



## STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



### ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -  
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

#### SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

*Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto "1° stralcio dell'intervento di riqualificazione delle strade di viale Ramazzini (ovest), via Gioia, via Veneri (sud)-via Talami" quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU\_IP-1b – Ambito Santa Croce – via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini Ovest" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP- Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio Emilia "*

**Opere di armamento ferroviario - LOTTO 2 – CIG 78236800FB CUP J89J18000160008**

CPV, oggetto principale, natura e obiettivi: 45234100-7 Lavori di Costruzione ferroviari

## Contratto d'Appalto di lavori pubblici

**STU Reggiane s.p.a. - Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria, società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia società per azioni**, con sede in 42121 Reggio nell'Emilia (RE) alla Piazza Camillo Prampolini 1, capitale sociale euro 13.148.879,00 deliberato di cui 6.587.558,31 versato, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione presso il Registro della imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia 02662420351 iscritta al R.E.A. di Reggio Emilia al n. RE \_\_\_\_\_, agente in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica presso la sede della società che rappresenta, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione della società in data \_\_\_\_\_ denominata "*Stazione appaltante*" o "*STU Reggiane*" da una parte

e

\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, codice fiscale, partita iva e numero iscrizione presso il registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_, iscritta al R.E.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, agente in persona del \_\_\_\_\_, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione in data \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica presso la sede sociale, la quale società interviene in proprio e in qualità di Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito mediante mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito con scrittura privata autenticata in data \_\_\_\_\_ con atto rep. n. \_\_\_\_ a ministero dott \_\_\_\_\_, Notaio in \_\_\_\_\_, tra la predetta \_\_\_\_\_ quale mandataria, e la mandante \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, codice fiscale, partita iva e numero iscrizione presso il registro delle Imprese tenuto dal C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_, iscritto al R.E.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, nel seguito denominato "*Appaltatore*", dall'altra parte

### visti e richiamati

**a costituire parte integrante e inscindibile del presente contratto d'appalto.**

- a. Il Progetto esecutivo avente ad oggetto la realizzazione di opere di armamento ferroviario e di segnalazione necessarie alla riapertura del passaggio a livello della ferrovia FER Reggio E./Guastalla, nell'ambito della realizzazione del 1° stralcio dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione, di viale Ramazzini ovest, via Gioia, via Veneri sud, via Talami, comprendente viale Ramazzini nel tratto dal sottopasso ciclo-pedonale della ferrovia Reggio-Guastalla, incrocio con via Bligny e via F. Gioia – **opere di armamento ferroviario, LOTTO 2**, quale componente del "*Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività*" all'interno del

Comparto di Riqualficazione Urbana "PRU\_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, costituito dai seguenti elaborati (nel seguito indicato anche come "Progetto"):

- *Arm 09 – Fasi Delle Lavorazioni*
  - *Arm 10 – Relazione Tecnica*
  - *Arm 11 – Capitolato Tecnico Armamento Ferroviario*
  - *Arm 12 – Computo Metrico Estimativo*
  - *Arm 13 – Elenco Prezzi*
  - *Arm 14 – Manuale D'uso e Manutenzione*
  - *Arm 15 – Cronoprogramma*
  - *Arm 01 – Inquadramento Territoriale*
  - *Arm 02 – Planimetria con documentazione fotografica*
  - *Arm 03 – Planimetria stato di fatto*
  - *Arm 04 – Planimetria di progetto*
  - *Arm 05 – Profili longitudinali*
  - *Arm 06 – Planimetria sezioni*
  - *Arm 07a – Sezioni trasversali 1° Binario*
  - *Arm 07b – Sezioni trasversali 2°-3°-4°-5°-6° Binario*
  - *Arm 08 – Planimetria degli interventi di manutenzione*
- b.** il "*Rapporto di verifica preventiva ai sensi dell'articolo 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50*" inerente il Progetto esecutivo di cui al precedente punto **a.** recante data 30 marzo 2018, a firma degli ispettori: il RUP Arch. Massimo Magnani ed i funzionari tecnici del "Comune di Reggio Emilia – Servizio Competitività" Arch. Francesca Saccani e Ing. Daniela Lepori, quali componenti dell'ufficio tecnico della S.A., in virtù di Convenzione fra STU e Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lettera c) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- c.** la "*Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50*" inerente il Progetto esecutivo di cui al precedente punto **a.**, recante data 30 marzo 2018 prot. 72/2018, a firma del Responsabile del Procedimento arch. Massimo Magnani;
- d.** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a. n. 90 del 31.01.2019 mediante la quale si è disposto che il Progetto esecutivo di cui al precedente punto **a.** fosse posto a base di gara per l'affidamento dell'appalto di cui in epigrafe, per un importo dei lavori da appaltare a misura indicato, quanto al presente

LOTTO 2 – Opere di armamento ferroviario, in euro 414.737,15 (quattrocentoquattordicimilasettecentotrentasette/15) IVA esclusa, oggetto di offerta mediante ribasso percentuale, ed euro 12.452,92 (euro dodicimilaquattrocentocinquantadue/92) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**dato atto**

- e. che mediante la deliberazione di cui al precedente punto d. si è altresì disposto che all'affidamento dei lavori si procedesse mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**visti e richiamati**

**a costituire parte integrante e inscindibile del presente contratto d'appalto, i seguenti atti:**

- f. i documenti della gara bandita mediante pubblicazione sulla G.U.U.E. in data \_\_\_\_\_ e sulla G.U.R.I. in data \_\_\_\_\_, comprendenti:
- il Bando di Gara;
  - il Disciplinare di Gara e i suoi allegati;
  - il Capitolato Speciale;
  - il Capitolato Tecnico;
  - il Piano di Sicurezza e Coordinamento, parte costitutiva del Progetto;
  - il presente schema di Contratto;
  - gli ulteriori elaborati del Progetto elencati al punto a. della sopraestesa premessa;
- g. la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a. in data \_\_\_\_\_ e gli atti da essa richiamati, mediante la quale si è approvato il verbale delle operazioni di gara svoltesi nei giorni \_\_\_\_\_, disponendo l'aggiudicazione definitiva in favore dell'operatore economico \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, con l'offerta di un ribasso percentuale pari al \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_) sull'importo a base d'asta di euro \_\_\_\_\_, con la riduzione dei tempi di esecuzione a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) giorni, con la formulazione di una adeguata offerta tecnica per quanto attiene gli elementi qualitativi;
- h. i documenti e gli atti dell'offerta presentata in gara dall'operatore economico aggiudicatario definitivo della procedura aperta, conservati agli atti della stazione appaltante;

**considerato che:**

- i. nelle more della approvazione del “PRU\_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce” il Governo adottava il d.l. 25 luglio 2018 n. 91 “*Proroga di termini previsti da disposizioni legislative*”, decreto legge (poi convertito con modificazioni dalla legge 21 settembre 2018 n. 108) che, all’articolo 13, disponeva: “*all’articolo 1, comma 1072, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, ultimo periodo, le parole da «sono da adottare» fino alla fine, sono sostituite dalle seguenti: «sono adottati entro il 31 ottobre 2018»* determinando così, anche in ragione delle susseguenti prescrizioni introdotte con la legge di conversione, il venir meno della disponibilità delle risorse finanziarie a copertura degli impegni assunti o dei quali era prevista l’assunzione da parte della STU”;
- j. il Comune di Reggio Emilia, nell’incertezza normativa determinata dalle disposizioni di cui al precedente punto, ma al contempo nella ferma volontà di procedere, per quanto possibile e nel pieno rispetto dei vincoli normativi, alla attuazione dell’intervento di rigenerazione e riqualificazione dell’ambito Reggiane/Santa Croce, ha stipulato con STU Reggiane S.p.a. un accordo denominato ed avente valore di “Terzo Addendum” alla Convenzione stipulata in data 1/06/2016 a mezzo di scrittura autenticata rep. 3.277 – racc. 2.270 c.d. “Convenzione STU2”, come integrata dal “Secondo Addendum”;
- k. detto “Terzo Addendum” aveva ad oggetto, fra il resto, l’individuazione (i) delle condizioni all’avverarsi delle quali avrebbero assunto efficacia gli impegni assunti e gli obiettivi individuati in funzione della partecipazione di esso Comune alla attuazione degli Interventi tramite contributi in conto investimenti derivanti dai finanziamenti originariamente disciplinati dalla Convenzione 2017, secondo quanto sarebbe stato disposto dalla Legge di Bilancio 2019 e dalla ad essa ancillare Convenzione Adeguata; (ii) l’individuazione, tra gli Interventi, di quelli reputati dal Comune diacronicamente prioritari, per rispondenza a primario pubblico interesse, verso i quali far confluire, antepoendoli agli altri, le risorse finanziarie, anche in anticipazione rispetto alla erogazione delle risorse del Bando Periferie da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri, che tempo per tempo si sarebbero liberate e si libereranno, in relazione alle coperture che si auspicava venissero assicurate dall’entrata in vigore

della Legge di Bilancio 2019;

- I. in particolare, venivano dedotte in condizione, al cui avverarsi era subordinata l'efficacia degli impegni assunti e della individuazione degli obiettivi di cui al Terzo Addendum in relazione alle azioni volte a consentire la attuazione degli Interventi, le seguenti circostanze: (i) l'approvazione da parte del Parlamento e la conseguente pubblicazione, nel contesto della Legge di Bilancio 2019, di una disposizione normativa di rango primario che attribuisse forza di legge a quanto previsto dall'Accordo raggiunto in sede di Conferenza Unificata Stato-Regioni, declinandone i contenuti in modo sostanzialmente conforme ad esso Accordo; (ii) la conseguente stipula della Convenzione Adeguata, se ed in quanto prevista dalla Legge di Bilancio 2019 di cui al romanino (i);
- m. la STU Stazione Appaltante ha perciò reputato essenziale anticipare, per quanto possibile, lo svolgimento della procedura di selezione dell'esecutore dell'intervento, nel contempo non dando corso alla aggiudicazione definitiva sino a quando non si avverasse la condizione sospensiva;
- n. della circostanza sono stati edotti, in sede di Gara, i partecipanti, tra cui l'aggiudicatario, che conferma con il presente atto e del pari rinuncia definitivamente e dichiara di nulla avere a pretendere ad ogni titolo di indennizzo, risarcimento, ristoro o quant'altro in ragione del ritardo nella aggiudicazione definitiva che siasi, per tali ragioni, determinato;

**dato atto**

- o. che si è dato luogo con esito positivo alle verifiche, agli accertamenti e alla acquisizione dei documenti tutti di cui all'articolo 48 del d.lgs. 50/2016 nel testo vigente e comunque previsti ai sensi di legge, giusta attestazione a firma del Responsabile del Procedimento, e che, di conseguenza, l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara è divenuta efficace;
- q. che il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore e un delegato di FER hanno sottoscritto in data \_\_\_\_\_ il verbale di cantierabilità, procedendo nel contempo alla immediata consegna dei lavori ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016 nel testo vigente;

**convengono e stipulano quanto segue**

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni tutte di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

### **Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto e Capitolato Tecnico.**

#### **Atti integrativi del Contratto.**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla lex specialis della procedura aperta, dal Progetto, dal Capitolato Speciale d'appalto, dai suoi allegati, dal Capitolato Tecnico, dall'offerta formulata in gara dall'Appaltatore e comunque dagli atti allegati e richiamati dagli elaborati predetti, dalle previsioni dagli elaborati grafici progettuali, dalle relazioni, dall'elenco prezzi unitari, dai piani di sicurezza previsti dal d.lgs. 81/2008, dal cronoprogramma e dalle garanzie definitive di cui all'articolo 103 del Codice, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. Sono esclusi dal presente contratto tutti gli atti e gli elaborati diversi da quelli elencati al comma 1. Per quanto non previsto dal presente atto si rinvia agli atti di cui al comma 1.

### **Articolo 3. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_) di cui euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) per lavori ed euro 12.452,92 (euro dodicimilaquattrocentocinquantadue/92), per oneri per la sicurezza, non oggetto di ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza.
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. 50/2016. Trova applicazione quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto per la contabilizzazione e liquidazione dei lavori.

### **Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore,**

#### **direzione del cantiere.**

1. L'appaltatore ha eletto domicilio, ai sensi e per gli effetti tutti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, presso la Sede della STU Reggiane s.p.a., in Reggio nell'Emilia alla Piazza Prampolini 1.
2. Ai sensi del capitolato speciale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore, in conformità a quanto disposto dall'art. 3 Legge 136/2010, saranno effettuati mediante bonifico bancario con accredito sul conto corrente dedicato al presente appalto, acceso presso Banche o Poste Italiane S.p.A..
3. L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla sua accensione, ovvero dalla sua prima utilizzazione in operazioni finanziarie riferite alla presente commessa pubblica, gli estremi identificativi del conto di cui al precedente comma 2.
4. Ai sensi del capitolato speciale d'appalto, l'appaltatore che non conduca i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto.

L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante devono, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai comma precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. Le Parti danno atto che si è dato luogo alla immediata consegna dei lavori in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016 nel testo vigente.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### **Articolo 6. Penale per i ritardi.**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo



uno per mille euro/giorno da calcolarsi sull'importo contrattuale, corrispondente a Euro \_\_\_\_\_.

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito cronoprogramma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la stazione appaltante, su proposta formulata dal responsabile del procedimento, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto. È fatto salvo il diritto della stazione appaltante al risarcimento del maggior danno.

#### **Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi, compresa la necessità di procedere ad una modifica del contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 del d.lgs. 50/2016 nel testo vigente.
2. La disciplina della sospensione dei lavori, della loro ripresa, delle proroghe è contenuta nel Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dal Capitolato Tecnico, nonché quelli a lui imposti per legge e per regolamento.
2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:
  - 2.a l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
  - 2.b il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
  - 2.c attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
  - 2.d rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
  - 2.e le vie di accesso al cantiere;

- 2.f la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
  - 2.g passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
  - 2.h la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- 3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
  - 4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
  - 5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza e comunque nei casi previsti dal Capitolato Speciale d'appalto. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
  - 6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25 del presente contratto.

#### **Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori.**

- 1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e alle previsioni del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 2. Il corrispettivo pattuito per il lavoro è a misura ed è stabilito per prezzi fissi ed invariabili, riferiti all'unità di misura delle singole parti del lavoro effettivamente eseguito.
- 3. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti, ferma l'invariabilità dei prezzi, come risultanti dall'offerta di gara e sempre che ciò non dipenda da variazioni al progetto. Per la eventuale esecuzione di lavori diversi da quelli previsti dal Progetto e dalla offerta formulata in gara, la variazione sarà concordata tra le parti, preferibilmente a misura (definendo i prezzi, se non saranno compresi nella Lista delle lavorazioni o nell'Appendice alla

Lista) in base alle quantità effettivamente eseguite o definite in sede di contabilità, fermi restando i limiti di cui all'articolo art.106 del D.lgs 50/2016 e condizioni previste dal Capitolato Speciale. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

4. Per gli eventuali lavori da liquidare su fattura e per le eventuali prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni, in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.
5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

#### **Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

#### **Articolo 11. Variazioni al Progetto e al corrispettivo.**

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del d.lgs. 50/2016, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento, a cui sarà applicato il medesimo ribasso offerto in sede di Gara.
2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina dettata dalla normativa vigente e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. È prevista l'erogazione di anticipazione, secondo la disciplina richiamata dal Capitolato Speciale d'appalto.
2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori (comprensivi anche dei relativi oneri per la sicurezza) per un ammontare almeno pari al 12% dell'importo contrattuale al netto dell'IVA di legge.
3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e

all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

4. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale, in conformità alle previsioni del Capitolato Speciale d'appalto.
5. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
6. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
7. Prima di procedere al pagamento degli stati di avanzamento lavori o della rata a saldo la stazione appaltante procede all'acquisizione del Documento di Regolarità Contributiva nonché procede alla verifica dell'assolvimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Articolo 13. Ritardo nei pagamenti.**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'art. 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora della stazione appaltante e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di promuovere il giudizio per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

#### **Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
4. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 15. Sospensione dell'aggiudicazione. Rinuncia.**

1. In merito ai punti di cui da i. a n. delle premesse ed alle circostanze ivi dedotte, l'appaltatore dichiara di nulla avere a pretendere ad ogni titolo di indennizzo, risarcimento, ristoro o quant'altro in ragione del ritardo nella aggiudicazione definitiva che siasi, per le ivi esposte ragioni, determinato.

#### **Articolo 16. Risoluzione del contratto.**

1. Ai sensi dell'art. 108, comma 1bis, del d.lgs. 50/2016, qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dall'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto.
2. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti oltre che nei casi di grave inadempimento e nei casi previsti dalla legge, anche nei seguenti casi:
  - 2.a frode nell'esecuzione dei lavori;
  - 2.b inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
  - 2.c manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
  - 2.d inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
  - 2.e sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
  - 2.f rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

- 2.g subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
  - 2.h non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
  - 2.i proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81;
  - 2.l perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto ex art. 7, comma 1, del D.L. n° 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010.
  4. La risoluzione contrattuale comporta l'incameramento a pieno titolo della cauzione prestata, fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni.
  5. Per tutto quanto non previsto, si rinvia all'art. 108 del d.lgs. 50/2016.

#### **Articolo 17. Controversie.**

1. Trovano applicazione le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto nel caso insorgano controversie tra le parti.
2. È in ogni caso escluso l'arbitrato.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 18. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'esecutore e il subappaltatore devono osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.
2. In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore o del subappaltatore, si applicano le disposizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.
3. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore, impiegato nell'esecuzione del contratto, trova applicazione quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Articolo 19. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

- 1.a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lett. a) del d.lgs 9 aprile 2008, n. 81;
  - 1.b) un proprio piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del d.lgs. 81/2008, con i contenuti di quest'ultimo;
- (ovvero, in alternativa)**
- 1.b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del d.lgs. 81/2008, del quale assume ogni onere e obbligo;
  - 1.c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla precedente lettera b), di cui all'art. 89, comma 1, lett. h) del D.Lgs. 81/2008.
2. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori (**in alternativa:** "coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva") gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
  3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Articolo 20. Adempimenti in materia antimafia.**

1. Si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi del d.lgs. 159/2011.
2. A pena di nullità assoluta del presente contratto, l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n° 136, come modificato da ultimo con D.L. 187/2010 convertito con Legge 217/2010.
3. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Reggio Emilia dell'eventuale inadempimento del proprio subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
4. Qualsiasi clausola difforme da quelle contenute nel presente articolo è sostituita di diritto a quelle eventuali del presente contratto o del capitolato speciale.

#### **Articolo 21. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Ai subaffidamenti e ai subappalti trova applicazione la disciplina di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Articolo 22. Fidejussione a titolo di garanzia definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (garanzia definitiva) mediante \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia di \_\_\_\_\_ per l'importo di euro \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_ per cento dell'importo del presente contratto.
2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
3. La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento lavori o di analogo documento in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20% (venti per cento) dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga.

#### **Articolo 23. Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per la copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante nell'esecuzione dei lavori – come previsto al comma 7 dell'art. 103 del Codice – con decorrenza dalla data di consegna dei lavori e validità sino alla data di emissione del certificato di **collaudo provvisorio** con polizza numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_ per un massimale di euro \_\_\_\_\_ per i danni da esecuzione così suddiviso: - partita 1 – opere ed impianti permanenti e temporanei pari ad euro \_\_\_\_\_; - partita 2 – opere ed impianti preesistenti. Garanzia prestata a P.R.A. (Primo Rischio Assoluto pari ad euro \_\_\_\_\_; - partita 3 – costi demolizione e sgombero pari ad euro \_\_\_\_\_.



3. L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, con polizza numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'Istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_ per un massimale di euro \_\_\_\_\_.
4. Trovano applicazione le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

##### **Articolo 24. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i documenti tutti richiamati nella premessa del presente contratto.

##### **Articolo 25. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il d.lgs n. 50/2016, il regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nelle parti ad oggi vigente e il capitolato generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, nella parte ancora vigente.

##### **Articolo 26. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale, tutela della privacy.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.
5. Le Parti dichiarano di essere informate che i 'dati personali' forniti, anche verbalmente per l'attività precontrattuale o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente contratto, vengono trattati esclusivamente per le finalità del contratto, mediante consultazione, elaborazione, interconnessione, raffronto con altri dati e/o ogni ulteriore elaborazione manuale e/o automatizzata e inoltre, per fini statistici, con esclusivo trattamento dei dati in forma anonima, mediante comunicazione a soggetti pubblici, quando ne facciano richiesta per il perseguimento

di propri fini istituzionali, nonché a soggetti privati, quando lo scopo della richiesta sia compatibile con i fini istituzionali degli Enti. Titolari per quanto concerne il presente comma sono le Parti che intervengono al presente atto come sopra individuate e domiciliate. Le parti dichiarano altresì di essere informate sui diritti sanciti dall'art. 7 del D.L.vo n° 196/2003.

Reggio nell'Emilia, li \_\_\_\_\_

STU Reggiane s.p.a.  
Il Consigliere Delegato  
(Luca Torri)

L'Appaltatore