

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Proposta di aggiudicazione provvisoria

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei **LAVORI DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DEL CIMITERO DI SABBIONE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E DI BENI CULTURALI DI CUI ALL'ART. 4 DEL D.L. N. 74/2012.** da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 2) del D. Lgs. n. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs.50/2016. **CIG: 7284171012**

* * *

2^ seduta di gara pubblica - fase conclusiva

L'anno duemiladiciassette, addì 22 del mese di dicembre in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti - Via San Pietro Martire, 3 ha luogo la **2^ seduta pubblica di gara - fase conclusiva** relativa alla procedura aperta in argomento.-----

Premesso che:-----

- il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti comunicava, tramite P.E.C. del 18/12/2017 (in atti ai n. 2017/132816, 2017/132830 e 2017/132838 di P.G.), la convocazione all'odierna seduta di gara alle imprese partecipanti;-----

- l'Ing. Ermes Torreggiani nato a Reggio Emilia, il 06/03/1964, che interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio Ingegneria-Edifici del Comune di Reggio Emilia, alla ore 10.30 assume la presidenza della gara. -----

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri (giusta Determinazione RUAD 1808 del 15/12/2017), oltre al Presidente stesso: -----

-.Arch. Giorgia Lombardini - Funzionario del Servizio Ingegneria-Edifici del Comune di



Reggio Emilia, (membro esperto interno);-----

- Ing. Marco Leurini - Funzionario del Servizio Ingegneria-Edifici del Comune di Reggio Emilia, (membro esperto interno);-----

La Commissione di gara è coadiuvata:-----
dalla Dott.ssa Silvia Signorelli, Responsabile U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti, per la verifica della documentazione amministrativa e la gestione delle fasi di procedura di gara.-----

Alla seduta sono presenti: il Sig. Aiello Carmine, Legale Rappresentante dell'Impresa edile e stradale F.lli Aiello Costruzioni snc e il sig. Aldo Dall'Aglio, per conto dell'impresa QUADRA Costruzioni, (delegato dal Sig. Benassi Fabrizio, Presidente del CDA dell'impresa QUADRA).-----

* * *

Il Presidente di gara rende edotti i presenti delle risultanze dell'esame delle offerte tecniche, effettuato dalla commissione in sedute riservate, secondo quanto rileva dal contenuto del verbale delle sedute effettuate in data 19 e 20 dicembre 2017, che si acclude al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale. -----

I risultati di dette operazioni si riassumono di seguito: -----

1) **offerente: QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede a 42123 Reggio nell'Emilia (RE), via Marmioli, 6, C.F. e Partita IVA: 02739830350, offerta acquisita al P.G. n. 2017/131575 del 14.12.2017, alle ore 11:02, -----

punteggio valutazione tecnica: punti 70/70;

il **concorrente** è quindi **ammesso** alla fase odierna di apertura delle offerte economiche;-

2) **offerente: IMPRESA EDILE E STRADALE F.LLI AIELLO COSTRUZIONI S.N.C. DI AIELLO CARMINE, DOMENICO E ALFONSO**, con sede a 42100 Reggio nell'Emilia (RE), via G. Rinaldi, 103/F, C.F. e Partita IVA: 01770300356, offerta acquisita al P.G. n. 2017/131421 del 14.12.2017, alle ore 09:31,-----

punteggio valutazione tecnica: **punti 65/70;**

il **concorrente** è quindi **ammesso** alla fase odierna di apertura delle offerte economiche;-

3) **offerente: CORDUA GIUSEPPE S.R.L.**, con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352, offerta acquisita al P.G. n. 2017/131687 del 14.12.2017, alle ore 12:16, -----

punteggio valutazione tecnica: punti 60/70;

il **concorrente** è quindi **ammesso** alla odierna fase di apertura delle offerte economiche;-

* * *

Indi, constatata l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche, precedentemente custodite in apposito armadio blindato presso l'ufficio appalti, il Presidente della commissione di gara procede all'apertura delle stesse e, a seguito della verifica della regolarità e correttezza formale del rispettivo contenuto, dà lettura delle stesse offerte economiche ivi contenute, secondo quanto segue:-----

- **offerente: QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede a 42123 Reggio nell'Emilia (RE), via Marmioli, 6, C.F. e Partita IVA: 02739830350, -----

offerta economica recante un **ribasso percentuale del 17,130%**

(diciassettevirgolacentotrentapercento) sull'importo a misura posto a base di gara pari a € 72.460,66 (oltre I.V.A.), di cui € 61.372,05 (oltre I.V.A.) per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 11.088,61 (oltre I.V.A.) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;-

-**offerente IMPRESA EDILE E STRADALE F.LLI AIELLO COSTRUZIONI S.N.C. DI AIELLO CARMINE, DOMENICO E ALFONSO**, con sede a 42100 Reggio nell'Emilia (RE), via G. Rinaldi, 103/F, C.F. e Partita IVA: 01770300356, -----

offerta economica recante un **ribasso percentuale del 16,200%**

(sedicivirgoladuecentopercento) sull'importo a misura posto a base di gara pari a € 72.460,66 (oltre I.V.A.), di cui € 61.372,05 (oltre I.V.A.) per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 11.088,61 (oltre I.V.A.) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;-

offerente: CORDUA GIUSEPPE S.R.L., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352, -----

offerta economica recante un **ribasso percentuale del 12,550%**

(dodicivirgolacinquecentocinquantapercento) sull'importo a misura posto a base di gara



pari a € 72.460,66 (oltre I.V.A.), di cui € 61.372,05 (oltre I.V.A.) per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 11.088,61 (oltre I.V.A.) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta; -----

* * *

I punteggi attribuiti alle offerte economiche afferenti a ciascun concorrente sopra specificato, in seguito all'applicazione della formula: -----

$Pa = (Ro/Rmax) \times Pmax$, -----

ove: -----

Pa= Punteggio attribuito a ciascuna offerta -----

Pmax= Punteggio massimo -----

Ro= Ribasso offerto, -----

Rmax= Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti -----

risultano essere così riassunti: -----

- **offerente: QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.** - Reggio nell'Emilia (RE),
..... **punti 30/30;**

- **offerente: IMPRESA EDILE E STRADALE F.LLI AIELLO COSTRUZIONI S.N.C. DI AIELLO CARMINE, DOMENICO E ALFONSO** - Reggio nell'Emilia (RE),
..... **punti 28,371/30;**

- **offerente: CORDUA GIUSEPPE S.R.L.** - Reggio nell'Emilia (RE),
..... **punti 21,979/30;.**

* * *

Ad ultimazione avvenuta delle attività ed operazioni sopra descritte, il Presidente della commissione dà il seguente riepilogo finale dell'odierna fase di valutazione delle offerte di gara, proponendo all'organo competente della Stazione appaltante - cui viene rassegnato il presente verbale e la relativa documentazione - **l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di lavori in epigrafe** all'operatore economico 1° classificato nella graduatoria sotto specificata, con conseguente attivazione, nei suoi confronti, dei controlli

prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata:

Classifica e Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica (70esimi)	Ribasso Offerta economica (%)	Punteggio Offerta Economica (30esimi)	Punteggio totale (100esimi)
1°) QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.	70	17,130	30	100
2°) IMPRESA EDILE. E STRADALE F.LLI AIELLO COSTRUZIONI S.N.C.	65	16,200	28,371	93,371
3°) CORDUA GIUSEPPE S.R.L.	60	12,550	21,979	81,979

Il Presidente della commissione, anche nella sua veste di rappresentante della stazione appaltante, considerato che il criterio di aggiudicazione della gara di cui trattasi è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che l'offerta dell'aggiudicatario in via provvisoria presenta sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, comunica che si procederà alla verifica di congruità ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. -----

Alle ore 10:45 il Presidente della commissione di gara dichiara conclusa la seduta.

Al presente verbale si allegano: -----

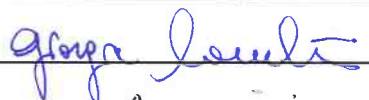
- verbale/relazione delle sedute di gara riservate per la valutazione delle offerte tecniche e relativi allegati; -----

Letto, approvato e sottoscritto. -----

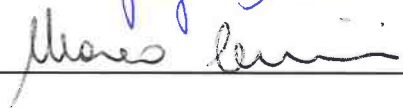
Il Presidente - RUP: ing. Ermes Torreggiani



Il Commissario: arch. Giorgia Lombardini



Il Commissario: ing. Marco Leurini





Reggio Emilia, 21/12/2017

Verbale di gara relativo alla valutazione delle offerte tecniche

Affidamento dell'appalto dei "Lavori di riparazione e rafforzamento locale del cimitero di Sabbione nell'ambito del programma delle opere pubbliche e di beni culturali di cui all'art. 4 del D.L.N. 74/2012"

A seguito della seduta pubblica di verifica dei contenuti delle buste "A- Documentazione amministrativa" e dalla completezza della documentazione presentata, la commissione giudicatrice si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche nelle seguenti sedute riservate:

- in data 19 dicembre 2017 dalle ore 15:00 alle ore 16:30 sono state analizzate in maniera comparata tutte le offerte relativamente a tutti i criteri dal 02.1 al 03.
- in data 20 dicembre 2017 dalle ore 10:00 alle ore 11:00 sono state rianalizzate tutte le offerte riconsiderando tutti i criteri migliorativi.

La commissione giudicatrice è composta da:

- ing. Ermes Torreggiani (dirigente Servizio Ingegneria-Edifici e Servizio Reti e Infrastrutture e presidente di gara),
- arch. Giorgia Lombardini (funzionario tecnico Servizio Ingegneria-Edifici),
- ing. Marco Leurini (funzionario tecnico Servizio Ingegneria-Edifici).

La commissione ha proceduto all'esame di tutte le offerte tecniche ammesse alla gara:

1. **Quadra Costruzioni s.r.l.**- cf/pi: 02739830350 via Calizzano, 1 - 20161 Milano
2. **F.Ili Aiello costruzioni s.n.c.** - cf/pi: 01770300356 - via Rinaldi, 103/F 42100 Reggio Emilia
3. **Cordua Giuseppe s.r.l.** - cf/pi: 02722560352 - via Bainsizza, 7/2 - 42124 Reggio Emilia

La valutazione delle offerte tecniche è stata fatta sulla base dei seguenti indirizzi:

1. La commissione ha attribuito i punteggi in base ad una valutazione comparata tra tutte le offerte pervenute;
2. Per le voci oggetto di valutazione per le quali il concorrente non ha proposto alcuna miglioria al progetto a base di gara o una miglioria mancante di tutta o parte della documentazione richiesta è stato assegnato un punteggio pari a zero;

3. Per le voci oggetto di valutazione per le quali il concorrente ha proposto la migliororia, la commissione ha assegnato il punteggio in modo discrezionale sulla base di quanto indicato nelle singole schede e relativa documentazione allegata;
4. Ha concorso ad una valutazione negativa la presenza di documentazione non pertinente, generica o eccedente il numero di pagine richieste.

critério 02 - Organizzazione logistica del cantiere, impiego di personale ed esecuzione dei lavori (massimo 60 punti)

Questo criterio di valutazione si basa sull'organizzazione e la logistica del cantiere, l'impiego di personale e l'esecuzione dei lavori ed è apprezzabile con l'assegnazione al massimo di 60 punti e si basa sulle proposte migliorative di quattro componenti tecniche dell'intervento, scomponendosi così in quattro sub-criteri, ciascuno apprezzabile con l'assegnazione al massimo di specifico punteggio:

- 02.1 Modalità di interazione con la D.L: massimo 20 punti;
- 02.2 Direttore tecnico di cantiere: massimo 10 punti;
- 02.3 Capocantiere: massimo 15 punti;
- 02.4 Procedure di gestione della qualità: massimo 15 punti.

Per il sub-criterio 02.1 era richiesto di presentare una relazione su massimo 4 facciate A4 contenente testi, diagrammi e immagini.

Per ciascuno dei sub-criteri nr. 02.2 e 02.3 era richiesto di presentare un curriculum su massimo 2 facciate A4.

Per il sub-criterio nr. 02.4 era richiesto di presentare una relazione su massimo 4 facciate formato A4.

Tutte e tre le ditte hanno presentato la documentazione richiesta rispettando sia il formato che il numero massimo di pagine richiesto.

Per quanto riguarda il sub-criterio 02.1 si è definito di premiare chi ha posto maggiore attenzione alle peculiarità del cantiere in oggetto ed agli specifici aspetti logistici.

Per quanto riguarda i sub-criteri 02.2 e 02.3 si è ritenuto di premiare chi ha indicato figure professionali già in dotazione al proprio organico e/o con esperienza professionale affine per tipologia e con un percorso di formazione esplicitamente descritto.

Per quanto riguarda il sub-criterio 02.4 si è stabilito di premiare maggiormente chi ha indicato in maniera univoca i tempi di consegna della documentazione tecnica e "as-built" e chi è risultato in possesso di certificazioni di qualità ISO.

Nel giudicare le soprarichiamate migliorie la commissione ha stabilito all'unanimità di assegnare i seguenti punteggi:

Ditta 1 - Quadra Costruzioni srl: _____ punteggio assegnato all'offerta: 60 punti

La documentazione è complessivamente completa e di facile lettura. La proposta di organizzazione del cantiere, è coerente, sufficientemente dettagliata, tiene conto delle peculiarità del contesto e prevede dotazioni aggiuntive di controllo. Le figure tecniche indicate hanno esperienza professionale affine per tipologia e

dimostrano di aver svolto un percorso di formazione completo. La messa a disposizione della documentazione tecnica ha tempi chiari e certi.

Ditta 2 - F.lli Aiello costruzioni snc: punteggio assegnato all'offerta: 55 punti

La documentazione è complessivamente completa e di facile lettura. La proposta di organizzazione del cantiere è essenziale ma coerente, ben dettagliata e tiene conto delle peculiarità del contesto. La proposta di organizzazione del cantiere è coerente. Le figure tecniche indicate hanno esperienza professionale affine per tipologia e fanno parte dell'organico della ditta. La messa a disposizione della documentazione tecnica ha tempi chiari.

Ditta 3 - Cordua Giuseppe srl: punteggio assegnato all'offerta: 50 punti

La documentazione è molto sintetica ma di facile lettura. La proposta di organizzazione del cantiere è essenziale ma coerente e tiene conto delle peculiarità del contesto. Le figure tecniche indicate hanno esperienza professionale affine per tipologia e fanno parte dell'organico della ditta. Non sono indicati i tempi di consegna della documentazione tecnica.

Criterio 03 - Iscrizione alle white-list di cui alla Legge 190/2012 (massimo 10 punti)

Questo criterio di valutazione si basa sul fatto che la ditta concorrente sia iscritta o abbia chiesto l'iscrizione ad una white-list al momento della gara, svoltasi nel mese di dicembre 2017.

Nel giudicare la soprarichiamata miglioria la commissione ha stabilito all'unanimità di assegnare 5 punti a tutte le ditte, in quanto tutte risultano iscritte o in fase di rinnovo alla data del 20 dicembre 2017:

Ditta 1 - Quadra Costruzioni s.r.l.: punteggio assegnato all'offerta: 5 punti

Ditta 2 - F.lli Aiello costruzioni s.n.c.: punteggio assegnato all'offerta: 5 punti

Ditta 3 - Cordua Giuseppe s.r.l.: punteggio assegnato all'offerta: 5 punti

Di seguito si riportano le tabelle di assegnazione dei coefficienti di valutazione e relativi punteggi:



Reggio Emilia, 21/12/2017

La commissione giudicatrice:

ing. Ermes Torreggiani

arch. Giorgia Lombardini

ing. Marco Leurini

Affidamento dell'appalto dei "Lavori di riparazione e rafforzamento locale del cimitero di Sabbione nell'ambito del programma delle opere pubbliche e di beni culturali di cui all'art. 4 del D.L.N: 74/2012" DETERMINAZIONE PUNTEGGI DELLE OFFERTE	Punteggi Massimi	Ditta 1 QUADRA COSTRUZIONI	Ditta 2 F.LLI AIELLO	Ditta 3 CORDUA GIUSEPPE

QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA

02) Organizzazione logistica del cantiere, impiego di personale ed esecuzione dei lavori	60			
02.1 Modalità di interazione con la DL	20	20	18	16
02.2 Direttore tecnico di cantiere	10	10	10	10
02.3 Capocantiere	15	15	12	12
02.4 Procedure di gestione della qualità	15	15	15	12
Punteggi per CRITERI QUALITATIVI assegnati in base alle migliori offerte	max. 60 punti	60	55	50

max. 60 punti

PREMIALI - OFFERTA TECNICA

03 Iscrizione alla white list	max. 10 punti	10	10	10
-------------------------------	---------------	----	----	----

TOTALE OFFERTA TECNICA	MAX 70 PUNTI	70	65	60
-------------------------------	---------------------	-----------	-----------	-----------

Data Apertura Plico e verifica Documentazione

Amministrativa:

15 dicembre 2017 ore 09:00

Date riunioni Commissione Tecnica x valutazione offerta

19 dicembre 2017 dalle ore 15:00 alle ore 16:30

20 dicembre 2017 dalle ore 10:00 alle ore 11:00

Torreggiani Ermes - Lombardini Giorgia - Leurini Marco