

Proposta di aggiudicazione provvisoria – P.G. 2018/0140449

Procedura aperta per l'affidamento del **SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI AVENTI AD OGGETTO “INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO” NELL' AMBITO DEL PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO ”FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO “DUCATO ESTENSE”**- Codice Identificativo Gara – CIG: 7625238176- Codice Unico di Progetto – CUP: J82C16000200001 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 2) del D. Lgs. n. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. -----

-----**2° Seduta- fase pubblica**-----

L'anno duemiladiciassette, addì 05 del mese di Novembre in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti - Via S. Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia, ha luogo l'esperimento della procedura aperta allo scopo di conferire l'appalto per l'affidamento del **SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI AVENTI AD OGGETTO “INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO” NELL' AMBITO DEL PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO ”FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO “DUCATO ESTENSE”**; -----

- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1723 del 30/10/2018 il Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione, nella sua qualità di RUP , preso atto che,

dopo l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti degli operatori economici partecipanti, tutti parzialmente carenti della documentazione di gara, solo 2 degli operatori stessi producevano quanto richiesto, escludeva i suddetti 2 operatori economici - arch. Massimiliano Baquè e Studio Arch. Associati Zamboni - ed ammetteva gli altri 2 - Studio Arch. Caldarola Domenica e Studio Arch. Ass. Bertani e Vezzali - per le motivazioni esposte nel provvedimento stesso;-----

Il Presidente e RUP alle ore 11,20 assume la presidenza della gara ed accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata, oltre al Presidente stesso e RUP, dall' Ing. Elisa Bonoretti, Funzionario Tecnico dell'Area Competitività ed Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia, in qualità di membro esperto interno e dall' Arch. Giada Grosoli, Funzionario Tecnico della medesima Area nonché membro esperto interno e segretario verbalizzante delle sedute tecniche riservate, nominati con il Provvedimento Dirigenziale del 30/10/2018 .R.U.A.D. n. 1722. All'apertura dei plichi sono altresì presenti la Dott.ssa Silvia Signorelli, Responsabile della UOC Acquisti, Appalti e Contratti, per collaborare con il RUP nell'analisi della documentazione amministrativa e nella gestione delle fasi di procedura di gara e la Dott.ssa Francesca Caroli, Gestore dei Processi Amministrativi presso lo stesso Servizio e la stessa U.O.C. in qualità di segretario verbalizzante della seduta pubblica.-----

E' presente altresì alla lettura del punteggio tecnico e apertura della busta economica, il rappresentante della ditta, di seguito citato: -----

- Arch, Bisi Fausto, per conto del RTP costituito fra lo studio Ufficio Progetti arc. Bertani e Vezzali, in qualità di mandatario, e lo studio Arch. Ass. Bisi e Merkus (documento di riconoscimento: C.I. n°. AS 5202962 rilasciata dal Comune di Reggio Emilia in data 16/06/2012).-----

Successivamente il RUP dà lettura del dettaglio dei punteggi attribuiti in seduta riservata alle offerte qualitative, giusta allegato sub. A1 precisando che l'attribuzione degli stessi è avvenuta secondo le modalità indicata nel bando di gara. **Le offerte tecniche delle ditte concorrenti hanno totalizzato i seguenti punteggi:** -----

- RTP formata dallo Studio Ufficio Progetti arch. Associati Bertani e Vezzali, con sede a Reggio Emilia, in via De Filippo, 22- P.IVA: 01576560351, in qualità di mandatario e Studio Bisi e Merkus, con sede a Reggio Emilia in vicolo Trivelli, 6, P.IVA: 01843200351, in qualità di mandante: punti 71,86/80-----

- ATP formata dall'Arch. Domenica Caldarola dello Studio Spazio Laboratorio, con sede a Parma, in via Borgo degli Studi, 11, P.IVA: 01895770343 in qualità di mandataria e Athenarchitectura Srl con sede a Foligno (PG) in via Monte Adamello, 19- P.IVA: 02311380549, in qualità di mandante: punti 68,84/80;-----

Risultando sufficientemente adeguate rispetto ai requisiti richiesti nel Bando di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto le offerte qualitative presentate vengono ammesse alla fase successiva.-----

Indi il Presidente, constata l'integrità delle buste contenente le offerte economiche pervenute, precedentemente custodite in armadio blindato, e ricordata la formula di attribuzione del punteggio economico stabilita dal bando di gara, procede all'apertura delle buste dando lettura delle offerte economiche ivi contenute, come segue:-----

1. il raggruppamento temporaneo di imprese formato dallo Studio Ufficio Progetti Arch. Associati Bertani e Vezzali, con sede a Reggio Emilia, in via De Filippo, 22- P.IVA: 01576560351, in qualità di mandatario e Studio Bisi e Merkus, con sede a Reggio Emilia in vicolo Trivelli, 6, P.IVA: 01843200351, in qualità di mandante, offre un ribasso

percentuale del 38,0% (trentottovirgolazeropercento) sull'importo complessivo posto a base di gara pari ad Euro 33.303,808 per cui il suo punteggio quantitativo risulta essere il seguente: punti 20/20;-----

2. l' ATP formata dall'Arch. Domenica Caldarola dello Studio Spazio Laboratorio, con sede a PARMA, in via Borgo degli Studi, 11, P.IVA: 01895770343 in qualità di mandataria e Athenarchitectura Srl con sede a Foligno (PG) in via Monte Adamello, 19- P.IVA: 02311380549, in qualità di mandante , offre un ribasso percentuale del 32,864% (trentaduevirgolaottocentosessantiquattropercento) sull'importo complessivo posto a base di gara pari ad Euro 36.062,65 per cui il suo punteggio quantitativo risulta essere il seguente: punti 17,30/20.-----

I punteggi complessivi attribuiti per i concorrenti risultano essere, conseguentemente, i seguenti:-----

- RTP di cui al precedente punto 1): punteggio 91,86/100;-----
- ATP di cui al precedente punto 2): punteggio 86,14/100.-----

Il Presidente dichiara , pertanto, primo classificato dell'appalto in via provvisoria il raggruppamento temporaneo di imprese formato dallo Studio Ufficio Progetti arch. Associati Bertani e Vezzali, con sede a Reggio Emilia, in via De Filippo, 22- P.IVA: 01576560351, in qualità di mandatario e Studio Bisi e Merkus, con sede a Reggio Emilia in vicolo Trivelli, 6, P.IVA: 01843200351, in qualità di mandante, che ha ottenuto il maggiore punteggio complessivo. E 2° classificata la ATP fra l'Arch. Domenica Caldarola dello Studio Spazio Laboratorio, con sede a PARMA, in via Borgo degli Studi, 11, P.IVA: 01895770343 in qualità di mandataria e la ditta Athenarchitectura Srl con sede a Foligno (PG) in via Monte Adamello, 19- P.IVA: 02311380549, in qualità di mandante. Il RUP comunica che la Stazione Appaltante invierà

richiesta di giustificativi in merito alla verifica di congruità dell'offerta in quanto l'offerta dell'operatore economico primo classificato ha ottenuto punteggi superiori ai 4/5, rispetto ai massimi fissati nel bando di gara, in entrambi i parametri, tecnico – qualitativo ed economico. -----

Alle ore 11.45 il Presidente dichiara che la seduta pubblica è conclusa.-----

Al presente verbale si allegano in originale:-----

- **All. sub A1)** tabella riassuntiva dei punteggi attribuiti alle offerte tecnico-qualitative e dei punteggi attribuiti alle offerte economiche;-----
- **All. sub A2)** verbale tecnico di valutazione delle proposte qualitative;--
- **sub 1 e sub. 2** offerte economiche degli operatori economici partecipanti.-----

Si dà atto che le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti sono depositate in atti del Comune di Reggio Emilia con i protocolli:-----

1) RTP fra lo Studio Ufficio Progetti Arch. Associati Bertani e Vezzali, con sede a Reggio Emilia, in via De Filippo, 22- P.IVA: 01576560351, in qualità di mandatario e Studio Bisi e Merkus, con sede a Reggio Emilia in vicolo Trivelli, 6, P.IVA: 01843200351: PG n. 130372 del 15/10/2018.-----

2) ATP formata da ll'Arch. Domenica Caldarola dello Studio Spazio Laboratorio, con sede a PARMA, in via Borgo degli Studi, 11, P.IVA: 01895770343 in qualità di mandataria e Athenarchitectura Srl con sede a Foligno (PG) in via Monte Adamello, 19- P.IVA: 02311380549, in qualità di mandante: PG n. 130156 del 15/10/2018-----

F.to Il Presidente di gara e RUP , Arch. Massimo Magnani

F.to Il commissario di gara, Arch. Giada Grosoli

F.to Il commissario di gara, Ing. Elisa Bonoretti