



Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia  
77 fax 0522 456515  
email: servizi.ingegneria@municipio.re.it  
pec: servizi@ingegneria@pec.municipio.re.it

Reggio Emilia, 12/12/2017

## Verbale di gara relativo alla valutazione delle offerte tecniche

### **Affidamento dell'appalto di “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO SAN GIORGIO PER RIORGANIZZAZIONE SPAZI E SERVIZI BIBLIOTECA PANIZZI”**

A seguito della seduta pubblica di verifica dei contenuti delle buste “A- Documentazione amministrativa” e dalla completezza della documentazione presentata, la commissione giudicatrice si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche nelle seguenti sedute riservate:  
- in data 12 dicembre 2017 dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

La commissione giudicatrice è composta da:

- ing. Ermes Torreggiani (dirigente Servizio Ingegneria-Edifici e Servizio Reti e Infrastrutture e presidente di gara),
- arch Giorgia Lombardini (funzionario tecnico Servizio Reti e Infrastrutture),
- ing. Matteo Tanzi (funzionario tecnico Servizio Reti e Infrastrutture e Responsabile del procedimento ).

La commissione ha proceduto all'esame di tutte le offerte tecniche ammesse alla gara:

- ditta 1 - CFC Consorzio fra Costruttori, via Pansa, 55/I - 42124 - Reggio Emilia (RE)
- ditta 2 - Quadra costruzioni srl, via Marmioli, 6 - 42123 - Reggio Emilia (RE)

La valutazione delle offerte tecniche è stata fatta sulla base dei seguenti indirizzi:

1. La commissione ha attribuito i punteggi in base ad una valutazione comparata tra tutte le offerte pervenute;
2. Per le voci oggetto di valutazione per le quali il concorrente non ha proposto alcuna miglioria al progetto a base di gara o una miglioria mancante di tutta o parte della documentazione richiesta è stato assegnato un punteggio pari a zero;
3. Per le voci oggetto di valutazione per le quali il concorrente ha proposto la miglioria, la commissione ha assegnato punteggio in modo discrezionale per le migliorie qualitative ed oggettivo per le migliorie prestazionali, sulla base di quanto indicato nelle singole schede e relativa documentazione allegata;
4. Ha concorso ad una valutazione negativa la presenza di documentazione non pertinente, generica o eccedente il numero di pagine richieste;

applicando poi le corrispondenti formule precisate dal Bando di gara per ottenere i punteggi assegnati.

n.	ELEMENTI/CRITERI	Punteggio	n.	SOTTOELEMENTI	Sottopunt.		
	<b>OGGETTO DI VALUTAZIONE</b>	<b>max</b>			<b>max</b>		
<b>QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA</b>							
02	Organizzazione e Logistica del cantiere, Impiego di Personale ed Esecuzione dei Lavori	10	02.1	Modalità di interazione con la DL per il chiarimento di tutti i dettagli esecutivi, adempimento del piano di sicurezza, diminuzione del disturbo alle aree e agli edifici limitrofi, aspetti logistici	5		
			02.2	Direttore tecnico del cantiere	3		
			02.3	Capocantiere opere edili	2		
03	Proposte tecniche integrative e migliorative del progetto	65	03.1	Serramenti della Loggia Ferraroni	30		
			03.2	Impianto di illuminazione della Loggia Ferraroni e dei servizi igienici oggetto di intervento	25		
			03.3	Opera provvisoria di ingresso da via Malta	10		
<b>PREMIALI - OFFERTA TECNICA</b>							
04	Iscrizione alle White List	5					
<b>TOTALE OFFERTA TECNICA</b>		<b>80</b>					

### Criterio 02 - Organizzazione e Logistica del cantiere, Impiego di Personale ed Esecuzione dei Lavori (massimo 10 punti)

Nel giudicare le soprarichiamate miglorie la commissione ha stabilito all'unanimità le seguenti valutazioni:

#### Ditta 1: valutazione dell'offerta : totale criterio 02 = 10 pt

- 02.1 si propone una interazione costante con la DL per la gestione dei lavori richiesti 5 pt
- 02.2 presente CV del direttore tecnico con esperienza lavori simili 3 pt
- 02.3 presente CV del direttore di cantiere con esperienza lavori simili 2 pt

#### Ditta 2: valutazione dell'offerta : totale criterio 02 = 10 pt

- 02.1 si propone una interazione costante con la DL per la gestione dei lavori richiesti 5 pt
- 02.2 presente CV del direttore tecnico con esperienza lavori simili 3 pt
- 02.3 presente CV del direttore di cantiere con esperienza lavori simili 2 pt

### Criterio 03 - Proposte tecniche integrative e migliorative del progetto (massimo 65 punti)

Nel giudicare le soprarichiamate miglorie la commissione ha stabilito all'unanimità le seguenti valutazioni:

#### Ditta 1: valutazione dell'offerta : totale criterio 03 = 49 pt

- 03.1 è stata presentata una relazione dettagliata di 4 pagine e una tavola abaco in cui si ritrovano le schede tecniche dei componenti offerti; si propone un serramento che ha lo stesso telaio di quello di progetto ma un triplo vetro con doppia camera, che permette di ottenere un valore complessivo di trasmittanza termica  $U = 0,9 \text{ w mq} / \text{K}$  ; le specchiature presentate sono più piccole e numerose rispetto al progetto; 21 pt
- 03.2 è stata presentata una relazione dettagliata di 4 pagine, il progetto illuminotecnico e una tavola illustrativa; si propongono per la Loggia Ferraoni n.8 proiettori, strisce a LED, 2 lampade di emergenza, torrette a scomparsa per le prese, prese integrate nel telaio della vetrata, mentre per i bagni dei sensori di presenza ; 20 pt
- 03.3 è stata presentata una relazione dettagliata di 4 pagine; si propone una struttura in parte aperta che arriva fino a via Farini; 8 pt

#### Ditta 2: valutazione dell'offerta : totale criterio 03 = 65 pt

- 03.1 è stata presentata una relazione dettagliata di 4 pagine, una relazione con la documentazione tecnica e una tavola abaco; si propone un serramento che ha lo stesso telaio di quello di progetto ma un triplo vetro con doppia camera, che permette di ottenere un valore complessivo di trasmittanza termica  $U = 0,9 \text{ w mq} / \text{K}$  ; le specchiature presentate sono le stesse rispetto al progetto; 30 pt
- 03.2 è stata presentata una relazione dettagliata di 4 pagine, il progetto illuminotecnico e la documentazione tecnica delle componenti offerte; si propongono per la Loggia Ferraoni n.42 proiettori, strisce a LED sul cornicione e sulle scaffalature, mentre per i bagni due diversi tipi di corpi illuminanti differenti da quelli di progetto; 25 pt

- 03.3 è stata presentata una relazione dettagliata di 4 pagine; si propone una struttura in acciaio Corten con strisce LED nel corrimano della rampa di accesso in cemento spatolato; 10 pt

**Critério 04 - Iscrizione alle white-list di cui alla Legge 190/2012 (massimo 5 punti)**

Questo criterio di valutazione si basa sul fatto che la ditta concorrente sia iscritta o abbia chiesto l'iscrizione ad una white-list al momento della gara, svoltasi nel mese di dicembre 2017.

Si è definito di assegnare 5 punti alle ditte che risultano iscritte o in fase di rinnovo alla data della gara e 0 punti a quelle non risultanti iscritte alla medesima data.

Nel giudicare la soprarichiamata miglioria la commissione ha stabilito all'unanimità le seguenti valutazioni:

Ditta 1: valutazione dell'offerta : 5 pt

Ditta 2: valutazione dell'offerta : 5 pt

Di seguito allegata si riporta la tabella di assegnazione dei relativi punteggi.

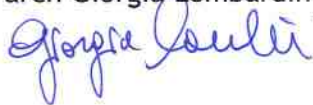
Reggio Emilia, 12/12/2017

La commissione giudicatrice:

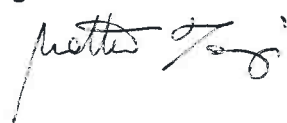
ing. Ermes Torreggiani



arch Giorgia Lombardini



ing. Matteo Tanzi



Affidamento dell'appalto dei “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO SAN GIORGIO PER RIORGANIZZAZIONE SPAZI E SERVIZI BIBLIOTECA PANIZZI” DETERMINAZIONE PUNTEGGI DELLE OFFERTE		Punteggi Massimi	Ditta 1 CFC Consorzio fra costruttori		Ditta 2 Quadra costruzioni	
<b>QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA</b>						
<b>02 Organizzazione e logistica del cantiere, impiego di personale ed esecuzione lavori</b>		<b>10</b>	coefficiente	punteggio	coefficiente	punteggio
02.1 Modalità di interazione con la DL per il chiarimento di tutti i dettagli esecutivi, adempimento del piano di sicurezza, diminuzione del disturbo alle aree e agli edifici limitrofi, aspetti logistici		5	1	5	1	5
02.2 Direttore tecnico di cantiere		3	1	3	1	3
03.2 Capocantiere opere edili		2	1	2	1	2
<b>03 Proposte tecniche integrative e migliorative del progetto</b>		<b>65</b>				
02.1 Serramenti della loggia Ferraroni		30	0,7	21	1,0	30
02.2 Impianto di illuminazione della Loggia Ferraroni e dei servizi igienici oggetto di intervento		25	0,8	20	1,0	25
03.2 Opera provvisoria di ingresso da via Malta		10	0,8	8	1,0	10
<b>Punteggi per CRITERI QUALITATIVI assegnati in base alle migliori offerte</b>		<b>max. 75 punti</b>		<b>59,000</b>		<b>75,000</b>
<b>PREMIALI - OFFERTA TECNICA</b>						
04 Iscrizione alla white list		max. 5 punti		5		5
<b>TOTALE OFFERTA TECNICA</b>		<b>max. 80 punti</b>		<b>64,000</b>		<b>80,000</b>

Data Apertura Plico e verifica Documentazione Amministrativa:

07 dicembre 2017 ore 15:00

Date riunioni Commissione Tecnica x valutazione offerta tecnica:

- in data 12 dicembre 2017 dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

Torreggiani Ermes - Lombardini Giorgia - Tanzi Matteo

Affidamento dell'appalto dei "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO SAN GIORGIO PER RIORGANIZZAZIONE SPAZI E SERVIZI BIBLIOTECA PANIZZI" DETERMINAZIONE PUNTEGGI DELLE OFFERTE	Punteggi Massimi	Ditta 1 CFC Consorzio fra costruttori	Ditta 2 Quadra costruzioni
<b>QUANTITATIVI - OFFERTA ECONOMICA</b>			
01 Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara		22,23	17,13
<i>Punteggi assegnati mediante la formula: (Ri/Rmax) x Pmax</i>	max. 20 punti	20	15,41160593792

### QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA

#### 02 Organizzazione e logistica del cantiere, impiego di personale ed esecuzione lavori

	10	coefficiente	punteggio	coefficiente	punteggio
02.1 Modalità di interazione con la DL per il chiarimento di tutti i dettagli esecutivi, adempimento del piano di sicurezza, diminuzione del disturbo alle aree e agli edifici limitrofi, aspetti logistici	5	1	5	1	5
02.2 Direttore tecnico di cantiere	3	1	3	1	3
03.2 Capocantiere opere edili	2	1	2	1	2

#### 03 Proposte tecniche integrative e migliorative del progetto

	65				
03.1 Serramenti della loggia Ferraroni	30	0,7	21	1,0	30
03.2 Impianto di illuminazione della Loggia Ferraroni e dei servizi igienici oggetto di intervento	25	0,8	20	1,0	25
03.3 Opera provvisoria di ingresso da via Malta	10	0,8	8	1,0	10

*Punteggi per CRITERI QUALITATIVI assegnati in base alle migliori offerte* max. 65 punti **59,000** **75,000**

### PREMIALI - OFFERTA TECNICA

04 Iscrizione alla white list max. 5 punti 1 5 1 5

**TOTALE OFFERTA TECNICA** max. 80 punti **64,000** **80,000**

**TOTALE OFFERTA** max. 100 punti **84,00** **95,41**

MIGLIORE OFFERTA

DELLA DITTA **QUADRA  
COSTRUZIONI**

Data Apertura Plico e verifica Documentazione Amministrativa:

07 dicembre 2017 ore 15:00

Date riunioni Commissione Tecnica x valutazione offerta tecnica:

- in data 12 dicembre 2017 dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

Firmato Torreggiani Ermes - Lombardini Giorgia - Tanzi Matteo

ALLEGATO C: MODULO DI OFFERTA ECONOMICA



Spett. le

**Comune di Reggio Emilia  
Archivio Generale – Sezione Protocollo  
Via Mazzacurati n. 11  
Reggio Emilia**

Il sottoscritto FABRIZIO BENASSI

nato a BRESCELLO (RE) il 05/11/1967

documento d'identità CARTA IDENTITA' N° AS 8159236 DEL 16/11/2012

in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dell'impresa QUADRA COSTRUZIONI SRL

con sede in REGGIO EMILIA

indirizzo VIA R. MARMIROLI, 6

partita I.V.A. n. 02739830350 cod. fiscale 02739830350

**OFFRE**

**per l'esecuzione dei lavori di - "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO SAN GIORGIO PER RIORGANIZZAZIONE SPAZI E SERVIZI DELLA BIBLIOTECA PANIZZI", CIG N.**

**7270423ED8 - un ribasso percentuale unico** del 17,13 % (in cifre) diciassettevirgolatredici (in lettere interamente anche nella parte decimale) sull'importo a misura posto a base di gara pari ad **€ 408.000,00** (oltre I.V.A.), di cui **€ 400.000,00** (oltre I.V.A.) per lavori soggetti a ribasso di gara ed **€ 8.000,00** (oltre I.V.A.) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

ed il conseguente prezzo offerto ribassato pari ad € 331.480,00 (diconsi € trecentotrentunomilaquattrocentottanta/00) al netto degli oneri della sicurezza;

**e DICHIARA**

- che ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017:

- i propri costi della manodopera sono pari ad € 141.369,30 diconsi euro centoquarantunomilatrecentosessantanovevirgolatrenta (in cifre e in lettere, anche nella parte decimale);

- gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti

ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a), sono pari ad € 4.000,00 diconsi euro quattromilavirgolazerozero (*in cifre e in lettere, anche nella parte decimale*);

- che in caso di contrasto tra ribasso offerto in cifre e in lettere sarà tenuta in considerazione l'offerta in lettere;
- che in caso di discordanza tra il ribasso percentuale offerto ed il prezzo indicato, determinato sulla base della percentuale offerta, prevarrà il ribasso in percentuale;
- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° (centottantesimo) giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa;
- di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

Reggio Emilia, lì 30 Novembre 2017

TIMBRO E FIRMA DELL'IMPRESA

(\*).....

QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.

(\*) *l'offerta economica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti componenti del raggruppamento, consorzio non ancora costituito o avvalimento.*

***Allega: copia documento identità del dichiarante in corso di validità***





IP.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome..... BENASSI.....  
 Nome..... FABRIZIO.....  
 nato il..... 05/11/1967.....  
 (atto n..... 76P..... 1. S..... A.....)  
 a..... BRESCELLO..... (..... RE)  
 Cittadinanza..... ITALIANA.....  
 Residenza..... REGGIO NELL'EMILIA.....  
 Via..... G.G. CREMONA, 11/00.....  
 Stato civile..... CONIUGATO.....  
 Professione..... IMPRENDITORE.....  
  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura..... 1,78.....  
 Capelli..... CASTANI.....  
 Occhi..... AZZURRI.....  
 Segni particolari.....  
 .....  
 .....



Firma del titolare..... *Benassi*.....  
 ..... REGGIO NELL'EMILIA..... 16/11/2012  
 Impronta del dito indice sinistro.....  
 L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO  
*Lorenza Villa*  


*SP* *[Signature]* *[Signature]*



ALLEGATO C: MODULO DI OFFERTA ECONOMICA

In bollo  
€ 16,00



CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.  
VIA PANSA, 55/I - 42100 REGGIO EMILIA (RE)  
Cod. Fisc./P. IVA/Iscriz. Reg. Impr. 00447840356



Spett. le

**Comune di Reggio Emilia**  
**Archivio Generale – Sezione Protocollo**  
**Via Mazzacurati n. 11**  
**Reggio Emilia**

Il sottoscritto .....BOLZONI ERMAN.....  
nato a .....BUSANA (RE) ..... il .....19/04/56....  
documento d'identità .....N. AY2451345 RILASCIATA DAL COMUNE DEL VENTASSO .....  
in qualità di .....PRESIDENTE .....  
con sede in .....REGGIO EMILIA  
indirizzo ..... VIA PANSA N. 55/I.....  
partita I.V.A. n. ...00447840356..... cod. fiscale 00447840356

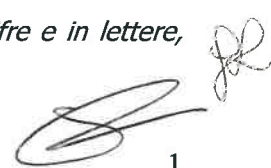
**OFFRE**

**per l'esecuzione dei lavori di - "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO SAN  
GIORGIO PER RIORGANIZZAZIONE SPAZI E SERVIZI DELLA BIBLIOTECA PANIZZI", CIG N.  
7270423ED8 - un ribasso percentuale unico del ...22,23 % (in cifre)  
.....VENTIDUEVIRGOLAVENTITRE PRE CENTO..... (in lettere interamente anche nella parte  
decimale) sull'importo a misura posto a base di gara pari ad € 408.000,00 (oltre I.V.A.), di cui €  
400.000,00 (oltre I.V.A.) per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 8.000,00 (oltre I.V.A.) per oneri relativi  
alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;**

**e DICHIARA**

- che ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017:
- i propri costi della manodopera sono pari ad € ...120.000,00 CENTOVENTIMILA..... (in cifre e in lettere, anche nella parte decimale);
- gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a), sono pari ad € .....2.000,00 DUEMILA..... (in cifre e in lettere, anche nella parte decimale);

  
CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.  
IL PRESIDENTE





- che in caso di contrasto tra ribasso offerto in cifre e in lettere sarà tenuta in considerazione l'offerta in lettere;
- che in caso di discordanza tra il ribasso percentuale offerto ed il prezzo indicato, determinato sulla base della percentuale offerta, prevarrà il ribasso in percentuale;
- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° (centottantesimo) giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa;
- di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

REGGIO EMILIA, lì 01/12/2017

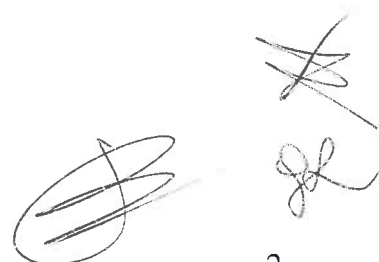
**TIMBRO E FIRMA DELL'IMPRESA**

CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.  
IL PRESIDENTE

(\*).....

(\*) *l'offerta economica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti componenti del raggruppamento, consorzio non ancora costituito o avvalimento.*

***Allega: copia documento identità del dichiarante in corso di validità***





Cognome BOLZONI  
 Nome ERMAN  
 nato il 19.04.1956  
 (atto n. 10 P. Is. A/1956)  
 a BUSANA (RE)  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza VENTASSO (RE)  
 Via VIA ORPIANO, 5 CERVAREZZA  
 Stato civile CONIUGATO  
 Professione IMPRENDITORE  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura 1,83  
 Capelli BRIZZOLATI  
 Occhi CASTANI  
 Segni particolari M.N.



Firma del titolare   
VENTASSO il 06.03.2017  
 Impronta del dito indice sinistro 

IL SINDACO  
*Daniela Croci*  
 L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO  
 (Croci Daniela)

