

Proponente: 34.B
Proposta: 2017/1739

del 25/09/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1042

del 28/09/2017

**APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE
AMMINISTRATIVA**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER LOTTI FUNZIONALI TERRITORIALI"

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER LOTTI FUNZIONALI TERRITORIALI".

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 11/04/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017 - 2019 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con Deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017, n. 87, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con incarico attribuito dal Sindaco Luca Vecchi in data 21/03/2016 P.G. n° 19933, sono state assegnate al Dott. Roberto Montagnani le funzioni di Dirigente del Servizio "Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa" dal 21/03/2016 e sino alla scadenza del contratto, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 456 del 29/03/2017 legalmente esecutiva è stato approvato l'avviso di indagine di mercato (pubblicato sul Profilo Committente per 15 giorni ai sensi dell'art. 216 co.9 del D.Lgs. 50/2016) propedeutico all'individuazione degli operatori economici iscritti al Mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs 52/2012, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D.L.gs.50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria sui fabbricati del patrimonio comunale, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 e segg;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 483 del 18/05/2017 è stato approvato il progetto esecutivo (Provvedimento a contrarre) dei lavori di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. LGS. N. 50/2016, secondo la valutazione effettuata da apposita

Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs.50/2016, per un importo complessivo a base di gara pari ad € 805.901,64 (oltre IVA), di cui € 26.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nella Lettera di Invito e nei relativi allegati.

- L'importo complessivo dei lavori da appaltare ammonta ad € 805.901,64 (oltre IVA), suddiviso in 5 lotti funzionali in relazione alla zona di intervento in cui è stato suddiviso in territorio del comune di Reggio Emilia, così come di seguito riportato:
- Lotto 1 FABBRICATI ZONA CENTRO STORICO CIG: 7133114FDF. Importo netto € 268.491,80 di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016, risulta essere del 45% dell'importo posto a base di gara;
- Lotto 2 FABBRICATI ZONA SUD CIG: 7133146A49. Importo netto € 175.540,98 di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016, risulta essere del 45% dell'importo posto a base di gara;
- Lotto 3 FABBRICATI ZONA OVEST CIG: 71331849A5. Importo netto € 159.229,51 di cui € 5.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016, risulta essere del 45% dell'importo posto a base di gara;
- Lotto 4 FABBRICATI ZONA NORD CIG: 7133198534. Importo netto € 111.934,43 di cui €4.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016, risulta essere del 45% dell'importo posto a base di gara;
- Lotto 5 FABBRICATI ZONA EST CIG: 713321533C. Importo netto € 90.704,92 di cui € 2,800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016, risulta essere del 45% dell'importo posto a base di gara;

Considerato che:

- con lettera inviata su portale ME.P.A. in data 07/07/2017, venivano invitate alla procedura tutte le 92 ditte in possesso dei requisiti richiesti, che avevano manifestato interesse;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1039 del 26/07/2017 veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura negoziata in oggetto;
- in date 24/07/2017 e 21/08/2017, si svolgevano la 1° e la 2° sedute di gara pubblica, come consta dagli atti di gara che si allegano come parte integrante e sostanziale della presente Determinazione Dirigenziale;
- nei documenti di gara, Lex specialis, si precisava che ogni concorrente aveva la facoltà di presentare offerta e risultare aggiudicatario di uno o più lotti congiuntamente;
- con i citati atti, la Commissione Giudicatrice ha definito la graduatoria di gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. a) del D. Lgs 50/2016 che risulta essere la seguente:
- primo classificato per tutti e 5 i Lotti funzionali territoriali, risulta il Consorzio C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via Madonna delle Grazie, 7/2 - 35028 Piove di Sacco (PD) – P.IVA/CF: 01571070273 – con le consorziate esecutrici indicate in gara:
 - a. COSTRUIRE SOC. COOP. Via Paganini, 4 Piove di Sacco (PD) P.IVA/CF 04347340285
 - b. SERMA COSTRUZIONI SRL Via Miranese, 343 MESTRE (VE) P.IVA/CF 03336250273

Il sopra citato Consorzio ha presentato i seguenti ribassi percentuali sugli importi a base di gara:

- LOTTO 1 AREE VERDI ZONA CENTRO STORICO: ribasso percentuale del 32,55% sull' importo netto posto a base di gara, di € 268.491,80 (di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 183.701,72 (oltre IVA);

- LOTTO 2 AREE VERDI ZONA SUD: ribasso percentuale del 32,55% sull'importo netto posto a base di gara, di € 175.540,98 (di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 120.035,39 (oltre IVA);
- LOTTO 3 AREE VERDI ZONA OVEST: ribasso percentuale del 32,55% sull'importo netto posto a base di gara, di € 159.229,51 (di cui € 5.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 109.125,45 (oltre IVA).
- LOTTO 4 AREE VERDI ZONA NORD: ribasso percentuale del 32,55% sull'importo netto posto a base di gara, di € 111.934,43 (di cui € 4.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 76.866,87 (oltre IVA).
- LOTTO 5 AREE VERDI ZONA EST: ribasso percentuale del 32,55% sull'importo netto posto a base di gara, di € 90.704,92 (di cui € 2.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 62.091,87 (oltre IVA).

- al termine della seconda seduta pubblica il RUP decideva di inviare al Consorzio citato, tramite lettera inviata su portale ME.P.A. in data 22/08/2017, richiesta di giustificativi in merito alla verifica di congruità dell'offerta, avendo lo stesso Consorzio per tutti i lotti, ottenuto in entrambi i parametri, tecnico – qualitativo ed economico, punteggi superiori ai 4/5, rispetto ai massimi fissati nella lettera di invito;

- Il Consorzio C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA, entro il termine indicato, inviava i giustificativi richiesti su portale ME.P.A. in data del 04/09/2017.

- Il Dirigente del Servizio Ingegneria - Edifici - Reti e Infrastrutture, con dichiarazione agli atti P.G. n°. 95967 del 21/09/2017, attestava l'avvenuto giudizio di congruità in merito alle offerte presentate dal sopra citato Consorzio.

Considerato che si sono conclusi con esito positivo i controlli sui requisiti generali e morali, nonché economico/finanziari e tecnico/organizzativi ex Art. 80 e seguenti del D. Lgs. 50/2016.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Richiamati

- il vigente Regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010 e sue s.m.i. in particolare gli artt. 3 "Atti di Organizzazione" e 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali";
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Reggio Emilia.

D E T E R M I N A

1) di approvare il verbale di gara, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e di aggiudicare in via definitiva i "Lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale - Anni 2017/2018" come segue:

- per il Lotto 1 (CIG: 7133114FDF - Zona Centro Storico di Reggio Emilia) all'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via Madonna delle Grazie, 7/2 - 35028 Piove di Sacco (PD) – P.IVA/CF: 01571070273 che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a 87,40/100 (punteggio qualitativo: 62,40/75 - punteggio quantitativo: 25/25), avendo presentato un ribasso percentuale del 32,55%, sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 183.701,72 (di cui € 8.000,00 per oneri di sicurezza, somma non soggetta a ribasso d'asta) oltre IVA al 22%, complessivamente pari ad € 224.116,10 IVA compresa;

- per il Lotto 2 (CIG: 7133146A49 - Zona Sud di Reggio Emilia) all'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via Madonna delle Grazie, 7/2 - 35028 Piove di Sacco (PD) – P.IVA/CF: 01571070273, che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a 87,40/100 (punteggio qualitativo: 62,40/75- punteggio quantitativo: 25/25), avendo presentato un ribasso percentuale del 32,55%, sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 120.035,39 (di cui € 6.000,00 per oneri di sicurezza, somma non soggetta a ribasso d'asta) oltre IVA al 22%, complessivamente pari ad € 146.443,18 IVA compresa;

- per il Lotto 3 (CIG: 71331849A5 - Zona Ovest di Reggio Emilia) all'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via Madonna delle Grazie, 7/2 - 35028 Piove di Sacco (PD) – P.IVA/CF: 01571070273, che ha ottenuto il terzo miglior punteggio complessivo pari a 87,40/100 (punteggio qualitativo: 62,40/75- punteggio quantitativo: 25/25), avendo presentato un ribasso percentuale del 32,55%, sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 109.125,45 (di cui € 5.300,00 per oneri di sicurezza, somma non soggetta a ribasso d'asta) oltre IVA al 22%, complessivamente pari ad € 133.133,05 IVA compresa;

- per il Lotto 4 (CIG: 7133198534 - Zona Nord di Reggio Emilia) all'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via Madonna delle Grazie, 7/2 - 35028 Piove di Sacco (PD) – P.IVA/CF: 01571070273 che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a 87,40/100 (punteggio qualitativo: 62,40/75- punteggio quantitativo: 25/25) , avendo presentato un ribasso percentuale del 32,55% sull'importo complessivo posto a base di gara, per un importo di aggiudicazione pari ad € 76.866,87 (di cui € 4.200,00 per oneri di sicurezza, somma non soggetta a ribasso d'asta) oltre IVA al 22%, complessivamente pari ad € 93.777,58 IVA compresa;

- per il Lotto 5 (CIG: 713321533C - Zona Est di Reggio Emilia) all'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via Madonna delle Grazie, 7/2 - 35028 Piove di Sacco (PD) – P.IVA/CF: 01571070273, che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a 87,40/100 (punteggio qualitativo: 62,40/75- punteggio quantitativo: 25/25), avendo presentato un ribasso percentuale del 32,55% sull'importo complessivo posto a base di gara, per un importo di aggiudicazione pari ad € 62.091,87 (di cui € 2.800,00 per oneri di sicurezza, somma non soggetta a ribasso d'asta) oltre IVA al 22%, complessivamente pari ad € 75.752,08 IVA compresa.

2) di imputare fino alla concorrenza dell'importo a base di gara la spesa di euro 983.200,00 iva compresa, mantenendo invariato nei due esercizi 2017 – 2018 la quantita' delle opere eseguibili previste dalla determina a contrattare 2017/483 del 18.05.2017 e dal capitolato di appalto:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO SEMESTRE ANNO 2017	II IMPORTO ANNO 2018	
Cap. 8800/00	MO Patrimonio comunale	90.000,00	216.000,00	
Missione 01	Programma 05	Codice Bilancio 1.03.02.09.008		
Cap. 15400/00	MO Scuole primarie	107.000,00	153.000,00	
Missione 04	Programma 02	Codice Bilancio 1.03.02.09.008		
Cap. 16700/00	MO Scuole secondarie di primo grado	35.000,00	60.000,00	
Missione 04	Programma 02	Codice Bilancio 1.03.02.09.008		
Cap. 20400/01	MO Impianti sportivi	20.000,00	35.000,00	
Missione 06	Programma 01	Codice Bilancio 1.03.02.09.008		
Cap. 20900/00	MO Biblioteche e Musei	17.000,00	32.000,00	
Missione 05	Programma 02	Codice Bilancio 1.03.02.09.009		
Cap. 28800/00	MO Cimiteri	79.175,74	71.824,26	
Missione 12	Programma 09	Codice Bilancio 1.03.02.09.008		
Cap. 31800/00	MO Strutture socio assistenziali	22.530,00	35.000,00	
Missione 12	Programma 07	Codice Bilancio 1.03.02.09.008		
Cap. 24335/00	MO Sede protezione civile	3.670,00	6.000,00	
Missione 01	Programma 06	Codice Bilancio 1.03.02.09.000		
	TOTALI	374.375,74	608.824,26	

3) di subordinare la stipula dei singoli contratti per lotto, all'espletamento con esito favorevole degli adempimenti di legge, dando atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 Agosto n. 267, di quanto segue:

- l'oggetto del contratto, come compiutamente descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto Art. 1, consiste nei "Lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale, incluso il supporto al servizio reperibilità";

- il contratto verrà stipulato sotto forma di scrittura privata a firma digitale, con oneri a carico dell'aggiudicatario, direttamente sul portale M.E.P.A. di CONSIP;

- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute e dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con la suddescritta Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 483 del 18/05/2017 (Provvedimento a contrarre) che costituirà parte integrante del contratto nonché nelle migliorie proposte dalla Ditta nell'offerta tecnica;

4) di inviare alla Ragioneria il presente atto per le procedure di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

Il Dirigente del Servizio

Dott. Roberto Montagnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.