

**Proponente: 34.B**  
**Proposta: 2019/764**  
**del 16/04/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 441**  
**del 24/04/2019**

**APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE  
AMMINISTRATIVA**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROCESSO VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E AFFIDAMENTO DELLA PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI PUBBLICI AVENTE AD OGGETTO PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA PARCO INDUSTRIALE VILLAGGIO CROSTOLO - 1° STRALCIO - CPV: 45233140-2 - CIG:77423938D1 CUP: J81I17000000004.

## IL DIRIGENTE

### DEL SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5 febbraio 2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7 febbraio 2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 1475 del 12.12.2018**: è stato aggiornato il capitolato speciale d'appalto e approvato il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto e indetta nel contempo la procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D.lgs.50/2016 per l'affidamento dell'intervento di "Rigenerazione Urbana del Parco Industriale del Crostolo – 1° Stralcio" approvato con deliberazione G.C. ID n. 150 in data 13/09/2018 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - di cui all'art. 95 del medesimo decreto, CUP **J81117000000004**, per un importo complessivo a base di gara pari ad **€ 713.551,23**, oltre I.V.A. di legge, così suddiviso: - per lavori soggetti a ribasso: **€ 681.131,19**, oltre IVA, di cui € 32.420,04, oltre IVA, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Preso atto che:

- sulla scorta della Determinazione RUD 1475 del 12.12.2018, il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa ha adottato il bando di gara per l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** di cui all'art. 95, co. 2, per l'affidamento di "Rigenerazione Urbana del Parco Industriale del Crostolo – 1° Stralcio" progetto STR S\_01301 – CUP **J81117000000004** (CIG: 77423938D1)" P.G. n. 2018/162569 del 20/12/2018 e suoi allegati, costituente "documentazione di gara" unitamente agli elaborati del progetto esecutivo, approvati con la citata Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1475 del 12/12/2018 ove si prevede, quale termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte di partecipazione, la data del 22/01/2019, alle ore 13:00 e la prima seduta pubblica di gara il giorno 24/01/2019;
- Sono state effettuate le seguenti pubblicazioni del Bando di gara e degli allegati (al P.G. 2018/162569 del 20/12/2018): Gazzetta Ufficiale GURI 5ª Serie Speciale n. 149 del 21/12/2018, Profilo di Committente e all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia, in data 21/12/2018 SITAR (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia – Romagna in data 27/12/2018, quotidiano nazionale "Gazzetta Aste e Appalti pubblici" in data 07/01/2019, quotidiano locale "Gazzetta di Reggio" in data 06/01/2019;
- entro il predetto termine perentorio di scadenza del bando (22/01/2019, ore 13:00), presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, risulta pervenuta la seguente offerta:
  1. R.T.I costituendo: COFAR SRL (capogruppo mandataria), con sede a 42035 Castelnovo ne'Monti (RE), via Case Perizzi, 3/A, C.F. e Partita IVA 02040750354 e SUBELTEK ENERGY SRL (mandante), con sede a Via Lombarduccio 1/A - 42039 Ventasso fraz. Piolo (RE) C.F. e Partita IVA: 02499460356 – PG.N. 2019/11817 del 22/01/2019.
- in data 24/01/2019 si svolgeva la prima seduta di gara pubblica con seggio di gara composto monocraticamente dal Dirigente dell'Area "Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali" del Comune di Reggio Emilia e RUP, ing. David Zilioli;

- in data 05/02/2019, con **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 179**, veniva ammesso al prosieguo della gara il partecipante alla procedura aperta in oggetto;
- con **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 186**, in data **07/02/2019**, veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;
- in data 01/03/2019 si svolgeva la seconda seduta pubblica di gara, come consta dal verbale che si allega come parte integrante della presente Determinazione Dirigenziale;
- con il citato verbale, la Commissione Giudicatrice ha definito la graduatoria di gara, nella quale risulta primo e unico classificato l'operatore economico R.T.I costituito da: COFAR SRL (capogruppo mandataria), con sede a 42035 Castelnovo ne'Monti (RE), via Case Perizzi, 3/A, C.F. e Partita IVA 02040750354 e SUBELTEK ENERGY SRL (mandante), con sede a Via Lombarduccio 1/A - 42039 Ventasso fraz. Piolo (RE) C.F. e Partita IVA: 02499460356 – PG.N. 2019/11817 del 22/01/2019. **per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ottenuto un punteggio complessivo di 100,00/100,00** (offerta tecnica 75,00/75,00 – punteggio riparametrato, offerta riduzione tempo 5,00/5,00 ed offerta economica 20,00/20,00) con un **ribasso percentuale di 1,08%** sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 706.195,01** (di cui € **32.420,04** per oneri di sicurezza), costo della manodopera offerto di € 207.000, con una economia di spesa di **€ 7.356,22** oltre IVA.

Considerato che il criterio di aggiudicazione della gara di cui trattasi è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, il Presidente della commissione e RUP dichiara che l'offerta presentata dall'operatore economico risulterebbe soggetta, essendo l'unico offerente (a seguito di riparametrazione prevista dal bando di gara), alla verifica di congruità ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni; tuttavia, considerato l'esiguo ribasso offerto e la congruità del costo della manodopera dichiarata, rispetto a quella indicata nel bando di gara dalla Stazione appaltante, ritiene di non procedere alla detta verifica.

- in data 07/03/2019, il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa rendeva nota la Classifica provvisoria dei lavori di cui in oggetto e la pubblicava sul Profilo di Committente.

Accertato:

- che si sono conclusi con esito positivo i controlli sull'operatore economico, mandante nell'ATI aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto, **SUBELTEK ENERGY SRL, CF/P.IVA 02499460356**, in merito al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico finanziari e tecnico organizzativi;
- che si sono conclusi, altresì, con esito positivo i controlli sull'operatore economico, mandatario nell'ATI aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto, **COFAR SRL, CF/P.IVA 02040750354**, in merito al possesso dei requisiti generali e morali, ex art. 105, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante l'utilizzo degli esiti dell'accertamento dei requisiti generali di qualificazione acquisiti per altra precedente gara d'appalto, con riferimento alla medesima impresa, nei termini di efficacia di ciascun documento, a norma di quanto espressamente affermato dall'art. 81, comma 4, del Codice, rif. CIG **7676209010**.

Ritenuto che le operazioni di gara, secondo quanto rileva dagli atti più sopra richiamati e dalle presenti premesse, nonché secondo il contenuto del processo verbale di cui al punto precedente, si siano svolte regolarmente e siano pertanto suscettibili di approvazione;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini della stipula del contratto relativo alla presente procedura d'appalto, non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. *stand still period*;

Richiamati:

- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010, come da ultimo modificato e integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 02/02/2017;

- l'atto P.G. n. 19933/2016, con il quale il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha attribuito al Dott. Roberto Montagnani l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa, con decorrenza 18.03.2016 e validità fino alla scadenza del contratto e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco medesimo;

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

Richiamato il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 dell'01/12/2010 ss.mm.ii., in particolare gli artt. 3 "Atti di organizzazione" e 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali".

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, per le parti ancora in vigore;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.L. 12.7.2004, 168, convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2004, n. 191;
- gli artt. 56, comma 1, e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, con particolare riferimento all'art. 32;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 12 febbraio 2018, esecutivo dal 04.03.2018;

## **DETERMINA**

1. di approvare il processo verbale della commissione giudicatrice preposta alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi Rigenerazione Urbana del Parco Industriale del Crostolo – 1° Stralcio progetto STR S\_01301 – CUP **J81117000000004** (CIG: 77423938D1) e i suoi allegati quali parti integranti e sostanziali al presente atto;

2. di aggiudicare in via definitiva, con le modalità e le motivazioni indicate in premessa, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto dei lavori relativi a Rigenerazione Urbana del Parco Industriale del Crostolo – 1° Stralcio progetto STR S\_01301 – CUP **J81117000000004** (CIG: 77423938D1), da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo a norma degli artt. 60 e 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni, al seguente operatore economico:

R.T.I costituendo: COFAR SRL (capogruppo mandataria), con sede a 42035 Castelnovo ne'Monti (RE), via Case Perizzi, 3/A, C.F. e Partita IVA 02040750354 e SUBELTEK ENERGY SRL (mandante), con sede a Via Lombarduccio 1/A - 42039 Ventasso fraz. Piolo (RE) C.F. e Partita IVA: 02499460356 – PG.N. 2019/11817 del 22/01/2019. **per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ottenuto un punteggio complessivo di 100,00/100,00** (offerta tecnica 75,00/75,000 – punteggio riparametrato, offerta riduzione

tempo 5,00/5,00 ed offerta economica 20,00/20,00) con un **ribasso percentuale di 1,08%** sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 706.195,01** (di cui **€ 32.420,04** per oneri di sicurezza), costo della manodopera offerto di € 207.000, con una economia di spesa di **€ 7.356,22** oltre IVA.

3. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto all'espletamento con esito favorevole degli adempimenti di legge, dando nel contempo atto che si sono conclusi con esito positivo i controlli sull'operatore economico, mandante nell'ATI aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto, **SUBELTEK ENERGY SRL, CF/P.IVA 02499460356**, in merito al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico finanziari e tecnico organizzativi; che si sono conclusi, altresì, con esito positivo i controlli sull'operatore economico, mandatario nell'ATI aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto, **COFAR SRL, CF/P.IVA 02040750354**, in merito al possesso dei requisiti generali e morali, ex art. 105, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante l'utilizzo degli esiti dell'accertamento dei requisiti generali di qualificazione acquisiti per altra precedente gara d'appalto, con riferimento alla medesima impresa, nei termini di efficacia di ciascun documento, a norma di quanto espressamente affermato dall'art. 81, comma 4, del Codice, rif. CIG **7676209010**.

4. di dare atto che l'appalto dei lavori in argomento avverrà nel rispetto delle condizioni stabilite dall'Amministrazione nella documentazione di gara, accettata integralmente dagli operatori economici partecipanti al momento della presentazione dell'offerta, nonché dell'offerta tecnica migliorativa presentata dall'affidatario;

5. di impegnare la spesa complessiva di **€ 776.814,51** (€ 706.195,01 + € 70.619,50 IVA 10%) alla prenotazione di spesa 2019/427- subimpegno 2019/427/1, assunta con determina a contrarre n. 1475 del 12/12/2018 con imputazione alla Missione/Programma 08.01, del Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999, del Bilancio 2019-2021, annualità 2019, al capitolo 40208/1, del PEG 2019, denominato "Interventi di rigenerazione Parco Villaggio Crostolo 1° stralcio – finanziati a mutuo", codice prodotto-progetto S\_01301, centro di costo 0215, codice unico di progetto (CUP) J81117000000004, tramite il meccanismo del FPV, già previsto alla Missione 08 progr. 01 titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.02.01.000, del Bilancio 2018-2020, annualità 2018, al capitolo 50208/1 del PEG 2018, denominato "Interventi di rigenerazione Parco Villaggio Crostolo 1° stralcio (quota non programmabile) – finanziati a mutuo"

6. Di dare atto che per l'economia della gara, pari a **€ 7.356,22** oltre IVA il Dirigente del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali provvederà, con successivo eventuale apposito atto amministrativo, alla destinazione ad altre voci del quadro economico progettuale o, in alternativa, a rilevare l'economia di spesa;

7. di dare atto che la gestione dei pagamenti ed i relativi rapporti contrattuali saranno in capo al Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali del Comune di Reggio nell'Emilia;

8. di dare atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito con legge n. 217/2010, al presente affidamento è attribuito il codice identificativo di gara (CIG): 77423938D1, CUP J81117000000004;

9. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

10. di dare atto del rispetto del contenuto normativo di cui al D.L. 12.7.2004, n. 168, convertito con modificazioni con legge 30.7.2004, n. 191;

11. di dare atto che, nel corso della procedura di gara, si è provveduto alle pubblicazioni prescritte ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016; 12. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013 (decreto trasparenza) e dall'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012;

13. di dare atto che ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica con firme digitali e con spese a carico dell'operatore economico aggiudicatario;

14. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'articolo 151, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio,

Dott. Roberto Montagnani