



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it
 Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



**ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
 APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
 tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

P.G. 2018/123622 del 02/10/2018

Bando di gara

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: STU Reggiane s.p.a.		Codice NUTS: ITD53
Indirizzo postale: c/o Comune di Reggio Emilia - Archivio Generale - Sezione Protocollo, via Mazzacurati 11		
Città: Reggio nell'Emilia	Codice Postale: 42122	Paese: Italia
Punti di contatto: Comune di Reggio Emilia - Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - UOC Acquisti, Appalti e Contratti - via San Pietro Martire 3 All'attenzione di: Dott.ssa Silvia Signorelli		Telefono: 0522 456664
Posta elettronica: garesenzacarta@comune.re.it		Fax: 0522 456037
Indirizzo PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it		
Indirizzo generale della Amministrazione Aggiudicatrice: http://www.comune.re.it		
Indirizzo del Profilo del committente: http://www.comune.re.it/gare		
Accesso elettronico alle informazioni: garesenzacarta@comune.re.it		
Indirizzo PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it		

I.2) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL): http://www.comune.re.it/gare ; garesenzacarta@comune.re.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto sopra indicato
Le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopra indicato (I.1) in formato cartaceo
E' obbligatorio il ritiro di materiale documentale presso il punto di contatto sopra indicato

E' obbligatorio il sopralluogo: Le procedure per l'effettuazione del sopralluogo e per l'acquisto e il ritiro del CD sono definite nel Disciplinare di gara.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato, previa prenotazione telefonica al numero: 0522/456664, tramite richiesta inoltrata via mail all'indirizzo: garesenzacarta@comune.re.it, o fax al numero: 0522/456037 (il giorno e l'ora saranno indicati dall'ufficio gare, al momento della prenotazione).

Il ritiro del Cd con gli elaborati di progetto, nonché "Lista delle lavorazioni e delle forniture", l'Appendice alla Lista delle lavorazioni e forniture, è possibile dal 08/10/2018 al 08/11/2018 presso l'ufficio Gare, in via S. Pietro Martire 3, 42100 Reggio Emilia, nei giorni di apertura al pubblico, dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00. Il costo e le modalità di pagamento del CD sono indicati al punto 5.6 del disciplinare di gara.

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.4) Principali settori di attività

Altre attività: riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana dell'Ambito di riqualificazione "CIM e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto il secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-la" dell'Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia _ C.I.G. 7633334A7B - CUP J89J14000870001, approvata con Verbale del Presidente CdA di STU Reggiane Spa n. 53 del 01/03/2018 e recepita in atti comunali al PG.n. 2018/115237 del 13/09/2018, trasmessa con ulteriore integrazione in atti al P.G. 2018/120599 del 24/09/2018.

II.1.2) Codice CPV principale: 45223300-9 Lavori di costruzione di parcheggi
Codici CPV complementari: 45221243-7 Lavori di costruzione di sottopassi pedonali
 45233141-9 Lavori di manutenzione stradale
 45233162-2 Lavori di costruzione di piste ciclabili
 45233161-5 Lavori di costruzione di marciapiedi
 45233293-9 Installazione di arredo stradale

II.1.3) Tipo di appalto – Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Il progetto di Riqualificazione di Piazzale Europa, il Secondo Stralcio, si estende su un'area di circa 13.678 mq. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le prestazioni necessarie per la realizzazione del Secondo Stralcio del progetto di Riqualificazione di Piazzale Europa, progetto che prevede la manutenzione straordinaria e la riqualificazione del parcheggio a raso, la revisione della mobilità e la definizione degli spazi pubblici con opere connesse dedicate alla pratica sportiva. In particolare, il secondo stralcio prevede il completamento del parcheggio a raso per 34 posti auto, opere viabilistiche, relative opere accessorie per la creazione di aree pubbliche integrate ad un sistema di verde urbano e percorsi ciclo-pedonali.

II.1.5) Valore totale stimato

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ammonta a: **euro 1.272.915,48** (unmilioneduecentosettantaduemilanovecentoquindici/48), oltre I.V.A. di legge, così suddiviso:

- per **lavori soggetti a ribasso**, interamente a misura: euro **1.233.563,74** (unmilione duecentotrentatremilacinquecentosessantatre/74), oltre IVA, di cui euro **407.909,88** (euro quattrocentosettemilanovecentonove/88) oltre IVA per costo totale della manodopera (come dettagliato al punto 1.4 del disciplinare di gara), e, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: euro **39.351,74** (trentanovemilatrecentocinquantuno/74), oltre IVA.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Per la tipologia dei lavori, l'appalto in oggetto non si presta alla suddivisione in lotti funzionali o prestazionali.

II.2) Descrizione

II.2.1) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITD53

Luogo principale di esecuzione: Reggio nell'Emilia, Piazzale Europa compreso nel perimetro del comparto di riqualificazione urbana PRU_IP-1a.

II.2.2) Descrizione dell'appalto:

Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di Piazzale Europa, Il stralcio, costituito essenzialmente da a) opere di carattere stradale, e più specificamente da completamento del parcheggio a raso per 34 posti auto, potenziamento dei sottopassi esistenti e completamento dell'asse ciclopedonale; b) sistemazioni complementari annesse; c) creazione di aree pubbliche integrate ad un sistema di verde urbano; d) realizzazione di spazi pubblici qualificati, secondo quanto meglio descritto e disciplinato nella Documentazione di Gara, al cui integrale contenuto si rinvia.

I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie di opere generali e specializzate di cui all'allegato A del d.pr. 5 ottobre 2010 n. 207, integranti requisiti di cui agli articoli 83 e 84 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara. Gli importi delle lavorazioni sotto-elencate sono comprensivi degli oneri per la sicurezza riferiti a ciascuna lavorazione (parere ANAC n. 197 del 21 nov. 2012):

OG3	Strade, autostrade, ponti, ecc.	euro	865.988,12
OG1	Edifici civili e industriali	euro	139.576,40
OG10	Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distr. energia el	euro	130.000,00
OS18-A	Componenti strutturali in acciaio	euro	137.350,96

La **categoria prevalente OG3** "STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI" richiede **Classifica III**.

II.2.3) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione; tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara pubblicati nei modi e nelle forme di legge.

II.2.4) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

La durata dell'intervento è stimata in giorni: **228 (duecentoventotto)** giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori, salvo le riduzioni proposte in sede di gara che siano state accettate dalla stazione appaltante.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto NON è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea

II.2.14) Informazioni complementari:

- Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50;
- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli articoli 45, 47 e 48 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 45 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50.
- Il disciplinare di gara, contenente ogni migliore dettaglio e comunque le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di

aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili secondo quanto previsto in Disciplinare di gara. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>.

Nel caso in cui imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50 risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista all'articolo 89 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui al medesimo articolo.

Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50.

In particolare, la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Bando, dal disciplinare integrale di gara e relativi allegati, nonché nel caso di costo della manodopera indicato dall'aggiudicatario, inferiore a quello previsto dalla stazione appaltante.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza anche di una sola offerta valida.

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stato diverso dall'Italia qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

E' obbligatorio il sopralluogo, come definito dal Disciplinare di Gara, previo ritiro di CD presso il punto di contatto di cui alla Sezione I.5. (come da previsioni del Disciplinare).

In ragione dell'importo a base di gara, l'operatore economico dovrà versare la somma di Euro 140,00 (euro centoquaranta/00) a favore della Autorità Nazionale Anti-Corruzione secondo le istruzioni riportate sul sito internet <http://www.anticorruzione.it>, scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità n.1377/2016 del 21 dicembre 2016. **A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 7633334A7B**

E' obbligatoria la dichiarazione della terna di subappaltatori nei casi precisati ai sensi dell'articolo 105 comma 6 del Codice, pur trattandosi di appalto di lavori inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del Codice, lo stesso riguarda, per una parte, attività tra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa individuate dall'articolo 1 comma 53 della legge 6 novembre 2012 n. 190 (estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume). Di conseguenza è obbligatoria, nell'eventualità di subappalto di dette prestazioni, l'indicazione della terna dei subappaltatori preposti alle attività di cui all'articolo 1 comma 53 L. 190/2012, anche per tipologia di prestazioni omogenee.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 in materia di protezione di dati personali, esclusivamente per le finalità connesse e conseguenti al presente procedimento, con strumenti manuali, informatici e telematici.

***Importante:** il DGUE generato in automatico dal portale della Commissione Europea con le modalità di cui sopra non risulta completo - per quanto riguarda talune dichiarazioni relative alle cause di esclusione ex art. 80 del Codice, nonché in materia di requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale alla disciplina nazionale italiana. **Quindi, per tutto quanto non previsto da tale documento in formato digitale, si dovrà fare ricorso al contenuto degli allegati al presente bando-disciplinare di gara.**

l'intervento è finanziato in parte nell'ambito del "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluoghi di provincia*" (giusta Convenzione stipulata con firme digitali apposte in data 28 dicembre 2017 dal Sindaco del Comune di Reggio Emilia e in data 9 gennaio 2018 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Convenzione approvata con D.P.C.M. 15 gennaio 2018, annotato al n. 406/2018 in data 7 febbraio 2018 dall'Ufficio Bilancio e Ragioneria, trasmesso in data 15 febbraio 2018 prot. 4313 alla Corte dei Conti Ufficio di Controllo sugli Atti della Presidenza Consiglio dei Ministri e da questa registrato al n. 606 in data 26 marzo 2018) e in parte dal "Piano Nazionale per le Città" (giusto "Contratto di Valorizzazione Urbana" n. 11066 del 17 dicembre 2013 e Convenzione n. 595 del 22 gennaio 2015 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e il Comune di Reggio Emilia) e in parte da risorse proprie della STU Reggiane;

L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

Il contratto di appalto *non conterrà* la clausola arbitrale

Responsabile del procedimento è l'architetto Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione

Sociale Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia.

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui agli articoli 45, 47 e 48 del Codice dei Contratti in possesso dei requisiti di cui ai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 45, comma 2, del Codice; operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli articoli 47 e 48 del Codice;

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale di cui agli articoli 80 e 84 del d.lgs. 50/2016, secondo quanto prescritto e specificato nel dettaglio dal presente Bando di Gara e dal Disciplinare di Gara.

In particolare i concorrenti dovranno essere iscritti al Registro delle Imprese per attività coincidenti con quelle oggetto del presente appalto o in un registro analogo della nazione di provenienza.

Devono essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, e l'esistenza della certificazione del sistema di qualità aziendale;

E' necessaria l'iscrizione all'Albo Nazionale dei gestori Ambientali in corso di validità, documentando la qualificazione in categorie e classi adeguate;

I concorrenti potranno costituire Raggruppamento Temporaneo con soggetto abilitato all'esecuzione delle attività ovvero ricorrere al subappalto nel rispetto e dando applicazione all'articolo 105 del d.lgs. 50/2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

quelle descritte nel Disciplinare di Gara e negli atti di gara. Il contratto dovrà essere stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'Amministrazione, con firma digitale, con spese e oneri a carico dell'Impresa aggiudicataria.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.

Obbligo di indicare la terna di subappaltatori nei casi precisati.

SEZIONE IV: Procedura**IV.1) Descrizione****IV.1.1) Tipo di Procedura**

Procedura aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto NON è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**IV.2.1 Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^a Serie speciale – Contratti pubblici n. 115 del 03/10/2018.

IV.2.2 Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

DATA 13/11/2018 - ORE: 13:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.

Qualsiasi lingua ufficiale della UE con traduzione giurata in lingua italiana.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data **15/11/2018 - Ore: 15,00.**

Luogo: Reggio Emilia – Via San Pietro Martire 3 –U.O.C. Appalti e Contratti.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso) si // no

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: le sedute di gara sono aperte al pubblico ad eccezione delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche.

I legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega avranno facoltà di declinare verbalmente le eventuali osservazioni. Maggiori informazioni nel Disciplinare di Gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Il presente appalto NON è rinnovabile

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

E' obbligatoria la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

Riepilogo cronoprogramma della procedura

Sopralluoghi: dal 08/10/2018 al 08/11/2018 compresi,- previa prenotazione telefonica al numero: 0522/456664, dalle ore 8,30 alle ore 13,30 ovvero tramite richiesta inoltrata via mail all'indirizzo: garesenzacarta@comune.re.it o fax al numero: 0522 456037

Termine ultimo richiesta chiarimenti: dal 08/10/2018 al 05/11/2018

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/11/2018 ore 13,00

Ritiro CD con elaborati di progetto, lista di categorie e l'Appendice alla Lista delle categorie di lavorazioni e forniture: dal 08/10/2018 al 08/11/2018 compresi

Prima seduta pubblica: 15/11/2018, ore 15:00.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – Sede di Parma

Indirizzo postale: Piazzale Santaflora 7

Città: Parma Codice Postale: 43121

Posta elettronica: urp.pr@giustizia.amministrativa.it Telefono: 0521 287177-286095 - Fax: 0521 208986

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni sui termini di presentazione dei ricorsi

Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

I ricorsi avverso il presente Bando di gara devono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando stesso entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Comune di Reggio Emilia – Direzione Generale – Servizio Legale

Indirizzo postale: Piazza Prampolini, 1

Città: Reggio Emilia Codice Postale: 42121

Posta elettronica: servlegale@comune.re.it

Telefono: 0522/456233 - Fax: 0522/456680

***Per il Consigliere Delegato
di STU Reggiane Spa
dr. Luca Torri***

***Il Dirigente Servizio Appalti, Contratti
e Semplificazione Amministrativa,
(dott. Roberto Montagnani)***