

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:294327-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Reggio Emilia: Impianti per il tempo libero
2020/S 121-294327**

Avviso di modifica

Modifica di appalto/concessione durante il periodo di validità

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Aeroporto di Reggio Emilia SpA — Via Mazzacurati 11 — c/o Comune di Reggio Emilia
— Archivio generale — Sezione protocollo

Indirizzo postale: piazza Prampolini 1

Città: Reggio nell'Emilia

Codice NUTS: ITH53 Reggio nell'Emilia

Codice postale: 42121

Paese: Italia

Persona di contatto: Servizio appalti e contratti — UOC acquisti appalti contratti — Ufficio gare

E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

Tel.: +39 0522456842/6230

Fax: +39 0522456037

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Finanza di progetto con diritto di prelazione in favore del proponente per riqualificazione Area non operativa
Aeroporto Reggio Emilia — CIG: 7045205F12 — CUP: G87B17000060003

II.1.2) Codice CPV principale

45212100 Impianti per il tempo libero

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Arena eventi Campovolo (lotto 1) e opere di urbanizzazione per l'Area per servizi di accoglienza (lotto 2)
Lotto n.: 2

II.2.2) Codici CPV supplementari

98000000 Altri servizi di comunità, sociali e personali

45211200 Lavori di costruzione di centri assistenziali

45212000 Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti

92500000 Servizi di biblioteche, archivi, musei e altri servizi culturali
92312100 Servizi artistici di produttori teatrali, cori, bande musicali e orchestre
92320000 Servizi di gestione di infrastrutture artistiche
92330000 Servizi di zone ricreative

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH53 Reggio nell'Emilia

II.2.4) Descrizione dell'appalto al momento della conclusione del contratto:

L'intervento è localizzato sull'Area non operativa dell'Aeroporto di Reggio Emilia e consta della progettazione, costruzione e gestione di due lotti autonomi, funzionali e funzionanti, costituiti da: Arena eventi Campovolo (lotto 1), oggetto di finanziamento POR FESR 2014-2020 asse 5 — Azione 6.7.1 per 1 700 000 EUR, assegnato ad Aeroporto di Reggio Emilia SpA e da questa inserito in patrimonio destinato. Il finanziamento, verrà trasferito quale prezzo, ai sensi dell'articolo 165, comma 2 del codice, all'operatore economico aggiudicatario ai soli fini del raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario dell'intervento sul lotto. Opere di urbanizzazione per l'Area per servizi di accoglienza (lotto 2), non oggetto di alcun finanziamento pubblico. I due lotti, parte di un unico intervento, sono da aggiudicarsi ad un unico operatore economico, apportante al patrimonio destinato, in subconcessione.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro, del sistema dinamico di acquisizione o della concessione

Durata in mesi: 216

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì
Numero o riferimento del progetto:

Decisione della Commissione europea C (2015) 928 del 12.2.2015 di approvazione del Programma operativo regionale FESR Emilia-Romagna 2014-2020.

Sezione IV: Procedura

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Avviso di aggiudicazione riguardante questo appalto

Numero dell'avviso nella GU S: [2017/S 147-305180](#)

Sezione V: Aggiudicazione dell'appalto/della concessione

Contratto d'appalto n.: 5651 del 30/10/2019

V.2) Aggiudicazione dell'appalto/della concessione

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto/della decisione di aggiudicazione della concessione:

07/07/2017

V.2.2) Informazioni sulle offerte

L'appalto/concessione è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: R.T.I. Coopservice S.coop.p.a.–Nial Nizzoli srl — Consortile Campovolo scarl —
Mandataria Coopservice S.coop.P.A.
Indirizzo postale: via Rochdale 5
Città: Reggio Emilia
Codice NUTS: ITH53 Reggio nell'Emilia
Codice postale: 42122
Paese: Italia
E-mail: info@coopservice.it
Tel.: +39 052294011
Indirizzo Internet: <https://www.coopservice.it>
Il contraente/concessionario è una PMI: no

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: Nial Nizzoli srl
Indirizzo postale: via Fosdondo 48
Città: Correggio
Codice NUTS: ITH53 Reggio nell'Emilia
Codice postale: 42015
Paese: Italia
E-mail: info@nialnizzoli.com
Indirizzo Internet: www.nialnizzoli.com
Il contraente/concessionario è una PMI: no

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: Consortile Campovolo Società Consortile arl
Indirizzo postale: via L. Sani 13
Città: Reggio Emilia
Codice NUTS: ITH53 Reggio nell'Emilia
Codice postale: 42121
Paese: Italia
Il contraente/concessionario è una PMI: no

V.2.4) **Informazioni relative al valore del contratto d'appalto/del lotto/della concessione (al momento della conclusione del contratto;IVA esclusa)**

Valore totale dell'appalto: 5 972 000.00 EUR

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

L'intervento è localizzato sull'Area non operativa dell'Aeroporto di Reggio Emilia e consta della progettazione, costruzione e gestione di due lotti autonomi, funzionali e funzionanti, costituiti, da:
— Arena eventi Campovolo (lotto 1), oggetto di finanziamento POR FESR 2014-2020 asse 5 — Azione 6.7.1 per 1 700 000 EUR, assegnato ad Aeroporto di Reggio Emilia SpA e da questa inserito in patrimonio destinato. Il finanziamento,verrà trasferito quale prezzo, ai sensi dell'articolo 165, comma 2 del codice, all'operatore economico aggiudicatario ai soli fini del raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'intervento sul lotto. Opere di urbanizzazione per l'Area per servizi di accoglienza (lotto 2), non oggetto di alcun finanziamento pubblico. I due lotti, parte di un unico Intervento, sono da aggiudicarsi ad un unico operatore economico, apportante al patrimonio destinato, in subconcessione.

La società di progetto costituita ai sensi dell'art. 184 D.Lgs. 18 aprile n. 50 dai componenti del raggruppamento temporaneo di imprese aggiudicatarie della procedura (Nial Nizzoli srl, Consortile Campovolo Società Consortile

srl, Coopservice soc. per azioni) è C.Volo SpA con sede in Reggio Emilia (RE) in via Sani 13/5, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle imprese 02810780359, numero di iscrizione al REA RE-315637, PEC: cvolo@legalmai.it.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale (TAR) dell'Emilia-Romagna — Sede di Parma
Indirizzo postale: piazzale Santafiora 7

Città: Parma

Codice postale: 43121

Paese: Italia

E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it

Tel.: +39 0521286095

Fax: +39 0521208986

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/parma/index.html>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

I ricorsi avverso il presente bando di gara devono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando stesso entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Comune di Reggio nell'Emilia — Servizio legale

Indirizzo postale: piazza Prampolini 1

Città: Reggio Emilia

Codice postale: 42121

Paese: Italia

E-mail: servlegale@comune.re.it

Tel.: +39 0522456111

Fax: +39 0522456680

Indirizzo Internet: <http://www.comune.re.it>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

22/06/2020

Sezione VII: Modifiche all'appalto/concessione

VII.1) **Descrizione dell'appalto dopo le modifiche**

VII.1.1) **Codice CPV principale**

45212100 Impianti per il tempo libero

VII.1.2) **Codici CPV supplementari**

98000000 Altri servizi di comunità, sociali e personali

45211200 Lavori di costruzione di centri assistenziali

45212000 Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti

92500000 Servizi di biblioteche, archivi, musei e altri servizi culturali
92312100 Servizi artistici di produttori teatrali, cori, bande musicali e orchestre
92320000 Servizi di gestione di infrastrutture artistiche
92330000 Servizi di zone ricreative

VII.1.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH53 Reggio nell'Emilia

VII.1.4) **Descrizione dell'appalto:**

Concessione di lavori pubblici ai sensi degli articoli 183, nonché 164 e seguenti D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la successiva gestione di un intervento di riqualificazione complessiva dell'Area non operativa dell'Aeroporto di Reggio Emilia da attuarsi in due lotti autonomi, funzionali e funzionanti, costituiti, da: Arena eventi Campovolo (lotto 1), ed opere di urbanizzazione per l'Area per servizi di accoglienza (lotto 2), non oggetto di alcun finanziamento pubblico. I due lotti, parte di un unico intervento, sono da aggiudicarsi ad un unico operatore economico, apportante al patrimonio destinato, in subconcessione.

VII.1.5) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro, del sistema dinamico di acquisizione o della concessione**

Durata in mesi: 216

VII.1.6) **Informazioni relative al valore del contratto d'appalto/del lotto/della concessione (IVA esclusa)**

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto/della concessione: 25 421 566.00 EUR

VII.1.7) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: R.T.I. Coopservice S.coop.p.a.–Nial Nizzoli srl — Consortile Campovolo scarl — Mandataria Coopservice S.coop.P.A.

Indirizzo postale: via Rochdale 5

Città: Reggio Emilia

Codice NUTS: ITH53 Reggio nell'Emilia

Codice postale: 42122

Paese: Italia

E-mail: info@coopservice.it

Tel.: +39 052294011

Indirizzo Internet: <https://www.coopservice.it>

Il contraente/concessionario è una PMI: no

VII.1.7) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: Nial Nizzoli srl

Indirizzo postale: via Fosdondo 48

Città: Correggio (RE)

Codice NUTS: ITH53 Reggio nell'Emilia

Codice postale: 42015

Paese: Italia

E-mail: info@nialnizzoli.com

Indirizzo Internet: www.nialnizzoli.com

Il contraente/concessionario è una PMI: no

VII.1.7) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: Consortile Campovolo Società Consortile arl

Indirizzo postale: via L. Sani 13

Città: Reggio Emilia

Codice NUTS: ITH53 Reggio nell'Emilia

Codice postale: 42121

Paese: Italia

Il contraente/concessionario è una PMI: no

VII.2) **Informazioni relative alle modifiche**

VII.2.1) **Descrizione delle modifiche**

Natura e portata delle modifiche (con indicazione di eventuali modifiche contrattuali precedenti):

Si tratta di modifiche al contratto di concessione durante il periodo di efficacia ai sensi e per gli effetti dell'art. 175, comma 1, lettere b) e c) e comma 4 del codice dei contratti. Tali modifiche non hanno comportato varianti alla natura dei lavori, ma solo alla loro quantità, inoltre detti lavori non alterano in alcun modo la natura generale della concessione. Le variazioni apportate riguardano i lavori ed in particolare, si tratta di varianti tecniche migliorative delle caratteristiche delle singole opere già previste nel progetto originario ovvero necessarie per l'adattamento ad imprevedibili condizioni particolari del sottosuolo o delle opere preesistenti sono relative a:

— rinvenimento di elementi in ca da rimuovere non rilevabili in fase di progettazione e non evidenziati nella documentazione in possesso della stazione appaltante,

— revisione del tacciato delle opere fognarie ed elettriche per un importo complessivo di 371 496,51 EUR.

Sono state poi inserite opere aggiuntive implementate al fine di ottenere una migliore funzionalità di Arena nel suo complesso tra cui:

— opere di manutenzione straordinaria un fabbricato da adibire a sede operativa del concessionario e degli utilizzatori,

— opere stradali, strutturali ed impiantistiche che migliorano la proposta al pubblico, sia nei profili di funzionalità, nell'uso dell'opera, minimizzando gli impatti nei confronti dell'attività ordinaria e istituzionale dell'Aeroporto di Reggio Emilia per un importo di 969 046,53 EUR.

Non sono state previste varianti rispetto alla natura e alle quantità dei servizi.

VII.2.2) **Motivi della modifica**

Necessità di lavori, servizi o forniture supplementari da parte del contraente/concessionario originale [articolo 43, paragrafo 1, lettera b), della direttiva 2014/23/UE, articolo 72, paragrafo 1, lettera b), della direttiva 2014/24/UE, articolo 89, paragrafo 1, lettera b), della direttiva 2014/25/UE]

Descrizione dei motivi economici o tecnici e dei disguidi e della duplicazione dei costi che impediscono un cambiamento di contraente:

— le modifiche si sono rese necessarie per una migliore funzionalità dell'Arena,

— non erano incluse nel progetto esecutivo della concessione allegato alla convenzione;

— sono prive di autonoma connotazione rispetto all'opera per come originariamente progettata, sì che non è concepibile (per motivi tecnici e in ragione della stretta interoperatività tra apparecchiature e impianti già previsti dal progetto esecutivo iniziale e quelli previsti dalla proposta di modifica) un cambiamento del concessionario,

— in ogni caso, un cambiamento del concessionario determinerebbe un notevole ritardo e un significativo aggravio di costi.

VII.2.3) **Aumento del prezzo**

Valore totale aggiornato dell'appalto prima delle modifiche (tenendo conto di eventuali modifiche contrattuali e adeguamenti di prezzo precedenti e, nel caso della direttiva 2014/23/UE, dell'inflazione media dello Stato membro interessato)

Valore, IVA esclusa: 25 421 566.00 EUR

Valore totale dell'appalto dopo le modifiche
Valore, IVA esclusa: 31 634 183.00 EUR