

## STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► [stureggiane.comune.re.it](http://stureggiane.comune.re.it) ► [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

**Determinazione n. 54/2020 del Consigliere Delegato per la NOMINA DELLA COMMISSIONE DI GARA PREPOSTA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3 COMMA 1 LETTERA SSS), 30 E 60 D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO PUBBLICO DI LAVORI, COME DEFINITO DALL'ARTICOLO 3 COMMA 1 LETTERA II) D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, AVENTE AD OGGETTO "LAVORI RELATIVI AL PRIMO STRALCIO DELLA RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CAPANNONE 17" - LOTTO 1: COMPLETAMENTO IN VIA D'URGENZA DEI LAVORI DI BONIFICA DEL SUOLO CONTAMINATO", QUALE COMPONENTE DEL "PARCO DELL'INNOVAZIONE, DELLA CONOSCENZA E DELLA CREATIVITA'" ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU\_IP-1A" DELL' "AMBITO CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA. CIG 83945612E2 CUP J89J14000850007**

L'anno 2020, addì 28 del mese di agosto alle ore 9.00, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente il Consigliere Delegato della società per azioni "STU REGGIANE", Luca Torri, nominato in data 04/03/2016 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 16 del verbale del CdA del 11/02/2016, nonché a quanto deliberato dal CdA in data 22 luglio 2016 con atto n. 10, coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione dal segretario verbalizzante.

### Il Consigliere Delegato

#### Premesso che:

1. a seguito di risoluzione contrattuale intercorsa con l'operatore economico RTI Sicrea spa-Unirecuperi srl precedentemente individuato con procedura aperta, con atto del Consiglio di Amministrazione n. 130 del 26/06/2020 sono stati approvati:
  - il progetto esecutivo dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17"- Lotto 1 – Completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato", quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP-1a" dell'"ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007" per un importo complessivo di euro 665.758,62 di cui per lavori euro 501.486,24 ed euro 19.118,03 per costi della sicurezza (IVA esclusa);
  - la lettera di invito e tutti gli atti di gara predisposti per l'appalto pubblico dei lavori, da affidarsi tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50."

2. Il progetto, come attestato dal suddetto Verbale del C.d.A. n. 130 del 26/06/2020, trova copertura finanziaria in parte tramite il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia di quota del contributo, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri nel Bando Periferie in relazione agli importi assegnati al Comune di Reggio Emilia stesso, per € 496.163,64 (quota parte del finanziamento di € 5.080.308,25); in parte, per € 169.594,98, in risorse proprie di S.T.U., già stanziato;
3. In data 04/08/2020 con comunicazioni prot. 463/2020 si è provveduto all'invio della lettera di invito (con invio PEC singola per ogni operatore economico) e dei relativi allegati alle seguenti cinque ditte:
  - FURIA S.R.L., via Salvador Allende 2/a, 29012 Caorso (Piacenza), P.IVA 01697830345
  - NIAL NIZZOLI S.R.L., via Fosdondo 48, 42015 Correggio (Reggio Emilia), P.IVA 01684790353
  - RICCOBONI S.P.A., via Nobel 9/A, 43122, Parma, P.IVA 02326930340
  - ACR di Reggiani Albertino S.P.A, via Statale Nord 162, 41037 Mirandola (Modena)
  - GARC S.P.A, via dei Trasporti 14, 41012 Carpi (Modena) – P.IVA 00618650360invitandoli a presentare offerta entro il termine perentorio del 25/08/2020 ore 13:00.
4. Entro il termine perentorio del **25/08/2020 (entro le ore 13:00)**, presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plichi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, è pervenuta la seguente unica offerta, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo: **NIAL NIZZOLI Srl , Via Fosdondo 48 - 42015 Correggio (RE), CF./P.IVA: 01684790353;** Unica offerta pervenuta, agli atti P.G. n. 2020/134523
5. nella giornata di **giovedì 27 Agosto 2020**, presso la Sala Gare del Servizio Appalti e Contratti – U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, in Via San Pietro Martire n. 3, con inizio alle ore 10:00 e termine alle ore 10:30, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica di gara, presieduta dal R.U.P. Arch. Massimo Magnani quale Seggio di Gara – Organo monocratico, nella quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A presentata dall'Operatore Economico offerente, riscontrando la completezza della documentazione presentata, rispetto a quanto richiesto nella Lettera di invito.

**Premesso inoltre che:**

- Con atto dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane n. 53 del 27/08/2020 è stato determinato:
  - *di approvare il Verbale di gara della seduta pubblica inerente alla procedura negoziata in oggetto, svoltasi nel giorno 27/08/2020, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione, in atti di STU Reggiane prot. n. 681 del 27/08/2020;*
  - *di ammettere alla fase successiva della procedura di gara in argomento, l'operatore economico offerente NIAL NIZZOLI Srl , Via Fosdondo 48 - 42015 Correggio (RE), CF./P.IVA: 01684790353; unica offerta pervenuta, agli atti P.G. n. 2020/13452, che ha presentato documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto dalla Lettera di invito, e quindi idonea alla qualificazione alla gara;*
  - *di demandare l'esame dell'offerta tecnica e dell'offerta economica dell'operatore economico offerente, ammesso al prosieguo della gara, alla Commissione*

- Giudicatrice che verrà all'uopo nominata con Determinazione dell'Amministratore Delegato di S.T.U. Reggiane S.p.A.;*
- *di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet di Stu Reggiane SpA, nonché sul “Profilo di Committente” nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia, dandone avviso tramite PEC all'operatore economico offerente.*

**Ritenuto che:**

- la disciplina inerente la nomina della Commissione di Gara è contenuta nell'articolo 77 del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- l'articolo 78 del d.lgs. 50/2016, a propria volta dispone: *“E' istituito presso l'ANAC, che lo gestisce e lo aggiorna secondo criteri individuati con apposite determinazioni, l'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici. Ai fini dell'iscrizione nel suddetto albo, i soggetti interessati devono essere in possesso di requisiti di compatibilità e moralità, nonché di comprovata competenza e professionalità nello specifico settore a cui si riferisce il contratto, secondo i criteri e le modalità che l'Autorità definisce con apposite linee guida, valutando la possibilità di articolare l'Albo per aree tematiche omogenee, da adottare entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice. Fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo, si applica l'articolo 216 comma 12”;*
- le Linee Guida n. 5 dell'ANAC, aggiornate al D. Lgs 56 del 19/04/2017 con Deliberazione del Consiglio n. 4 del 10 gennaio 2018, approvate dal Consiglio dell'Autorità in data 18 luglio 2018, aventi ad oggetto *“Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici”*, come aggiornate ai sensi del D.Lgs. 56/2017 con Deliberazione del Consiglio ANAC n. 1007 dell'11/10/2017:
  - al paragrafo 1.2 dispongono che l'Autorità, con proprio Regolamento, disciplini, tra il resto, *“i termini del periodo transitorio da cui scatta l'obbligo del ricorso all'Albo”* dei componenti della Commissione Giudicatrice;
  - al capitolo 5 dettano la conseguente disciplina per il *“periodo transitorio”*:

*“ 5.1 Le Linee Guida di cui al punto 1.2 saranno emanate entro tre mesi dalla pubblicazione del DM di cui al comma 10 dell'art. 77 del Codice dei contratti pubblici. 5.2 Le linee guida di cui al punto precedente fissano la data dalla quale saranno accettate le richieste di iscrizione all'Albo. Con deliberazione che sarà adottata entro tre mesi dalla data di cui al periodo precedente, l'Autorità dichiarerà operativo l'Albo e superato il periodo transitorio di cui all'art. 216, comma 12, primo periodo, del Codice dei contratti pubblici. il regolamento di cui al punto 1.2, previa adozione del decreto ministeriale di cui al comma 10 dell'art. 77, sarà adottato entro sei mesi dalla pubblicazione delle presenti linee guida in Gazzetta Ufficiale. 5.2 dalla data di pubblicazione del regolamento di cui al punto precedente saranno accettate richieste di iscrizione all'Albo. Con deliberazione che sarà adottata entro tre mesi dalla pubblicazione del regolamento l'Autorità dichiarerà operativo*

*l'Albo e superato il periodo transitorio di cui all'art. 216, comma 12 del Codice";*

- con Comunicato del Presidente ANAC del 18/07/2018 è stata stabilita la data del 15/01/2019 per la piena operatività dell'Albo di cui all'art. 78 del Codice dei contratti pubblici e il superamento del regime transitorio di cui all'art. 216, comma 12 del medesimo Codice;
- con comunicato del Presidente ANAC del 9/01/2019 è stato differito al 15/04/2019 l'entrata in vigore dell'obbligo di avvalersi di Commissari di gara esterni scelti nell'Albo tenuto da ANAC e con L.55 del 14.06.2019 di conversione DL. 32, è stata sospesa fino al 31.12.2020, la prescrizione del comma 3, art. 77 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii, e pertanto l'operatività dell'Albo dei Commissari;
- rimanga di conseguenza confermata l'attuale vigenza del periodo transitorio e, dunque la conseguente applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 77 comma 12 e 216 comma 12 del Codice;
- debba essere pertanto nominata, a cura di STU Reggiane s.p.a. e, per essa, del suo Consigliere Delegato, la Commissione Giudicatrice *"secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante"*.

#### **Visti:**

1. i commi 1, 2 e 3 dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, che di seguito si riportano:
  1. *Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto.*
  2. *La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.*
  3. *I commissari sono scelti fra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'A.N.A.C. di cui all'art. 78 (...);*
2. che il comma 3 dell'art. 77 sopra citato è stato sospeso fino al 31 dicembre 2021 dall'art. 1, comma 1, lett. c), della legge n. 55 del 2019, termine differito dall'art. 8, comma 7, decreto-legge n. 76 del 2020;
3. l'articolo 77 comma 4 del d.lgs. 50/2016 che dispone che i Commissari non devono avere svolto né possono svolgere alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
4. il dettato di cui al comma 12 dell'art. 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) del D.Lgs. 50/2016, recitante come segue:

*"Fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, la commissione continua a essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante."*

(...)
5. Vista la variazione apportata con l'art. 46, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 56/2017 al comma 4 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, reca in aggiunta il seguente periodo: *"La nomina del RUP*

*a membro delle commissioni di gara é valutata con riferimento alla singola procedura;*

**Ritenuto che:**

- STU Reggiane spa, priva di una struttura tecnica, si avvale di una Convenzione con il Comune di Reggio Emilia per la acquisizione tra il resto delle funzioni di RUP in relazione alle procedure ad evidenza pubblica per l'appalto dei lavori, RUP individuato nella figura dell'arch. Massimo Magnani;
- STU Reggiane spa si avvale di professionisti esterni per l'attività di progettazione;

**Considerato inoltre che:**

- Il Responsabile Unico del Procedimento, sentite le disponibilità dei funzionari tecnici afferenti alla propria struttura tecnica del Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni, ha individuato nell'ing. Elisa Bonoretti, nell'arch. Giada Grosoli e nell'arch. Francesca Saccani, le competenze e professionalità in relazione allo specificità dei lavori oggetto di appalto;
- in data 27/08/2020 è stato inviato ai professionisti nominati il nominativo del soggetto partecipante, al fine di verificare l'insussistenza delle cause di incompatibilità e astensione dei membri della commissione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, già preliminarmente verificati.

**Ritenuto** pertanto di poter nominare la Commissione Giudicatrice di cui in oggetto, come segue:

Membri effettivi:

arch. Massimo Magnani (Presidente di gara)  
ing. Elisa Bonoretti (funzionario del Comune di Reggio Emilia);  
arch. Giada Grosoli (funzionario del Comune di Reggio Emilia);

Membro supplente:

arch. Francesca Saccani (funzionario del Comune di Reggio Emilia);

Per le funzioni di segretario verbalizzante e di supporto alla stazione appaltante nell'espletamento della procedura di gara ci si avvarrà del Servizio Appalti, Contratti, Semplificazione Amministrativa, U.O.C. Acquisti, Appalti, Contratti del Comune di Reggio Emilia.

## **Il Consigliere Delegato**

### **DETERMINA**

- di nominare la Commissione Giudicatrice nelle persone di cui alla sopraesposta premessa;
- di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet di Stu Reggiane SpA, nonché



sul "Profilo di Committente" nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia.

Il Consigliere Delegato  
(Luca Torri)