

Proponente: 57.A
Proposta: 2021/2116

del 21/12/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1614

del 27/12/2021

PROGETTAZIONI COMPLESSE, RETI E INFRASTRUTTURE

Dirigente: ZILIOI Ing. David

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: "SERVIZIO PER LA GESTIONE DELLA SOSTA PRESSO IL PARCHEGGIO STAZIONE AV MEDIOPADANA" – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO EX ART. 23 COMMA 15, DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I., DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, DEL MEDESIMO DECRETO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL MEDESIMO DECRETO

Codice progetto: PG_2021_5734

CPV: 79714000-22

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 – è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- con decreto del Sindaco - PG n. 174344 del 29/10/2020 - è stato attribuito all'Ing. David Zilioli, la responsabilità di direzione del Servizio Progettazioni Complesse Reti e Infrastrutture;
- con la deliberazione di Giunta Comunale - ID n.13 del 04/02/2021 – è stato adottato lo “Schema Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 ed elenco annuale dei lavori, riferito all'anno 2021;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale - ID n 104 del 27/05/2021 – è stata approvata la “Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2021-2023 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.”;
- con deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 133 del 13/07/2021 - immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del D. Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 164 del 19/07/2021 - è stata approvata la Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati - Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta Comunale - ID n 147 del 29/07/2021 - è stato approvato il "Primo aggiornamento al Piano esecutivo di gestione 2021 a seguito della Variazione di assestamento al bilancio 2021/23 e verifica degli equilibri di bilancio";
- con deliberazione di Consiglio Comunale - ID n 235 del 29/11/2021 – è stata approvata la “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2021-2023, al D.U.P. e a i relativi Allegati”, che ha stanziato le risorse necessarie per il progetto in argomento (PG_2021_5734), compresa l'istituzione dei relativi capitoli di entrata ed uscita;

Premesso, inoltre, che:

- con deliberazione di Giunta Comunale – I.D. n. 151 del 05/08/2021 - è stato approvato il progetto esecutivo delle “opere di urbanizzazione per messa a pagamento del parcheggio della Stazione AV Mediopadana” (Codice progetto: Z_28901 CUP n. J81B20001120004) composto dai elaborati conservati al PG n.170950/2021, per l'importo complessivo euro 800.000,00, di cui euro 289.144,70 per lavori ed euro 5.002,49 per oneri della sicurezza;

- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 1072 del 05/10/2021 – è stata approvata una prima determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento per i lavori inerenti “la realizzazione di infrastrutture per la gestione della sosta presso il parcheggio della Stazione Mediopadana”;

- come si evince dal Provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 2021/1823 del 08/11/2021 - la procedura in argomento è andata deserta;

- con determina dirigenziale R.U.D. n. 1222 del 15/11/2021 – è stata approvata una seconda determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. per procedere con una nuova procedura di affidamento a seguito di gara deserta, accertata con il provvedimento dirigenziale, sopra richiamato R.U.A.D. n. 2021/1823;

- conseguentemente, in data 16/11/2021, è stata indetta su piattaforma SATER una nuova procedura di affidamento, tramite “procedura aperta”, per l'aggiudicazione dei lavori inerenti “la realizzazione di infrastrutture per la gestione della sosta presso il parcheggio della Stazione Mediopadana”, attualmente in corso;

Dato atto che:

- i lavori relativi alla realizzazione delle infrastrutture per la gestione della sosta presso il parcheggio della Stazione Mediopadana, sono propedeutici all'affidamento del relativo servizio di gestione, di cui all'oggetto;

- sussiste la necessità di approvare, in tempi celeri, il relativo il progetto esecutivo su unico livello, del **Servizio per la gestione della sosta presso il parcheggio stazione AV Mediopadana**, contraddistinto dal Codice progetto PEG: PG_2021_5734, il cui stanziamento è stato previsto, come indicato in premessa, in sede di Variazione di Bilancio 2021/2023 (deliberazione di Consiglio Comunale ID n 235 del 29/11/2021) e conseguentemente, attivare la relativa procedura di affidamento;

- al fine di garantire la massima celerità del procedimento amministrativo, finalizzato alla riduzione dei tempi necessari per consentire la fruibilità dei parcheggio della Stazione AV Mediopadana, da parte dei cittadini, si ritiene di perfezionare quanto sopra (approvazione del progetto del Servizio di gestione della sosta + determinazione a contrarre) prima della conclusione della procedura aperta, volta ad affidare i lavori inerenti “la realizzazione di infrastrutture per la gestione della sosta presso il parcheggio della Stazione Mediopadana”, sopra richiamati, in una logica di massimo coordinamento, celerità ed efficienza;

- con la presente determinazione si nomina come Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. David Zilioli, Dirigente del Servizio Progettazioni Complesse, Reti e Infrastrutture e Direttore dell'Esecuzione, l'Ing. Matteo Chiari, dipendente a tempo indeterminato (Cat. C1), nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 31, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dal DM 49/2018;

Acquisito, agli atti - conservato al PG n. 275346 del 16/12/2021 - il progetto esecutivo su unico livello, inerente il “SERVIZIO PER LA GESTIONE DELLA SOSTA PRESSO IL PARCHEGGIO STAZIONE AV MEDIOPADANA”, composto dai seguenti elaborati, nel rispetto di quanto disposto, in merito ai contenuti progettuali, all'art. 23, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.:

- 01 - Relazione Illustrativa,
- 02 - Stima economica;
- 03 - Capitolato Speciale d'Appalto;
- 04 – DUVRI,
- 05 - Planimetria generale;
- 06 - Planimetria aree stradali e pedonali;
- 07 - Planimetria aree verdi;
- 08 - Planimetria locale tecnico;
- Allegati:

- A1 - fac simile per questionario (costumer satisfaction)
- A2 – fac simile per rapporto semestrale di riepilogo;

Dato atto che:

- la spesa complessiva annuale del Servizio in oggetto è di euro 300.000,00 (IVA compresa), di cui euro 4.215,08 per oneri della sicurezza (IVA compresa), secondo il seguente quadro economico:

| SERVIZI | |
|--|---------------------|
| VIGILANZA PORTIERATO | € 146.830,00 |
| MANUTENZIONE | € 73.000,00 |
| GESTIONE | € 17.490,00 |
| ONERI DELLA SICUREZZA | € 4.215,08 |
| TOTALE LAVORI (A) | € 241.535,08 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | |
| IVA (22%) | € 53.137,72 |
| Imprevisti compresa IVA 22% | € 704,18 |
| Incentivo | € 3.623,03 |
| Contributo per Autorità e spese di pubblicazione | € 1.000,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) | € 58.464,92 |
| TOTALE (A+B) | € 300.000,00 |

- come si evince dal quadro economico sopra riportato, l'appalto del servizio in argomento ha un importo annuo a base di gara di **euro 241.535,08 - di cui euro 4.215,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA al 22%, corrispondente ad euro 40.255,84 per bimestre**, per un totale complessivo - fino al 31/12/2024 - non superiore ad euro 724.605,25 (oltre IVA);
- il Servizio di cui all'oggetto avrà una durata contrattuale non superiore al termine del 31/12/2024;
- dalla relazione illustrativa, si evince quanto segue:

“Omissis.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento denominati P1 e P2 (1.050 posti auto) c/o la Stazione AV Mediopadana, a mezzo degli impianti descritti in precedenza e che sono in fase di installazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Nell'esperimento del servizio è fatto obbligo al contraente di assicurare la custodia dei luoghi, la quale potrà essere esperita, tra le altre modalità, anche mediante sistema di videosorveglianza esperito da remoto e ogni altra dotazione strumentale ritenuta opportuna.

L'area dovrà essere fruibile dalla cittadinanza 24h su 24, 7 gg su 7.

Il servizio di gestione prevede altresì le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area, come meglio specificate negli articoli del Capitolato allegato al presente progetto.

Tale appalto comprende, a titolo non esaustivo, tre diverse tipologie di attività:

- Sicurezza – Guardiania:

- servizio di sorveglianza notturno con guardia armata e automobile;(dalle 22 alle 06) 7/7;
- servizio di portierato diurno (dalle 06 alle 22) 7/7 con assistenza e supporto ai clienti;
- personale formato per piccoli interventi di manutenzione su sbarre o casse di pagamento;
- servizio di trasporto valori degli incassi delle casse di pagamento;
- collegamento H24 con centrale operativa del soggetto gestore.

- Manutenzione:

- attività di manutenzione del verde delle aree destinate a prato per un totale di circa 25.500 mq (8 interventi annui)
- attività di pulizia delle aree destinate a parcheggio che corrispondono a circa 26.300 mq (16.300 nel P1+11.000 nel P2)
- attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di gestione già installati dall'Amministrazione comprensivo di servizio di reperibilità H24 7/7, garantendo un tempo massimo di intervento nell'arco di 24 ore.
- attività di manutenzione e pulizia del cd. locale tecnico multifunzionale, che ospita anche le casse del sistema di pagamento, per un totale di circa 150 mq di superfici vetrate e 40 mq di superfici pavimentate.

- Gestione della sosta:

- stipula da parte del soggetto gestore del contratto di comodato d'uso per la fornitura, posa ed attivazione del sistema Telepass su almeno una delle piste di entrata/uscita di ogni parcheggio, essendo il sistema già dotato di una tecnologia a sbarra di gestione, certificata con Telepass;
- servizio di verifica delle soste improprie (accertatore) su corsie K&R e parcheggio P3 ai sensi dell'art. 12-bis Codice della Strada – Art. 49 comma 5-ter Decreto semplificazioni ;
- Pronto intervento in caso di problemi ai veicoli.
- Customer satisfaction periodico...”;

- la procedura di affidamento scelta per il servizio in argomento è la procedura aperta - ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 95, del medesimo decreto;
- il progetto in argomento non può essere suddiviso in lotti funzionali o prestazionali, per le caratteristiche insite nella natura dello stesso, che sono quelle di assicurare un servizio all'utenza continuativo e il più possibile omogeneo, durante tutta la durata pluriennale in cui viene svolto; tuttavia, sussiste la possibilità di avvalersi della fattispecie del subappalto/cottimo per favorire l'accesso alle micro, piccole e medie imprese e pertanto, si è in linea ugualmente con la finalità esplicitata dall'art. 51, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Ritenuto di:

1) approvare:

- il progetto esecutivo del “Servizio per la gestione della sosta presso il parcheggio stazione AV Mediapadana” Codice progetto: PG_2021_5734 - redatto nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 23, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. - conservato al PG n. 275346 del 16/12/2021 - per l'importo complessivo di euro 300.000,00 (IVA compresa), di cui euro 4.215,08 per oneri della sicurezza (IVA compresa); da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato;
- l'**Allegato B**, “Criteri offerta economicamente più vantaggiosa”;

2) porre a base di gara il Servizio di cui all'oggetto per l'importo di euro 241.535,08 - di cui euro 193.014,00 per costi della manodopera ed euro 4.215,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA al 22%, corrispondente ad euro 40.255,84 per bimestre, per un totale complessivo - fino al 31/12/2024 - non superiore ad euro 724.605,25 (oltre IVA);

3) di nominare come Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. David Zilioli, Dirigente del Servizio Progettazioni Complesse, Reti e Infrastrutture e Direttore dell'Esecuzione, l'Ing. Matteo Chiari, dipendente a tempo indeterminato (Cat. C1), nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 31, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dal DM 49/2018;

4) di conferire al presente atto, valore di determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i..

Visti:

- il DL 77/2021;
- il D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nelle parti vigenti;
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 s.m.i.

DETERMINA

1) di prendere atto che con deliberazione di Consiglio Comunale - ID n 235 del 29/11/2021 – è stata approvata la “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2021-2023, al D.U.P. e a i relativi allegati”, che ha stanziato le risorse necessarie per il progetto in argomento (PG_2021_5734), compresa l’istituzione dei relativi capitoli di entrata ed uscita, sotto indicati al punto 4);

2) di approvare e porre a base di gara:

- il progetto esecutivo del “Servizio per la gestione della sosta presso il parcheggio stazione AV Mediopadana” Codice progetto: PG_2021_5734 - redatto nel rispetto di quanto prescritto dall’art. 23, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. - conservato al PG n. 275346 del 16/12/2021 - composto dai seguenti elaborati, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati:
 - 01 - Relazione Illustrativa,
 - 02 - Stima economica;
 - 03 - Capitolato Speciale d’Appalto;
 - 04 – DUVRI,
 - 05 - Planimetria generale;
 - 06 - Planimetria aree stradali e pedonali;
 - 07 - Planimetria aree verdi;
 - 08 - Planimetria locale tecnico;Allegati:
 - A1 - fac simile per questionario (customer satisfaction)
 - A2 – fac simile per rapporto semestrale di riepilogo;

- **l’Allegato B**, “Criteri offerta economicamente più vantaggiosa”;

- il quadro economico annuale del progetto in argomento, la spesa complessiva annuale del Servizio in oggetto è di euro 300.000,00 (IVA compresa), di cui euro 4.215,08 per oneri della sicurezza (IVA compresa), secondo il seguente quadro economico:

| | |
|--|---------------------|
| SERVIZI | |
| VIGILANZA PORTIERATO | € 146.830,00 |
| MANUTENZIONE | € 73.000,00 |
| GESTIONE | € 17.490,00 |
| ONERI DELLA SICUREZZA | € 4.215,08 |
| TOTALE LAVORI (A) | € 241.535,08 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | |
| IVA (22%) | € 53.137,72 |
| Imprevisti compresa IVA 22% | € 704,18 |
| Incentivo | € 3.623,03 |
| Contributo per Autorità e spese di pubblicazione | € 1.000,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) | € 58.464,92 |
| TOTALE (A+B) | € 300.000,00 |

3) di nominare come Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. David Zilioli, Dirigente del Servizio Progettazioni Complesse, Reti e Infrastrutture e Direttore dell'Esecuzione, l'Ing. Matteo Chiari, dipendente a tempo indeterminato (Cat. C1), nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 31, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dal DM 49/2018;

4) di dare atto che:

- la procedura di affidamento, valutata idonea al caso di specie è la procedura aperta - ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 95, del medesimo decreto;
- l'importo ANNUALE a base di gara del Servizio in argomento è pari euro 241.535,08 – di cui euro 4.215,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA al 22%, corrispondente ad euro 40.255,84 per bimestre, per un totale complessivo - fino al 31/12/2024 - non superiore ad euro 724.605,25 (oltre IVA);
- il Servizio di cui all'oggetto avrà una durata contrattuale non superiore al termine del 31/12/2024;
- la presente determinazione, acquista valenza di determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- verrà assunto, in collaborazione con il Servizio Appalti e Contratti, il codice CIG e lo stesso verrà espressamente indicato nei documenti di gara;
- all'esito della aggiudicazione definitiva, il Comune di Reggio Emilia, sussistendone i presupposti, potrà provvedere alla consegna del Servizio in via d'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 13 del Codice, nonché nei modi e nelle condizioni previste dal comma 8, del medesimo articolo;

4) di prendere atto che:

- la copertura finanziaria del progetto in argomento è prevista come segue :

- Capitolo di entrata n. 6300/2, denominato “Proventi derivanti nella gestione della sosta c/o la Stazione AV”, Codice del piano dei conti integrato **3.01.02.01.020** del Bilancio 2021-2023 – Esercizio 2021 - con imputazione al Centro di costo 0310, Codice Modalità di gestione Conto Annuale: 002; Codice Progetto: PG_2021_5734, con l'imputazione alle seguenti annualità:
ANNO 2022: euro 1.100.000,00
ANNO 2023: euro 1.200.000,00
- Capitolo di uscita n. 32386, denominato “prestazione di Servizi per l'accessibilità alla Stazione AV”, Codice del piano dei conti integrato **1.03.02.99.000** del Bilancio 2021-2023 – Esercizio 2021 - con imputazione al Centro di costo 0310, Codice Modalità di gestione Conto Annuale: 002; Codice Progetto: PG_2021_5734, con l'imputazione alle seguenti annualità e con relativa prenotazioni di spesa:
ANNO 2022: euro 275.000,00
ANNO 2023: euro 300.000,00

- in merito al Capitolo di uscita, “Annualità 2022”, sono stati stanziati euro 275.000,00, in luogo di euro 300.000,00 - che rappresenta il costo complessivo annuale, come da quadro economico, di cui al punto 2) del presente dispositivo - in quanto è stata fatta una previsione di spesa per dodicesimi, e per l'anno 2022 sono state imputate undici annualità;

- per quanto riguarda l'Annualità 2024, si provvederà in sede di approvazione del Bilancio di Previsione pluriennale 2022/2024, a prevedere quanto segue:

- Capitolo di entrata n. 6300/2 (sopra citato): euro 1.200.000,00;
- Capitolo di uscita n. 32386, (sopra citato): euro 300.000,00;

5) di dare atto che l'aggiudicatario dovrà essere nominato Agente Contabile ai sensi di legge sotto la responsabilità e il controllo del Dirigente del servizio scrivente.

6) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.;

7) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e al Servizio Appalti e Contratti per il seguito di competenza;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO PROGETTAZIONI COMPLESSE RETI E INFRASTRUTTURE
Ing. David Zilioli

