



**Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa**

**U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti**

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia – tel. 0522/456367 – fax 0522 456037

mail: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)

PEC: [uocappalticontratti@pec.comune.re.it](mailto:uocappalticontratti@pec.comune.re.it)

Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

## SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA	Codice NUTS: ITD53
Sede legale: PIAZZA PRAMPOLINI, 1 – 42121 REGGIO NELL'EMILIA	
Punto di contatto: Comune di Reggio nell'Emilia – Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti - All'attenzione di: dott.ssa Silvia Signorelli via San Pietro Martire 3 - 42121 Reggio Emilia Telefono: 0522 456367 - Fax: 0522 456037 E-mail: <a href="mailto:garesenzacarta@comune.re.it">garesenzacarta@comune.re.it</a>	
Indirizzo Internet generale dell'Amministrazione Aggiudicatrice: <a href="http://www.comune.re.it">http://www.comune.re.it</a> Indirizzo Internet del Profilo di Committente: <a href="http://www.comune.re.it/gare">http://www.comune.re.it/gare</a>	

### I.2) Comunicazione

<b>Le offerte devono essere inviate al seguente indirizzo:</b> Comune di Reggio nell'Emilia – Archivio Generale – Sezione Protocollo Via Mazzacurati, 11 – 42122 Reggio nell'Emilia
I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <a href="http://www.comune.re.it/gare">http://www.comune.re.it/gare</a>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato
E' <b>obbligatorio</b> il sopralluogo
I file del <b>Progetto Tecnico sono tutti completamente e gratuitamente scaricabili dal Profilo di committente, sezione dedicata alla procedura; NON E' PERTANTO NECESSARIO L'ACQUISTO DEL CD.</b>

### I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità Regionale o Locale
-----------------------------

### I.4) Principali settori di attività

Ente di autogoverno della comunità locale, al quale spettano tutte le funzioni amministrative riguardanti la popolazione ed il territorio, principalmente nei settori organici dei servizi sociali, scolastici, dell'assetto e uso del territorio e dello sviluppo economico.
---

## SEZIONE II: OGGETTO

### II.1) Entità dell'appalto

**II.1.1) Denominazione:**

Gara mediante **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'intervento di "Opere di completamento e ampliamento Parcheggi Stazione Mediopadana" CUP\_J84E17000510004, CIG: 77692392D8, indetta ai sensi della Determinazione Dirigenziale RUD n. 1543 del 17/12/2018, legalmente esecutiva. Trasmissione documenti gara all'ufficio appalti in atti al PG 2019/7710 del 16/01/2019.

**II.1.2) Codice CPV: 45233140-2 Lavori stradali****II.1.3) Tipo di appalto Lavori****II.1.4) Breve descrizione:**

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori necessari nell'ambito del progetto delle "OPERE DI COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO PARCHEGGI STAZIONE MEDIOPADANA".

L'intervento include i seguenti interventi:

- realizzazione un nuovo parcheggio suddiviso in due aree distinte con capacità totale di circa 430 posti auto di cui circa 30 per disabili;
- modifica e completamento dei layout del parcheggio esistente;
- realizzazione di una rotonda di accesso e distribuzione dell'area e modifica della viabilità tramite la suddivisione dei percorsi pubblici (BUS, tax, NCC etc) da quelli privati;
- realizzazione di due vasche di prima pioggia, a servizio rispettivamente del parcheggio esistente e dell'ampliamento, di una vasca di laminazione e completamento ed adeguamento delle reti di raccolta acque e dei sistemi di smaltimento delle stesse;
- riordino e completamento delle dotazioni infrastrutturali elettriche e di rete dati;
- realizzazione di un progetto organico del verde mediante la messa a dimora di essenze arboree e arbusti e la semina delle aree a verde.

Gli interventi sono dettagliatamente descritti nel progetto esecutivo – capitolato speciale d'appalto – Norme Generali.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ammonta a:

**€ 2.915.439,49** (euro duemilioninovecentoquindiciquattrocentotrentanove/49), oltre I.V.A. di legge, così suddiviso:

- per lavori soggetti a ribasso: **€ 2.846.468,68** (euro duemilioniottocentoquarantaseimilaquattrocentosessantotto/68), oltre IVA, di cui **€ 811.698,22** (euro ottocentoundicimilaseicentonovantotto/22) oltre IVA per costo della manodopera;

- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 68.970,81** (euro sessantottomilanovecentosettanta/81) oltre IVA;

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

il Responsabile Unico del Procedimento, ritiene che, in considerazione delle caratteristiche tecniche dell'intervento, non vi siano i presupposti per la suddivisione dell'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali - come prescritto dall'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. - in quanto non sono presenti requisiti di autonoma funzionalità, indispensabili per effettuare tale divisione e che, la specifica indicata nel quadro economico sopra riportato è a meri fini descrittivi

**II.2) Descrizione****II.2.1) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITD53

Luogo principale di esecuzione: Stazione Mediopadana a Reggio Emilia (RE)

**II.2.2) Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le prestazioni riguardanti il progetto delle "Opere di Completamento e Ampliamento Parcheggi Stazione Mediopadana". CUP: J84E17000510004

L'intervento si compone dalle seguenti lavorazioni:

- scavi di sbancamento e lavorazioni del terreno;
- realizzazione delle fondazioni stradali;
- realizzazione di dorsali impiantistiche: raccolta acque, illuminazione pubblica e rete dati;
- posa in opera di cordoli;
- realizzazione di segnaletica verticale e orizzontale;
- messa a dimora di alberature interne al parcheggio e realizzazione di impianto di irrigazione;
- realizzazione, allacciamento e messa in servizio di impianti di illuminazione pubblica;
- realizzazione dei manufatti di scarico in ca gettato in opera e manutenzione di fossi esistenti;
- escavazione di una vasca di laminazione e dei relativi manufatti di scarico;
- realizzazione dei passaggi impiantistici sulla viabilità principale: linee elettriche di media e bassa tensione, tubazione del sistema di raccolta acque;
- realizzazione di linea fognaria in pressione;
- ridefinizione del layout interno, rifacimento delle aiuole dei corselli e posa delle cordolature d'ambito;
- rinterri e modellazioni dei terreni da mantenersi a verde;
- smaltimento dei materiali derivanti dagli scavi non utilizzati o utilizzabili nell'area;
- installazione di un sistema di videosorveglianza TVCC e OCR.

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono essere così riassunte ai sensi dell'allegato A al D.P.R. n. 2017/2010 e ai sensi del D.M. 10/11/2016 n. 248:

Categoria	Descrizione	Clasifica	Qualificazi one obbligator a	Importo in euro	%	Prevalente o scorporabile
<b>OG 3</b>	strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	IV  sul totale dell'appalto	SI	€ 2.459.183,30	84,35	prevalente
<b>OG 10</b>	impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	I	SI	150.274,97	5,15	scorporabile
<b>OS 24</b>	Verde e arredo urbano	I	SI	153.157,30	5,25	scorporabile
<b>OS 10</b>	segnaletica non luminosa	I	NO	78.141,36	2,68	scorporabile
<b>OS 19</b>	Impianti di telecomunicazione e trasmissione dati	I	NO	74.682,56	2,56	scorporabile

Categoria prevalente OG3 dell'importo di € 2.459.183,30 (calcolata sull'importo effettivo) Classifica IV (calcolata

sull'importo dell'appalto).

### II.2.3) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo NON è il solo criterio di aggiudicazione. Tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara pubblicati nei modi e nelle forme di legge.

### II.2.4) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

La durata dell'intervento è stimata in giorni 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori, salve le riduzioni proposte in sede di gara che siano state accettate dalla stazione appaltante, riduzioni che non potranno superare 30 giorni.

### II.2.5) Informazioni complementari:

- Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50;
- Il Disciplinare di gara, contenente ogni dettaglio e comunque le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è disponibile sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>.
- Si procederà all'individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50.

**In particolare, la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Bando, dal disciplinare integrale di gara e relativi allegati, nonché nel caso di costo della manodopera indicato dall'aggiudicatario, inferiore a quello previsto dalla stazione appaltante.**

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- E' obbligatorio il sopralluogo, come definito dal Disciplinare di Gara alla Sezione I.5, **il CD a cui si fa riferimento ai punti I.5.1.2 e I.5.6 del Disciplinare di Gara, non deve essere ritirato, in quanto tutta la documentazione è disponibile e scaricabile gratuitamente sul Profilo di Committente all'indirizzo <http://www.comune.re.it/gare>.**
- Il disciplinare di gara, contenente ogni migliore dettaglio e comunque le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché **gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili secondo quanto previsto in Disciplinare di gara. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>.**
- In ragione dell'importo a base di gara, l'operatore economico dovrà versare il **contributo di euro 140,00** (centoquaranta/00) a favore della Autorità Nazionale Anticorruzione, scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità n.1377/2016 del 21 dicembre 2016.
- I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 in materia di protezione di dati personali, esclusivamente per le finalità connesse e conseguenti al presente procedimento, con strumenti manuali, informatici e telematici.
- L'appalto è finanziato in quota parte (€ 950.000,00) con mezzi propri di bilancio ed in quota parte (€ 3.150.000,00) finanziato con Mutuo con Cassa Depositi e Prestiti;
- L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.
- Il contratto di appalto *non conterrà* la clausola arbitrale.
- Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza esclusiva dell'Autorità giudiziaria del Foro di Reggio Emilia.
- Responsabile del procedimento è il dirigente del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia., ing. David Zilioli del Comune di Reggio Emilia.

**SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

### III.1) Condizioni di partecipazione

#### III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui agli articoli 45, 47 e 48 del Codice dei Contratti in possesso dei requisiti di cui ai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 45, comma 2, del Codice;

operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi degli articoli 47 e 48 del Codice;

Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale di cui agli articoli 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto prescritto e specificato nel dettaglio dal Disciplinare di Gara.
- Nel caso in cui operatori economici, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e disciplinare di gara, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista all'articolo 89 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e del Disciplinare di Gara, rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai medesimi articolo e Disciplinare.
- I concorrenti potranno costituire Raggruppamento Temporaneo con soggetto abilitato all'esecuzione delle attività, ovvero ricorrere al subappalto nel rispetto e dando applicazione alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e del Disciplinare di Gara, con particolare anche se non esclusivo riguardo agli articoli 31 e 105 del D.Lgs. 50/2016.

#### III.1.2) Capacità tecnico-professionale e economico-finanziaria

I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa sono indicati nel Disciplinare di Gara al punto I.13.

### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

#### III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Le condizioni sono descritte nel Disciplinare e negli atti di Gara.

Il contratto dovrà essere stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'Amministrazione, con firma digitale, con spese e oneri a carico dell'Impresa aggiudicataria.

#### III.2.2) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

E' obbligatorio indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.

### SEZIONE IV: Procedura

#### IV.1) Descrizione

##### IV.1.1) Tipo di Procedura

Procedura aperta

##### IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto NON è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici

#### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

##### IV.2.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

19 FEBBRAIO 2019 ORE 13:00

**IV.2.2) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

**IV.2.3) Modalità di apertura delle offerte**

**21 FEBBRAIO 2019, ore 9:00.**

Luogo: Reggio Emilia – Via San Pietro Martire 3 – Comune di Reggio Emilia - U.O.C. Appalti e Contratti.

Gli offerenti sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte

Si precisa che le sedute di gara sono aperte al pubblico ad eccezione delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche.

**Sezione V: Altre informazioni**

**V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Il presente appalto non è rinnovabile.

**V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

- E' obbligatoria la fatturazione elettronica

- Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**V.3) Informazioni complementari:**

Riepilogo cronoprogramma della procedura:

**Sopralluoghi:** dal **28/01/2019** al **12/02/2019** compresi, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00, (martedì e giovedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00) da concordarsi previa prenotazione c/o Ufficio gare, come da disposizioni di cui al punto I.5.) del Disciplinare di Gara.

**Termine ultimo richiesta chiarimenti: 12/02/2019.**

**Termine per il ricevimento delle offerte: 19/02/2019 - ore 13:00.**

**Prima seduta pubblica: 21/02/2019 ore 9:00.**

**Publicato in GURI V Serie Speciale n. 10 del 23/10/2019.**

**V.4) Procedure di ricorso**

**V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – Sede di Parma

Indirizzo postale: Piazzale Santafiora 7

Città: Parma

Codice Postale: 43121

Posta elettronica: urp.pr@giustizia.amministrativa.it

Telefono: 0521 287177-206095 - Fax: 0521 208986

**V.4.2) Presentazione di ricorsi**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

**V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Denominazione ufficiale: Comune di Reggio Emilia – Direzione Generale – Servizio Legale

Indirizzo postale: Piazza Prampolini, 1

Città: Reggio Emilia

Codice Postale: 42121

Posta elettronica: servlegale@comune.re.it

Telefono: 0522 456233 - Fax: 0522 456680

**Il Dirigente**  
**dott. Roberto Montagnani**