

STU Reggiane s.p.a.

capitale sociale deliberato euro 14.650.879 sottoscritto euro 12.222.580,10
codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese
tenuto dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia 02662420351

società per la trasformazione urbana

piazza Camillo Prampolini 1

42121 Reggio Emilia RE

><

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 168

DEL 21/09/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno), addì 21 (ventiuno) del mese di settembre, dalle ore 13:00 in Reggio nell'Emilia, presso l'ufficio del Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia alla via Farini,

si è riunito il Consiglio di Amministrazione

della società per azioni " **STU Reggiane s.p.a.**", con sede in Reggio nell'Emilia RE alla piazza Camillo Prampolini 1, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia, codice fiscale e partita IVA 02662420351, iscritta al R.E.A. di Reggio Emilia al n. 302139;

sono presenti

Giulio Santagata, nato a Zocca MO il giorno 1 ottobre 1949, residente in Modena MO alla via Notari 98, codice fiscale SNT GLI 49R01 H183G, Presidente del Consiglio di Amministrazione;

Severina Di Comite, nata a Bari BA il giorno 16 ottobre 1965, residente in Reggio nell'Emilia RE alla via Ponte Besolario 2, codice fiscale DCM SRN 65R56 A662 K, Consigliere, presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto;

Luca Torri, nato a Castelnovo né Monti RE il giorno 16 aprile 1965, residente in Reggio nell'Emilia RE, codice fiscale TRR LCU 65D16 C219R, Consigliere;

sono altresì presenti

i membri del Collegio Sindacale della Società, nella persona del:

- Presidente del Collegio, dott. **Alessandro Beltrami**, nato a Reggio Emilia RE il 27.03.1971, codice fiscale BLT LSN 71C27 H223U

presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto ;

- Sindaco dott. **Silvio Fierro**, nato a Battipaglia (SA) il 27 maggio 1981, codice fiscale FRR SLV 81E27 A717 I, presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto;
- Sindaco dott.ssa **Elena Fedolfi**, nata a Scandiano RE il 12.02.1976, codice fiscale FDL LNE 76B52 I496Z presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto;

Assume la presidenza della riunione, ai sensi dell'articolo 28.5 dello Statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, Giulio Santagata, il quale dà atto dei presenti come sopra indicati, identificandoli per conoscenza diretta. Costata e fa constatare che il Consiglio di Amministrazione della società STU Reggiane s.p.a. è oggi riunito per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- 1) *Presa d'atto dell'esito di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori avente ad oggetto il 1° stralcio ed il 2° stralcio dell'intervento di "Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "ex Mangimificio Caffarri", sito in via Gioia 4" quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b – Ambito Santa Croce – via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini Ovest" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP- Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio Emilia - CUP Lotto 1: J82J18000190008 - CUP Lotto 2: J83D21000010008 – CIG Lotto 1: 88049434D2 - CIG Lotto 2: 8804969A45."*
- 2) *Approvazione del verbale della commissione giudicatrice preposta all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., e aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori avente ad oggetto il 1° stralcio dell'intervento di "Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "ex Mangimificio Caffarri", sito in via Gioia 4" quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b – Ambito Santa Croce – via Gioia, via Talami, via*

Veneri sud e viale Ramazzini Ovest” del Programma di Riqualificazione Urbana “PRU-IP- Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce” in Reggio Emilia - C.P.V. 45454000-4 – CUP Lotto 1: J82J18000190008 – CIG Lotto 1: 88049434D2.

ESITO DI GARA.

- 3) *Determina a contrarre mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi del Legge dell’11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b – e ss.mm.ii., per l’aggiudicazione dell’appalto alla esecuzione e ultimazione dell’opera avente ad oggetto il 2° stralcio dell’intervento di “Riqualificazione e recupero funzionale dell’immobile privato di interesse pubblico denominato “ex Mangimificio Caffarri”, sito in via Gioia 4” quale componente del sub-comparto ovest denominato “PRU_IP-1b – Ambito Santa Croce – via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini Ovest” del Programma di Riqualificazione Urbana “PRU-IP- Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce” in Reggio Emilia - CUP LOTTO 2: J83D21000010008.”;*

Il Presidente invita quindi i presenti a designare il Segretario per l'assistenza alle operazioni di competenza della Presidenza. I presenti, all'unanimità, designano quale Segretario il Consigliere Luca Torri, il quale dichiara di acconsentire ad assumere l'incarico.

Ultimate in tal modo le operazioni preliminari, il Presidente

constata e fa constatare

- che non è stato possibile rispettare le formalità di convocazione della riunione previste dallo statuto sociale ai comma 28.1, 28.2 e 28.3 dell'articolo 28.;
- che ai sensi del comma 4 dell'articolo 28 dello Statuto le riunioni del Consiglio di Amministrazione sono validamente costituite anche in difetto delle formalità di convocazione qualora siano presenti tutti i consiglieri e tutti i sindaci effettivi in carica;
- che partecipano alla seduta la totalità dei componenti del Consiglio di Amministrazione e la totalità dei componenti del Collegio Sindacale;
- che nessuno dei presenti si oppone alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno;
- che, pertanto, sussistono i presupposti per la valida costituzione della riunione, essendo presenti la totalità degli amministratori e membri del

collegio sindacale.

Dichiara

di avere accertato l'identità e la legittimazione dei presenti e, pertanto, che la presente riunione è validamente costituita in forma totalitaria, ai sensi dell'articolo 28. comma 28.4 dello Statuto ed è idonea a deliberare in merito all'argomento posto all'ordine del giorno.

Passando a trattare il primo punto all'ordine del giorno (*“Preso d'atto dell'esito della gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori avente ad oggetto il 1° stralcio ed il 2° stralcio dell'intervento di “Riqualficazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato “ex Mangimificio Caffarri”, sito in via Gioia 4” quale componente del sub-comparto ovest denominato “PRU_IP-1b – Ambito Santa Croce – via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini Ovest” del Programma di Riqualficazione Urbana “PRU-IP- Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce” in Reggio Emilia - CUP Lotto 1: J82J18000190008 - CUP Lotto 2: J83D21000010008 – CIG Lotto 1: 88049434D2 - CIG Lotto 2: 8804969A45”*) il Presidente cede la parola al Consigliere Delegato.

Prende la parola il Consigliere Delegato Luca Torri il quale ricorda che tra i poteri attribuitigli in occasione della riunione di Consiglio di Amministrazione del 04/03/2016 risultano anche i seguenti:

3.15 sottoscrivere, previa deliberazione del Consiglio di Amministrazione in merito al testo dei bandi e delle lettere d'invito o comunque degli atti che indicano le procedure, tutti gli atti delle procedure ad evidenza pubblica funzionali alla acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo superiore a euro 100.000,00 (centomila/00), con la sola esclusione dei provvedimenti di aggiudicazione definitiva, riservati alla competenza del Consiglio;

Il Consigliere delegato Luca Torri richiama gli atti prodromici all'oggetto del presente partito di deliberazione:

- 1.1. con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 163 del 07/05/2021:
 - 1.1.1. sono stati approvati, ai punti 1) e 2) dell'Ordine del Giorno, i progetti esecutivi dei lavori di cui in oggetto, per i seguenti importi:
 - a) Stralcio 1: per un importo complessivo dei lavori a

base di gara, di € 767.264,32, di cui € 88.610,80 per costi della sicurezza e di cui € 264.769,32 per costo della manodopera;

b) Stralcio 2: per un importo complessivo dei lavori a base di gara, di € 999.895,03, di cui € 103.340,64 per costi della sicurezza e di cui € 363.707,28 per costo della manodopera;

1.1.2. è stato deliberato, al punto 3 dell'Ordine del Giorno:

a) di indire, per l'affidamento dei lavori di entrambi gli stralci, procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per le motivazioni elencate in maniera dettagliata nel suddetto Verbale C.d.A. n. 163 del 17/05/2021, richiamate anche nel Disciplinare di gara pubblicato su piattaforma SATER - INTERCENTER, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 co. 2 dello stesso Decreto, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice;

b) di approvare il Disciplinare, il Capitolato speciale, lo Schema di Contratto e l'indicazione dei requisiti minimi predisposti per gli appalti pubblici, come definito dall'art. 3 comma 1 lettera l) del D.lgs 50/2016 s.m.i., dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D.lgs 267/200 "Determinazione a contrattare e relative procedure" e all'art. 32 comma 2 del D.lgs 50/2016 s.m.i.;

1.2. con Determinazione del Consigliere Delegato di S.T.U. REGGIANE S.p.A. n. 45 del 29/06/2021, è stata approvata la rettifica del Verbale del C.d.A. n. 163 del 07/05/2021 e degli atti di gara, per errata correttezza di meri errori materiali;

Il Consigliere Delegato ricorda che il progetto trova copertura finanziaria in parte tramite il trasferimento da parte del Comune di quota del contributo, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del

Bando Periferie in relazione agli importi assegnati al Comune di Reggio Emilia.

1.3. Nello specifico, la copertura economica è così dettagliata:

1.3.1. Stralcio 1, importo dell'intervento pari ad euro 1.052.144,81:

- a) euro 504.795,75 tramite il Finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri relativo al Bando Periferie, come da proposta di rimodulazione inviata;
- b) euro 516.434,93 con risorse proprie di STU, già stanziato;
- c) euro 30.914,13 tramite risorse dell'Istituzione Scuole e Nidi dell'Infanzia di Reggio Emilia e Iren S.p.A.

1.3.2. Stralcio 2, importo dell'intervento pari ad euro 1.384.248,25:

- a) euro 484.052,21 tramite il Finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri relativo al Bando Periferie, come da proposta di rimodulazione inviata;
- b) euro 877.404,41 tramite risorse proprie di STU, già stanziato;
- c) euro 22.791,63 con risorse messe a disposizione dalle associazioni ADS Taekwondo Tricolore Reggio Emilia e Ass.ne Centro Teatrale MaMiMò;

Successivamente il Consigliere Delegato riassume brevemente i principali passaggi relativi all'oggetto del presente partito di deliberazione:

- 1.4. con Convenzione Rep. U.B.R. n. 198 del 17/11/2020, l'Unione dei Comuni Bassa Reggiana ha messo a disposizione del Comune di Reggio Emilia, il proprio Elenco Operatori Economici, per una durata semestrale (dall'01/01/2021 al 30/06/2021), con possibilità di rinnovo per ulteriori mesi sei, previa richiesta da parte del Comune di Reggio Emilia;
- 1.5. in data 20/05/2021, in attesa dell'attivazione da parte del Comune di Reggio Emilia di un proprio Elenco Operatori Economici, è stato richiesto all'Unione Bassa Reggiana, il rinnovo della Convenzione suindicata, con effetto dal 1° Luglio 2021 e fino al 31 Dicembre 2021;

- 1.6. in data 29/06/2021 è pervenuto il consenso da parte dell'Unione Bassa Reggiana, al rinnovo per ulteriori mesi sei, della Convenzione Rep. U.B.R. n. 198/2020, tra l'Unione dei Comuni Bassa Reggiana e il Comune di Reggio Emilia, per l'utilizzo dell'Elenco Operatori Economici dell'Unione
- 1.7. essendo S.T.U. REGGIANE S.p.A. priva di struttura tecnico-amministrativa propria, in data 21 settembre 2016 è stata stipulata con il Comune di Reggio Emilia apposta "Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a STU Reggiane Spa", con la quale, tra l'altro, il Comune di Reggio Emilia svolge a favore di STU Reggiane attività di supporto amministrativo e tecnico per la conduzione di procedure di appalto;
- 1.8. la S.T.U., priva di una struttura tecnica, si avvale di una Convenzione con il Comune di Reggio Emilia per la acquisizione, tra il resto, delle funzioni di RUP in relazione alle procedure per l'appalto di lavori pubblici, RUP individuato nella figura dell'arch. Massimo Magnani;
- 1.9. il RUP (Responsabile Unico del Procedimento) del suddetto intervento è stato individuato nella persona dell'Arch. Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- 1.10. con il sopraccitato verbale del Consiglio di Amministrazione n. 163/2021 e con successiva comunicazione del R.U.P., arch Massimo Magnani al Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, agli atti di STU Reggiane con P.S. n° 471 del 28/05/2021, veniva disposto di procedere all'invito alla procedura negoziata in oggetto alle ditte iscritte all'Elenco Operatori Economici dell'Unione Bassa Reggiana di cui sopra, con invito alle ditte iscritte per categoria individuata dal relativo Capitolato d'appalto parte 1^ e registrate sulla piattaforma telematica alla data di spedizione inviti;
- 1.11. in data 07/07/2021 è stata indetta Procedura Negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (Procedura Registro di Sistema SATER n. PI233692-21), con invito rivolto a nr. 108 Operatori Economici registrati sulla Piattaforma telematica di gara SATER – InterCentER il giorno dell'invito, di cui all'allegato elenco, non coincidente in termini numerici con quello estratto dall'Elenco

Fornitori dell'Unione Comuni Bassa Reggiana (Allegato n. 1, comprendente entrambi gli elenchi), per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, stabilendo come termine di presentazione per le offerte, il giorno 06/08/2021 alle ore 12:00;

1.12. sempre in data 07/07/2021, si provvedeva a pubblicare l'Avviso di indizione di Procedura Negoziata anche sul Profilo di Committente, ai sensi dell'art. 2 co. 3 della Legge 120/2000;

1.13. si dà atto che, così come si consta dal riepilogo delle offerte pervenute estratto da piattaforma telematica Sater Intercenter (Allegato n. 2):

1.13.1. per il Lotto 1, entro le ore 12:00 del giorno 06/08/2021, è pervenuta su Piattaforma telematica di gara, un'unica offerta, da parte della seguente impresa:

- ICOED S.R.L., con sede a Modena, in Via Grecia, 15/17
- C.F./P.IVA 03365040363

[Registro di Sistema Offerta: PI265901-21]

1.13.2. per il Lotto 2 la gara è andata deserta;

1.14. di seguito, il RUP Arch. Massimo Magnani ha preso atto sul portale SATER di tale assenza di offerte per il Lotto 2;

Il Consigliere, inoltre, evidenzia al Consiglio di Amministrazione quanto segue:

1.15. l'intervento in oggetto risulta cofinanziato dal Bando "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" di cui al D.P.C.M. del 25/05/2016, per il quale il Comune di Reggio Emilia è stato indicato come soggetto beneficiario del finanziamento con il D.P.C.M. del 29 maggio 2017 (GURI n. 148 del 27 giugno 2017) "Riparto del fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese di cui all'articolo 1, comma 140 della legge 11 dicembre 2016, n. 132)";

1.16. la Convenzione che regola il finanziamento, stipulata tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il Comune di Reggio Emilia, a mezzo di sottoscrizione digitale in data 9 gennaio 2018 da parte del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri e del Sindaco di Reggio Emilia, prevede quale specifica obbligazione in capo al Comune di Reggio Emilia il rispetto del Cronoprogramma di

cui all'allegato b) della stessa, che ne costituisce parte integrante;

- 1.17. rispetto a quanto comunicato alla Presidenza del Consiglio, si conferma il rispetto dei tempi complessivi dell'intervento, anche se si prevedono scostamenti nelle singole fasi, che saranno tempestivamente comunicati in sede di monitoraggio;】

A questo punto il presidente del Consiglio di Amministrazione ringrazia il Consigliere Delegato per la puntuale relazione e invita il Consiglio a voler deliberare in merito al primo punto all'ordine del giorno.

Dopo esauriente discussione, il Consiglio di Amministrazione,

visto e richiamato

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "Codice"), nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando;
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 (il "Regolamento"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

all'unanimità

con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente nelle forme di

legge

delibera

- 1.a di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
- 1.b di prendere atto dell'esito di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori avente ad oggetto il 1° ed il 2° stralcio dell'intervento di "Riqualficazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "ex Mangimificio Caffarri", sito in via Gioia 4, quale componente del sub-comparto ovest denominato "P.R.U._IP – 1b – AMBITO SANTA CROCE - VIA GIOIA, VIA TALAMI, VIA VENERI SUD E VIALE RAMAZZINI OVEST", del Programma di Riqualficazione Urbana "P.R.U._IP – BANDO PERIFERIE REGGIANE/SANTA CROCE" in REGGIO EMILIA – CUP Lotto 1: J82J18000190008 - CUP Lotto 2: J83D21000010008 - CIG Lotto 1: 88049434D2 – CIG Lotto 2: 8804969A45, come risultante dalla piattaforma telematica di gara SATER - INTERCENTER (ER) al

numero registro di sistema PI233692-21:

- LOTTO 1 – Unica offerta pervenuta: ICOED S.R.L., con sede a Modena, in Via Grecia, 15/17 – C.F./P.IVA 03365040363
[Registro di Sistema Offerta: PI265901-21];
- LOTTO 2 – Gara andata deserta, stante l'assenza di offerte allo scadere del termine per la presentazione delle stesse;

Esaurita la trattazione del primo punto all'ordine del giorno, il Presidente pone in discussione il secondo punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto *“Approvazione del verbale della commissione giudicatrice preposta all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori avente ad oggetto il 1° stralcio dell'intervento di “Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato “ex Mangimificio Caffarri”, sito in via Gioia 4” quale componente del sub-comparto ovest denominato “PRU_IP-1b – Ambito Santa Croce – via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini Ovest” del Programma di Riqualificazione Urbana “PRU-IP- Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce” in Reggio Emilia - C.P.V. 45454000-4 – CUP Lotto 1: J82J18000190008 – CIG Lotto 1: 88049434D2. ESITO GARA”*

Il Presidente cede la parola al Consigliere Delegato Luca Torri il quale, evidenzia al Consiglio di Amministrazione quanto di seguito riportato.

Richiamate integralmente le premesse di cui al precedente punto all'ordine del giorno, di seguito il Consigliere Delegato riporta i principali atti posti in essere in funzione della predisposizione di quanto oggetto del presente partito di deliberazione.

2.1 Come anticipato al precedente punto 1.13 viene dato atto che, così come si consta da riepilogo delle offerte pervenute estratto da piattaforma telematica Sater Intercenter (Allegato n. 2):

2.1.1. per il Lotto 1, entro le ore 12:00 del giorno 06/08/2021, è pervenuta su Piattaforma telematica di gara, un'unica offerta, da parte della seguente impresa:

- ICOED S.R.L., con sede a Modena, in Via Grecia,

- 2.2 In data 06/08/2021 in seduta pubblica su SATER, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Massimo Magnani ha provveduto all'apertura della busta amministrativa dell'unica offerta pervenuta, relativamente al Lotto 1. Di seguito, lo stesso R.U.P. verificava la regolarità e correttezza della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico partecipante, rispetto a quanto richiesto da disciplinare di gara;
- 2.3 in data 17/08/2021 è stato inviato all'unico operatore concorrente per il Lotto 1, tramite Piattaforma telematica di gara (Registro di Sistema n. PI272250-21), atto di ammissione da parte del R.U.P., ex art. 76 comma 2 – bis del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. (Allegato n. 3);
- 2.4 Con Determinazione del Consigliere Delegato di S.T.U. Reggiane S.p.A. n. 57 dell'01/09/2021, immediatamente esecutiva, è stata nominata la Commissione giudicatrice dell'appalto di cui in oggetto;
- 2.5 In data 02/09/2021, si è svolta su Piattaforma di gara SATER Intercenter, la seduta pubblica per avvio apertura busta tecnica e ricognizione dell'offerta tecnica dell'operatore economico partecipante;
- 2.6 In data 02/09/2021 la Commissione in seduta riservata ha valutato l'offerta tecnica, come da verbale trasmesso, allegato al presente atto e recepito agli atti del Comune di Reggio Emilia con P.G. Interno 193507 del 02/09/2021 (Allegato n. 4);
- 2.7 Dal suddetto verbale, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, si evince che l'offerta presentata dall'Operatore Economico concorrente per il Lotto 1, ha raggiunto un punteggio sufficiente per raggiungere la soglia di sbarramento pari a 35 punti fissata nella scheda OEV;
- 2.8 Nella stessa seduta pubblica di gara tenutasi in data 02/09/2021, in presenza di tutti i membri della Commissione di gara, sono stati inseriti a sistema su SATER i dati relativi alla valutazione dell'offerta tecnica per il Lotto 1, dati risultanti dal Verbale ufficiale sottoscritto dalla Commissione, è stato attribuito il punteggio alla medesima offerta tecnica, nonché si è proceduto all'apertura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico partecipante; Il tutto, mediante utilizzo dell'apposita funzionalità della piattaforma

Sater di Intercent-ER, ponendo in essere le operazioni previste dalla piattaforma in questione per la valutazione stessa ed in particolare:

- 2.8.1. ad esaminare i documenti di offerta economica presentanti dagli operatori economici partecipanti;
- 2.8.2. ad acclararne la regolarità sotto il profilo formale;
- 2.8.3. ad approvare i pertinenti documenti presenti a sistema;
- 2.8.4. a prendere atto dell'esito di gara (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa), elaborato in automatico dal sistema;

2.9 come risulta dal verbale, allegato alla presente, redatto dalla Commissione giudicatrice sopra detta di esame dell'offerta tecnica, e dall'esame dell'offerta economica (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa), l'esito di gara, elaborato in automatico dal sistema, risulta essere il seguente (vedi Allegato n. 5 – Tabella Riepilogo punteggio):

Nr. lotto	Stato lotto	Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1	Valutato	ICOED S.R.L.	Aggiudicatario	100,00	85,00	15,00	2,31	678.653,52	2,31	15.676,90

2.10 il RUP, Arch. Massimo Magnani con propria comunicazione agli atti del Comune di Reggio Emilia con P.G. 193507 del 06/09/2021, avente ad oggetto: "Dichiarazione di congruità dell'offerta dell'unico Operatore Economico partecipante al Lotto 1" non ha ritenuto richiedere giustificativi dell'offerta presentata alla ditta candidata aggiudicataria (vedi Allegato n. 6);

Il Consigliere Delegato comunica pertanto che, in base a quanto sopra indicato:

- 2.11 Sussistono i presupposti per procedere all'approvazione delle operazioni svolte dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, essendo le stesse rispondenti alle disposizioni di legge e di lex specialis;
- 2.12 Sussistono di conseguenza i presupposti per approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice e per

procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'operatore economico primo classificatosi come sopra identificato.

2.13 si propone di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto come segue:

2.13.1. Lotto 1 – CIG 88049434D2:

Operatore Economico aggiudicatario:

- ICOED S.R.L., con sede a Modena, in Via Grecia,
15/17 – C.A.P. 41122, C.F./P.IVA: 03365040363,

per aver ottenuto un punteggio complessivo di 100,00/100,00 (offerta tecnica punti 85,00/85,00, offerta economica 15,00/15,00), con un ribasso percentuale offerto del 2,31% sull'importo posto a base di gara di € 767.264,32 (oltre IVA), (settecentosessantasettemiladuecentosessantaquattro/32), di cui € 678.653,52 (seicentottantottomilaseicentodieci/cinquantatre/52), (oltre IVA), quale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori, interamente a corpo, soggetti a ribasso, ed € 88.610,80 (ottantottomilaseicentodieci/80), (oltre IVA di legge), per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Costo della manodopera richiesto da C.S.A.: € 264.769,32.

Dall'applicazione del ribasso percentuale offerto l'importo di aggiudicazione corrisponde ad € 751.587,42 (settecentocinquantunmilacinquecentoottantasette/42) (oltre IVA) di legge di cui € 88.610,80 (ottantottomilaseicentodieci/80) (oltre IVA), per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e costo della manodopera dichiarato dall'operatore economico di € 260.000,00.

Punteggio offerta tecnica prima della riparametrazione:

55,30/ 85,00

Punteggio offerta tecnica dopo la riparametrazione:

85,00/ 85,00

Punteggio offerta economica:

15,00/ 15,00

Totale: 100,00/100,00

2.13.2. Lotto 2 – CIG 8804969A45: Gara andata deserta;

Il Consigliere Delegato sottopone altresì all'attenzione del Consiglio le seguenti ulteriori circostanze.

2.14 l'intervento in oggetto risulta cofinanziato dal Bando "Programma

straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" di cui al D.P.C.M. del 25/05/2016, per il quale il Comune di Reggio Emilia è stato indicato come soggetto beneficiario del finanziamento con il D.P.C.M. del 29 maggio 2017 (GURI n. 148 del 27 giugno 2017) "Riparto del fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese di cui all'articolo 1, comma 140 della legge 11 dicembre 2016, n. 132");

- 2.15 a Convenzione che regola il finanziamento, stipulata tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il Comune di Reggio Emilia, a mezzo di sottoscrizione digitale in data 9 gennaio 2018 da parte del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri e del Sindaco di Reggio Emilia, prevede quale specifica obbligazione in capo al Comune di Reggio Emilia il rispetto del Cronoprogramma di cui all'allegato b) della stessa, che ne costituisce parte integrante;
- 2.16 Secondo quanto stabilito all'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, le risorse finanziarie afferenti al "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*" derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono individuate come segue: considerato che l'intervento di riqualificazione dell'immobile denominato "ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio Emilia in via Gioia n. 4 è finanziato dal Bando Periferie per una percentuale del 49,43 (finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri di euro 504.795,75 sull'importo complessivo dei lavori di euro 1.021.230,68), queste ammontano a euro 8.524,02 (pari al 2,31 % del ribasso di gara, pari a euro 15.676,90 più relativa I.V.A. al 10%, ovvero euro 1.567,69);
- 2.17 Alla luce di quanto sopra esposto, occorre rideterminare il quadro economico del 1° stralcio dell'intervento di riqualificazione dell'immobile denominato "ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio Emilia in via Gioia n. 4, individuando le economie relative al ribasso di gara da comunicare dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, complessivamente pari a euro 8.524,02 come dettagliato al precedente punto;
- 2.18 Il quadro economico di aggiudicazione individua a parte la voce relativa al ribasso di gara, come indicato al punto precedente, per un

importo complessivo dell'intervento pari a euro 1.021.230,69 a cui si aggiungono euro 30.914,13 a copertura della quota di servizi, come di seguito dettagliato:

RIQUALIFICAZIONE VIA GIOIA 4 1° stralcio	QE AGGIUDICAZIONE
	2,31%
A. LAVORI	
lavori edili	€ 214.210,80
opere strutturali	€ 320.849,71
impianti elettrici	€ 58.562,69
impianto meccanici ed antincendio (vvf)	€ 69.353,41
Importo totale dei lavori	€ 662.976,62
oneri per la sicurezza	€ 88.610,80
totale A	€ 751.587,42
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti (teleriscaldamento)	€ 5.400,00
imprevisti e lavori in economia (iva compresa)	€ 42.905,17
spese per pubblicazione bando	€ 500,00
Contributo per versamento autorità	€ 480,00
Fondo per la progettazione	€ 7.672,64
spese per commissione di gara	€ -
Spese tecniche	€ 105.739,91
Iva su spese tecniche (22%)	€ 23.262,78
Iva sui lavori (10%)	€ 75.158,74
totale B	€ 261.119,25
TOTALE (A+B)	€ 1.012.706,67
FINANZIAMENTO PCM ACCANTONATO VIA GIOIA 4 LOTTO 1	€ 8.524,02
TOTALE con FINANZIAMENTO PCM	€ 1.021.230,69
SERVIZI	€ 30.914,13
TOTALE QE LAVORI + SERVIZI	€ 1.052.144,82

- 2.19 risulta, inoltre, importante ribadire che l'obbligo assunto dal Comune di Reggio Emilia al rispetto dei tempi del Cronoprogramma, allegato b alla Convenzione che regola il finanziamento e ai successivi aggiornamenti della stessa, impone di procedere tempestivamente all'affidamento dei lavori in oggetto, poiché, in particolare, a fronte del ritardo nella realizzazione del Progetto di cui all'art. 12 comma 2 della Convenzione e s.m.i, la Presidenza del Consiglio ha facoltà di sospendere ovvero anche revocare il finanziamento;
- 2.20 è pertanto necessario rispettare i termini indicati dalla Convenzione richiamata al precedente punto 2.15, anche a cagione della gravità delle conseguenze derivanti dalla loro inosservanza, e comunque la necessità, nel pubblico interesse, di porre in essere le opportune azioni

per attingere quanto prima possibile, nel pubblico interesse, di porre in essere le opportune azioni per attingere quanto prima possibile gli effetti virtuosi per l'intero comparto e per l'intera comunità fornendo degli spazi utili all'aggregazione sociale, integrano gli estremi della somma urgenza, sia per quanto attiene la conduzione e definizione della procedura di affidamento dell'appalto, sia per quanto attiene la sua successiva esecuzione;

- 2.21 in considerazione di quanto sopra evidenziato, il rispetto del termine ultimo per la consegna dei lavori impone di avvalersi della facoltà di cui all'ultima parte del comma 8 dell'articolo 32 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, posto che la mancata immediata consegna dei lavori oggetto di gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che la procedura è destinata a soddisfare, con possibili conseguenze in relazione ai finanziamenti pubblici dei quali STU Reggiane è titolare, destinati ad incentivare opere di riqualificazione urbana dichiarate ex lege di pubblica utilità;

A questo punto il presidente del Consiglio di Amministrazione ringrazia il Consigliere Delegato per la puntuale relazione e invita il Consiglio a voler deliberare in merito al primo ed al secondo punto all'ordine del giorno.

Dopo esauriente discussione, il Consiglio di Amministrazione,

visto e richiamato

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "Codice"), nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando;
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 (il "Regolamento"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

all'unanimità

con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente nelle forme di

legge

delibera

- 2.a. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
- 2.b. di approvare, quali allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, conseguentemente:
- 2.b.1. l'Elenco delle imprese invitate alla procedura di gara (Allegato 1)
 - 2.b.2. il riepilogo offerte

- pervenute estratto da piattaforma telematica Sater Intercenter (Allegato n. 2);
- 2.b.3. le valutazioni della documentazione amministrativa compiute dal R.U.P. e comunicate tramite Piattaforma di gara, all'operatore economico partecipante, con comunicazione di cui all'art. 76 comma 2 – bis del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. (Allegato 3);
- 2.b.4. il Verbale della Commissione di aggiudicazione per la valutazione delle offerte tecniche pervenute, con relativa tabella (Allegato 4);
- 2.b.5. la Tabella Riepilogo punteggio, contenente l'esito di gara, elaborata in automatico dalla piattaforma (Allegato 5);
- 2.b.6. la dichiarazione con cui il Presidente di Commissione di gara e R.U.P., Arch. Massimo Magnani, attesta di ritenere congrua, a seguito di procedimento di valutazione di cui agli artt. 95 e 97 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'offerta presentata dall'Operatore Economico proposto aggiudicatario (Allegato n. 6);
- 2.c. di aggiudicare in via definitiva non efficace, sotto riserva di legge e nelle more delle verifiche previste dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., verifiche afferenti il possesso da parte del candidato aggiudicatario, dei requisiti generali e morali i cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nonché di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 dello medesimo Decreto, l'appalto dei suddetti lavori, come segue:
- 2.c.1. Lotto 1 – CIG 88049434D2: Operatore Economico aggiudicatario:
- ICOED S.R.L., con sede a Modena, in Via Grecia, 15/17 – C.A.P. 41122, C.F./P.IVA: 03365040363,
- per aver ottenuto un punteggio complessivo di 100,00/100,00 (offerta tecnica punti 85,00/85,00, offerta economica 15,00/15,00), con un ribasso percentuale offerto del 2,31% sull'importo posto a base di gara di € 767.264,32 (oltre IVA), (settecentosessantasettemiladuecento-sessantaquattro/32), di cui € 678.653,52 (seicentottantottomilasiecento-

cinquantatre/52), (oltre IVA), quale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori, interamente a corpo, soggetti a ribasso, ed € 88.610,80 (ottantottomilaseicentodieci/80), (oltre IVA), per costi della sicurezza on soggetti a ribasso. Costo della manodopera richiesto da C.S.A.: € 64.769,32.

Dall'applicazione del ribasso percentuale offerto l'importo di aggiudicazione corrisponde ad € 751.587,42 (settecentocinquantunmilacinquecentoottantasette/42) (oltre IVA di legge) di cui € 88.610,80 (ottantottomilaseicentodieci/80) (oltre IVA), per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e costo della manodopera dichiarato dall'operatore economico di € 260.000,00;

2.d. di dare atto altresì che:

2.d.1. l'appalto dei lavori in argomento avverrà nel rispetto delle condizioni stabilite dall'Amministrazione nella documentazione di gara, accettata integralmente dall'operatore economico partecipante al momento della presentazione dell'offerta, nonché dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentate dall'affidatario;

2.d.2. nel corso della procedura di gara si è provveduto alle pubblicazioni prescritte ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

2.d.3. il Presidente di Commissione di gara e R.U.P., arch. Massimo Magnani, attesta di ritenere congrua, a seguito di procedimento di valutazione di cui agli artt. 95 e 97 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'offerta presentata dall'Operatore Economico proposto aggiudicatario;

2.d.4. in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito con Legge n. 217/2010, al presente affidamento sono attribuiti i seguenti codici identificativi di gara. Lotto 1: CIG: 88049434D2 – CUP J82J18000190008;

2.d.5. per quanto riguarda la forma del contratto, il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma di scrittura privata non autenticata, da registrarsi in caso

- d'uso;
- 2.e. di attestare:
- 2.e.1. di avere attivato le verifiche circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- 2.e.2. di subordinare la stipula del contratto alla conclusione con esito positivo dei controlli relativi ai requisiti generali e morali, nonché di idoneità professionale, di capacità economico – finanziaria e di capacità tecnico – organizzativa, di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., e all'espletamento con esito favorevole di tutti gli ulteriori adempimenti di legge;
- 2.e.3. che l'aggiudicazione diverrà efficace al termine delle verifiche, ex art. 32 co. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- 2.e.4. di attestare che, per quanto riguarda la verifica dell'assenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 s.m.i. o di una delle cause ostative di cui all'art. 67 dello stesso Decreto, come da relativa verifica effettuata, l'Impresa ICOED è iscritta alla White List Ricostruzione post – terremoto della Prefettura di Modena – rif. Prot. 50431/2021 del 16/07/2021, con scadenza al 15/07/2022;
- 2.f. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art. 25 del D. Lgs. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- 2.g. di procedere alla comunicazione concernente l'aggiudicazione della gara all'unico operatore economico partecipante alla procedura in argomento per il Lotto 1 – CIG 88049434D2, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nei tempi definiti dal medesimo comma 5;
- 2.h. di dare atto che, nel rispetto del normato di cui all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., alla stipula contrattuale relativa alla gara di cui al presente atto non si applicherà il decorso dei 35

(trentacinque) giorni decorrenti dalla data ultima di invio delle comunicazioni di cui al precedente capoverso (c.d. stand still), in quanto è pervenuta un'unica offerta;

- 2.i. di delegare il Dirigente dell'Ufficio Gare del Comune di Reggio Emilia, dott. Alberto Prampolini, affinché proceda alla pubblicazione degli esiti di gara nei modi di legge e alle comunicazioni concernenti l'aggiudicazione della gara all'operatore economico partecipante alla procedura in argomento, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nei tempi definiti dal medesimo comma 5 mediante l'utilizzo dell'apposita funzionalità della piattaforma SATER – RER;
- 2.j. di rideterminare il quadro economico del 1° stralcio dell'intervento in oggetto così come segue:

RIQUALIFICAZIONE VIA GIOIA 4 1° stralcio	QE AGGIUDICAZIONE
	2,31%
A. LAVORI	
lavori edili	€ 214.210,80
opere strutturali	€ 320.849,71
impianti elettrici	€ 58.562,69
impianto meccanici ed antincendio (vvf)	€ 69.353,41
Importo totale dei lavori	€ 662.976,62
oneri per la sicurezza	€ 88.610,80
totale A	€ 751.587,42
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti (teleriscaldamento)	€ 5.400,00
imprevisti e lavori in economia (iva compresa)	€ 42.905,17
spese per pubblicazione bando	€ 500,00
Contributo per versamento autorità	€ 480,00
Fondo per la progettazione	€ 7.672,64
spese per commissione di gara	€ -
Spese tecniche	€ 105.739,91
Iva su spese tecniche (22%)	€ 23.262,78
Iva sui lavori (10%)	€ 75.158,74
totale B	€ 261.119,25
TOTALE (A+B)	€ 1.012.706,67
FINANZIAMENTO PCM ACCANTONATO VIA GIOIA 4 LOTTO 1	€ 8.524,02
TOTALE con FINANZIAMENTO PCM	€ 1.021.230,69
SERVIZI	€ 30.914,13
TOTALE QE LAVORI + SERVIZI	€ 1.052.144,82

- 2.k. di dare atto che a seguito della rideterminazione del quadro economico di cui sopra, l'intervento di importo pari ad euro 1.012.706,67 risulta finanziato tramite il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia di quota del contributo, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie per euro 496.271,73 (pari al finanziamento inizialmente concesso di euro 504.795,75 detratte le risorse afferenti ai ribassi di gara di euro 8.524,02) e con risorse proprie di STU Reggiane S.p.a. per la rimanente parte, a cui si aggiungono le risorse dell'Istituzione Scuole e Nidi dell'Infanzia di Reggio Emilia e Iren S.p.A. per euro 30.914,13 a copertura della quota di servizi;
- 2.l. di demandare al Responsabile del Procedimento di comunicare al Comune di Reggio Emilia, affinché lo comunichi a propria volta alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, l'ammontare delle economie di gara pari complessivamente a euro 8.524,02;
- 2.m. di dar corso, anteriormente alla stipula del contratto, all'esecuzione d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016, per i motivi tutti di cui in premessa, conferendo mandato al Responsabile del Procedimento affinché autorizzi il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori all'aggiudicatario;
- 2.n. di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione di quanto necessario per la stipula del contratto con l'aggiudicatario una volta completato l'iter delle verifiche dei requisiti di cui all'art 80;
- 2.o. di dare mandato al Consigliere Delegato alla successiva stipula del contratto d'appalto;
- 2.p. di demandare al Responsabile del Procedimento di procedere a dare esecuzione a quanto sopra nonché a dar corso ad ogni conseguente adempimento obbligatorio o opportuno per la migliore esecuzione di quanto qui deliberato;
- 2.q. di ottemperare agli obblighi inerenti la trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione sul "Profilo di Committente" nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Reggio Emilia e su quello di S.T.U. REGGIANE S.p.A., della presente Deliberazione e dell'allegato Verbale di gara sedute tecniche con relative tabelle, quali sue parti integranti e sostanziali, dalla data di esecutività della Deliberazione stessa e, comunque, nei modi e termini di cui agli artt.

23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013, all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dall'art. 1, co. 32 della Legge n. 190/2012;

Esaurita la trattazione del secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente pone in discussione il terzo punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto *"Determina a contrarre mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi del Legge dell'11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b – e ss.mm.ii., per l'aggiudicazione dell'appalto alla esecuzione e ultimazione dell'opera avente ad oggetto il 2° stralcio della "Riqualficazione e recupero funzionale ex Mangimificio Caffarri, immobile privato di interesse pubblico sito di via Gioia 4" quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b – Ambito Santa Croce – via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini Ovest" del Programma di Riqualficazione Urbana "PRU-IP- Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio Emilia CUP LOTTO 2: J83D21000010008."*;

Il Presidente cede la parola al Consigliere Delegato Luca Torri il quale, richiama integralmente le premesse di cui al precedente primo punto all'ordine del giorno, che si intendono qui integralmente richiamate, ed evidenzia al Consiglio di Amministrazione quanto segue:

3.1 l'intervento in oggetto risulta cofinanziato dal Bando "Programma straordinario di intervento per la riqualficazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" di cui al D.P.C.M. del 25/05/2016, per il quale il Comune di Reggio Emilia è stato indicato come soggetto beneficiario del finanziamento con il D.P.C.M. del 29 maggio 2017 (GURI n. 148 del 27 giugno 2017) "Riparto del fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese di cui all'articolo 1, comma 140 della legge 11 dicembre 2016, n. 132)";

3.2 la Convenzione che regola il finanziamento, stipulata tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il Comune di Reggio Emilia, a mezzo di sottoscrizione digitale in data 9 gennaio 2018 da parte del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri e del Sindaco di Reggio Emilia, prevede quale specifica obbligazione in capo al Comune di Reggio Emilia il rispetto del Cronoprogramma di cui all'allegato b) della stessa, che ne costituisce

parte integrante;

- 3.3 visto l'obbligo assunto dal Comune di Reggio Emilia al rispetto dei tempi del Cronoprogramma allegato b alla Convenzione che regola il finanziamento e ai successivi aggiornamenti della stessa, impone di procedere tempestivamente all'affidamento dei lavori in oggetto, poiché, in particolare, a fronte del ritardo nella realizzazione del Progetto di cui all'art. 12 comma 2 della Convenzione e s.m.i, la Presidenza del Consiglio ha facoltà di sospendere ovvero anche revocare il finanziamento;
- 3.4 in seguito ad ulteriori approfondimenti e col fine di adeguare l'appalto alle nuove condizioni del mercato mantenendo comunque la qualità e le richieste della stazione appaltante, il RUP ha proposto di indire una procedura negoziata con la revisione dei criteri e delle migliorie;
- 3.5 per l'individuazione del contraente, perciò, si propone al Consiglio di Amministrazione:
- 3.5.1 di dar corso alla gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b), anche in ragione dell'urgenza di provvedere all'esecuzione dell'intervento, dovuta alla necessità di rispettare le tempistiche legate al finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie;
- 3.5.2 di formulare invito a tutte le Ditte iscritte all'albo degli operatori economici della Unione dei Comuni della Bassa Reggiana, in forza della convenzione stipulata dal Comune di Reggio Emilia a seguito della deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 15/12/2020, per le categorie indicate dal capitolato di appalto parte I, purché registrate - alla data della spedizione degli inviti - sulla piattaforma telematica gare che il servizio appaltante utilizzerà, in tal modo potendo derogare al principio di rotazione di cui alle linee guida ANAC n. 4;
- 3.5.3 di provvedere all'affidamento sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis e dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, secondo i sub-criteri di cui all'allegato OEV, allegato che si

intende integralmente richiamato e parte integrante e sostanziale del presente verbale, anche se non materialmente allegato;

- 3.6 L'importo totale dell'appalto da porre a base di gara è invariato rispetto a quanto approvato con il Verbale del Consiglio di Amministrazione n°163/2021, ovvero è pari ad euro 999.895,03 di cui euro 896.554,39 di lavori ed euro 103.340,64 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Il Consigliere Delegato, relativamente alle risorse economiche necessarie a dare copertura economica all'intervento e alle spese tecniche, ricorda che

- 3.7 L'importo relativo al 2° stralcio dell'intervento in oggetto, pari ad euro 1.361.456,62, trova copertura economica, tramite:

3.7.1 il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia di quota del contributo, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie, come da proposta di rimodulazione inviata, per un importo complessivo di euro 484.052,21;

3.7.2 con risorse proprie di STU per un importo di euro 877.404,41;

A queste vanno aggiunte le risorse messe a disposizione dalle associazioni ADS Taekwondo Tricolore Reggio Emilia e Ass.ne Centro Teatrale MaMiMò per un importo di euro 22.791,63, a totale copertura della quota di servizi, per un importo complessivo dell'intervento di euro 1.384.248,25;

Il Consigliere Delegato illustra inoltre come, conseguentemente, occorre:

- 3.8 dare mandato al Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, che opera in virtù della convenzione di avvalimento tra i due enti per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto – art.C, affinché recepisca nella propria documentazione di gara che verrà predisposta, i contenuti sopra indicati circa le caratteristiche che dovrà rispettare la presente procedura, per dare corso alla gara ad evidenza pubblica, mediante procedura di affidamento negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;

- 3.9 dare atto che ex art. 40 c. 2 D.Lgs. 50/2016 per l'espletamento della presente procedura gara, il Comune di Reggio Emilia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/> e tramite il quale si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara;
- 3.10 approvare il nuovo testo del modello OEV relativo alle caratteristiche dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa e dell'elaborato denominato "Indicazione dei requisiti minimi", così come rassegnati dal RUP, arch. Massimo Magnani, che sono qui richiamati e formano parte integrante e sostanziale del presente atto pur non essendo qui materialmente allegati ma conservati agli atti STU, affinché il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia possa predisporre tutta la documentazione necessaria alla pubblicazione della presente procedura;
- 3.11 dare atto che il testo del capitolato speciale d'appalto, il testo dello schema di contratto e il testo dell'elaborato denominato "Lista delle categorie ed appendice alla lista delle categorie" rimangono invariati rispetto ai medesimi testi approvati con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 163 del 07 maggio 2021, che sono qui richiamati e formano parte integrante e sostanziale del presente atto pur non essendo qui materialmente allegati ma conservati agli atti STU;
- 3.12 dare inoltre mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia dott. Alberto Prampolini affinché possa procedere con le pubblicazioni dell'avviso pubblico di indizione della presente procedura e la pubblicazione dell'esito, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

A questo punto il presidente del Consiglio di amministrazione ringrazia il Consigliere Delegato per la puntuale relazione e invita il Consiglio a voler deliberare in merito al terzo punto all'ordine del giorno.

Dopo esauriente discussione, il consiglio,

visto e richiamato

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "Codice"), nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando;
- il decreto legge 16 Luglio 2020, n. 76 convertito con Legge l'11

settembre 2020, n. 120;

- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 (il "Regolamento"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

all'unanimità

con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente

delibera

- 3.a di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dell'art.2 comma b) della L. 11 settembre 2020 n.120 e ss.mm.ii., per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori relativi alla esecuzione e ultimazione dell'opera avente ad oggetto 2° stralcio dell'intervento di "Riqualficazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "ex Mangimificio Caffarri", immobile privato di interesse pubblico sito di via Gioia 4" quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b – Ambito Santa Croce – via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini Ovest" del Programma di Riqualficazione Urbana "PRU-IP- Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio Emilia – CUP: J83D21000010008;
- 3.b di dare atto che i seguenti documenti, che sono qui richiamati e formano parte integrante e sostanziale del presente atto, pur non essendo qui materialmente allegati ma conservati agli atti STU:
- capitolato speciale d'appalto;
 - lo schema di contratto;
 - l'elaborato denominato "Lista delle categorie ed appendice alla lista delle categorie"
- rimangono invariati rispetto ai medesimi approvati con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 163 del 07 maggio 2021;
- 3.c di approvare i seguenti documenti che sono qui interamente richiamati e formano parte integrante e sostanziale del presente atto, pur non essendo qui materialmente allegati ma conservati agli atti STU:
- il nuovo modello OEV - Offerta economicamente più vantaggiosa predisposto per gli appalti pubblici, ai sensi

- dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;
- il nuovo elaborato denominato “Indicazione dei requisiti minimi”;
- così come da documentazione rassegnata dal R.U.P., arch. Massimo Magnani, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 731 del 21/09/2021;
- 3.d di dare atto che l'appalto sarà da aggiudicarsi tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i sub-criteri di cui ai documenti di gara approvati;
- 3.e di dare atto che il valore a base d'asta è invariato rispetto a quanto approvato con il Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 163/2021, ovvero è pari ad euro 999.895,03 di cui euro 896.554,39 di lavori ed euro 103.340,64 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3.f di dare atto che gli oneri per la realizzazione dei lavori troveranno copertura finanziaria all'interno del quadro economico del relativo intervento, ovvero: tramite il Finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri relativo al Bando Periferie, con risorse proprie di STU Reggiane S.p.A. e con risorse messe a disposizione dalle associazioni ADS Taekwondo Tricolore Reggio Emilia e Ass.ne Centro Teatrale MaMiMò, come meglio definito in narrativa;
- 3.g di dare atto che, a seguito di gara deserta, il nuovo codice CIG verrà richiesto, in collaborazione con il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, prima della scelta del contraente in ottemperanza a quanto previsto all'art.3, comma 5 legge 136/2010 s.m.i.;
- 3.h dare atto che ex art. 40 c. 2 D.Lgs. 50/2016 per l'espletamento della presente procedura gara, il Comune di Reggio Emilia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/> e tramite il quale si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara;
- 3.i di formulare invito a tutte le Ditte iscritte all'albo degli operatori economici della Unione dei Comuni della Bassa Reggiana, in forza della convenzione stipulata dal Comune di Reggio Emilia a seguito della deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 15/12/2020, per le categorie indicata dal capitolato di appalto parte I, purché

registrate - alla data della spedizione degli inviti - sulla piattaforma telematica gare utilizzata dal servizio appaltante;

- 3.j di dare mandato al Consigliere Delegato e al R.U.P., di procedere agli atti successivi, anche avvalendosi della attività convenzionata di supporto alla Stazione Appaltante da parte del Comune di Reggio Emilia, individuando gli operatori economici che verranno invitati alla procedura di gara, come meglio espresso in narrativa;
- 3.k di demandare l'esame delle offerte ad una apposita commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016;
- 3.l di dare mandato al Consigliere Delegato affinché mediante proprio atto possa apportare correzioni ad eventuali refusi che si dovessero riscontrare negli elaborati approvati, possa apportare modifiche ai testi che non siano modifiche sostanziali e possa provvedere ad eventuali aggiornamenti normativi che rendessero necessario l'adeguamento degli atti inerenti la procedura di scelta del contraente senza essere in contrasto con quanto disposto e deciso dal C.d.A.;
- 3.m di dare mandato all'Amministratore Delegato affinché sottoscriva tutti gli atti conseguenti;
- 3.n dare inoltre mandato al Dirigente del Servizio Ufficio Gare del Comune di Reggio Emilia dott. Alberto Prampolini affinché possa procedere con le pubblicazioni dell'avviso pubblico di indizione della presente procedura e con la pubblicazione del relativo esito secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Null'altro essendovi da deliberare in merito a questi punti all'ordine del giorno, l'Amministratore delegato, alle ore 14.00 di questo giorno 21 settembre 2021, dichiara sciolta la seduta

Il Segretario verbalizzante

Il Presidente del C.d.A.

