

**Proponente: 34.B**  
**Proposta: 2018/298**  
**del 15/06/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 659**  
**del 19/06/2018**

**APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE  
AMMINISTRATIVA**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI - FENULLI II - III - IV STRALCIO - COMPLETAMENTO PALAZZINE ERP 2B - 2C

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI – FENULLI II – III – IV STRALCIO – COMPLETAMENTO PALAZZINE ERP 2B – 2C. CIG 69489105EF – CUP J84B15000040006.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 – 2020 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 2018/60 del 12/04/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano delle performance, il Piano Esecutivo di Gestione 2018 con i relativi allegati;
- con incarico attribuito dal Sindaco Luca Vecchi in data 21/03/2016 P.G. n°. 19933, sono state assegnate al Dott. Roberto Montagnani le funzioni di Dirigente del Servizio “Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa” dal 21/03/2016 e sino alla scadenza del contratto, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1234 del 07/12/2016, esecutiva in data 22/12/2016, il Comune di Reggio Emilia determinava di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE “COMPAGNONI - FENULLI II, III E IV STRALCIO” - LOTTO PALAZZINE ERP 2B E 2C, da aggiudicarsi con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per un importo complessivo a base di gara pari ad € **4.107.038,87** (oltre IVA) di cui € **98.997,32** per oneri di sicurezza, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando di gara e relativi allegati;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.D. n. 786 del 28/07/2017, esecutiva in data 08/08/2017, veniva nominata la Commissione di gara tecnica esterna preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;
- in data 07/04/2017, 20/04/2017 e in data 20/06/2017, si svolgevano rispettivamente la prima, la seconda e la terza seduta di gara pubblica, nonché, a seguito delle sedute tecniche riservate, la quarta ed ultima seduta pubblica in data 27/09/2017, come consta da verbale del 27/09/2017, già allegato come parte integrante e sostanziale del Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 289 dell'01/03/2018;
- con dichiarazione recepita agli atti al P.G. n°. 98946 del 28/09/2017, l'Impresa I.T.A.F. (Mandataria dell'A.T.I.: I.T.A.F. S.R.L. - MARCHI IMPIANTI S.R.L.) comunicava alla Stazione Appaltante che l'Impresa mandante della suddetta A.T.I., non risultava più in possesso di Attestazione SOA per le categorie richieste dalla lex specialis di gara, risultando essa – medio tempore – scaduta. Pertanto la Stazione Appaltante deliberava di escludere la suddetta A.T.I. dalla graduatoria definitiva di gara;
- con il succitato verbale, la Commissione Giudicatrice ha definito la graduatoria di gara, nella quale risultavano:

primo classificato: l'Operatore Economico **A.T.I.: PASCOLO S.R.L. (Mandataria)**, con sede a Napoli in Viale della Costituzione – Isola G8 – Centro Direzionale – C.F./P.IVA 04596141210 – **COSTRUZIONI VITALE S.R.L. (Mandante)**, con sede a Ciavano (NA) in Via De Cesare, 36 – C.F./P.IVA 03931011211,

per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto

qualità/prezzo, avendo ottenuto un punteggio totale di **84,54/100,00**, di cui offerta tecnica punti **58,18/70,00**, offerta di riduzione tempo punti **5,00/5,00** ed offerta economica punti **21,36/25,00**,

con ribasso percentuale offerto del **30,000%** sull'importo complessivo posto a base di gara;

secondo classificato: l'Impresa **GEO CANTIERI DEL GEOM. LEO LUIGI** Impresa individuale, con sede a Sala Consilina (SA) in Via Pisacane 7/bis – C.F. LEOLGU62D02G226S/P. IVA 02389860657, per avere presentato la seconda economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, avendo ottenuto un punteggio totale di **83,19/100,00**, di cui offerta tecnica punti **56,47/70,00**, offerta di riduzione tempo punti **5,00/5,00** ed offerta economica punti **21,72/25,00**,

con ribasso percentuale del **30,500%** sull'importo complessivo a base di gara;

terzo classificato: l'impresa **MANELLI IMPRESA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI** con sede a Monopoli (BA) in Via E. Montale 88 – C.F./P.IVA 06746680724, per avere presentato la terza offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, avendo ottenuto un punteggio totale di **81,99/100,00**, di cui offerta tecnica punti **66,07/70,00**, offerta di riduzione tempo punti **5,00/5,00** ed offerta economica punti **10,92/25,00**,

con ribasso percentuale del **15,34%** sull'importo complessivo a base di gara;

- al termine dell'ultima seduta pubblica la Commissione di gara deliberava di inviare richiesta di giustificativi in merito alla verifica di congruità dell'offerta ai primi due degli operatori economici:, rispettivamente con comunicazione P.E.C. agli atti P.G. n. 98757 del 28/09/2017 nei confronti dell'**A.T.I. PASCOLO S.R.L. (Mandataria) – COSTRUZIONI VITALE S.R.L.** e con comunicazione P.E.C. agli atti P.G. n°. 100303 del 02/10/2017 nei confronti dell'Impresa **GEO – CANTIERI del GEOM. LEO LUIGI**;

avendo esse presentato rispettivamente l'offerta più vantaggiosa e la seconda offerta più vantaggiosa, avendo entrambe ottenuto i punteggi superiori ai 4/5, rispetto ai massimi fissati nel bando di gara, in entrambi i parametri, tecnico – qualitativo ed economico;

- con comunicazione P.E.C. recepita agli atti in arrivo al P.G. n. 107058 del 17/10/2017, l'operatore economico **A.T.I. PASCOLO S.R.L. (Mandataria) – COSTRUZIONI VITALE S.R.L.** forniva i giustificativi richiesti in merito alla suddetta richiesta, entro i termini ivi prescritti;
- con comunicazione P.E.C. recepita agli atti in arrivo al P.G. n. 110855 del 25/10/2017, l'Impresa **GEO CANTIERI del GEOM. LEO LUIGI** forniva i giustificativi richiesti in merito alla suddetta richiesta, entro i termini ivi prescritti;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 289 dell'01/03/2018, veniva approvato il Verbale di proposta di aggiudicazione ed esclusione del primo classificato **A.T.I.: PASCOLO S.R.L. (Mandataria) – COSTRUZIONI VITALE S.R.L.**, a seguito di verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs.n. 50/2016 s.m.i., per le motivazioni ampiamente contenute e indicate nell'atto stesso;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 295 dell'01/03/2018, veniva approvata l'esclusione del secondo classificato **GEO CANTIERI DEL GEOM. LEO LUIGI Impresa individuale**, a seguito della verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per le motivazioni ampiamente dettagliate nell'atto stesso;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 296 dell'01/03/2018, veniva approvata la proposta di scorrimento della graduatoria e aggiudicazione provvisoria al terzo classificato, la ditta **MANELLI IMPRESA S.R.L. – COSTRUZIONI GENERALI**;
- con comunicazione P.E.C. agli atti P.G. n. 29746 del 05/03/2018 veniva comunicata l'esclusione per offerta anormalmente bassa del primo e secondo classificati, con scorrimento graduatoria e aggiudicazione provvisoria a terzo classificato;

- come previsto da Bando di Gara pag. 9 – Paragrafo 4.1 “Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione”, venivano effettuati i controlli in merito alla veridicità delle autodichiarazioni per assenza delle cause di esclusione di cui art. 80 Codice Appalti, con riferimento al nuovo aggiudicatario provvisorio, terzo classificato, Ditta **MANELLI IMPRESA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI**;
- il suddetto controllo si è concluso e ha dato esito di regolarità da parte degli Enti preposti interpellati;
- pur non rientrando l’offerta della ditta **MANELLI IMPRESA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI**, tra quelle soggette a verifica di anomalia ai sensi dell’art. 97 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con comunicazione P.G. n. 29144 del 02/03/2018, venivano richiesti all’operatore economico i giustificativi di prezzo, richiesta a cui faceva seguito, con comunicazioni P.G. nn. 35825 del 19/03/2018, 35826 del 19/03/2018, 35829 del 19/03/2018, 35832 del 19/03/2018 e 35836 del 19/03/2018, la trasmissione dei seguenti documenti:
  - . Relazione tecnica giustificativa dell’offerta;
  - . All. 1 – Quadro riepilogativo offerta;
  - . All. 2.1 – Schede di analisi dei prezzi unitari offerta – opere edili ed urbanizzazioni;
  - . All. 2.2 – Schede di analisi dei prezzi unitari offerti – Impianti meccanici;
  - . All. 2.3 – Schede di analisi dei prezzi unitari offerti – impianti elettrici;
  - . All. 3 - Offerte commerciali di forniture/noli/servizi;
  - . All. 4 - Tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.
- al fine di completare il raffronto avviato, con lettera P.G. 44583 del 06/04/2018, veniva chiesto all’operatore economico di integrare ulteriormente le giustificazioni già rassegnate in data 20 Marzo 2018;
- con lettera P.G. n. 47334 del 12/04/2018, la ditta **MANELLI IMPRESA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI** trasmetteva le integrazioni richieste, fornendo così tutte le informazioni necessarie a completare la valutazione di congruità dell’incidenza della manodopera;
- con comunicazione del 4 Maggio 2018 (che recepiva il Verbale di seduta riservata della Commissione Giudicatrice, agli atti P.G. n. 57146 del 04/05/2018), il Direttore dell’Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e beni comuni, nonché Responsabile Unico del Procedimento di cui in oggetto Arch. Massimo Magnani, inoltrava al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa, il Riscontro in merito alla valutazione dell’offerta del terzo classificato, aggiudicatario provvisorio.

Attesa la competenza del Dirigente all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

Richiamato il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 dell’01/12/2010 ss.mm.ii., in particolare gli artt. 3 “Atti di organizzazione” e 14 “Competenze e responsabilità dirigenziali”.

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Reggio Emilia.

## DETERMINA

1. di prendere atto della comunicazione (in allegato), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, del Direttore dell’Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e beni comuni, nonché

Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Massimo Magnani, inerente il Riscontro in merito alla valutazione dell'offerta del terzo classificato, aggiudicatario provvisorio della procedura aperta per l'affidamento dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI – FENULLI II, III E IV STRALCIO – LOTTO PALAZZINE ERP 2B E 2C". (CIG 69489105EF);

2. di aggiudicare pertanto in via definitiva l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Operatore Economico:

**MANELLI IMPRESA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI** – con sede a Monopoli (BA) in Via E. Montale 88 – C.F./P.IVA 06746680724

per avere presentato la terza offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ad avvenuto esito positivo della valutazione di congruità dell'offerta), avendo ottenuto un punteggio totale di **81,99/100,00**, di cui offerta tecnica punti **66,07/70,00**, offerta di riduzione tempo punti **5,00/5,00** ed offerta economica punti **10,92/25,00**,

con ribasso percentuale offerto del **15,34%** sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € **3.492.205,30** (di cui € **98.997,32** per oneri di sicurezza) oltre IVA (€ **3.841.425,83 I.V.A. 10% compresa**), con una economia di spesa di € **614.833,57** oltre IVA (**Euro 676.316,93 IVA compresa**);

3. di ratificare e approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il Verbale completo di aggiudicazione definitiva;

4. di imputare la spesa complessiva di **euro 3.841.425,83 IVA compresa (di cui euro 3.492.205,30 per lavori + euro 349.220,53 per IVA al 10%)** come segue:

- quanto ad 1.160.991,87 (IVA compresa), con imputazione alla Missione 08 Programma 02, Titolo n. 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.001 del Bilancio 2018 – 2020 Annualità 2018, al Capitolo **41150/4**, denominato: P.R.U. COMPAGNONI 2° STRALCIO quota fin. Reg.ne contr. Quart. (v. cap. E.9709/1) 2015 complet. Progr. Riq. Urbana "PRU Compagnoni Fenulli II III IV stralcio (palazzine ERP 2B – 2C)" del P.E.G. 2018 – Codice JEnte Q\_93301 – CUP J84B15000040006, Centro di costo 0123; finanziato con quota finanziamento regionale programmi E.R., Contratti di Quartiere 2 - (Cap. Entrata n. 9709/1), accertamento n. 2018/148 (ex prenotazione d'impegno 2018/1088);

- quanto ad euro 1.428.499,97, con imputazione alla Missione 08 Programma 02, Titolo n. 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.001 del Bilancio 2018 – 2020, Annualità 2018 - al Capitolo **41150/6**, denominato: P.R.U. COMPAGNONI: completamento del programma di riqualificazione urbana "PRU Compagnoni Fenulli II – III – IV stralcio (palazzine ERP 2B 2C), quota finanziamento comunale (mutuo CDDPP) , del PEG 2018 – Codice JEnte Q\_93301 – CUP J84B15000040006, Centro di costo 0123; finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti, posizione n. 6020908/00 (tramite FPV) euro 903.548,55 ex prenotazione d'impegno n. 2018/2240 ed euro 524.951,42, ex prenotazione d'impegno n. 2018/1089;

- quanto ad euro 164.644,35 (IVA compresa), con imputazione alla Missione 08 Programma 02, Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.001 del Bilancio 2018 – 2020 Annualità 2019, al Capitolo **41150/8**, denominato: P.R.U. COMPAGNONI: completamento del programma di riqualificazione urbana "P.R.U. Compagnoni Fenulli II III IV stralcio (palazzine ERP 2B – 2C) FIN. REG.LE P. SPEC. AREA (vegg. Cap. E 9707/2) del PEG 2019 – Codice JEnte Q\_93301 - CUP J84B15000040006, Centro di costo 0123, finanziato con Programmi Speciali d'Area riqualificazione urbana di Reggio Emilia; (Cap. Entrata n. 9707/2), accertamento n. 2019/23 ed ex prenotazione di impegno n. 2019/172;

- quanto ad euro 901.364,72 (IVA compresa), con imputazione alla Missione 08 Programma 02, Titolo 2. Piano Finanziario 2.02.01.09.001 del Bilancio 2018 – 2020, al Capitolo **41150/9**, denominato: P.R.U. COMPAGNONI: completamento del programma di riqualificazione urbana "P.R.U. Compagnoni Fenulli II III IV stralcio (palazzine ERP 2B – 2C)" quota da appl. Avanzo vincolato Fin. Reg.le contr. Quartiere (vegg. Residui cap. E. 9709/1) del PEG – Codice JEnte Q\_93301 - CUP J84B15000040006, Centro di costo 0123, finanziato con finanziamento regionale programmi E.R.,

Contratti di Quartiere 2 - (Cap. Entrata n. 9709/1), già accertato e incassato (tramite FPV), suddiviso nelle seguenti annualità:

- Annualità 2018, euro 875.633,54 (IVA compresa), ex prenotazione d'impegno n. 2018/1093;
- Annualità 2019, euro 25.731,18 (IVA compresa), ex prenotazione d'impegno n. 2019/173;

- quanto ad euro 185.924,92 (IVA compresa), con imputazione alla Missione 08 Programma 02, Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.001 del Bilancio 2018 – 2020, al Capitolo **41150/18**, denominato: P.R.U. COMPAGNONI: completamento del programma di riqualificazione urbana "P.R.U. Compagnoni Fenulli II III IV stralcio (palazzine ERP 2B – 2C)" quota da appl. Avanzo vincolato Fin. Reg.le P. Spec. Area (vegg. Residui cap. E. 9707/2) del PEG – Codice JEnte Q\_93301 - CUP J84B15000040006, Centro di costo 0123, finanziato con finanziamento regionale programmi E.R., Contratti di Quartiere 2 - (Cap. Entrata n. 9707/2), già accertato e incassato (tramite FPV), suddiviso nelle seguenti annualità:

- Annualità 2018, euro 52.385,00 (IVA compresa), ex prenotazione d'impegno n. 2018/1098;
- Annualità 2019, euro 133.539,92 (IVA compresa), ex prenotazione d'impegno n. 2019/174;

5. di dare atto che:

- il ribasso di gara ammonta ad un totale di **Euro 676.316,93 IVA inclusa** che, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 Allegato A2, costituisce economia di bilancio e confluisce nella quota vincolata del risultato di amministrazione, se entro il secondo esercizio successivo all'aggiudicazione, non sia intervenuta formale rideterminazione del quadro economico progettuale da parte dell'organo competente, che incrementa le spese del quadro economico dell'opera stessa, finanziandole con le economie registrate in sede di aggiudicazione, e l'ente interessato rispetti i vincoli di bilancio definiti dalla Legge 24 Dicembre 2012, n. 243;

- il ribasso di gara suindicato trova allocazione nel modo seguente:

- quanto ad euro 363.096,09, al Cap. n. 41150/4, suddiviso nelle annualità come di seguito indicato:
  - Annualità 2018: euro 58.278,50;
  - Annualità 2019: euro 304.817,59;
- quanto ad euro 251.500,03, al Cap. n. 41150/6 sopra citato, Annualità 2018;
- quanto ad euro 61.720,81, al Cap. n. 41150/8 Annualità 2019;

6. di dare atto altresì che con successiva Determinazione del Direttore dell'Area "Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni", si provvederà alla rideterminazione del quadro economico progettuale, allocando l'importo derivante dal ribasso di gara;

7. di stabilire che il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo notarile, in modalità elettronica, con oneri a carico dell'operatore economico aggiudicatario, in conformità all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

8. di inviare alla Ragioneria il presente atto per le procedure di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente

**Dott. Roberto Montagnani**