



## **STU Reggiane Spa**

**Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria**

**Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



**ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE  
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -

tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

Protocollo STU Reggiane n. 437 del 13 dicembre 2018

### **VERBALE DELLE OPERAZIONI DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA**

#### **relativo**

alla Procedura aperta per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17" quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza e della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP - 1A" dell'ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia CIG 7690378CAD CUP J89J14000850007

\* \* \*

L'anno duemiladiciotto, addì mercoledì, 12 del mese di dicembre, alle ore 9:30 in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti – del Comune di Reggio Emilia, via San Pietro Martire n. 3, ha inizio l'esperimento della 1<sup>a</sup> seduta pubblica di gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di

servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17" quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza e della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP - 1A" dell'"ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia CIG 7690378CAD CUP J89J14000850007.-----

Interviene alla prima seduta procedurale l'arch. Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei suddetti servizi, quale Seggio di Gara - Organo Monocratico deputato allo svolgimento delle fasi preliminari di controllo della documentazione amministrativa (Busta "A"), finalizzate alla verifica dell'assenza di cause di esclusione ed al controllo delle dichiarazioni, presentate dagli offerenti, concernenti i requisiti di partecipazione e, pertanto, propedeutiche alla valutazione delle offerte ed alla conseguente proposta di ammissione/esclusione alle/dalle fasi successive.-----

Sono presenti alla seduta:-----

- dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionaria responsabile U.O.C. Acquisti, appalti e contratti del Servizio Appalti, contratti e semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia, per il supporto nell'analisi della documentazione amministrativa;-----

- Arch. Giada Grosoli, Funzionaria dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia per il supporto nella verifica della documentazione tecnica per i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;---

Alla seduta non è presente alcun rappresentante degli operatori economici. -----

\* \* \*

Il Seggio di Gara – Organo Monocratico verifica l'integrità dei 3 plichi presentati dagli operatori economici offerenti e, di seguito, controlla il giorno e l'orario di arrivo dei plichi, attestando di conseguenza che gli stessi sono pervenuti entro il termine perentorio stabilito nel Bando di Gara, lunedì, 10 dicembre 2018, alle ore 13:00 e che, entro tale termine, sono pervenute, in plichi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, le seguenti offerte:-----

1. **RTP costituendo B5 SRL (mandataria)** - Via Sant'Anna dei Lombardi 16, 80134 Napoli (NA) C.F./P.IVA 05258581213 - P.G n. 2018/156785 del 10/12/2018 ; arch. Antonio D'Auria (mandante) - Via Trilussa 1/B 40132 Bologna (BO) CF DRANTN70M18C129P, P.IVA 04497281214; Luca Boursier (mandante) - Via Petrarò Pucciano 15 84015 Nocera Inferiore (SA) – CF BRSLCU76A12F839N, P.IVA 06151461214; Macchiaroli & Partners srl (mandante) - Via F. Lomonaco 3 80121Napoli (NA) – CF/P.IVA 07503060639; Ing. Gianpiero Rasulo (mandante) - Via San Giacomo dei Capri 42, 80128 Napoli(NA) – CF RSLGPR59C23F839K, P.IVA 05539930635; -----
2. **RTP costituendo arch. Andrea Oliva (mandataria)** - Via Ariosto, 17 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. LVONDR72C29F960X, P.IVA 01812270351 – P.G. n. 2018/156796 del 10/12/2018; Studio Tecnico ing. Pier Luigi Cigarini (mandante) - Via Donizzetti 16 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. CGRPLG49T19H223P, P.IVA 02461340354; Studio Associato CHP Engineering (mandante) - Via Terraglio 2 42048 Rubiera (RE), C.F. /P.IVA

*Al*



02234530356; REN Solution srl (mandante) - Via Monti Urali, 22 42122 Reggio Emilia (RE), CF/P.IVA 02436140350; Studio T.En. Studio associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini - Via Eistein 11 42122 reggio Emilia (RE), CF/P.IVA 01720830535; Marco Fantuzzi - Strada Cappelletta 23/G 42046 Reggiolo (RE), CF: FNTMRC89T25H223K, P.IVA 02706630353;

3. **RICERCA E PROGETTO Galassi, Mingozi e Associati** - Via di San Luca 11, 40135 Bologna (BO), C.F./P.IVA 0389630379 P.G. n. 2018/156812 del 10/12/2018. -----

Sulla base delle offerte presentate, il Seggio di Gara – Organo Monocratico dichiara di non essere incompatibile con le proprie funzioni.-----

Il Seggio di Gara – Organo Monocratico procede all'apertura del plico presentato dall'offerente **n. 1 - RTP costituendo B5 SRL** (mandataria), Via Sant'Anna dei Lombardi 16, 80134 Napoli (NA) C.F./P.IVA 05258581213 - P.G n. 2018/156785 del 10/12/2018 ; arch. Antonio D'Auria (mandante) - Via Trilussa 1/B 40132 Bologna (BO) CF DRANTN70M18C129P, P.IVA 04497281214; Luca Boursier (mandante) - Via Petrarò Pucciano 15 84015 Nocera Inferiore (SA) – CF BRSLCU76A12F839N, P.IVA 06151461214; Macchiaroli & Partners srl (mandante) - Via F. Lomonaco 3 80121Napoli (NA) – CF/P.IVA 07503060639; Ing. Gianpiero Rasulo (mandante) - Via San Giacomo dei Capri 42, 80128 Napoli(NA) – CF RSLGPR59C23F839K, P.IVA 05539930635 constatando la presenza e l'integrità, all'interno del plico, delle sotto elencate buste: -----

**BUSTA A)** Documentazione generale-----

**BUSTA B)** Elementi di valutazione di natura qualitativa-----

**BUSTA C)** Elementi di valutazione di natura quantitativa-----

Il RUP – seggio monocratico di gara dà atto che, in vista dell'odierna prima seduta pubblica della procedura in oggetto e propedeutica a questa, nella data del 11/12/2018, si è provveduto alla verifica – a carico dell'offerente sopra elencato – della presenza di eventuali annotazioni riservate sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC); accertamento dal quale è risultato che nessun operatore economico facente parte dal RTP presenta annotazioni dell'Autorità comportanti l'impossibilità di contrattare con la pubblica amministrazione. -----

Di seguito, il Seggio di Gara – Organo Monocratico procede alla verifica del contenuto della Busta A "Documentazione generale" dell'offerente sopra richiamato e rileva che il partecipante ha presentato tutta la documentazione amministrativa corretta ed idonea alla qualificazione della gara. -----

Il Seggio di Gara – Organo Monocratico procede all'apertura del plico presentato dall'offerente **n. 2 - RTP costituendo arch. Andrea Oliva** (mandataria) - Via Ariosto, 17 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. LVONDR72C29F960X, P.IVA 01812270351 – P.G. n. 2018/156796 del 10/12/2018; Studio Tecnico ing. Pier Luigi Cigarini (mandante) - Via Donizzetti 16 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. CGRPLG49T19H223P, P.IVA 02461340354; Studio Associato CHP Engineering (mandante) - Via Terraglio 2 42048 Rubiera (RE), C.F. /P.IVA 02234530356; REN Solution srl (mandante) - Via Monti Urali, 22 42122 Reggio Emilia (RE), CF/P.IVA 02436140350; Studio T.En. Studio associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini - Via Eistein 11 42122 reggio Emilia (RE), CF/P.IVA 01720830535; Marco Fantuzzi - Strada Cappelletta 23/G 42046 Reggiolo (RE), CF:

M

FNTMRC89T25H223K, P.IVA 02706630353 constatando la presenza e l'integrità,  
all'interno del plico, delle sotto elencate buste: -----

**BUSTA A)** Documentazione generale-----

**BUSTA B)** Elementi di valutazione di natura qualitativa-----

**BUSTA C)** Elementi di valutazione di natura quantitativa-----

Il RUP – seggio monocratico di gara dà atto che, in vista dell'odierna prima seduta pubblica della procedura in oggetto e propedeutica a questa, nella data del 11/12/2018, si è provveduto alla verifica – a carico dell'offerente sopra elencato – della presenza di eventuali annotazioni riservate sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC); accertamento dal quale è risultato che nessun operatore economico facente parte dal RTP presenta annotazioni dell'Autorità comportanti l'impossibilità di contrattare con la pubblica amministrazione. -----

Di seguito, il Seggio di Gara – Organo Monocratico procede alla verifica del contenuto della Busta A "Documentazione generale" dell'offerente sopra richiamato. -----

Al termine della valutazione della Busta A "Documentazione generale" dell'offerente n. 2, il Seggio di Gara - Organo Monocratico ha rilevato la necessità di richiedere integrazioni della documentazione ad uno dei mandanti del RTP costituendo, Studio Tecnico ing. Pier Luigi Cigarini (mandante) - Via Donizzetti 16 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. CGRPLG49T19H223P, P.IVA 02461340354, secondo quanto analiticamente sotto riportato, attivando la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, rivolta alla regolarizzazione della documentazione presentata, proponendo, quindi, all'ammissione con riserva al prosieguo della gara al RTP costituendo offerente : --



al fine di poter verificare il possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e smi, richiamato il **punto 14.2.2 del Disciplinare di Gara, relativo ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, recante: "Avvenuto espletamento, nei dieci anni antecedenti la pubblicazione del Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (dal 1 gennaio 2008 al 31 dicembre 2017), di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'articolo 3 lettera vvvv) del D.lgs. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare,** individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione", nella domanda di partecipazione, Allegato 1, nella tabella al punto 35, **in riferimento alla categoria "Strutture"** sono stati dichiarati servizi afferenti ad ID Opere diverse in modo cumulativo (ID Opere S.01, S.02, S.03 ed S.04); **occorre** pertanto di integrare l'allegato A1 con la dichiarazione dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, come indicato nel Disciplinare di gara, per singole ID Opere, tenendo presente che le ID Opere S.01 e S.02 non sono qualificanti poiché hanno grado di complessità inferiore rispetto alle ID Opere S.03 ed S.04 oggetto della presente procedura di gara.

Il Seggio di Gara – Organo Monocratico procede all'apertura del plico presentato dall'offerente n. **3: RICERCA E PROGETTO Galassi, Mingozzi e Associati** - Via di San Luca 11, 40135 Bologna (BO), C.F./P.IVA 0389630379 P.G. n. 2018/156812 del 10/12/2018 constatando la presenza e l'integrità, all'interno del plico, delle sotto elencate buste: -----

**BUSTA A)** Documentazione generale-----

**BUSTA B)** Elementi di valutazione di natura qualitativa-----

**BUSTA C) Elementi di valutazione di natura quantitativa-----**

Il RUP – seggio monocratico di gara dà atto che, in vista dell'odierna prima seduta pubblica della procedura in oggetto e propedeutica a questa, nella data del 11/12/2018, si è provveduto alla verifica – a carico dell'offerente sopra elencato – della presenza di eventuali annotazioni riservate sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC); accertamento dal quale è risultato che l'operatore economico non presenta annotazioni dell'Autorità comportanti l'impossibilità di contrattare con la pubblica amministrazione. -----

Di seguito, il Seggio di Gara – Organo Monocratico procede alla verifica del contenuto della Busta A "Documentazione generale" dell'offerente sopra richiamato. -----

Al termine della valutazione della Busta A "Documentazione generale" dell'offerente n. 3, il Seggio di Gara - Organo Monocratico ha rilevato la necessità di richiedere integrazioni della documentazione generale secondo quanto analiticamente sotto riportato, attivando la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, rivolta alla regolarizzazione della documentazione presentata, proponendo, quindi, all'ammissione con riserva al prosieguo della gara al terzo offerente : -----

*- richiamato il punto 16.4.3 del Disciplinare di Gara, relativo alla prestazione della garanzia provvisoria sotto forma di fidejussione che deve "riportare l'autentica della sottoscrizione del rappresentante del Fidejussore, anche con le forme informatiche di cui al precedente comma;" si riscontra la mancanza dell'autentica notarile della sottoscrizione dalla garanzia provvisoria: **occorre**, pertanto ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di integrare la documentazione con l'autentica*



notarile della sottoscrizione del rappresentante del Fidejussore, anche con le forme informatiche di cui al punto 16.4.2 del Disciplinare di Gara. -----

Il RUP - seggio monocratico di gara, ammettendo l'offerente n. 1 e ammettendo con riserva gli offerenti n. 2 e n. 3 quindi, constatata l'integrità delle Buste B) "Elementi di valutazione di natura qualitativa", ritiene comunque opportuno, anche in considerazione delle integrazioni formali richieste e dell'urgenza di affidare la procedura di cui all'oggetto, di aprire tali buste ("B") per tutti gli operatori ammessi e ammessi con riserva, al fine di verificarne la completezza in relazione alla documentazione richiesta; accertata la completezza e regolare presentazione della documentazione, il RUP provvede di seguito a siglarle in ogni pagina. -----

\* \* \*

Il Seggio di Gara – Organo Monocratico apre quindi le Buste B) "Elementi di valutazione di natura qualitativa", al fine di verificarne la completezza in merito alla documentazione richiesta, sigla i contenuti in ogni pagina e procede ad inserire le Buste C) sigillate degli offerenti in apposito imballo, che viene sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal Seggio di gara, dando atto che tale imballo sarà custodito a cura del Seggio di Gara – Organo Monocratico in apposito armadio blindato presso l'U.O.C. Acquisti, appalti e contratti del Servizio Appalti, contratti e semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia.-----

Quindi il Seggio di Gara – Organo Monocratico attesta che, l'esame delle offerte tecnica ed economica dell'impresa ammessa e di quelle ammesse con riserva, è demandato ad una Commissione giudicatrice compatibile con le proprie funzioni ai

MA

sensi dell'art. 77, comma 4, 5 e 6 del D.lgs 50/2016, nominata con successivo  
atto. -----

Alle ore 10:20, il Seggio di Gara – Organo Monocratico dichiara conclusa la prima  
seduta pubblica di gara.-----

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, illegible name.