



Servizio Appalti e Contratti

U.O.C. Acquisti, Appalti Contratti

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia tel.  
0522/456498- 456512 – fax 0522 456037

PEC: [uocappalticontratti@pec.municipio.re.it](mailto:uocappalticontratti@pec.municipio.re.it)

email: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)

Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

§§§

### PROCESSO VERBALE

della commissione giudicatrice preposta all'espletamento della procedura aperta  
per l'affidamento di lavori pubblici "Riqualificazione energetica dell'edificio di E.

R.P. in via Pasteur 10/1 – Reggio Emilia - CIG: 8198629AAC;

CUP: C85C17000210007; CUI: L00145920351201900045;

CPV: 45321000-3 - lavori di isolamento termico

§§§

(Determinazione dirigenziale di nomina commissione RUAD n. 560 del

06/05/2020)

COMUNE DI REGGIO EMILIA

Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto di lavori pubblici "Riqualificazione energetica dell'edificio di

E. R.P. in via Pasteur 10/1 – Reggio Emilia - CIG: 8198629AAC;

CUP: C85C17000210007; CUI: L00145920351201900045;

CPV: 45321000-3 - lavori di isolamento termico

(nominata con Determinazione Dirigenziale RUAD n. 560 del 06/05/2020)

**Verbale di seduta pubblica di gara - proposta di aggiudicazione**

Procedura aperta per l'appalto di lavori pubblici "Riqualificazione energetica dell'edificio di E.R.P. in via Pasteur 10/1 – Reggio Emilia da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo a norma dell'art. 95 co. 2 del Codice e successive modificazioni ed integrazioni. -----

**3^ seduta pubblica - fase conclusiva**

L'anno duemilaventi, addì martedì 26 del mese di maggio, alle ore 09.14 in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio appalti e contratti - U.O.C. acquisti appalti contratti – del Comune di Reggio Emilia, Via San Pietro Martire n. 3 ha luogo l'esperimento della terza seduta pubblica relativa alla procedura aperta per l'affidamento di lavori pubblici "Riqualificazione energetica dell'edificio di E.R.P. in via Pasteur 10/1 – Reggio Emilia, relativa a: -----

- la comunicazione del punteggio assegnato dalla preposta Commissione giudicatrice alle offerte di natura qualitativa; -----
- l'apertura delle **BUSTE C** contenenti le offerte quantitative presentate e attribuzione dei relativi punteggi; -----
- la comunicazione della graduatoria di gara, con la definizione della proposta di aggiudicazione; -----
- l'eventuale proposta di attivazione delle procedure di verifica della congruità dell'offerta di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. -----



Premesso che, date le disposizioni afferenti alle misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 di cui al D.L. 16/05/2020 n. 33 e dei successivi Decreti attuativi, in particolare i D.P.C.M. 17/05/2020 e 18/05/2020 e la Deliberazione A.N.A.C. n. 312 del 9 aprile 2020 conseguentemente alle quali le sedute pubbliche di gara hanno come modalità ordinaria di svolgimento la presenza fisica, con le dovute cautele. Il RUP della presente procedura, unitamente al dirigente ad interim del servizio appalti e contratti, alla luce di quanto sopra esposto, hanno ritenuto convocare la seduta pubblica, tramite lettere inviate a mezzo PEC in data 21/05/2020 per la data e l'orario stabiliti (26.05.2020 ore 09:00) in atti municipali al Protocollo Generale come di seguito precisato: -----

- con PG/2020/87031 a ICOED SRL UNIPERSONALE con sede in Via Grecia 77, Modena (MO), CF/P.IVA 03365040363 -----
- con PG/2020/87035 a ISOMEK SRL con sede in Str. Martinella 50/b Parma (PR), CF/P.IVA 00909980344. -----

Nello stesso giorno, la stazione appaltante pubblicava, sul proprio Profilo di committente, nella sezione Amministrazione Trasparente, l'avviso dell'ultima seduta pubblica di gara. -----

Tutto ciò premesso, l'ing. David Zilioli, convenuto con tutti i componenti della commissione giudicatrice presso la sala gare del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, via San Pietro Martire 3, interviene alla presente seduta pubblica di gara nella sua qualità di Presidente della Commissione, Dirigente del Servizio Reti – infrastrutture mobilità del Comune di Reggio Emilia ed assume la presidenza della gara alle ore 09:14. -----

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione giudicatrice, la quale, oltre al Presidente stesso, risulta essere formata dai seguenti soggetti membri,



giusta nomina di cui al Provvedimento Dirigenziale del Servizio appalti e contratti R.U.A.D. n. 560 del 06/05/2020:-----

- ing. Matteo Chiari, dipendente a tempo indeterminato presso il Servizio Reti – Infrastrutture, Mobilità del Comune di Reggio Emilia (**membro esperto interno e segretario verbalizzante della/e seduta/e riservata/e**); -----

- ing. Enrico Morosini, dipendente a tempo indeterminato presso il Servizio Reti – Infrastrutture, Mobilità del Comune di Reggio Emilia (**Membro esperto interno**).-----

Il Presidente della Commissione di gara ed i membri componenti attestano di non essere incompatibili con le proprie funzioni.-----

Sono presenti alla seduta pubblica il dott. Alberto **Bevilacqua**, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, la dott.ssa Annacarla Giannini, Funzionario amministrativo della U.O.C. acquisti, appalti e contratti del Servizio appalti e contratti del Comune di Reggio Emilia, per il supporto giuridico e amministrativo alle operazioni di gara, la Sig.ra Daniela Cristina Buzea, impiegata ufficio gare del Servizio appalti e contratti del Comune di Reggio Emilia, il RUP, ing. Matteo Mezzetti, Servizio Reti, Infrastrutture, Mobilità del Comune di Reggio Emilia. -----

\* \* \*

Il Presidente procede alla lettura analitica dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice alle offerte qualitative presentate dai concorrenti, a seguito dell'esame delle **BUSTE B "Offerta Tecnica"** effettuato in sedute riservate dalla Commissione giudicatrice (giusta verbale di sedute riservate di commissione giudicatrice PG n.89022 in data 26.05.2020, che si allega parte integrante al presente verbale di proposta di aggiudicazione in seduta pubblica ).-----

I punteggi sono stati attribuiti in base ai criteri stabiliti al paragrafo 21 **criterio di aggiudicazione** del Bando - Disciplinare di Gara: -----



1. **ICOED SRL UNIPERSONALE** con sede in Via Grecia 77, Modena (MO), CF/P.IVA 03365040363 - Offerta pervenuta agli atti al P.G. n°. 2020/61685 del 13/03/2020 – punteggio totale offerta tecnica: 69,27/80,00; -----
2. **ISOMEK SRL** con sede in Str. Martinella 50/b Parma (PR), CF/P.IVA 00909980344, Offerta pervenuta agli atti al P.G. n°2020/61839 del 13/03/2020 – punteggio totale offerta tecnica: 64,67/80,00. -----

Il Presidente dichiara che entrambi i partecipanti vengono ammessi alla fase successiva di gara dell'apertura dell'offerta quantitativa. -----

La Commissione Giudicatrice prosegue i lavori della seduta pubblica, constatando l'integrità del plico contenente le BUSTE "C" presentate dai concorrenti, afferenti agli elementi di natura quantitativa, precedentemente custodito in armadio blindato presso l'U.O.C. acquisti appalti contratti del Comune di Reggio Emilia. -----

Di seguito, il Presidente procede all'apertura del suddetto plico, verifica e dà atto dell'integrità delle due BUSTE "C" ivi contenute e provvede ad aprirle, dando poi lettura dei ribassi percentuali offerti dagli operatori economici partecipanti, come di seguito riportato: -----

1. **ICOED SRL UNIPERSONALE** con sede in Via Grecia 77, Modena (MO), CF/P.IVA 03365040363 - Offerta pervenuta agli atti al P.G. n°. 2020/61685 del 13/03/2020 – offre: ribasso percentuale: 4,44% sull'importo a base di gara di € 147.733,01 di cui € 16.516,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, costi manodopera offerti €36.000,00, pneri aziendali €1.500,00 -----
2. **ISOMEK SRL** con sede in Str. Martinella 50/b Parma (PR), CF/P.IVA 00909980344, Offerta pervenuta agli atti al P.G. n°2020/61839 del 13/03/2020 – offre: ribasso percentuale 8% sull'importo a base di gara di



€ 147.733,01 di cui € 16.516,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, costi manodopera offerti €70.865,55, oneri aziendali €2.000,00. -----

Viene data lettura dei punteggi attribuiti alle offerte economiche presentate dai due concorrenti, i quali, sulla base dell'applicazione della formula indicata al paragrafo 21 del Bando - Disciplinare di gara, -risultano i seguenti:

1. **ICOED SRL UNIPERSONALE** con sede in Via Grecia 77, Modena (MO), CF/P.IVA 03365040363 - Offerta pervenuta agli atti al P.G. n°. 2020/61685 del 13/03/2020 – punteggio offerta economica: 11,10/20,00; -----
2. **ISOMEK SRL** con sede in Str. Martinella 50/b Parma (PR), CF/P.IVA 00909980344, Offerta pervenuta agli atti al P.G. n°2020/61839 del 13/03/2020 – punteggio offerta economica: 20,00/20,00. -----

A seguire, il Presidente dà lettura dei punteggi totali conseguiti dagli operatori economici in gara, risultanti come di seguito elencato: -----

1. **ICOED SRL UNIPERSONALE** con sede in Via Grecia 77, Modena (MO), CF/P.IVA 03365040363 - Offerta pervenuta agli atti al P.G. n°. 2020/61685 del 13/03/2020 – punteggio totale: 80,37/100,00; -----
2. **ISOMEK SRL** con sede in Str. Martinella 50/b Parma (PR), CF/P.IVA 00909980344, Offerta pervenuta agli atti al P.G. n°2020/61839 del 13/03/2020 – punteggio totale: 84,67/100,00. -----

Ad avvenuta ultimazione delle attività ed operazioni sopra descritte, il Presidente della commissione dà il seguente riepilogo finale dell'odierna fase di valutazione delle offerte di gara, proponendo all'organo competente della Stazione appaltante, cui viene rassegnato il presente verbale e la relativa documentazione, **l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori in epigrafe** all'operatore economico 1° classificato nella graduatoria sotto specificata, con conseguente attivazione, nei suoi confronti, dei controlli prescritti dalla vigente normativa relati-



vamente al possesso dei requisiti generali e morali nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla **documentazione** di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata: -----

Classifica e Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica (80esimi)	Ribasso Offerta economica (%)	Punteggio Offerta Economica (20mi)	Punteggio totale (100esimi)
1°) ISOMEK SRL con sede in Str. Martinella 50/b Parma (PR), CF/ costi manodopera P.I-VA 00909980344	64,67	8,00	20,00	84,67
2°) ICOED S.R.L., con sede a 41123 Modena (MO), via Bembo, 22, C.F. e Partita IVA: 03365040363	69,27	4,44	11,10	80,37

Il Presidente della commissione della gara in epigrafe, anche nella sua veste di rappresentante della stazione appaltante, considerato che il criterio di aggiudicazione della gara di cui trattasi è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che l'aggiudicatario in via provvisoria non ha superato in entrambi i parametri i 4/5 dei punteggi massimi assegnabili, ma ha presentato un'offerta ove il costo della manodopera indicato è superiore a quello quantificato dalla stazione appaltante, rassegna al RUP le risultanze della seduta pubblica per seguiti di competenza proponendo al medesimo la verifica di congruità, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 ed in particolare il comma 6 ultimo periodo dell'articolo stesso nonché ai sensi della Deliberazione ANAC n. 475 del 23 maggio 2018, ritenendo necessari chiarimenti in relazione agli elementi che concorrono alla definizione del costo della manodopera ed alla complessiva sostenibilità economica dell'offerta, stanti i costi necessari allo svolgimento a regola d'arte dei lavori. -----

\* \* \*

Ultimate le operazioni testé descritte, alle ore 09:35, il Presidente della commissio-



ne dichiara conclusa l'odierna seduta pubblica di gara. -----

Al presente verbale si allegano: -----

-il verbale delle sedute di gara riservate per la valutazione delle offerte tecniche e  
il relativo allegato; -----

- prospetto punteggi economici e finali della procedura di gara in oggetto.

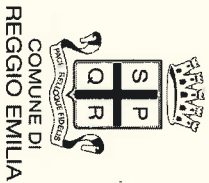
Letto, approvato e sottoscritto. -----

Il Presidente – Ing. David Zilioli  -----

Il Commissario - Ing. Matteo Chari  -----

Il Commissario – Ing. Enrico Morosini  -----





Area Beni Territoriali  
Servizio Reti-Infrastrutture, Mobilità

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

**PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI PUBBLICI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DI E.R.P. IN VIA PASTEUR 10/1 - REGGIO EMILIA" CIG: 8198629AAC; CUP: C85C17000210007; CUI: L0014592035120190004**

**Verbale delle sedute riservate per l'esame delle offerte qualitative**

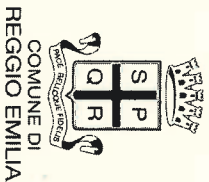
Facendo seguito:

- all'esperimento della sedute pubbliche di gara avvenute nelle giornate di lunedì 16 marzo 2020 e di mercoledì 08 aprile 2020 per la verifica della documentazione amministrativa, propedeutica alla valutazione delle offerte e della completezza della documentazione presentata nelle buste "A - Documentazione amministrativa", con conseguente attivazione della procedura di soccorso istruttorio ex. Art. 83, comma 9, d. Lgs. 50/2016, nonché della conseguente proposta di ammissione/esclusione alle fasi successive della procedura aperta;
- all'ammissione/esclusione dei partecipanti alla gara, con atto del Dirigente del Servizio Reti - Infrastrutture, Mobilità R.U.A.D. 502 del 21/04/2020, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del Progetto;
- alla nomina della Commissione giudicatrice con atto del dott. Alberto Bevilacqua (Dirigente ad interim del Servizio Appalti e Contratti) R.U.A.D. 560 del 06/05/2020, come di seguito indicato e così costituita:
  - o ing. David Zilioli, Dirigente ad interim del Servizio Reti - Infrastrutture, Mobilità del Comune di Reggio Emilia e R.U.P. di gara (Presidente di gara);
  - o ing. Matteo Chiari, dipendente a tempo indeterminato presso il Servizio Reti - Infrastrutture, Mobilità del Comune di Reggio Emilia (membro esperto interno e segretario verbalizzante della/e seduta/e riservata/e);
  - o ing. Enrico Morosini, dipendente a tempo indeterminato presso il Servizio Reti - Infrastrutture, Mobilità del Comune di Reggio Emilia (membro esperto interno).

Considerata la situazione di emergenza epidemiologica da COVID-19.

Visti:

- il disposto del comma 2 dell'art. 77, D.Lgs. n. 50/2017, che prevede la possibilità per i



Area Beni Territoriali  
Servizio Reti-Infrastrutture, Mobilità

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

REGGIO EMILIA

membri della Commissione Giudicatrice di lavorare a distanza attraverso l'utilizzo di apposite procedure telematiche che garantiscano oltre che la riservatezza delle comunicazioni, la collegialità delle decisioni assunte dalla Commissione stessa.

- la Delibera ANAC numero 312 del 09 aprile 2020: *Prime indicazioni in merito all'incidenza delle misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 sullo svolgimento delle procedure di evidenza pubblica di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e sull'esecuzione delle relative prestazioni. Che in relazione alle Stazioni Appaltanti tra l'altro prevede al punto 2.9: valutano la possibilità di prevedere lo svolgimento delle sedute riservate della commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del decreto legislativo n. 50 del 18/4/2016 in streaming o con collegamenti da remoto, anche laddove tale modalità non sia prevista nel bando di gara, assicurando comunque la verbalizzazione delle operazioni svolte. In tali casi adottano tutte le misure necessarie a garantire la riservatezza delle comunicazioni e la trasparenza delle operazioni;*

La commissione giudicatrice si è riunita, in seduta riservata, in modalità videoconferenza utilizzando la piattaforma LifeSize di Lepida nelle seguenti date:  
giovedì 07 maggio 2020

procedendo all'esame degli elementi qualitativi delle seguenti offerte ammesse alla gara:

1. **ICOED SRL UNIPERSONALE** con sede in Via Grecia 77, Modena (MO), CF/P.IVA 03365040363 - Offerta pervenuta agli atti al P.G. n°. 2020/61685 del 13/03/2020;
2. **ISOMEC SRL** con sede in Str. Martinella 50/b Parma (PR), CF/P.IVA 00909980344, Offerta pervenuta agli atti al P.G. n° 2020/61839 del 13/03/2020.

Preliminarmente, la Commissione, all'unanimità, concorda che la valutazione degli elementi di natura qualitativa offerti da ciascun concorrente eseguita sulla base dei criteri di valutazione di previsti nella documentazione di gara. La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata in base agli elementi e relativi punteggi/pesi sotto elencati :

- ELEMENTI TECNICO-QUALITATIVI PUNTI MASSIMI 80**
- ELEMENTI QUANTITATIVI PUNTI MASSIMI 20**
- TOTALE PUNTI MASSIMI 100**



COMUNE DI  
REGGIO EMILIA

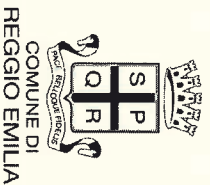
Area Beni Territoriali  
Servizio Reti-Infrastrutture, Mobilità

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

La scelta dell'Offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il Metodo Aggregativo Compensatore.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base alle proposte offerte in merito ai Criteri Oggetto di Valutazione indicati nella seguente tabella:

n. Criteri oggetto di valutazione	Punteggio max	n. sottocriteri	Sottopunteggio max	Parametri di valutazione per l'attribuzione del punteggio	Elaborati
<b>Qualificativi - Offerta Tecnica</b>					
01 PROPOSTE TECNICHE INTEGRATIVE E MIGLIORATIVE	70	01.1	40	La proposta presentata verrà valutata in base alle seguenti indicazioni, con particolare riguardo all'informazione e assistenza ai residenti, in relazione ai lavori previsti, per i quali occorrerà mitigare l'impatto del cantiere anche dal punto di vista visivo e comunicativo. Poiché le lavorazioni verranno eseguite in edifici abitati sarà necessario presentare in fase di offerta un documento e degli elaborati dedicati alla gestione del cantiere e dei rapporti con i residenti. Verrà valutata l'informazione e l'assistenza ai residenti in relazione ai lavori previsti.	Relazione su massimo 4 facciate formato A4. La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini.
01.2		Redazione delle Attestazioni di Prestazione Energetica (APE)	15	Verrà valutato l'impegno, senza oneri aggiuntivi per la Stazione appaltante e/o il Condominio e pertanto a totale carico del concorrente, alla	DICHIARAZIONE di impegno/non impegno, da rendersi in carta libera e con firma non soggetta ad autentica, ai sensi del D.P.R. n.



Area Beni Territoriali  
Servizio Reti-Infrastrutture, Mobilità

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

		01.3	Servizio di accatastamento CRITER nonché manutenzione periodica delle caldaie singole	15	Verrà valutato l'impegno, senza oneri aggiuntivi per la Stazione appaltante o i residenti e pertanto a totale carico del concorrente: a svolgere il servizio di accatastamento CRITER (compresi interventi volti a garantire la regolare iscrizione) alla manutenzione periodica delle caldaie singole ai sensi del Regolamento Regionale 03.04.2017 n. 1 per almeno 5 anni successivi alla registrazione CRITER ad un prezzo massimo di €60,00 +IVA annuo a caldaia, da fatturarsi direttamente all'utilizzatore della caldaia (si vedano le specifiche indicate più sotto)	445/2000. Tale dichiarazione, predisposta come da mod. A allegato dovrà essere distinta dalla relazione tecnica e inserita, corredata da copia carta identità in corso di validità, nella busta Offerta Tecnica.	DICHIARAZIONE di impegno/non impegno, da rendersi in carta libera e con firma non soggetta ad autentica, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Tale dichiarazione, predisposta come da mod. B allegato dovrà essere distinta dalla relazione tecnica e inserita, corredata da copia carta identità in corso di validità, nella busta Offerta Tecnica.
02	ORGANIZZAZIONE LOGISTICA DEL CANTIERE, IMPIEGO DI PERSONALE ED ESECUZIONE DEI LAVORI	10 02.1	Modalità di interazione con la Direzione Lavori in merito a: chiarimento dei dettagli esecutivi,	4	La valutazione sarà basata sul grado di approfondimento, la coerenza e la fattibilità delle proposte.	Relazione su massimo 4 facciate formato A4. La relazione può contenere testi, diagrammi e	

	adempimenti del piano di sicurezza, aspetti logistici.			immagini.
02.2	Direttore tecnico del cantiere	2	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia e importo	Curriculum su massimo 2 facciate A4
02.3	Capocantiere	2	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia e importo	Curriculum su massimo 2 facciate A4
02.4	Procedure di gestione della qualità: controllo dei materiali e delle lavorazioni, tempi della messa a disposizione della documentazione "As built" e delle certificazioni degli impianti	2	La valutazione sarà basata su: affidabilità, coerenza e fattibilità dei sistemi di controllo dei materiali e lavorazioni; sui tempi di consegna della documentazione.	Relazione su massimo 4 facciate formato A4.

La valutazione delle offerte tecniche è stata fatta sulla base dei seguenti indirizzi:

- ai CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE per i quali il concorrente non presenti alcuna proposta verrà assegnato punteggio zero;
- ai CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE per i quali il concorrente presenti la propria proposta, ciascun commissario di gara attribuirà in modo discrezionale un coefficiente variabile tra zero e uno, da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile al singolo Criterio, poi verrà calcolata la media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi agli elementi di valutazione di natura qualitativa dell'offerta tecnica (OFFERTA TECNICA QUALITATIVA), sono attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, in base ad una valutazione comparata tra tutte le offerte pervenute sulla base di

quanto indicato nelle singole schede e relativa documentazione allegata, sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

Coefficiente Criterio motivazionale

0,0 Assente - completamente negativo

0,1 Quasi del tutto assente - quasi completamente negativo

0,2 Negativo

0,3 Gravemente insufficiente

0,4 Insufficiente

0,5 Appena insufficiente

0,6 Sufficiente

0,7 Discreto

0,8 Buono

0,9 Ottimo

1,0 Eccellente

Si compirà, quindi, la media aritmetica dei coefficienti assegnati da ogni commissario (con arrotondamento alla seconda cifra decimale) relativamente ad ogni singolo elemento di valutazione.

#### 01 - PROPOSTE TECNICHE INTEGRATIVE E MIGLIORATIVE (massimo 70 punti)

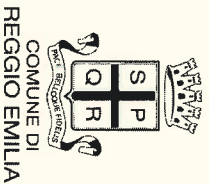
Questo criterio di valutazione si basa sulle proposte tecniche integrative e migliorative al progetto, scomposti così in tre (3) sub-criteri, ciascuno apprezzabile con l'assegnazione al massimo di specifico punteggio.

Per quanto riguarda il sub-criterio 01.1 si è ritenuto di premiare l'impresa ICOED srl che nella propria offerta relativa alla mitigazione del cantiere, ha considerato sia le interferenze con il quartiere sia una proposta di comunicazione maggiormente incisiva.

E' stata comunque apprezzata la proposta dell'impresa ISOMEC srl che prevede la riduzione dei tempi di cantiere.

Per quanto riguarda il sub-criterio 01.2 si è definito di stabilire il medesimo punteggio per entrambe i concorrenti in quanto entrambe hanno proposto quanto richiesto nel bando (impegno, senza oneri aggiuntivi per la Stazione appaltante e/o il Condominio e pertanto a totale carico del concorrente, alla redazione delle Attestazioni di Prestazione Energetica APE per i singoli alloggi).





Area Beni Territoriali  
Servizio Reti-Infrastrutture, Mobilità

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

Per quanto riguarda il sub-criterio 01.3 si è definito di stabilire il medesimo punteggio per entrambe i concorrenti in quanto entrambe hanno proposto quanto richiesto nel bando (*svolgere il servizio di accatastamento CRITER e manutenzione periodica delle caldaie singole per almeno 5 anni successivi alla registrazione CRITER ad un prezzo massimo di € 60,00 + IVA annuo a caldaia*).

**02 - ORGANIZZAZIONE LOGISTICA DEL CANTIERE. IMPIEGO DI PERSONALE ED ESECUZIONE DEI LAVORI (massimo 10 punti)**

Questo criterio di valutazione si basa sull'organizzazione e la logistica del cantiere, l'impiego di personale e l'esecuzione dei lavori, scomponendosi così in quattro (4) sub-criteri, ciascuno apprezzabile con l'assegnazione al massimo di specifico punteggio.

Per quanto riguarda il sub-criterio 2.1, pur essendo state entrambe valutate come discrete offerte, si è definito di premiare l'impresa ICOED srl che ha proposto la condivisione in cloud dei materiali (foto, giornale dei lavori, registrazione presenze).

Nell'offerta dell'impresa ISOME C srl si è apprezzata la specializzazione nell'ambito della realizzazione di cappotti isolanti.

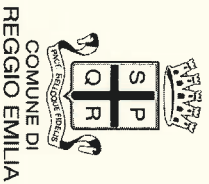
Per quanto riguarda i sub-criteri 2.2 e 2.3 si è definito di premiare l'impresa ICOED srl che ha allegato i c.v. dei due tecnici aventi esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia e importo, come da richieste del Disciplinare di gara.

Nell'offerta dell'impresa ISOME C srl invece non sono stati allegati i c.v. relativi ai tecnici di cantiere.

Per quanto riguarda il sub-criterio 2.4 si è definito di premiare l'impresa ISOME C srl in quanto la Commissione ha apprezzato le certificazioni possedute in ambito di ambiente, sicurezza e qualità, nonché l'applicazione dei CAM per la gestione del cantiere.

E' stata comunque apprezzata la proposta dell'impresa ICOED srl che prevede degli approfondimenti a livello di cronoprogramma operativo e la presenza di un D.T. in cantiere.

A seguito dell'esatta valutazione delle offerte condotta con la metodologia precedentemente descritta, a ciascun concorrente per ogni elemento qualitativo offerto sono stati attribuiti i



COMUNE DI  
REGGIO EMILIA

Area Beni Territoriali  
Servizio Reti-Infrastrutture, Mobilità

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

punteggi di cui alla tabella allegata al presente verbale a costituire parte integrante e sostanziale.

La Commissione, all'unanimità, dichiara ultimati i propri lavori rimandando al seggio di gara in seduta pubblica la lettura dei punteggi assegnati agli elaborati qualitativi, nonché la valutazione degli elementi di natura quantitativa e l'ultimazione delle operazioni di gara.

Al termine delle attività, alle ore 13.00 del giorno 07 Maggio 2020, non essendovi alcune osservazioni né dichiarazioni a verbale da parte della Commissione, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

ing. David Zilioli

ing. Matteo Chiari

ing. Enrico Morosini



PARTICIPANTI ALLA GARA																														
ICOED ISOMEC	0,80	32,00	0,70	28,00	1,00	15,00	1,00	15,00	0,77	3,07	0,70	1,40	0,53	1,40	0,83	1,40	69,27													
																		1,00	15,00	1,00	15,00	0,70	1,40	0,53	1,07	1,67	64,67			
	1.1) Mitigazione dell'impatto del cantiere Massimo 40 punti	1.2) Redazione delle Attestazioni di Prestazioni Energetica (APE) Massimo 15 punti	1.3) Servizio di accatastamento CRITER nonchè manutenzione periodica delle caldaie singole Massimo 15 punti	2.1) Modalità di interazione con la Direzione Lavori Massimo 4 punti	2.2) Direttore tecnico del Cantiere Massimo 2 punti	2.3) Capocantiere Massimo 2 punti	2.4) Procedure di gestione della qualità Massimo 2 punti																							
	Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) <sub>i</sub>		Punteggio criterio Max 40		Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) <sub>i</sub>		Punteggio criterio Max 15		Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) <sub>i</sub>		Punteggio criterio Max 15		Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) <sub>i</sub>		Punteggio criterio Max 4		Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) <sub>i</sub>		Punteggio criterio Max 2		Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) <sub>i</sub>		Punteggio criterio Max 2		Coefficiente della prestazione dell'offerta V(a) <sub>i</sub>		Punteggio criterio Max 2		A = Somma punteggio criteri qualitativi  (WI = (1 1+1 2+1 3+2 1+2 2+2 3+2 4))	