

This notice in TED website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:505888-2018:TEXT:EN:HTML>

**Italy-Reggio Emilia: Technical services
2018/S 221-505888**

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1) Name and addresses

STU Reggiane S.p.A.
Piazza C. Prampolini 1
Reggio nell'Emilia
42121
Italy

Contact person: Comune di Reggio nell'Emilia — Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa —
U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti — Dott.ssa Silvia Signorelli — Via San Pietro Martire 3 — Reggio Emilia
Telephone: +39 0522456842

E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

Fax: +39 0522456037

NUTS code: ITH53

Internet address(es):

Main address: <http://www.comune.re.it>

Address of the buyer profile: <http://www.comune.re.it/gare>

I.2) Information about joint procurement

I.3) Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.comune.re.it/gare>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Comune di Reggio nell'Emilia — U.O.C. Archivio e Semplificazione amministrativa — Sezione Protocollo
Via Mazzacurati 11
Reggio nell'Emilia
42122
Italy

Contact person: Dr.ssa Silvia Signorelli

Telephone: +39 0522456842

E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

Fax: +39 0522456037

NUTS code: ITH53

Internet address(es):

Main address: <http://www.municipio.re.it>

Address of the buyer profile: <http://www.comune.re.it/gare>

I.4) **Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5) **Main activity**

Other activity: Riqualficazione, recupero e rigenerazione urbana dell'ambito di riqualficazione «Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane»

Section II: Object

II.1) **Scope of the procurement**

II.1.1) **Title:**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di CSE lavori di riqualficazione «Capannone 17» — Delibera CdA STU Reggiane S.p.A. verb. n. 84/2018 — CIG 768982110A

II.1.2) **Main CPV code**

71356000

II.1.3) **Type of contract**

Services

II.1.4) **Short description:**

Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera sss), 30 e 60 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni «Codice dei contratti pubblici» (poi, per brevità, individuato anche solo «D.Lgs. n. 50/2016» o «Codice»), per l'affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (poi, per brevità, anche solo «CSE») dei lavori, ai sensi dell'articolo 92 del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81, in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera Riqualficazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato «Capannone 17» quale componente del «Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività» all'interno del Comparto di Riqualficazione Urbana «PRU_IP-1a» dell'«Ambito Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane» in Reggio nell'Emilia.

II.1.5) **Estimated total value**

Value excluding VAT: 94 463.59 EUR

II.1.6) **Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2) **Description**

II.2.1) **Title:**

II.2.2) **Additional CPV code(s)**

II.2.3) **Place of performance**

NUTS code: ITH53

Main site or place of performance:

Reggio nell'Emilia (RE), area compresa tra la linea ferroviaria storica, viale del Partigiano e via Agosti, sito dismesso delle ex Officine Reggiane, comparto di riqualficazione urbana PRU_IP-1a.

II.2.4) **Description of the procurement:**

L'affidamento del servizio di cui al precedente punto II.1.4, avviene mediante l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 e 157 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità espresse dagli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo i criteri di valutazione indicati, ai sensi dell'art. 95, comma 8 del cit. D.Lgs., nel Disciplinare di gara (poi, per

brevità, anche solo «Disciplinare»), nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 «Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria».

Si precisa quanto richiesto dall'art. 48, comma 2, del Codice: che la prestazione principale consiste nel coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera «Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17» quale componente del «Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività» all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana «PRU_IP- a» dell'«Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane» in Reggio nell'Emilia. Ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. 50/2016 non sono previste prestazioni secondarie. Lo svolgimento delle prestazioni di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione sarà sincronico rispetto alla durata dei lavori dell'Intervento, dalla loro consegna alla loro ultimazione e collaudo.

II.2.5) **Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: A) «Merito tecnico – Professionalità e capacità di gestione» / Weighting: 40

Quality criterion - Name: B) «Caratteristiche metodologiche» / Weighting: 40

Cost criterion - Name: C) «Offerta economica» / Weighting: 20

II.2.6) **Estimated value**

Value excluding VAT: 94 463.59 EUR

II.2.7) **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 395

This contract is subject to renewal: no

II.2.10) **Information about variants**

Variants will be accepted: no

II.2.11) **Information about options**

Options: no

II.2.12) **Information about electronic catalogues**

II.2.13) **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14) **Additional information**

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara è obbligatorio il sopralluogo, da effettuarsi dal 22.11.2018 al 5.12.2018, con le modalità indicate al paragrafo 9.2 del Disciplinare di gara.

Quesiti e richieste di chiarimento in merito alla presente gara potranno essere inviate dal 22.11.2018 al 5.12.2018, ore 12:00.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1) **Conditions for participation**

III.1.1) **Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

— Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, da dichiarare nelle forme di legge,

— Sono ammessi alla procedura di gara gli operatori economici:

a) di cui all'articolo 46 del Codice secondo la declinazione di cui all'articolo 24 comma 2, 5 e 7 del D.Lgs.

50/2016 nonché di cui al D.M. 2.12.2016 n. 263, che siano in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 D.Lgs. 9.4.2008 n. 81;

b) diversi da quelli di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 50/2016, che siano in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 D.Lgs. 9.4.2008 n. 81;

— I predetti operatori economici devono essere altresì in possesso dei requisiti di cui agli articoli 12 (con particolare riferimento al paragrafo 12.8) e 14 del Disciplinare di gara, cui si rimanda.

Per ulteriori indicazioni sui requisiti di partecipazione alla gara, anche per quanto riguarda l'utilizzo dell'istituto dell'avvalimento, si rimanda al Disciplinare di gara.

III.1.2) Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Requisiti di capacità indicati all'art. 14 del Disciplinare di gara, cui si rimanda.

III.1.3) Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Requisiti di capacità indicati all'art. 14 del Disciplinare di gara, cui si rimanda.

III.1.5) Information about reserved contracts

III.2) Conditions related to the contract

III.2.1) Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Disposizioni di cui al combinato disposto degli articoli 46, 24 commi 2, 5 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché del D.M. 2.12.2016 n. 263, in relazione all'articolo 98 del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81.

III.2.2) Contract performance conditions:

Le condizioni sono descritte nella documentazione di gara.

III.2.3) Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1) Description

IV.1.1) Type of procedure

Open procedure

IV.1.3) Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4) Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.1.6) Information about electronic auction

IV.1.8) Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2) Administrative information

IV.2.1) Previous publication concerning this procedure

IV.2.2) Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/12/2018

Local time: 13:00

IV.2.3) Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4) Languages in which tenders or requests to participate may be submitted:

Italian

IV.2.6) Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7) **Conditions for opening of tenders**

Date: 12/12/2018

Local time: 10:30

Place:

Presso il Servizio acquisti, appalti e semplificazione amministrativa — U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti, Via San Pietro Martire 3 — 41121 Reggio nell'Emilia (Palazzo Prini).

Information about authorised persons and opening procedure:

Potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Section VI: Complementary information

VI.1) **Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

VI.2) **Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3) **Additional information:**

— È ammesso il subappalto esclusivamente nei limiti e nel rispetto degli articoli 31, comma 8, e 105 del D.Lgs. n. 50/2016,

— Il Disciplinare contenente ogni dettaglio e comunque le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è disponibile, unitamente ad ogni altra documentazione di gara, sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>,

— Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del Codice e del D.M. 2.12.2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione,

— Si procederà all'individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016,

— In ragione dell'importo a base di gara, l'operatore economico non dovrà versare alcuna somma a favore della Autorità Nazionale Anticorruzione,

— È prevista una soglia di sbarramento secondo la disciplina del punto 20.6.2 del Disciplinare, secondo cui, per poter essere ammessi alla fase di valutazione dell'offerta dell'elemento quantitativo, gli operatori economici partecipanti devono ottenere nella valutazione della offerta tecnica un punteggio minimo complessivo (post-riparametrazione) pari ad almeno 30 (trenta) punti,

— Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida,

— Il Contratto verrà stipulato nelle forme di legge, in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica e tramite firme digitali, con spese a carico dell'aggiudicatario,

— Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 si informa che il Comune di Reggio nell'Emilia, con sede in piazza C. Prampolini 1 — 42121 Reggio nell'Emilia, è il titolare dei dati personali e si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite dagli operatori economici. Tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali alla presente procedura di gara ed alla stipula e gestione del contratto di conferimento della concessione di servizi, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Il Responsabile per la protezione dei dati per il Comune di Reggio nell'Emilia è Lepida S.p.A., via della Liberazione 15, 40128 Bologna, telefono 051/6338800, email: dpo-team@lepida.it

Il trattamento dei dati raccolti viene effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici, esclusivamente per fini istituzionali e precisamente in funzione e per i fini e tempi della presente procedura.

La firma in calce alla «Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva» di cui all'Allegato A1, varrà anche quale autorizzazione al trattamento dei dati personali, limitatamente e ai fini della presente gara.

— È esclusa la competenza arbitrale,

— Ogni eventuale modifica e/o integrazione della documentazione di gara sarà resa pubblica a norma di legge.

VI.4) **Procedures for review**

VI.4.1) **Review body**

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) dell'Emilia-Romagna — Sezione staccata di Parma

Piazzale Santaflora 7

Parma

43121

Italy

Telephone: +39 0521286095

E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it

Fax: +39 0521208986

Internet address: [https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/parma/index.html)

[TribunaliAmministrativeRegionali/parma/index.html](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/parma/index.html)

VI.4.2) **Body responsible for mediation procedures**

VI.4.3) **Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

VI.4.4) **Service from which information about the review procedure may be obtained**

Comune di Reggio nell'Emilia — Direzione generale — Servizio Legale

Piazza Prampolini 1

Reggio nell'Emilia

42121

Italy

Telephone: +39 0522456233

E-mail: servlegale@comune.re.it

Fax: +39 0522456680

Internet address: <http://www.comune.re.it>

VI.5) **Date of dispatch of this notice:**

14/11/2018