



## **STU Reggiane Spa**

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia  
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► [stureggiane.comune.re.it](http://stureggiane.comune.re.it) ► [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)  
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351  
Capitale sociale deliberato euro 13.148.879 sottoscritto euro 6.587.558,31

**Determinazione n. 7/2019 del Consigliere Delegato per la NOMINA DELLA COMMISSIONE DI GARA PREPOSTA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA APERTA, AVENTE AD OGGETTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 92 DEL D.LGS. 9 APRILE 2008 N. 81, IN RELAZIONE ALLA ESECUZIONE E ULTIMAZIONE DELL'OPERA "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CAPANNONE 17" QUALE COMPONENTE DEL "PARCO DELL'INNOVAZIONE, DELLA CONOSCENZA E DELLA CREATIVITÀ" ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU\_IP - 1A" DELL'"AMBITO CENTRO INTERMODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA - CIG: 768982110A - CUP: J89J14000850007.**

L'anno 2019, addì 15 del mese di gennaio alle ore 9.30, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente il Consigliere Delegato della società per azioni "STU REGGIANE", Luca Torri, nominato in data 04/03/2016 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 16 del verbale del CdA del 11/02/2016, nonché a quanto deliberato dal CdA in data 22 luglio 2016 con atto n. 10, coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione dal segretario verbalizzante.

### **Il Consigliere Delegato**

#### **Premesso che:**

- con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 53 del 01/03/2018 venivano deliberati:
  - l'approvazione del Progetto esecutivo relativo al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza, della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell' "Ambito Contro Inter-Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, CUP J89J14000850007 di importo complessivo di euro 4.324.895,06 di cui euro 82.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 4.241.995,06 quale corrispettivo per i lavori, interamente a corpo. Il Costo della manodopera come dettagliato al punto 1.4 del disciplinare di gara, è pari ad euro 1.309.798,18 (30,28%).
  - l'approvazione del testo del bando e di tutti gli atti di gara predisposto per l'appalto pubblico relativo al suddetto lavoro per dare corso alla gara ad evidenza pubblica mediante procedura di affidamento aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 sss, 30 e 60 del D.lsg.50/2016 del 18/04/2016 e ss.mm.ii, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice.
- con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 84 del 04/10/2018, veniva deliberato: "
  - *di attivare la procedura di affidamento per il servizio di direzione dei lavori dell'intervento indicato in oggetto, tramite procedura aperta ai sensi dell' art. 60 del D.*

*Lgs. 50/2016 con un importo di onorario professionale da porre a base di gara di € 208.680,00 (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato con i parametri di cui al DM 17/06/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;*

- *di attivare la procedura di affidamento per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento indicato in oggetto, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 con un importo di onorario professionale da porre a base di gara di € 94.463,59 (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato con i parametri di cui al DM 17/06/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;"*
- l'intervento relativo all'esecuzione dei lavori e l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione trovano copertura finanziaria tramite il trasferimento da parte del Comune del contributo, a valere sul finanziamento statale del Piano Città e sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del bando Periferie, assegnati al Comune di Reggio Emilia;
- in data 21/11/2018 si è provveduto a pubblicare la gara relativa al servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato capannone 17.

**Considerato che:**

- entro il termine perentorio del giorno 11 dicembre 2018, alle ore 13:00 stabilito nel Bando di Gara, sono pervenute, in plichi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, le seguenti offerte:
  - 1) RICERCA E PROGETTO - Galassi, Mingozzi e Associati, P.G. n. 2018/0156819 del 10/12/2018;
  - 2) RTP costituendo, fra COOPERATIVA ARCHITETTI E INGENERI PROGETTAZIONE Società Cooperativa (CAIREPRO Soc.Coop.) (mandataria), STUDIOSILVA S.r.l., (mandante), SALSI arch. Francesca (mandante), P.G. n. 2018/0157248 del 11/12/2018;
  - 3) RTP costituendo, fra B5 S.r.l., (mandataria), D'AURIA arch. Antonio (mandante), BOURSIER dott. agron. Luca (mandante), MACCHIAROLI & PARTNERS S.r.l. (mandante), RASULO ing. Gianpiero (mandante), P.G. n. 2018/0157259 del 11/12/2018;
  - 4) STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI, P.G. n. 2018/0157276 del 11/12/2018;
  - 5) RTP costituendo, fra STUDIO INTRE di Lucchesi Matteo, Marchini Valerio, Pardini Daniele, (mandataria), MORITTU ing. Antonio (mandante), P.G. n. 2018/0157370 del 11/12/2018;
  - 6) IEMMI ing. Alex, P.G. n. 2018/0157377 del 11/12/2018;
  - 7) RANGONE geom. Francesco, P.G. n. 2018/0157381 del 11/12/2018;
  - 8) POLI ing. Marco (mandatario) TASSONI arch. Guido (mandante), P.G. n. 2018/0157392 del 11/12/2018.
- come dettagliato nel Verbale di gara, in atti di STU Reggiane prot. n. 440 del 13/12/2018, è stata esperita, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in Via San Pietro Martire n. 3 a Reggio Emilia, nella giornata di mercoledì 12 dicembre 2018, con inizio alle ore 10:55 e termine

alle ore 12:05 ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica, volta principalmente alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Buste A "Documentazione generale";

- con determina dell'Amministratore Delegato n. 3 del 9/01/2019 è stato approvato il Verbale di gara della seduta pubblica ed è stato determinato:
  - “
  - di ammettere alla fase successiva della procedura di gara in argomento le seguenti offerte:
    - 1) RICERCA E PROGETTO - Galassi, Mingozzi e Associati;
    - 2) RTP costituendo, fra COOPERATIVA ARCHITETTI E INGENERI PROGETTAZIONE Società Cooperativa (CAIREPRO Soc.Coop.) (mandataria), STUDIOSILVA S.r.l., (mandante), SALSI arch. Francesca (mandante);
    - 3) RTP costituendo, fra B5 S.r.l., (mandataria), D'AURIA arch. Antonio (mandante), BOURSIER dott. agron. Luca (mandante), MACCHIAROLI & PARTNERS S.r.l. (mandante), RASULO ing. Gianpiero (mandante);
    - 4) STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI;
    - 5) RTP costituendo, fra STUDIO INTRE di Lucchesi Matteo, Marchini Valerio, Pardini Daniele, (mandataria), MORITTU ing. Antonio (mandante);
    - 6) IEMMI ing. Alex, P.G. n. 2018/0157377 del 11/12/2018;
    - 8) POLI ing. Marco (mandatario) TASSONI arch. Guido (mandante);
  - di escludere dalla gara, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, l'offerta:
    - 7) RANGONE geom. Francesco.
  - di demandare l'esame dei "Criteri di valutazione di natura qualitativa e quantitativa" (Buste B e C) alla Commissione giudicatrice compatibile con le proprie funzioni ai sensi dell'art. 77, comma 4, 5 e 6 del D.lgs 50/2016, che sarà nominata con successivo atto;"

#### **Ritenuto che:**

- la disciplina inerente la nomina della Commissione di Gara è contenuta nell'articolo 77 del d.lgs. 50/2016;
- l'articolo 78 del d.lgs. 50/2016, a propria volta dispone: *"E' istituito presso l'ANAC, che lo gestisce e lo aggiorna secondo criteri individuati con apposite determinazioni, l'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici. Ai fini dell'iscrizione nel suddetto albo, i soggetti interessati devono essere in possesso di requisiti di compatibilità e moralità, nonché di comprovata competenza e professionalità nello specifico settore a cui si riferisce il contratto, secondo i criteri e le modalità che l'Autorità definisce con apposite linee guida, valutando la possibilità di articolare l'Albo per aree tematiche omogenee, da adottare entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice. Fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo, si applica l'articolo 216 comma 12"*
- le Linee Guida n. 5 dell'ANAC, aggiornate al D. Lgs 56 del 19/04/2017 con Deliberazione del Consiglio n. 4 del 10 gennaio 2018, approvate dal Consiglio dell'Autorità in data 18 luglio 2018, aventi ad oggetto *"Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici"*, come aggiornate ai sensi del D.Lgs. 56/2017 con Deliberazione del Consiglio ANAC n.

1007 dell'11/10/2017:

- al paragrafo 1.2 dispongono che l'Autorità, con proprio Regolamento, disciplini, tra il resto, *“i termini del periodo transitorio da cui scatta l'obbligo del ricorso all'Albo”* dei componenti della Commissione Giudicatrice;
- al capitolo 5 dettano la conseguente disciplina per il *“periodo transitorio”*:

*“ 5.1 Le Linee Guida di cui al punto 1.2 saranno emanate entro tre mesi dalla pubblicazione del DM di cui al comma 10 dell'art. 77 del Codice dei contratti pubblici. 5.2 Le linee guida di cui al punto precedente fissano la data dalla quale saranno accettate le richieste di iscrizione all'Albo. Con deliberazione che sarà adottata entro tre mesi dalla data di cui al periodo precedente, l'Autorità dichiarerà operativo l'Albo e superato il periodo transitorio di cui all'art. 216, comma 12, primo periodo, del Codice dei contratti pubblici. il regolamento di cui al punto 1.2, previa adozione del decreto ministeriale di cui al comma 10 dell'art. 77, sarà adottato entro sei mesi dalla pubblicazione delle presenti linee guida in Gazzetta Ufficiale. 5.2 dalla data di pubblicazione del regolamento di cui al punto precedente saranno accettate richieste di iscrizione all'Albo. Con deliberazione che sarà adottata entro tre mesi dalla pubblicazione del regolamento l'Autorità dichiarerà operativo l'Albo e superato il periodo transitorio di cui all'art. 216, comma 12 del Codice”;*

- con Comunicato del Presidente ANAC del 18/07/2018 è stata stabilita la data del 15/01/2019 per la piena operatività dell'Albo di cui all'art. 78 del Codice dei contratti pubblici e il superamento del regime transitorio di cui all'art. 216, comma 12 del medesimo Codice;
- con comunicato del Presidente ANAC del 9/01/2019 è stato differito al 15/04/2019 l'entrata in vigore dell'obbligo di avvalersi di Commissari di gara esterni scelti nell'Albo tenuto da ANAC.
- rimanga di conseguenza confermata l'attuale vigenza del periodo transitorio e, dunque la conseguente applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 77 comma 12 e 216 comma 12 del Codice;
- debba essere pertanto nominata, a cura di STU Reggiane s.p.a. e, per essa, del suo Consigliere Delegato, la Commissione Giudicatrice *“secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante”*.

#### Visti:

1. i commi 1, 2 e 3 dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, che di seguito si riportano:
  1. *Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto.*
  2. *La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.*
  3. *I commissari sono scelti fra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'A.N.A.C. di cui all'art. 78 (...);*

1. l'articolo 77 comma 4 del d.lgs. 50/2016 dispone che i Commissari non devono avere svolto né possono svolgere alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
2. la variazione apportata con l'art. 46, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 56/2017 al comma 4 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, reca in aggiunta il seguente periodo: *"La nomina del RUP a membro delle commissioni di gara é valutata con riferimento alla singola procedura;*

**Ritenuto che:**

- la STU, priva di una struttura tecnica, si avvale di una Convenzione con il Comune di Reggio Emilia per la acquisizione tra il resto delle funzioni di RUP in relazione alle procedure ad evidenza pubblica per l'appalto dei lavori, RUP individuato nella figura dell'arch. Massimo Magnani;
- la STU si avvale di professionisti esterni per l'attività di progettazione;
- la STU si avvale, parimenti, di professionista esterno per la predisposizione degli atti di gara (lex specialis e capitolato tecnico), professionista individuato nell'avv. Matteo Fortelli.

**Considerato inoltre che:**

- Il Responsabile Unico del Procedimento, sentite le disponibilità dei funzionari tecnici afferenti alla propria struttura tecnica del Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni, ha individuato nell'arch., Francesca Saccani, arch. Giada Grosoli e ing. Elisa Bonoretti competenze e professionalità in relazione allo specificità dei lavori oggetto di appalto;
- in data 15/01/2019 è stato inviato ai professionisti nominati l'elenco dei soggetti partecipanti, al fine di verificare l'insussistenza delle cause di incompatibilità e astensione dei membri della commissione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, già preliminarmente verificati.

**Ritenuto** pertanto di poter nominare la Commissione Giudicatrice di cui in oggetto, come segue:

**Membri effettivi:**

1. arch. Francesca Saccani (Presidente di gara);
2. arch. Giada Grosoli (funzionario del Comune di Reggio Emilia);
3. ing. Elisa Bonoretti (funzionario del Comune di Reggio Emilia);

**Membri supplenti:**

- arch. Simona Bianchini (funzionario del Comune di Reggio Emilia);
- ing. Daniela Lepori (funzionario del Comune di Reggio Emilia).

Per le funzioni di segretario verbalizzante e di supporto alla stazione appaltante nell'espletamento della procedura di gara ci si avvarrà del Servizio Appalti, Contratti, Semplificazione Amministrativa, U.O.C. Acquisti, Appalti, Contratti del Comune di Reggio Emilia.

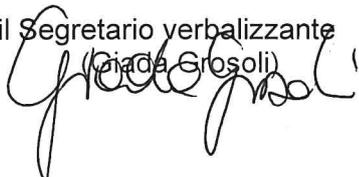
## Il Consigliere Delegato

### DETERMINA

1. di nominare la Commissione Giudicatrice nelle persone di cui alla sopraesposta premessa;
2. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet di Stu Reggiane SpA, nonché sul "Profilo di Committente" nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia.

il Segretario verbalizzante

(Giada Grosoli)



Il Consigliere Delegato

(Luca Torri)