

Proponente: 53.C
Proposta: 2019/3218
del 18/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1537
del 30/12/2019

MOBILITA', AMBIENTE E PROGETTI SPECIALI

Dirigente: ZILIOI Ing. David

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020” DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 610/2016” RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI E.R.P. SITO IN VIA PASTEUR 10/1” - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO, DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 32, COMMA 2, DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I.

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 610 del 28 aprile 2016, con la quale è stato approvato il Bando "Modalità e criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'Asse 4 - Priorità di investimento "4C" - Obiettivo specifico 4.1 - Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020".

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale - n. 23 del 5/2/2019 - sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 08/04/2019 è stata approvata la variazione del Bilancio 2019-2021, del DUP e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/07/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la "Verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 267/2000 e la variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario, triennio 2019-2021 e relativi allegati;
- è stato attribuito all'Ing. David Zilioli, fino al 31/12/2019, un incarico a tempo determinato con qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs n. 267/2000 s.m.i. (contratto Rep. n. 54376 del 26/04/2018);
- con decreto del Sindaco - PG n. 136579 del 11/07/2019 - sono state rimodulate le competenze dirigenziali a partire dal 15/07/2019 e ridefinito l'assetto organizzativo;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID N. 2019/133 del 30/08/2019 è stato approvato il "Primo aggiornamento al Piano esecutivo di gestione 2019 a seguito della verifica degli equilibri di bilancio, variazione di assestamento al bilancio di previsione 2019-21 e dei nuovi incarichi dirigenziali di inizio mandato amministrativo";
- con deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 126 del 18/11/2019, immediatamente eseguibile, è stata approvata la "Variazione al bilancio 2019-2021, al D.U.P. e ai relativi allegati, ai sensi dell'art.175 del D. Lgs n.267/2000";

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 160 del 03/10/2019 avente ad oggetto “ Bando “modalità e criteri per la concessione di contributi di realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell’edilizia residenziale pubblica in attuazione dell’asse 4 – prioritari di investimento “4C” - OBIETTIVO SPECIFICO 4.1 – AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020 di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 610/2016 – adempimenti relativi all’immobile sito in Reggio Emilia – Adempimenti relativi alla riqualificazione energetica dell’immobile sito in via Pasteur n. 10/1” dalla quale si evince quanto segue:

- che nulla osta al perfezionamento dell’iter procedimentale, volto alla realizzazione dei lavori di cui all’oggetto, vista la dichiarazione di congruità degli elaborati progettuali relativi allo Studio di Fattibilità - redatti da Acer Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia, per conto di Campus Reggio S.r.l. - contenuta nella relazione tecnico illustrativa del Dirigente del Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali – PG n. 175525/2019;
- si è preso atto :
- che con atto a ministero dott. Luigi Zanichelli, notaio in Reggio Emilia, Rep. n. 117.870/2017 – Racc. n. 35.839, registrato a Reggio Emilia il 05.10.2017 al n. 13602-Serie 1T e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Emilia il 06.10.2017, R.P. n. 13866, la società Campus Reggio ha assegnato al Socio Unico Comune di Reggio Emilia, che ha accettato e acquistato, unitamente ad altri immobili, la proprietà superficiaria delle unità immobiliari facenti parte dei fabbricati, siti in via Pasteur nn. 10/1 e 10/2, censiti al Catasto Fabbricati del predetto Comune, al foglio 192, mappale 312, subalterni dal 4 al 17 e dal 24 al 44 estremi compresi, subb. 19, 22, 46, 49, 51, 52 e 53;
- della documentazione presentata dalla società Campus Reggio S.r.l. unitamente alle domanda avanzata (PG/2017/122988) e ammessa a contributo, cfr. determinazione dirigenziale RER n. 13643 del 29.08.2017 per gli interventi sull’immobile sito in Reggio Emilia, via Pasteur, n. 10/1 (PG/2017/122988);
- dei contenuti della relazione tecnico illustrativa del Dirigente del Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali – 175525 del 02/10/2019- dalla quali si evince che per le caratteristiche dell’intervento in argomento, il livello successivo allo studio di fattibilità sarà un progetto esecutivo su unico livello, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che l’intervento è inserito all’interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 per annualità 2019 “ Interventi di recupero alloggi ERP con finanziamento RER via Pasteur 10/1 per un importo pari a euro 186.600,00 di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale I.D. n. 44 del 08/04/2019 ad oggetto “ Variazione al Bilancio 2019/2021, al D.U.P e ai relativi Allegati”, Codice progetto: S_06101;
- che al progetto approvato era stato assegnato il codice CUP *C85C17000210007*, debitamente comunicato da parte di Campus Reggio S.r.l. a mezzo PEC al Responsabile Regionale.
- che la copertura finanziaria per l’importo complessivo di euro 186.600,00 (IVA compresa) del progetto in argomento, è previsto nel Bilancio di previsione 2019/2021;

- che con provvedimento dirigenziale – R.U.A.D. n. 1329 del 29/08/2019 – è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento, degli interventi relativi alla “Riqualficazione energetica degli edifici siti in Reggio Emilia, in via Pasteur, civ. 10/1 e 10/2” (Codici progetto: S_06101 e S_06102), l’Ing. Matteo Mezzetti, dipendente a tempo indeterminato, con qualifica di Funzionario Tecnico (C1), assegnato al Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali - in sostituzione dell’Arch. Pisi Francesca - nel rispetto di quanto prescritto dall’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e delle Linee guida ANAC (n.3);
- che lo studio di fattibilità relativo alla riqualficazione energetica dell’immobile sito in via Pasteur 10/1, è stato regolarmente inserito, da parte di Campus Reggio S.r.l. con socio unico (Comune di Reggio Emilia), nella piattaforma indicata dalla Regione Emilia Romagna, come indicato nella deliberazione di Giunta Regionale n. 610 del 28/04/2016 all’art. 9, punto 9.4;

RICHIAMATA la Determinazione R.U.D. n. 1155 del 12/11/2019 avente ad oggetto “ Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020” - D.G.R. N. 610/2016” Riqualficazione energetica del fabbricato di E.R.P. sito in via Pasteur 10/1” - Affidamento ad A.C.E.R. “AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA” – Art. 1, Allegato C Convenzione REP. N. 222/2018 della progettazione definitiva-esecutiva su unico livello; supporto al R.U.P.; D.L.; Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; attività di collaudo; diagnosi energetica” con la quale si è conferito, nel rispetto di quanto prescritto dall’art. 1 dell’allegato “C” della Convenzione aggiornata con deliberazione di Consiglio Comunale, ID n. 222 del 18/12/2018, e sottoscritta tra ACER – Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia – e il Comune di Reggio Emilia (Rep. n. 5/2019), le seguenti attività tecniche, nell’ambito dell’intervento per la “riqualificazione energetica dell’edificio di edilizia residenziale pubblica, sito in via pasteur 10/1” come da disciplinare allegato al presente atto e da considerarsi parte (“allegato a”):

- attività di progettazione (progettazione definitiva-esecutiva su unico livello);
- supporto al Responsabile Unico del Procedimento;
- direzione dei lavori;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- attività di collaudo;
- diagnosi energetica;

CONSIDERATO che in data con atto Rep. n. 42 del 09/12/2019 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Reggio Emilia ed Acer – Azienda Casa Emilia Romagna - in merito all’affidamento del servizio di cui sopra.

RITENUTO nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per la specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento è stato individuato come idoneo un unico livello di progettazione esecutiva.

RILEVATO CHE

- in data 17/12/2019 ACER Reggio Emilia, ha trasmesso i seguenti elaborati tecnici e progettuali, in atti al PG. N. 2019/233794 del 17/12/2019:
 - A.1 Relazione Generale
 - A.2 Relazione Energetica
 - B Documentazione fotografica
 - C Capitolato Tecnico d'Appalto
 - D Elenco prezzi unitari
 - E Computo metrico estimativo
 - F Quadro economico
 - G.1 Piano di sicurezza e coordinamento
 - G.2 Fascicolo dell'opera – Fascicolo di manutenzione
 - H Cronoprogramma Quadro incidenza progettuale della manodopera
 - I Quadro incidenza percentuale della manod'opera
 - J Schema di contratto – Capitolato Speciale di appalto
 - 1 Corografia – planimetria generale
 - 2 Stato di fatto – Pianta
 - 3 Stato di fatto – Prospetti
 - 4 Stato di progetto – Pianta
 - 5 Stato di progetto – Prospetti
 - 6 Stato di progetto – Particolari

- in data 18/12/2019- in atti al PG. n. 2019/233940 del 18/12/2019 - il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Matteo Mezzetti, ha provveduto alla verifica e validazione del progetto esecutivo su unico livello, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

RILEVATO CHE:

- dalla relazione generale (A1), si evince quanto segue:

“Omissis.

*Il fabbricato è ubicato nella zona sud del Comune capoluogo in una laterale della via Emilia...
La palazzina unitamente a quella adiacente della stessa forma e dimensione è stata costruita nel 1996 per conto di una società denominata FINCASA S.P.A.. La realizzazione si collocava all'interno degli interventi abitativi per immigrati extracomunitari previsti dall'art. 10 della Legge Regionale n. 14 del 1990.
L'edificio è caratterizzato da una struttura intelaiata in cemento armato con muratura in mattoni forati, con solai in latero cemento, infissi in PVC dotati di vetrocamera.
Si eleva per 4 piani fuori terra, al piano terra sono presenti i garage e i locali comuni, ai piani superiori gli alloggi.
Il numero di alloggi complessivo è 13...*

Gli appartamenti sono dotati di impianto di riscaldamento singolo con generatore a gas di 24 kg...

Lo stato di conservazione del fabbricato è scadente, sono evidenti zone nella facciata con scrostamenti di intonaco e macchie dovute a perdite delle tubazioni interne.

Il progetto riguarda interventi in copertura, in facciata, nei balconi, nella sostituzione infissi, nell'installazione di nuovo citofono come meglio dettagliato di seguito precisando che tutti gli interventi di carattere energetico rientrano al conseguimento dell'accesso al Conto Termico.

a. copertura

In copertura si prevede un intervento di verifica delle perdite e pulizia in genere. Si passerà successivamente alla sostituzione di porzioni dell'attuale guaina bituminosa con manto impermeabile costituito da un doppio strato di fogli prefabbricati.

b. facciata

In facciata verrà eseguito il ripristino di intonaco esistente con demolizione e rifacimento delle parti ammalorate e si procederà all'installazione di cappotto in lastre di EPS esterno di spessore 12 (13?) cm. Si prevederà inoltre la sostituzione dei tubi pluviali e lo spostamento dei contatori del gas nell'area cortiliva posizionandoli in un armadietto dedicato.

c. balconi

Verranno verniciati tutti i parapetti con verniciatura antiruggine, verranno verniciate le parti in CLS a vista.

C. infissi

Verranno sostituiti tutti gli infissi esistenti con infissi in PVC ad elevata resistenza comprensivi di cassonetto e avvolgibile. Verrà installato anche un portoncino di ingresso al fabbricato.

D. valvole termostatiche

Per gli alloggi sprovvisti o non funzionanti è previsto l'installazione di valvole termostatiche meccaniche sui terminali di erogazione.

E. riparazione colonna scarichi bagni

Considerato le evidenti perdite delle colonne dei scarichi dei bagni si prevede l'individuazione delle parti rotte e la successiva riparazione.

L'attuazione di quanto sopra conduce ad un risparmio annuo sul fabbisogno energetico annuale di energia primaria totale stimato nel 34.50 %...";

- il quadro economico del progetto esecutivo complessivo, prevede una spesa di **euro 186.600,00 (IVA compresa)**, di cui euro 147.733,01 per lavori - comprensivi di 16.516,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e costo manodopera stimato da stazione appaltante di euro 37.239,59- come di seguito specificata:

A - LAVORI		parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni		
	a Isolamento termico di strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali	65'469.99	
	b Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	50'784.77	
	c Copertura	3'181.00	
	d Varie - riparazione scarichi acque nere bagni	8'450.00	
	e Varie - riverniciatura superfici metalliche	3'330.53	
	sommano		131'216.29
A.2	oneri per la sicurezza		16'516.72
	IMPORTO DI PROGETTO		147'733.01
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	lavori in economia		0.00
B.2	rilevi, accertamenti e indagini		0.00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi, pratiche fotovoltaico		0.00
B.4	imprevisti e arrotondamenti		
	a imprevisti	3'045.34	
	b arrotondamenti	70.26	
			3'115.60
B.5	acquisizione aree o immobili		0.00
B.6	accantonamento per revisione prezzi		0.00
B.7	spese tecniche		
	a relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della	13'973.30	
	b diagnosi energetica	800.00	
	c Incentivi (art. 113 D.Lgs	2%	2'954.66
			17'727.96
B.8	spese per attività di consulenza o di supporto		0.00
B.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici		0.00
B.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0.00
B.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale		0.00
B.12	I.V.A ed eventuali altre imposte		
	a I.V.A. sui lavori	10%	14'773.30
	b I.V.A. su rilievi, accertamenti e indagini	22%	0.00
	c I.V.A. su spese tecniche	22%	3'250.13
			18'023.43
	SOMMANO A DISPOSIZIONE		38'866.99
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		186'600.00

PRESO ATTO CHE:

- come si evince dagli elaborati progettuali l'intervento:
 - è conforme alle vigenti norme urbanistiche, edilizie e alle vigenti norme igienico sanitarie;
 - non è oggetto di tutela sotto il profilo culturale e paesaggistico, pertanto, non è intervenuta apposita autorizzazione ai sensi dell'art. 21 ess. del D. Lgs 42/2004 e s.m.i;
 - è soggetto all'aliquota IVA nella misura ridotta del 10%, anziché del 22%, ai sensi del n° 127-duodecies) della Tab. A), parte III, allegata al DPR 633/1972, in quanto rientrano in un intervento di manutenzione straordinaria così come definito dall'art. 31, lett. b), della Legge 5/8/1978, n° 457;
- il presente progetto:
 - risulta adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e grafici in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i;

- è stato verificato e validato, dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Matteo Mezzetti, ai sensi dell'art. 26, del D. lgs. 50/2016 s.m.i.;

CONSIDERATO CHE

- la procedura di affidamento ritenuta più idonea è quella della procedura aperta, ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo decreto;

- non sussistono i presupposti per procedere con la suddivisione dei lavori in lotti funzionali e/o prestazionali - come richiesto dall'art. 51, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. - in quanto, come si evince nel documento di verifica e validazione, il progetto è costituito da una sostanziale prevalenza di lavorazioni integrate tra loro, necessarie a garantire la migliore esecuzione dell'opera; essendo lavorazioni interferenti tra loro necessitano, pertanto, di un unico riferimento.

RICHIAMATA la deliberazione n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato interministeriale per la programmazione Economica e in attuazione della legge 144/1991 e dell'art. 11, commi 1 e 2, della legge 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, è stato attribuito al progetto di cui all'oggetto il seguente Codice Unico di Progetto (C.U.P.): *C85C17000210007*.

RITENUTO, PER LE MOTIVAZIONI SOPRA INDICATE DI:

1) procedere con l'approvazione del progetto esecutivo, su unico livello, dell'intervento denominato: “Riquilificazione energetica edificio in Reggio Emilia - via Pasteur 10/1”, composto dagli elaborati sopra indicati;

2) indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - di cui all'art. 95 del medesimo decreto; tale tipo di procedura di affidamento risulta la più idonea al caso di specie, in quanto consente di rispettare i principi generali di cui all'art. 30 del decreto citato;

3) di esplicitare i criteri di valutazione dell'offerta tecnica in apposito documento allegato al presente atto, allegato A;

4) porre a base di gara euro 147.733,01 – di cui euro 16.516,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – oltre IVA al 10%;

VISTI

- il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente competente ai sensi dell'art.49 comma del D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 s.m.i.. per le parti in vigore;

Con votazione unanime espressa secondo le modalità previste *ex lege*;

DETERMINA

- di **APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa:

1) il progetto esecutivo su unico livello, dell'intervento denominato "Riqualificazione energetica del fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in via Pasteur 10/1", costituito dagli elaborati tecnici indicati in premessa e qui di seguito riportati, da considerarsi parte integrante al presente atto, anche se non materialmente allegati, ma conservato agli atti d'ufficio al fascicolo PG. n. 2019/233794 del 17/12/2019:

- o A.1 Relazione Generale
- o A.2 Relazione Energetica
- o B Documentazione fotografica
- o C Capitolato Tecnico d'Appalto
- o D Elenco prezzi unitari
- o E Computo metrico estimativo
- o F Quadro economico
- o G.1 Piano di sicurezza e coordinamento
- o G.2 Fascicolo dell'opera – Fascicolo di manutenzione
- o H Cronoprogramma Quadro incidenza progettuale della manodopera
- o I Quadro incidenza percentuale della manod'opera
- o J Schema di contratto – Capitolato Speciale di appalto
- o 1 Corografia – planimetria generale
- o 2 Stato di fatto – Pianta
- o 3 Stato di fatto – Prospetti
- o 4 Stato di progetto – Pianta
- o 5 Stato di progetto – Prospetti
- o 6 Stato di progetto – Particolari

2) il quadro economico del progetto in oggetto, per l'importo di **euro 186.600,00 (IVA compresa)** - di cui euro 147.733,01 per lavori ,comprensivi di 16.516,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - come di seguito suddiviso:

A - LAVORI		parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni		
	a Isolamento termico di strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali	65'469.99	
	b Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	50'784.77	
	c Copertura	3'181.00	
	d Varie - riparazione scarichi acque nere bagni	8'450.00	
	e Varie - riverniciatura superfici metalliche	3'330.53	
	sommano		131'216.29
A.2	oneri per la sicurezza		16'516.72
IMPORTO DI PROGETTO			147'733.01
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	lavori in economia		0.00
B.2	rilevi, accertamenti e indagini		0.00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi, pratiche fotovoltaico		0.00
B.4	imprevisti e arrotondamenti		
	a imprevisti	3'045.34	
	b arrotondamenti	70.26	
			3'115.60
B.5	acquisizione aree o immobili		0.00
B.6	accantonamento per revisione prezzi		0.00
B.7	spese tecniche		
	a relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della	13'973.30	
	b diagnosi energetica	800.00	
	c Incentivi (art. 113 D.Lgs	2%	2'954.66
			17'727.96
B.8	spese per attività di consulenza o di supporto		0.00
B.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici		0.00
B.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0.00
B.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale		0.00
B.12	I.V.A ed eventuali altre imposte		
	a I.V.A. sui lavori	10%	14'773.30
	b I.V.A. su rilievi, accertamenti e indagini	22%	0.00
	c I.V.A. su spese tecniche	22%	3'250.13
			18'023.43
SOMMANO A DISPOSIZIONE			38'866.99
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			186'600.00

2) i criteri di valutazione dell'offerta tecnica allegato al presente atto, allegato A;

- di **PRENDERE ATTO** :

1. che il progetto risulta adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e grafici in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito all'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
2. che il progetto è stato verificato e validato, dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Matteo Mezzetti, ai sensi dall'art. 26, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., in atti al PG. n. 2019/233940 del 18/12/2019;
3. che al progetto di cui all'oggetto è stato attribuito, nel rispetto di quanto previsto nella deliberazione n. 143 del 27/12/2002 del CIPE, Comitato interministeriale per la Programmazione Economica e in attuazione della legge 144/1991 e dell'art. 11, commi 1 e 2, della legge 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", il seguente Codice Unico di Progetto (C.U.P.): C85C17000210007;

4. che, secondo quanto dispone l'art. 6 del bando, le spese ammissibili al contributo regionale sono i seguenti:

a) progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; collaudo e certificazione degli impianti, macchinari ed opere ammessi ad intervento (max 15% di b);

b) fornitura, installazione e posa in opera di materiali e componenti necessari alla realizzazione degli impianti, macchinari ed opere ammessi ad intervento, ivi inclusi gli oneri di sicurezza;

c) opere edili strettamente necessarie e connesse alla realizzazione degli interventi energetici, ivi inclusi gli oneri di sicurezza (max 10% di b);

d) redazione di diagnosi energetiche e/o certificazione energetica degli edifici.

- di **DARE ATTO** che:

- la presente determinazione acquista valenza di determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- l'importo da porre a base di gara è di euro 147.733,01 per lavori, comprensivi di 16.516,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- che gli elaborati che compongono il progetto esecutivo su unico livello, rappresentano gli elaborati progettuali da porre a base di gara;

- che le clausole negoziali essenziali di gara, nonché i requisiti di ammissione alla gara e ai criteri di valutazione sono dettagliate nel capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, da intendersi quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

- il Responsabile Unico del Procedimento, ritiene non vi siano i presupposti per la suddivisione dell'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali, ex art. 51 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per le motivazioni indicate in premessa;

che in relazione alla procedura di affidamento si procederà mediante procedura aperta, ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo decreto;

- si provvederà, in collaborazione con il servizio Appalti, Contratti, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 3, comma 5, della legge 136/2010 s.m.i., prima della pubblicazione del bando di gara ad acquisire il codice CIG;

con la stipula del contratto le parti contraenti si assumono tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 s.m.i., e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione contrattuale;

- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida, con qualsiasi punteggio ottenuto, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, così come di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta venga ritenuta tale in relazione all'oggetto del contratto;
- il cronoprogramma dell'intervento è specificato nell'allegato H;

- di **PRENDERE ATTO** che:

- con determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 1155 del 12/11/2019 - sono state conferite ad Acer – Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia, le seguenti attività tecniche indicate in premessa, per complessivi euro 14.773,30 oltre IVA (euro 18.023,42 IVA compresa);

- l'importo pari ad euro 18.023,42 forma oggetto di impegno n. 2019/6627, al Capitolo 40103/25, sotto citato;

- di **PROVVEDERE** alle seguenti operazioni contabili:

di prenotare la spesa pari ad **euro 168.576,58 IVA compresa**, come segue:

- quanto ad euro 36.014,33, alla Missione **08** Programma **02** Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato n. 2.02.01.09.001, del Bilancio 2019-2021, Annualità 2019; al capitolo n. 40103/26, denominato: "Recupero Alloggi via Pasteur 10/1 finanziato da contributo PR-FESR – VEGG. E. 9738/6", Centro di costo 0123, Codice Progetto: S _06101, finanziato con contributo PR-FESR;

- quanto a euro 132.562,25, alla Missione **08** Programma **02** Titolo **2**, codice del piano dei conti integrato n. 2.02.01.09.001, del Bilancio 2019-2021, Annualità 2019; al capitolo n. 40103/25, denominato "recupero alloggi via Pasteur 10/1 – quota cofinanziamento comunale"; finanziato con mezzi propri, con imputazione Centro di costo 0123, Codice Progetto: S _06101;

- di accertare l'importo di euro 36.014,33, al titolo **4**, codice del piano dei conti integrato **4.02.01.02.001**, del Bilancio 2019-2021, annualità 2019, al Capitolo n. 9738/6, del P.E.G. 2019, denominato "Contr. POR/FESR (Regione ER), per recupero alloggi via Pasteur 10/1 – VEGG Cap. U. 40103/26", Centro di costo 0123, Codice Progetto: S _06101;

- di **STABILIRE** che il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo notarile, in modalità elettronica, con oneri a carico dell'impresa aggiudicataria, in conformità all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- di **ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- di **DISPORRE** l'invio del presente atto al Servizio Appalti e Contratti per il seguito di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO MOBILITA', AMBIENTE E
PROGETTI SPECIALI**

Ing. David Zilioli

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.