

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2020/338**  
**del 24/07/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 639**  
**del 06/08/2020**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** "RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) CUP J82C17000160001" E "RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELLA VIABILITÀ DI VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO – VIA MAGATI) CUP J89H18000430004". ATTIVAZIONE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN APPALTO

OGGETTO: “RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) CUP J82C17000160001” E “RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELLA VIABILITÀ DI VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO – VIA MAGATI) CUP J89H18000430004”. ATTIVAZIONE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN APPALTO.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l’esercizio 2020;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l’attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell’Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all’interno del quale è previsto l’intervento di interesse interprovinciale n. 30 “Ducato Estense” per l’importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell’attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l’attuazione degli interventi compresi all’interno dell’intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”, successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
  - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Reggia di Rivalta” CUP J82C16000190001 per l’importo complessivo di € 8.800.000,00;
  - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Mauriziano” CUP J82C16000200001 per l’importo complessivo di € 700.000,00;
  - Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Passeggiata Settecentesca” CUPJ82C16000210001 per l’importo complessivo di € 4.300.000,00 di cui l’intervento in oggetto fa parte.

**Richiamata** la determinazione dirigenziale RUD n. 545 del 08/07/2020 avente ad oggetto "RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) **CUP J82C17000160001**" - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO", con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo i cui elaborati tecnici sono conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG 2020/88988 del 26/05/2020;
- è stato approvato il seguente quadro economico:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della passeggiata settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale – viale Umberto I (tratto via Codro/via Magati)	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 1.300.000,00€	
CUP J82C17000160001 CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)	
QUADRO ECONOMICO PRE-GARA	
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	<b>C. Costo attività consegna progetto aggiornato 2020</b>
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>	
1) Importo dei lavori	€ 707.697,24
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 222.064,58
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.734,41
4) servizi e forniture	€ -
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 957.496,23</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.1 Spese tecniche</b>	
<b>Indagini</b>	
a) indagini geologiche	€ -
b) analisi di laboratorio	€ -
c) analisi specialistiche (sorveglianza archeologica corso d'opera)	€ 1.800,00
<b>Totale spese indagini e analisi</b>	<b>€ 1.800,00</b>
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>	
d) rilievi	€ -
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 71.686,75
f) direzione lavori + contabilità	€ 55.685,77
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ -
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 28.474,45
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p) collaudo statico	€ -
q) collaudo amministrativo	€ -
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>	<b>€ 155.846,97</b>
<b>B.2 Allacciamenti</b>	
r) alla rete di energia elettrica	€ 3.000,00
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro .....	€ -
<b>Totale spese allacciamenti</b>	<b>€ 3.000,00</b>
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 17.084,59
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 19.149,92
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 435,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture	€ 6.500,00
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	<b>€ 43.169,51</b>
<b>B.4 IVA/oneri</b>	
IVA su lavori	€ 70.769,72
IVA su manodopera	€ 22.206,46
IVA su oneri sicurezza	€ 2.773,44
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 41.891,67
IVA su forniture e servizi	€ 650,00
IVA su indagini	€ 396,00
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 138.687,29</b>
<b>Totale parziale quadro B</b>	<b>€ 342.503,77</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	<b>€ 1.300.000,00</b>
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Segretariato Generale - Servizio II.	€ 26.000,00
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Beneficiario.	€ 26.000,00
<b>IMPORTO TOTALE comprensivo della quota di cui agli artt.2 e 10 del disciplinare</b>	<b>€ 52.000,00</b>
(*) L'importo costituisce il corrispettivo previsto dagli artt. 2 e 10 del disciplinare, è disponibilità aggiuntiva da destinare alle sole attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio.	

confermando l'importo complessivo pari a € 1.300.000,00, interamente finanziato con contributo concesso con il Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", già interamente accertato al capitolo 9226/03 ed interamente impegnato al capitolo 40126/04.

**Richiamata inoltre** la determinazione dirigenziale RUD n. 523 del 30/06/2020 avente ad oggetto "RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELLA VIABILITÀ DI VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO – VIA MAGATI) **CUP J89H18000430004**. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO" con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo i cui elaborati tecnici sono conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG 2020/88997 del 26/05/2020;
- è stato approvato il seguente quadro economico:

<b>RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELLA VIABILITA' DI VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODROVIA MAGATI)</b>	
<b>Quadro economico (art. 16 D. Lgs 207/2010)</b>	
	<b>C.Costo attività consegna progetto esecutivo 2020</b>
Opere di sistemazione stradale	245.485,01
Opere impianti elettrici	108.465,14
Opere verde e arredi urbano	37.338,79
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	12.871,62
<b>TOTALE A. LAVORI (incluso oneri sicurezza)</b>	<b>404.160,56</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Iva sui lavori (10%)	40.416,06
Spese tecniche (iva e contributi inclusi)	44.689,65
Imprevisti	1.340,17
Contributo a favore dell'Autorità	225,00
Allacciamenti (iva inclusa)	500,00
Servizi e forniture (iva inclusa)	585,35
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	8.083,21
<b>TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>95.839,44</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	
	<b>500.000,00</b>

confermando l'importo complessivo pari a € 500.000,00, finanziato per € 450.000,00 con mutuo CCDDPP al capitolo 40002/20 e per € 50.000,00 con mezzi propri di bilancio al capitolo 40002/21.

**Ravvisata** la necessità di attivare le procedure volte all'affidamento dei lavori in oggetto, al fine di rispettare gli impegni di cui al disciplinare sottoscritto tra il Comune di Reggio Emilia e il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, nonché di garantire lo svolgimento delle attività ordinarie del manufatto oggetto d'intervento, elemento della mobilità pubblica e privata.

**Dato atto** che a seguito delle modifiche progettuali approvate con le sopra citate determinazioni dirigenziali RUD n. 545 del 08/07/2020 e RUD n. 523 del 30/06/2020, si rende necessario riapprovare la determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del Dlgs 50/2016, in sostituzione della determinazione dirigenziale RUD n° 14 del 15/01/2019.

#### **Viste inoltre:**

- L'attestazione di stato dei luoghi ai sensi dell'art. 4 del D.M. 49/2018 a firma del RUP relativa all'intervento **RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA "PASSEGGIATA SETTECENTESCA" DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) - CUP J82C17000160001** agli atti al PG n° 2020/117577 del 20/07/2020;

- L'attestazione di stato dei luoghi ai sensi dell'art. 4 del D.M. 49/2018 a firma del RUP relativa all'intervento **RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELLA VIABILITÀ' DI VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO – VIA MAGATI) - CODICE C.U.P.: J89H18000430004** agli atti al PG n° 2020/114927 del 15/07/2020.

#### **Considerato che:**

- i soprarichiamati progetti interessano entrambi il tratto di Viale Umberto I che va da via Codro a via Magati;

- per rendere piu' efficace ed efficiente lo svolgimento delle lavorazioni e minimizzare i disagi alla viabilità si ritiene opportuno procedere con l'espletamento di una unica procedura di affidamento mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con avviso di indizione di gara e che sarà suddivisa in due lotti di gara, uno per ciascun intervento come dettagliato di seguito;

- I lotti di gara individuati risultano pertanto i seguenti:

- LOTTO 1 -**"RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA "PASSEGGIATA SETTECENTESCA" DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) - CUP J82C17000160001** con un importo a base di gara di € 957.496,23 quale corrispettivo per lavori a corpo, comprensivi di € 222.064,58 per costo della manodopera, ed € 27.734,41 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- LOTTO 2 - **"RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELLA VIABILITÀ DI VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO – VIA MAGATI) - CODICE C.U.P.: J89H18000430004** con un importo a base di gara di € 404.160,56 per lavori a corpo, comprensivi di € 82.283,64 per costo della manodopera, ed € 12.871,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- le imprese partecipanti hanno la facoltà di presentare offerta per uno dei due interventi o entrambi;

- la procedura di affidamento si svolgerà mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con avviso di indizione di gara;

- l'aggiudicazione di ogni singolo intervento avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto

qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016;

- l'avviso pubblico di indizione di gara verrà pubblicato sul Profilo del committente dell'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 216, co. 9, del D.Lgs. 50/2016 .

**Visto** lo schema allegato del disciplinare di gara;

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Attesa** la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000.

**Visti altresì:**

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il d.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii.;
- il dpR 207/2010 per le parti ancora in vigore
- il dl 76 del 16/07/2020

## **D E T E R M I N A**

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare lo schema di disciplinare di gara allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativo alle procedure per l'affidamento tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 dei due lotti di gara **LOTTO 1 “RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA “PASSEGGIATA SETTECENTESCA” DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) - CUP J82C17000160001”** e **LOTTO 2 “RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELLA VIABILITÀ DI VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO – VIA MAGATI) - CODICE C.U.P.: J89H18000430004”**, e di avviare pertanto le relative procedure per l'affidamento dei lavori;
3. di confermare, in relazione all'intervento **“RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA “PASSEGGIATA SETTECENTESCA” DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) - CUP J82C17000160001”** le prenotazioni di impegno assunte al capitolo 40126/04 nn. 2020/2314 per € 545.000,00 e 2020/2359 per € 508.245,85, finanziate con contributo ministeriale concesso con il Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritto in data 07.12.2016 con atto di PG n. 2016/91458;
4. di confermare, in relazione all'intervento **“RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELLA VIABILITÀ DI VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO – VIA MAGATI) - CODICE CUP: J89H18000430004”** la prenotazione di impegno assunta al capitolo 40002/20 n. 2020/1734 per € 444.576,62, finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti, contratto nell'anno 2018, posizione 6049818 (avanzo);

5. di dare atto che all'esito della aggiudicazione definitiva, il Comune di Reggio Emilia, sussistendone i presupposti, potrà provvedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 13 del Codice, nonché nei modi e nelle condizioni previste dal comma 8 del medesimo articolo;

6. di dare atto che ai sensi dell'art. 60 comma 2bis del Dlgs 50/2016 il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 30 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara.

7. che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - il codice CIG verrà richiesto prima della scelta dei contraenti, o al più tardi, in sede di ordinazione della spesa da parte del responsabile unico del procedimento competente, *"...indipendentemente dalla procedura di scelta adottata e dall'importo del contratto"*;

8. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Direttore  
Area Risorse del Territorio  
arch. Massimo Magnani