A, che ha ottenuto il terzo miglior punteggio complessivo pari a **80,230/100** (punteggio qualitativo: **63,500/75** - punteggio quantitativo: **16,730/25**), avendo presentato un ribasso percentuale del **20,970%**, sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di **€ 65.586,76** (di cui **€ 2.000,00** per oneri di sicurezza, somma non soggetta a ribasso d'asta) oltre IVA al 22%, complessivamente pari ad **€ 80.015,85 IVA compresa;**

- per il Lotto **4** (CIG 710946434A - Zona Nord di Reggio Emilia) all'operatore economico **INTEC SERVICE S.R.L.** (P. IVA 02820290647) che ha ottenuto il miglior punteggio

complessivo pari a **76,000/100** (punteggio qualitativo pari a **51,000/75** ed un punteggio economico pari a **25,000/25**) , avendo presentato un ribasso percentuale del 31,330% sull'importo complessivo posto a base di gara, per un importo di aggiudicazione pari ad **€ 64.287,07** (di cui **€ 2.000,00** per oneri di sicurezza, somma non soggetta a ribasso d'asta) oltre IVA al 22%, complessivamente pari ad **€ 78.430,23 IVA compresa**;

- per il Lotto **5** (CIG 7109477E01 - Zona Est di Reggio Emilia) all'operatore economico **CREA.MI S.R.L.** (P. IVA 08287360963), con sede a MILANO, in Viale Tunisia 38, che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a **72,920/100** (punteggio qualitativo pari a **59,000/75** ed un punteggio economico pari a **13,920/25**) , avendo presentato un ribasso percentuale del **17,450%** sull'importo complessivo posto a base di gara, per un importo di aggiudicazione pari ad **€ 65.881,52** (di cui **€ 2.000,00** per oneri di sicurezza, somma non soggetta a ribasso d'asta) oltre IVA al 22%, complessivamente pari ad **€ 80.375,45 IVA compresa**.

2) di imputare nel seguente modo secondo il criterio proporzionale dei ribassi di gara rispetto alla prenotazione di spesa assunta sugli importi a base di gara, la spesa complessiva di **€ 447.997,33 IVA COMPRESA**:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2017	IMPORTO ANNO 2018	IMPORTO ANNO 2019
Cap. 8800/00	MO Patrimonio comunale	34.102,25	82.169,50	41.084,75
Missione 01	Programma 05	Codice Bilancio 1.03.02.09.008		
Cap. 15400/00	MO Scuole primarie	29.511,58	50.150,39	25.075,20
Missione 04	Programma 02	Codice Bilancio 1.03.02.09.008		
Cap. 16700/00	MO Scuole secondarie di primo grado	15.238,00	18.131,30	9.065,65
Missione 04	Programma 02	Codice Bilancio 1.03.02.09.008		
Cap. 20400/01	MO Impianti sportivi	11.318,56	11.958,94	5.979,47
Missione 06	Programma 01	Codice Bilancio 1.03.02.09.008		
Cap. 20900/00	MO Biblioteche e Musei	7.545,71	8.486,99	4.243,49
Missione 05	Programma 02	Codice Bilancio 1.03.02.09.009		
Cap. 28800/00	MO Cimiteri	11.264,56	32.404,86	16.202,44
Missione 12	Programma 09	Codice Bilancio 1.03.02.09.008		
Cap. 31800/00	MO Strutture socio - assistenziali	9.219,97	12.730,48	6.365,23
Missione 12	Programma 07	Codice Bilancio 1.03.02.09.008		
Cap. 24335/00	MO Fabbricato Via del Chionso	1.697,40	2.700,40	1.350,21
Missione 01	Programma 06	Codice Bilancio 1.03.02.09.000		

	TOTALI	119.898,03	218.732,86	109.366,44

3) di subordinare la stipula dei singoli contratti per lotto, all'espletamento con esito favorevole degli adempimenti di legge, dando atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 Agosto n. 267, di quanto segue:

- l'oggetto del contratto, come compiutamente descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto Art. 1, consiste nei "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, "a guasto" e programmata, su edifici facenti parte del patrimonio comunale, incluso il supporto al servizio reperibilità";

- il contratto verrà stipulato sotto forma di scrittura privata a firma digitale, con oneri a carico dell'aggiudicatario, direttamente sul portale ME.P.A. di CONSIP;

- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute e dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con la suddescritta Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 426 dell'08/05/2017 (Provvedimento a contrarre) che costituirà parte integrante del contratto nonché nelle migliori proposte dalla Ditta nell'offerta tecnica;

5) di inviare alla Ragioneria il presente atto per le procedure di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Roberto Montagnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.