

Determinazione n. 53/2020 del Consigliere Delegato per l'Ammissione/Esclusione dell'unico Operatore Economico Partecipante, alla PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3 COMMA 1 LETTERA SSS), 30 E 60 D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO PUBBLICO DI LAVORI, COME DEFINITO DALL'ARTICOLO 3 COMMA 1 LETTERA II) D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, AVENTE AD OGGETTO "LAVORI RELATIVI AL PRIMO STRALCIO DELLA RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CAPANNONE 17" - LOTTO 1: COMPLETAMENTO IN VIA D'URGENZA DEI LAVORI DI BONIFICA DEL SUOLO CONTAMINATO", QUALE COMPONENTE DEL "PARCO DELL'INNOVAZIONE, DELLA CONOSCENZA E DELLA CREATIVITA'" ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU_IP-1A" DELL' "AMBITO CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA. CIG 83945612E2 CUP J89J14000850007

L'anno 2020, addì 27 del mese di agosto alle ore 13.00, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente il Consigliere Delegato della società per azioni "STU REGGIANE", Luca Torri, nominato in data 04/03/2016 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 16 del verbale del CdA del 11/02/2016, nonché a quanto deliberato dal CdA in data 22 luglio 2016 con atto n. 10, coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione dal segretario verbalizzante.

Il Consigliere Delegato

Premesso che:

1. a seguito di risoluzione contrattuale intercorsa con l'operatore economico RTI Sicrea spa-Unirecuperi srl precedentemente individuato con procedura aperta, con atto del Consiglio di Amministrazione n. 130 del 26/06/2020 sono stati approvati:
 - il progetto esecutivo dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17"- Lotto 1 – Completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato", quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU_IP-1a" dell'"ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007" per un importo complessivo di euro 665.758,62 di cui per lavori euro 501.486,24 ed euro 19.118,03 per costi della sicurezza (IVA esclusa);
 - la lettera di invito e tutti gli atti di gara predisposti per l'appalto pubblico dei lavori, da affidarsi tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50." da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 co. 14 dello stesso Decreto, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. "Determinazione a contrarre e relative procedure" e all'art. 32 comma 2 dello stesso Decreto;
2. Il progetto, come attestato dal suddetto Verbale del C.d.A. n. 130 del 26/06/2020, trova copertura finanziaria in parte tramite il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia di quota del con-

tributo, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri nel Bando Periferie in relazione agli importi assegnati al Comune di Reggio Emilia stesso, per € 496.163,64 (quota parte del finanziamento di € 5.080.308,25); in parte, per € 169.594,98, in risorse proprie di S.T.U., già stanziato;

3. In data 04/08/2020 con comunicazioni prot. 463/2020 si è provveduto all'invio della lettera di invito (con invio PEC singola per ogni operatore economico) e dei relativi allegati alle seguenti cinque ditte:

- FURIA S.R.L., via Salvador Allende 2/a, 29012 Caorso (Piacenza), P.IVA 01697830345
- NIAL NIZZOLI S.R.L., via Fosdondo 48, 42015 Correggio (Reggio Emilia), P.IVA 01684790353
- RICCOBONI S.P.A., via Nobel 9/A, 43122, Parma, P.IVA 02326930340
- ACR di Reggiani Albertino S.P.A, via Statale Nord 162, 41037 Mirandola (Modena)
- GARC S.P.A, via dei Trasporti 14, 41012 Carpi (Modena) – P.IVA 00618650360

invitandoli a presentare offerta entro il termine perentorio del 25/08/2020 ore 13:00.

Dato atto che:

- essendo Stu Reggiane SpA priva di struttura tecnico-amministrativa propria, in data 21 settembre 2016 è stata stipulata con il Comune di Reggio Emilia apposita "Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a STU Reggiane Spa", con la quale, tra l'altro, il Comune di Reggio Emilia svolge a favore di STU Reggiane attività di supporto amministrativo e tecnico per la conduzione di procedure ad evidenza pubblica;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 07/05/2018, è stato approvato il secondo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19, stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria, Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia", in forma abbreviata "STU Reggiane spa", sottoscritto digitalmente in data 08/05/2018 in atti del Comune PG n. 58565, con la quale viene disciplinata l'attività di "STU Reggiane spa" per l'attuazione del Programma di Riqualficazione Urbana "PRU_IP-Bando Perferie Reggiane/santa Croce";
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 136 del 03/12/2018 è stato approvato il terzo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19, stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria, Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia", in forma abbreviata "STU Reggiane spa", sottoscritto in data 15/12/2018;

Dato inoltre atto che:

- il Servizio Appalti e Contratti - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti, comunicava tramite P.E.C. agli operatori economici invitati a partecipare alla gara di cui trattasi, la data della 1^a seduta pubblica di gara, fissata per le ore 10:00 del 27/08/2020 (in particolare, PEC P.G. 128818 del 10/08/2020, all'operatore economico FURIA S.R.L.; PEC P.G. 128824 del 10/08/2020, all'operatore economico NIAL NIZZOLI S.R.L.; PEC P.G. 128829 del 10/08/2020, all'operatore economico RICCOBONI S.P.A.; PEC P.G. 128835 del 10/08/2020, all'operatore economico ACR di Reggiani Albertino S.p.A.; PEC P.G. 128841 del 10/08/2020, all'operatore economico GARC S.p.A);
- Entro il termine perentorio del **25/08/2020 (entro le ore 13:00)**, presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plichi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, è pervenuta la seguente unica offerta, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo:

NIAL NIZZOLI Srl , Via Fosdondo 48 - 42015 Correggio (RE), CF./P.IVA: 01684790353;
Unica offerta pervenuta, agli atti P.G. n. 2020/134523

- In relazione all'affidamento dei lavori di bonifica del suolo contaminato del Capannone 17, è stata effettuata la seguente pubblicazione della Lettera di invito e degli allegati: in data 27/08/2020 sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia;

Considerato che:

- come dettagliato nel Verbale sintetico di gara, in atti di STU Reggiane prot. n. 681 del 27/08/2020, allegato alla presente Determinazione come parte integrante e sostanziale, è stata esperita, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in Via San Pietro Martire n. 3 a Reggio Emilia, nella giornata del 27/08/2020 con inizio alle ore 10:00 e termine alle ore 10.30, la prima seduta pubblica, volta principalmente alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A "Documentazione generale";
- il Direttore dell'Area programmazione territoriale e progetti speciali del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del procedimento arch. Massimo Magnani, è intervenuto, quale Seggio di Gara – Organo monocratico, alla seduta procedurale sopra elencata, riscontrando la completezza della documentazione presentata, rispetto a quanto richiesto nella Lettera di invito;
- nella stessa seduta, si è proceduto all'apertura della Busta B "Elementi di valutazione di natura qualitativa" provvedendo alla siglatura di tutte le pagine della documentazione presentata dall'impresa partecipante ammessa, verificando la completezza della documentazione presentata, rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di invito, siglando il contenuto delle stesse in ogni pagina, e consegnando tutta la documentazione relativa all'offerta tecnica al R.U.P., per le successive valutazioni da parte della Commissione di Gara;
- nell'allegato Verbale di Gara, è dettagliato il dipendente del Comune di Reggio Emilia che ha presenziato alla suddetta seduta pubblica di gara, con compiti di supporto tecnico – amministrativo all'Arch. Magnani e, inoltre, è indicato che non è presente alcun rappresentante dell'operatore economico offerente;
- preliminarmente alla suddetta prima seduta pubblica di gara, il Servizio Appalti e Contratti aveva provveduto a svolgere le verifiche preliminari riguardo l'operatore economico offerente, sul sito ANAC, non riscontrando cause di esclusione.

Dato atto inoltre che:

- al termine della seduta pubblica di gara, Il RUP - seggio monocratico di gara ammette alla fase successiva della gara l'unica offerta pervenuta;
- con successiva Determinazione dell'Amministratore Delegato, si procederà alla nomina della Commissione di Gara compatibile con le proprie funzioni ai sensi dell'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., preposta all'espletamento della valutazione in seduta/e riservata/e delle offerte tecniche e, in seduta pubblica, alla comunicazione di tali valutazioni, all'apertura dell'offerta economica e alla conseguente definizione dell'operatore economico aggiudicatario.

Ritenuto pertanto di dover procedere all'ammissione del partecipante alla procedura in oggetto.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;

DETERMINA

- di approvare il Verbale di gara della seduta pubblica inerente alla procedura negoziata in oggetto, svoltasi nel giorno 27/08/2020, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione, in atti di STU Reggiane prot. n. 681 del 27/08/2020;
- di ammettere alla fase successiva della procedura di gara in argomento, l'operatore economico offerente NIAL NIZZOLI Srl , Via Fosdondo 48 - 42015 Correggio (RE), CF./P.IVA: 01684790353; unica offerta pervenuta, agli atti P.G. n. 2020/13452, che ha presentato documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto dalla Lettera di invito, e quindi idonea alla qualificazione alla gara;
- di demandare l'esame dell'offerta tecnica e dell'offerta economica dell'operatore economico offerente, ammesso al prosieguo della gara, alla Commissione Giudicatrice che verrà all'uopo nominata con Determinazione dell'Amministratore Delegato di S.T.U. Reggiane S.p.A.;
- di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet di Stu Reggiane SpA, nonché sul "Profilo di Committente" nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia, dandone avviso tramite PEC all'operatore economico offerente.

Il Consigliere Delegato
(Luca Torri)