



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

Protocollo STU Reggiane n. 113 del 04 aprile 2019

VERBALE DELLE OPERAZIONI DELLA SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

relativo

alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17" quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza e della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU_IP - 1A" dell'"ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia CIG 7690378CAD CUP J89J14000850007.

L'anno duemiladiciannove, addì giovedì 04 (quattro) del mese di aprile, alle ore 12:00 in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. acquisti appalti contratti - del Comune di Reggio nell'Emilia, via San Pietro Martire n. 3, ha inizio l'esperimento della seconda seduta pubblica della gara mediante procedura aperta, ai sensi degli

articoli 3, comma 1, lettera sss), 30 e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni "Codice dei contratti pubblici" (poi, per brevità, individuato anche solo "D.Lgs. n. 50/2016" o "Codice"), per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17" quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza e della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU_IP - 1A" dell'"ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia CIG 7690378CAD CUP J89J14000850007.....

a tale scopo il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa - U.O.C. Acquisti Appalti Contratti comunicava agli operatori economici offerenti gli estremi di convocazione dell'odierna seduta pubblica di gara, mediante nota PEC in data 26.03.2019, P.G. n. 0056998, N. 0057023 e N. 0057030. -----

* * *

Partecipa all'odierna seduta di gara l'ing. Daniela Lepori, funzionario dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio nell'Emilia, la quale, giusta Determinazione STU Reggiane n. 6/2019 del 15 gennaio 2019 di nomina della commissione giudicatrice della procedura in argomento, assume la presidenza della gara. -----

La Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, la quale, come da suddetta Determinazione STU Reggiane n. 6/2019, risulta essere formata, oltre che dal Presidente stesso, dai seguenti soggetti:-----

- arch. Giada Grosoli, Funzionaria dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia, a titolo di membro esperto interno e di Segretaria verbalizzante delle sedute riservate. -----
- arch. Chiara Testoni, Funzionaria dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia, a titolo di membro esperto interno; -----

* * *

Sulla base delle offerte pervenute, i membri della commissione hanno attestato di non essere incompatibili con le funzioni da espletare quali membri della commissione in epigrafe. -----

* * *

Sono presenti alla seduta: -----

- la dott.ssa Silvia Signorelli, funzionario responsabile U.O.C. acquisti appalti contratti del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio nell'Emilia, per la collaborazione e la consulenza nella verifica amministrativa della documentazione di gara; -----
- D'Auria arch. Antonio, in rappresentanza dell'operatore economico: RTP costituendo, fra B5 S.r.l., con sede in Via S. Anna dei Lombardi 16 - 80134 Napoli (NA), C.F. e P.IVA: 05258581213 (mandataria), D'AURIA arch. Antonio, con sede in Via Trilussa 1/B - 40132 Bologna (BO), C.F.: DRANTN70M18C129P (mandante), BOURSIER dott. agron. Luca, con sede in Via P. Pucciano 15 - 84015 Nocera Inferiore (SA), C.F.: BRSLCU76A12F839N (mandante), MACCHIAROLI & PARTNERS S.r.l., con sede in Via F. Lomonaco 3 - 80121 Napoli (NA), C.F. e P.IVA: 07503060639 (mandante), RASULO ing. Gianpiero, con sede in Via S.

Giacomo dei Capri 42 - 80128 Napoli (NA), C.F.: RSLGPR59C23F839K (mandante), il quale, allo scopo, esibisce la carta d'identità elettronica n. CA38713AD, emessa dal Comune di Bologna (BO) il 07.04.2017). -----
- sig. Teneggi Roberto che assiste ai lavori della commissione sino al loro termine in veste di uditore. -----

* * *

Il Presidente della commissione giudicatrice rende edotti i presenti dei punteggi attribuiti agli offerenti, in riferimento agli elementi qualitativi di cui al punto 20.2 del Disciplinare di gara, secondo le risultanze dell'esame delle offerte tecniche operato dalla stessa commissione in seduta riservata, come meglio descritto nel verbale delle riunioni effettuate in data 18 e 25 febbraio, 4 e 11 marzo dell'anno 2019, e del pertinente allegato, che si acclude al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale. -----

I risultati di dette operazioni si riassumono di seguito: -----

1) offerente: **RTP costituendo B5 SRL (mandataria)** - Via Sant'Anna dei Lombardi 16, 80134 Napoli (NA) C.F./P.IVA 05258581213 - P.G n. 2018/156785 del 10/12/2018 ; arch. Antonio D'Auria (mandante) - Via Trilussa 1/B 40132 Bologna (BO) CF DRANTN70M18C129P, P.IVA 04497281214; Luca Boursier (mandante) - Via Petrarò Pucciano 15 84015 Nocera Inferiore (SA) – CF BRSLCU76A12F839N, P.IVA 06151461214; Macchiaroli & Partners srl (mandante) - Via F. Lomonaco 3 80121Napoli (NA) – CF/P.IVA 07503060639; Ing. Gianpiero Rasulo (mandante) - Via San Giacomo dei Capri 42, 80128 Napoli(NA) – CF RSLGPR59C23F839K, P.IVA 05539930635; -----
punteggio valutazione tecnica: **punti 47,71/80;**

il **concorrente** è pertanto **ammesso** alla fase odierna di apertura delle offerte economiche avendo superato la soglia di sbarramento di 30,00 punti prevista per questa fase dalla *lex specialis* di gara); -----

2) offerente: **RTP costituendo arch. Andrea Oliva** (mandataria) - Via Ariosto, 17 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. LVONDR72C29F960X, P.IVA 01812270351 – P.G. n. 2018/156796 del 10/12/2018; Studio Tecnico ing. Pier Luigi Cigarini (mandante) - Via Donizzetti 16 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. CGRPLG49T19H223P, P.IVA 02461340354; Studio Associato CHP Engineering (mandante) - Via Terraglio 2 42048 Rubiera (RE), C.F. /P.IVA 02234530356; REN Solution srl (mandante) - Via Monti Urali, 22 42122 Reggio Emilia (RE), CF/P.IVA 02436140350; Studio T.En. Studio associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini - Via Eistein 11 42122 reggio Emilia (RE), CF/P.IVA 01720830535; Marco Fantuzzi - Strada Cappelletta 23/G 42046 Reggiolo (RE), CF: FNTMRC89T25H223K, P.IVA 02706630353; -----

punteggio valutazione tecnica: **punti 80/80;**

il **concorrente** è pertanto **ammesso** alla fase odierna di apertura delle offerte economiche avendo superato la soglia di sbarramento di 30,00 punti prevista per questa fase dalla *lex specialis* di gara); -----

3) offerente: **RICERCA E PROGETTO Galassi, Mingozi e Associati** - Via di San Luca 11, 40135 Bologna (BO), C.F./P.IVA 0389630379 P.G. n. 2018/156812 del 10/12/2018 -----

punteggio valutazione tecnica: **punti 8,55/80;**

il **concorrente non** è pertanto **ammesso** alla fase odierna di apertura delle offerte economiche, non avendo superato la soglia di sbarramento di 30,00 punti prevista per questa fase dalla *lex specialis* di gara); -----

* * *

Indi, constatata l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche, precedentemente custodite in un armadio blindato presso l'ufficio appalti dell'Ente (all'interno di apposito plico dell'Amministrazione, sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura nel corso della prima seduta pubblica di gara), il Presidente della commissione di gara procede all'apertura delle stesse e, a seguito della verifica della regolarità e correttezza formale del rispettivo contenuto, dà lettura delle stesse offerte economiche ivi contenute, secondo quanto segue: -----

1) offerente: **RTP costituendo B5 SRL (mandataria)** - Via Sant'Anna dei Lombardi 16, 80134 Napoli (NA) C.F./P.IVA 05258581213 - P.G n. 2018/156785 del 10/12/2018 ; arch. Antonio D'Auria (mandante) - Via Trilussa 1/B 40132 Bologna (BO) CF DRANTN70M18C129P, P.IVA 04497281214; Luca Boursier (mandante) - Via Petrarco Pucciano 15 84015 Nocera Inferiore (SA) – CF BRSLCU76A12F839N, P.IVA 06151461214; Macchiaroli & Partners srl (mandante) - Via F. Lomonaco 3 80121Napoli (NA) – CF/P.IVA 07503060639; Ing. Gianpiero Rasulo (mandante) - Via San Giacomo dei Capri 42, 80128 Napoli(NA) – CF RSLGPR59C23F839K, P.IVA 05539930635; -----

> offerta economica recante un **ribasso percentuale del 33,333%** (trentatrèvirgolatrecenotrentatrepercento) sull'importo posto a base di gara pari a € 191.070,61 spese comprese, oneri previdenziali e I.V.A. esclusi; -----

2) offerente: **RTP costituendo arch. Andrea Oliva** (mandataria) - Via Ariosto, 17
42121 Reggio Emilia (RE) C.F. LVONDR72C29F960X, P.IVA 01812270351 – P.G.
n. 2018/156796 del 10/12/2018; Studio Tecnico ing. Pier Luigi Cigarini (mandante)
- Via Donizzetti 16 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. CGRPLG49T19H223P, P.IVA
02461340354; Studio Associato CHP Engineering (mandante) - Via Terraglio 2
42048 Rubiera (RE), C.F. /P.IVA 02234530356; REN Solution srl (mandante) - Via
Monti Urali, 22 42122 Reggio Emilia (RE), CF/P.IVA 02436140350; Studio T.En.
Studio associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini - Via Eistein 11
42122 reggio Emilia (RE), CF/P.IVA 01720830535; Marco Fantuzzi - Strada
Cappelletta 23/G 42046 Reggiolo (RE), CF: FNTMRC89T25H223K, P.IVA
02706630353; -----

> offerta economica recante un **ribasso percentuale del 33,000%**
(trentatrévirgolazerozerozeropercento) sull'importo posto a base di gara pari a €
191.070,61, spese comprese, oneri previdenziali e I.V.A. esclusi; -----

3) offerente: **RICERCA E PROGETTO Galassi, Mingozzi e Associati** - Via di
San Luca 11, 40135 Bologna (BO), C.F./P.IVA 0389630379 P.G. n.
2018/156812 del 10/12/2018, non avendo superato la soglia minima fissata al
punto 20.7.2. del Disciplinare di gara per poter procedere alla fase successiva,
non si è proceduto all'apertura della busta economica. -----

* * *

I punteggi attribuiti alle offerte economiche afferenti a ciascun concorrente sopra
specificato, in seguito all'applicazione della formula: -----

$Vai = Ra/Rmax$, -----

ove: -----

Vai= coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), -----

Ra= valore (ribasso) offerto dal concorrente a, -----

Rmax= valore (ribasso) dell'offerta più conveniente -----

risultano così riassunti: -----

1) offerente: **RTP costituendo B5 SRL (mandataria)** - Via Sant'Anna dei Lombardi 16, 80134 Napoli (NA) C.F./P.IVA 05258581213 - P.G n. 2018/156785 del 10/12/2018 ; arch. Antonio D'Auria (mandante) - Via Trilussa 1/B 40132 Bologna (BO) CF DRANTN70M18C129P, P.IVA 04497281214; Luca Boursier (mandante) - Via Petrarco Pucciano 15 84015 Nocera Inferiore (SA) – CF BRSLCU76A12F839N, P.IVA 06151461214; Macchiaroli & Partners srl (mandante) - Via F. Lomonaco 3 80121Napoli (NA) – CF/P.IVA 07503060639; Ing. Gianpiero Rasulo (mandante) - Via San Giacomo dei Capri 42, 80128 Napoli(NA) – CF RSLGPR59C23F839K, P.IVA 05539930635; -----

..... **punti 20/20**

2) offerente: **RTP costituendo arch. Andrea Oliva** (mandataria) - Via Ariosto, 17 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. LVONDR72C29F960X, P.IVA 01812270351 – P.G. n. 2018/156796 del 10/12/2018; Studio Tecnico ing. Pier Luigi Cigarini (mandante) - Via Donizzetti 16 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. CGRPLG49T19H223P, P.IVA 02461340354; Studio Associato CHP Engineering (mandante) - Via Terraglio 2 42048 Rubiera (RE), C.F. /P.IVA 02234530356; REN Solution srl (mandante) - Via Monti Urali, 22 42122 Reggio Emilia (RE), CF/P.IVA 02436140350; Studio T.En. Studio associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini - Via Eistein 11 42122 reggio Emilia (RE), CF/P.IVA 01720830535; Marco Fantuzzi - Strada Cappelletta 23/G 42046 Reggiolo (RE), CF: FNTMRC89T25H223K, P.IVA 02706630353; --

..... punti **19,80/20**,

3) offerente: **RICERCA E PROGETTO Galassi, Mingozzi e Associati** - Via di San Luca 11, 40135 Bologna (BO), C.F./P.IVA 0389630379 P.G. n. 2018/156812 del 10/12/2018 – escluso. -----

* * *

Ad avvenuta ultimazione delle attività ed operazioni sopra descritte, il Presidente della commissione dà il seguente riepilogo finale dell'odierna fase di valutazione delle offerte di gara, proponendo all'organo competente della stazione appaltante - cui viene rassegnato il presente verbale e la relativa documentazione - **l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di lavori in epigrafe** all'operatore economico 1° classificato nella graduatoria sotto specificata (**RTP costituendo arch. Andrea Oliva** (mandataria) - Via Ariosto, 17 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. LVONDR72C29F960X, P.IVA 01812270351 – P.G. n. 2018/156796 del 10/12/2018; Studio Tecnico ing. Pier Luigi Cigarini (mandante) - Via Donizzetti 16 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. CGRPLG49T19H223P, P.IVA 02461340354; Studio Associato CHP Engineering (mandante) - Via Terraglio 2 42048 Rubiera (RE), C.F. /P.IVA 02234530356; REN Solution srl (mandante) - Via Monti Urali, 22 42122 Reggio Emilia (RE), CF/P.IVA 02436140350; Studio T.En. Studio associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini - Via Eistein 11 42122 reggio Emilia (RE), CF/P.IVA 01720830535; Marco Fantuzzi - Strada Cappelletta 23/G 42046 Reggiolo (RE), CF: FNTMRC89T25H223K, P.IVA 02706630353), con conseguente attivazione, nei suoi confronti, dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali nonché economico-

finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata: -----

Classifica e Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica (80esimi)	Ribasso Offerta economica (%)	Punteggio Offerta Economica (20esimi)	Punteggio totale (100esimi)
RTP costituendo arch. Andrea Oliva (mandataria) - Via Ariosto, 17 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. LVON-DR72C29F960X, P.IVA 01812270351 – P.G. n. 2018/156796 del 10/12/2018; Studio Tecnico ing. Pier Luigi Cigarini (mandante) - Via Donizzeiti 16 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. CGRPLG49T19H223P, P.IVA 02461340354; Studio Associato CHP Engineering (mandante) - Via Terraglio 2 42048 Rubiera (RE), C.F. /P.IVA 02234530356; REN Solution srl (mandante) - Via Monti Urali, 22 42122 Reggio Emilia (RE), CF/P.IVA 02436140350; Studio T.En. Studio associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini - Via Einstein 11 42122 reggio Emilia (RE), CF/P.IVA 01720830535; Marco Fantuzzi - Strada Cappelletta 23/G 42046 Reggiolo (RE), CF: FNTMRC89T25H223K, P.IVA 02706630353)	80,00	33,000	19,80	99,80
2. RTP costituendo B5 SRL (mandataria) - Via Sant'Anna dei Lombardi 16, 80134 Napoli (NA) C.F./P.IVA 05258581213 - P.G n. 2018/156785 del 10/12/2018 ; arch. Antonio D'Auria (mandante) - Via Trilussa 1/B 40132 Bologna (BO) CF DRANTN70M18C129P, P.IVA 04497281214; Luca Boursier (mandante)	47,71	33,333	20	67,71
3. RICERCA E PROGETTO Galassi, Mingozzi e Associati - Via di San Luca 11, 40135 Bologna (BO), C.F./P.IVA 0389630379 P.G. n. 2018/156812 del 10/12/2018	8,55	-	-	8,55

* * *

La Stazione Appaltante procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi del 3° comma dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, nonché del possesso dei prescritti requisiti quali dichiarati in sede di gara, al fine di addivenire all'aggiudicazione definitiva. ---

* * *

Ultimate le operazioni testé descritte, alle ore 12:10, il Presidente della commissione

dichiara conclusa l'odierna seduta pubblica di gara. -----

Al presente verbale si allegano: -----

- verbale della seduta di gara riservata per la valutazione delle offerte qualitative e
relativo allegato. -----


Letto, approvato e sottoscritto. -----


Il Presidente: ing. Daniela Lepori



Il Commissario e segretario verbalizzante

per le sedute riservate: arch. Giada Grosoli





Il Commissario: arch. Chiara Testoni

