



OGGETTO: **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE - ANNI 2019 - 2021**

**PROGETTO**  
per l'affidamento dei lavori mediante "ACCORDO QUADRO"  
Art. 54 D.Lgs 50/2016

## **RELAZIONE TECNICA GENERALE**

ELABORATO n° 1

Reggio Emilia, lì 28 Settembre 2018

IL PROGETTISTA

Geom. Angelo Fornaciari

## 1. PREMESSE:

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicanze anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

Vista l'imminente scadenza dei contratti di manutenzione attualmente vigenti, si è provveduto a redigere il presente progetto, predisposto tenendo conto della suddivisione del territorio comunale in 5 zone operative, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi al verde pubblico, arredo urbano e giochi bimbi.

L'importo dei lavori è stato suddiviso pertanto in **5 lotti funzionali** in relazione alla zona di intervento in cui è stato suddiviso in territorio del comune di Reggio Emilia

## 2. INTERVENTI:

Il presente progetto riguarda lavori vari di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi al verde pubblico comunale, arredo urbano, giochi bimbi ed impianti di irrigazione, nelle aree verdi, parchi, aree cimiteriali e scolastiche.

### 2.1 - MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO - ARREDO URBANO - GIOCHI BIMBI

la manutenzione ordinaria del verde si prefigge l'obiettivo di preservarne la conservazione, la protezione, la qualità, la cura, in considerazione delle caratteristiche oggettive delle varie aree comunali ed evitare il degrado.

La tipologia degli interventi, che annualmente viene eseguita sul verde pubblico è la medesima tutti gli anni e si concretizza con una molteplicità di interventi, riconducibili a due casistiche:

- Interventi di Manutenzione a Guasto / Correttiva
- Interventi di Manutenzione Programmata

*interventi di manutenzione a guasto / correttiva* sono definiti sulla base del monitoraggio eseguito sul sistema del verde, supportato da una reportistica che individua le problematiche riscontrate. L'esecuzione di tali interventi potrà avvenire con le modalità del pronto intervento, oppure essere inseriti nei programmi di manutenzione, che periodicamente l'Amministrazione fornisce all'Appaltatore.

*interventi di manutenzione programmata* si attuano attraverso i programmi di manutenzione che verranno aggiornati periodicamente sulla base delle informazioni di ritorno, delle politiche di gestione, le cui finalità possono essere modificate nel tempo sulla base di opportunità tecnico-economico-finanziarie.

Le priorità degli interventi saranno definite in relazione ai livelli di pericolosità e in rapporto alle seguenti condizioni:

- ripercussioni sulla sicurezza d'uso,
- ripercussioni sulla funzionalità dell'infrastruttura,
- induzione del degrado su altri elementi tecnici,
- ripercussione sui costi di gestione.

Le principali lavorazioni previste in questo progetto possono essere così riassunte:

## OPERE A VERDE

- interventi di potatura, abbattimento, messa in sicurezza alberature, rimonda del secco;
- rimozione ceppaie e/o fresatura e conseguente sistemazione del terreno;
- potatura e scerbatura di siepi poste lungo piste ciclabili e arterie stradali, che possono costituire pericolo per il transito di pedoni e ciclisti perché invadono le carreggiate stradali e i marciapiedi o perché ostruiscono la visibilità;
- lavori di giardinaggio, scerbatura aiuole e tappezzanti, ripristino pacciamatura in corteccia e concimazione;
- manutenzione dei tappeti erbosi: sfalci, concimazioni chimiche, e organiche, trattamenti erbicidi, antiparassitari arieggiamenti, risemine localizzate, sabbiature, ecc...;
- cura e manutenzione di aiuole e fioriere: fornitura dei substrati di coltura, fornitura e messa a dimora di piante annuali, esecuzione di cure colturali;
- manutenzione e gestione fioriere ed aiuole in centro storico;
- messa a dimora di nuove piante e cespugli;
- trattamenti fitosanitari e lotte obbligatorie;
- manutenzione ai laghetti di Parco Ottavi;
- decespugliamenti e pulizia di zone infestate e di aree in stato di abbandono;
- manutenzione e gestione degli impianti d'irrigazione e irrigazione di soccorso con la botte. Questa attività consiste in:
  - verifica iniziale di funzionamento dell'impianto, sostituzione pile, pulizia centraline ed eventuale sostituzione
  - programmazione iniziale e successive modifiche in base all'andamento stagionale;
  - controllo periodico almeno ogni quindici giorni del buon funzionamento dell'impianto, con la lettura del contatore e riparazioni di piccole rotture in particolare dopo ogni turno di sfalcio, si ipotizzano 9 interventi;
- pulizia e risagomatura fossi di scolo;
- pulizia e manutenzione di pavimentazioni in ghiaia: rastrellatura, diserbi, ricarichi di sabbia e/o ghiaino, ecc;

## OPERE DI ARREDO URBANO E GIOCHI

Gli interventi di manutenzione ordinaria degli arredi si possono descrivere come interventi di emergenza come nei casi di atti vandalici e come manutenzioni programmate in altri casi.

Gli interventi più frequenti a cui si deve fare fronte per quanto riguarda gli arredi lignei sono la manutenzione di sedute e schienali di panchine, dei giochi per i bambini in legno e metallo, che per garantire la sicurezza devono essere sottoposti a verifiche periodiche, con il controllo del fissaggio a terra e delle singole parti. Frequentemente si rende necessaria la sostituzione di elementi metallici. Un discorso analogo è valido anche per le fontanelle, in cui si provvede alla pulizia delle bocchette alla verifica del funzionamento degli scarichi e della rete di adduzione.

- sistemazione percorsi pedonali e ciclabili nelle aree verdi;
- manutenzione e sistemazione/rifacimenti di recinzioni metalliche e in legno rotte o danneggiate;
- manutenzione ai manufatti e opere in muratura, pozzetti e coperchi;
- manutenzione giochi bimbi, staccionate, panchine cestini, ed altri arredi; aree sgambamento cani, ecc...

## SERVIZIO DI "PRONTO INTERVENTO":

- in casi di urgenza per rimuovere situazioni di pericolo alla pubblica incolumità o alla circolazione stradale, relativo agli interventi di cui sopra, in orario di lavoro o come servizio di "reperibilità" fuori dall'orario di lavoro;



## 2.2 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO - ARREDO URBANO - GIOCHI BIMBI

### OPERE A VERDE

Principalmente gli interventi previsti sono i seguenti:

- Potatura di alberature (all'interno di parchi o viali alberati) di messa in sicurezza, liberazione della proiezione dei lampioni stradali, riordino chioma con allontanamento da edifici, rimonda dal secco, eliminazione rami pericolosi, rotti o troppo esuberanti (con tecnica "a tutta cima con taglio di ritorno") su tutta la chioma con eventuale taglio rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura.
- Abbattimento di alberi con fresatura della ceppaia dove vi è la necessità.
- Messa a dimora di nuove alberature e/o cespugli;
- esecuzione di nuovi impianti di irrigazione.

### OPERE DI ARREDO URBANO E GIOCHI

In diversi parchi della zona sud del territorio comunale vi è la presenza di panchine e giochi fatiscenti e pericolosi. Molte strutture sono state rimosse e vi è la necessità di sostituirle. Inoltre sono presenti numerosi tratti stradali o piste ciclabili protette lateralmente da staccionate in legno che occorre mantenere e/o sostituire.

Pertanto principalmente i lavori da eseguire consistono in:

- rifacimento di aree ludiche o sostituzione di giochi singoli nei parchi. Nella scelta della tipologia dei giochi si terrà conto del miglior rapporto qualità prezzo, privilegiando la qualità e la durabilità dei materiali;
- Riparazione e/o sostituzione di arredi quali panchine, cestini, bacheche ecc..;
- rifacimento o sostituzione di tratti di staccionate e parapetti in legno;
- Riparazione e/o sostituzione di recinzioni metalliche per aree sgambamento cani.

## 3. ATTESTAZIONI

- 1) Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione ordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- 2) I lavori di cui al presente atto ricadono in aree o fabbricati di proprietà comunale o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
- 3) Si dà atto che i lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione ordinaria.
- 4) I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- 5) L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione.

- 6) Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice, rappresentano una stima progettuale e saranno riconosciuti e contabilizzati a misura, a consuntivo, in base al reale utilizzo senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.
- 7) Il contratto sarà stipulato a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori. Gli oneri della sicurezza ed i lavori saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando, solo ai lavori, il ribasso percentuale eventualmente offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica in fase di gara.
- 8) Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere di manutenzione ordinaria del verde pubblico rientrano tra gli interventi da contabilizzare a Competenza 1 - Verde Urbano e Sistemi naturali nell'ambito del codice di rendicontazione 1.1 Governo del Verde Pubblico.
- 9) il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016.

#### 4. DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA

- Elenco Prezzi Opere a Verde Arredi e Giochi;
- Schema di contratto di affidamento;
- Capitolato Speciale d'appalto;

#### 5. QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO E SUDDIVISO NEI VARI LOTTI

##### 5.1 Q.E. COMPLESSIVO M.O. Verde Pubblico, M. O. Arredo Urbano e M. S. Verde e Arredo Urb.

RIEPILOGO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO				
descrizione delle voci	M.O. Verde Pubblico	M.O. Arredo Urbano	M.S. Verde e Arredo U.	Importi Totali
<b>A) LAVORI - tutte le Zone</b>				
Anno 2019	422.950,82	114.754,10	163.934,43	701.639,34
Anno 2020	500.819,67	114.754,10	163.934,43	779.508,20
Anno 2021	500.819,67	114.754,10	163.934,43	779.508,20
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>				<b>€ 2.260.655,74</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
I.V.A. (22%) sui Lavori anno 2019	93.049,18	25.245,90	36.065,57	154.360,66
I.V.A. (22%) sui Lavori anno 2020	110.180,33	25.245,90	36.065,57	171.491,80
I.V.A. (22%) sui Lavori anno 2021	110.180,33	25.245,90	36.065,57	171.491,80
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>€ 497.344,26</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>				<b>€ 2.758.000,00</b>



5.2 Q.E. SUDDIVISO PER LOTTI - M.O. Verde P., M. O. Arredo Urb. e M. S. Verde e Arredo Urb.

Anno 2019						
	1) CENTRO	2) SUD	3) OVEST	4) NORD	5) EST	TOT.
M. Ordinaria Verde Pubb.	163.000,00	170.000,00	97.000,00	35.000,00	51.000,00	516.000,00
M. Ordinaria Arredo urb.	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	140.000,00
M. Straordinaria Verde, Arredi e Giochi	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	200.000,00
<b>Totali</b>	<b>231.000,00</b>	<b>238.000,00</b>	<b>165.000,00</b>	<b>103.000,00</b>	<b>119.000,00</b>	<b>856.000,00</b>

Anno 2020						
	1) CENTRO	2) SUD	3) OVEST	4) NORD	5) EST	TOT.
M. Ordinaria Verde Pubb.	205.000,00	170.000,00	105.000,00	80.000,00	51.000,00	611.000,00
M. Ordinaria Arredo urb.	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	140.000,00
M. Straordinaria Verde, Arredi e Giochi	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	200.000,00
<b>Totali</b>	<b>273.000,00</b>	<b>238.000,00</b>	<b>173.000,00</b>	<b>148.000,00</b>	<b>119.000,00</b>	<b>951.000,00</b>

Anno 2021						
	1) CENTRO	2) SUD	3) OVEST	4) NORD	5) EST	TOT.
M. Ordinaria Verde Pubb.	205.000,00	170.000,00	105.000,00	80.000,00	51.000,00	611.000,00
M. Ordinaria Arredo urb.	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	140.000,00
M. Straordinaria Verde, Arredi e Giochi	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	200.000,00
<b>Totali</b>	<b>273.000,00</b>	<b>238.000,00</b>	<b>173.000,00</b>	<b>148.000,00</b>	<b>119.000,00</b>	<b>951.000,00</b>

6. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

L'importo del presente progetto ammonta ad € 2.758.000,00 compreso I.V.A. 22%, ripartito nelle tre annualità 2019 - 2020 - 2021, come sotto riportato e trovano copertura finanziaria ai capitoli di bilancio 30200/00, 32200/00 e 40191/00:

Anno 2019		
CAPITOLI	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2019
cap. 30200/00	Manutenzione Ordinaria Verde Pubbico	€ 516.000,00
cap. 32200/00	Manutenzione Ordinaria Arredo Urbano e Giochi bimbi	€ 140.000,00
cap. 40191/00	Manutenzione Straordinaria verde arredi e giochi	€ 200.000,00

Anno 2020		
CAPITOLI	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2020
cap. 30200/00	Manutenzione Ordinaria Verde Pubblico	€ 611.000,00
cap. 32200/00	Manutenzione Ordinaria Arredo Urbano e Giochi bimbi	€ 140.000,00
cap. 40191/00	Manutenzione Straordinaria verde arredi e giochi	€ 200.000,00

Anno 2021		
CAPITOLI	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2021
cap. 30200/00	Manutenzione Ordinaria Verde Pubblico	€ 611.000,00
cap. 32200/00	Manutenzione Ordinaria Arredo Urbano e Giochi bimbi	€ 140.000,00
cap. 40191/00	Manutenzione Straordinaria verde arredi e giochi	€ 200.000,00

In base ai vari interventi che saranno determinati di volta in volta in base alle varie esigenze che emergeranno, verranno approvati i singoli affidamenti e contestualmente verranno impegnati i relativi importi sui vari capitoli di ogni annualità relativamente ad ogni struttura interessata.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte in narrativa i lavori previsti nel presente progetto verranno affidati con le modalità previste dalla normativa vigente, individuando l'operatore economico con la formula dell' "Accordo Quadro" ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs n° 50/2016 per la durata di 3 anni e per gli importi massimi di ogni Lotto funzionale come dai quadri economici di cui al punto 5.

In considerazione alla tipologia e all'importo delle opere, verranno affidati mediante **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n° 50/2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs n° 50/2016.

## 7. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto " Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure



organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;

- 3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *“ i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis”*;
- 4) *della situazione del patrimonio relativo alle aree verdi in oggetto e della sicurezza nelle aree medesime, per cui la mancata esecuzione delle lavorazioni comporterebbe un danno grave a persone o cose;*

si propone

- di approvare il presente progetto per la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria relativi al verde pubblico, arredo urbano e giochi bimbi, di tutti gli ambiti territoriali del territorio comunale, relativi al triennio 2019 - 2020 - 2021, per un importo complessivo di € 2.758.000,00 di cui € 2.260.655,74 per lavori ed € 497.344,26 per IVA al 22%;
- di individuare l'operatore economico con la formula dell' **“Accordo Quadro”** ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs n° 50/2016 per la durata di 3 anni e per gli importi massimi di ogni Lotto funzionale come dai quadri economici di cui al punto 6;
- di affidare i lavori mediante **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n° 50/2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs n° 50/2016.

IL TECNICO REFERENTE  
Geom. Angelo Fornaciari

