



Area Sviluppo Territoriale  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia - RE

**AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALLA CONCESSIONE E ALL'UTILIZZO DELL'EX CENTRO SOCIALE "LAGHI DI REGGIO" SITO IN VIA BERETTA N.3 IN LOCALITA' VILLA SESSO A REGGIO EMILIA**

**Il Comune di Reggio Emilia**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.
- in data 29/06/2020 con atto PG 2020/106451 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale al Dott. Alberto Prampolini per la direzione ad interim del Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del Patrimonio, a decorrere dal 30/06/2020;

Visti:

- a) il vigente Regolamento del Comune di Reggio Emilia per la disciplina dei contratti;
- b) il vigente Rue (Regolamento urbanistico edilizio) del Comune di Reggio Emilia;

Precisato che:

- non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati alla struttura de quo;
- il presente avviso è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse per cui non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate; conseguentemente al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;
- il presente avviso non impegna in alcun modo codesta Amministrazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione della procedura di affidamento che, se del caso, sarà un bando pubblico;
- la conclusione del singolo procedimento di affidamento con l'aggiudicazione resta subordinata all'assunzione di apposite successive determinazioni dirigenziali;



**Area Sviluppo Territoriale  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia - RE

- i soggetti che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse possono richiedere di visionare il sito oggetto del presente avviso mettendosi in contatto col Servizio Patrimonio del Comune di Reggio Emilia inviando apposita mail a: [patrimonioimmobiliare@comune.re.it](mailto:patrimonioimmobiliare@comune.re.it)
- chi presenti la propria manifestazione di interesse non sarà da essa vincolato alla realizzazione di quanto in questa fase proposto.

**intende acquisire manifestazioni di interesse per la concessione di lunga durata dell'ex centro sociale "LAGHI DI REGGIO", sito in via Beretta n. 3, in località Villa Sesso di Reggio Emilia alle seguenti condizioni:**

**Ente promotore**

Comune di Reggio Emilia, con sede in Piazza Prampolini n. 1, 42121 Reggio Emilia.

**Area di interesse**

L'Area di proprietà comunale è individuata catastalmente nel Comune di Reggio Emilia al Foglio 23, Mappali 165 (fabbricati) 45 – 46 – 424 – 330 – 52 (terreni); il mappale 44 posto ad est della proprietà comunale, pur essendo ricompreso nello stesso ambito RUE, è di altra proprietà.

**Durata della concessione.**

L'eventuale concessione de quo avrà una durata indicativamente trentennale, alla quale il Comune di Reggio Emilia qui non si vincola, dovendo essere stabilita in base al tipo di progetto approvato.

**Tipologia di attività consentite**

I laghi sono stati utilizzati in passato per pesca sportiva, attualmente ricadono in TERRITORIO RURALE (AVP ambito agricolo ad alta vocazione produttiva) ed in particolare: Aree specificamente attrezzate per attività fruttive, ricreative, socio-assistenziali, culturali, sportive e turistiche compatibili di cui all'art 53 del RUE.

Nell'area de quo, in base all'art.3, comma 6, della Parte 1, Capo B del R.U.E. di Reggio Emilia, R1, Allegato A, Regolamento edilizio, è possibile svolgere:

attività culturali, attività ricreative, (compresi i circoli con attività di somministrazione di alimenti e/o bevande) sportive e di spettacolo prive di significativi effetti di disturbo sul contesto urbano, con capienza di pubblico fino a 100 persone. Le attività culturali comprendono musei, biblioteche, sale per incontri, dibattiti, corsi, mostre d'arte e altre attività equiparabili.

Si specifica che, in base a relazione tecnica che valuta anche gli utilizzi che sono stati storicamente fatti dell'area de quo, è possibile considerare anche di riportare la zona alla iniziale vocazione agricola, ovvero il cambio d'uso per funzioni agricole o connesse (f1, f2, f3, f5, f7) o per gli usi d2 (Pubblici esercizi...), d4 (Attività culturali, ricreative...), d13 (Attività ricreative, sportive...).

Si rileva che, in questo ambito territoriale, né gli edifici legittimati né il terreno (c.d. superficie fondiaria) hanno possibilità di ampliamento con nuove edificazioni.



Area Sviluppo Territoriale  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia - RE

**Requisiti per la formulazione della manifestazione di interesse**

Possono manifestare interesse, tramite domanda, tutte le persone fisiche o giuridiche, in possesso dei requisiti di ordine morale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 se e in quanto compatibili con la natura del soggetto proponente.

**Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Le manifestazioni di interesse devono essere redatte sulla base dell'Allegato 1 al presente avviso, di cui è parte integrante, ed essere corredate da una sommaria relazione tecnica del progetto proposto.

La manifestazione di interesse potrà essere firmata digitalmente ovvero prodotta come scansione di originale cartaceo sottoscritto ma, in questo caso, corredata da scansione ottica – non autenticata – del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione di interesse e l'allegato dovranno avere per oggetto **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE E L'UTILIZZO DELL'EX CENTRO SOCIALE “LAGHI DI REGGIO”** e pervenire all'Amministrazione comunale esclusivamente via P.E.C. all'indirizzo:

**[serviziopatrimonio@pec.municipio.re.it](mailto:serviziopatrimonio@pec.municipio.re.it)**

entro e non oltre il giorno **venerdì 14 gennaio 2022**

La consegna entro i termini di quanto sopra è a esclusivo rischio del mittente.

**Altre informazioni**

Tutte le ulteriori informazioni amministrative ed eventuali quesiti potranno essere richiesti al Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio del Comune di Reggio Emilia (Rif. Dott. Fabrizio Bigliardi - Tel. 0522 456597 e-mail: [fabrizio.bigliardi@comune.re.it](mailto:fabrizio.bigliardi@comune.re.it) )

Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati integralmente sul **Profilo di committente del Comune di Reggio Emilia**

**Responsabile del procedimento**

Il Responsabile unico del procedimento è il dott. Alberto Prampolini, Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del Patrimonio.

Il dirigente del Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del Patrimonio  
Dott. Alberto Prampolini

Allegati:

- Allegato 1\_Manifestazione di interesse
- Informativa per il trattamento dei dati personali

## **INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016**

### **1. Premessa**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

### **2. Titolare del trattamento dei dati personali**

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: [privacy@comune.re.it](mailto:privacy@comune.re.it), indirizzo pec: [comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)

### **3. Responsabile della protezione dei dati personali**

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: [dpo@comune.re.it](mailto:dpo@comune.re.it)

### **4. Responsabili del trattamento**

Il Comune di Reggio Emilia può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui è Titolare nominandoli Responsabili del trattamento. Conformemente a quanto stabilito dall'art. 28 del Regolamento europeo 679/2016 con tali soggetti il Comune sottoscrive contratti che vincolano il Responsabile al Titolare per le attività inerenti il trattamento dei dati personali.

Per il trattamento in oggetto il Comune di Reggio Emilia non ha nominato Responsabili del trattamento.

### **5. Soggetti autorizzati al trattamento**

I Suoi dati personali sono trattati da personale del Comune di Reggio Emilia previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine alle finalità e alle modalità di trattamento dei dati in base alla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

### **6. Finalità del trattamento**

I Suoi dati personali sono trattati per le seguenti finalità: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE E L'UTILIZZO DELL'EX CENTRO SOCIALE "LAGHI DI REGGIO

### **7. Base giuridica del trattamento**

Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Reggio Emilia per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo 679/2016 non necessita del Suo consenso.

I Suoi dati personali sono trattati dal Comune di Reggio Emilia esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

Il trattamento dei Suoi dati personali avviene in base alla seguente normativa: D.lgs. 50/2016.

### **8. Destinatari dei dati personali**

I Suoi dati personali non sono oggetto di diffusione.

### **9. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE**

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea, salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.

### **10. Periodo di conservazione**

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o

all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili, vengono cancellati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

#### **11. I Suoi diritti**

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra l'interessato può contattare:

- **Il Titolare del trattamento** dei dati Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111,

mail: [privacy@comune.re.it](mailto:privacy@comune.re.it) pec: [comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)

- **Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia** con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, indirizzo mail: [dpo@comune.re.it](mailto:dpo@comune.re.it)

#### **12. Conferimento dei dati**

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità indicate al punto 6. Il mancato conferimento comporterà l'esclusione dalla procedura in oggetto.